



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесії

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про приведення у відповідність
порядок обчислення скликань
органу місцевого самоврядування
Олевської міської ради
Житомирської області

Керуючись статтями 1, 3 Закону України «Про порядок обчислення скликань представницьких органів місцевого самоврядування (рад)» та статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з невідповідністю обчислення скликань Олевської міської ради Житомирської області з єдиним порядком обчислення скликань всіх представницьких органів місцевого самоврядування в Україні та з метою приведення рішень ради у відповідність до порядку обчислень скликань, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Привести порядок обчислень скликань Олевської міської ради Житомирської області у відповідність до вимог Закону України «Про порядок обчислення скликань представницьких органів місцевого самоврядування (рад)», а саме: «VIII скликання» замінити на «VII скликання».
2. Рішення Олевської міської ради Житомирської області з 17 січня 2017 року по 21 грудня 2018 року VIII скликання, вважати відповідно рішеннями VII скликання.
3. Наступні чергові (позачергові) сесії міської ради та прийняті на них рішення, вважати та зазначати як рішення сесії міської ради VII скликання.
4. Це рішення вступає в силу з моменту його прийняття та підлягає оприлюдненню.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря міської ради Шейка В.О.

Міський голова

О.В. Омельчук



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

2

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесії

VII скликання

від 17.01. 2019 року

Про затвердження плану роботи
Олевської міської ради на I півріччя 2019 року

Відповідно до п. 7 ст. 26, п. 5 ст. 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити план роботи Олевської міської ради на I півріччя 2019 року, додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря ради Шейко В.О. та на голів постійних комісій міської ради.

Міський голова

О.В. Омельчук

**ПЛАН
роботи Олевської міської ради на I півріччя 2019 року**

Перелік питань	Виконавець	Термін виконання
СЕСІЇ МІСЬКОЇ РАДИ		
Про затвердження плану соціально-економічного розвитку Олевської міської ради на 2019 рік.	Горпиніч К.О.- начальник фінансового відділу	<i>січень</i>
Звіт про виконання бюджету Олевської міської ради за 2018 рік	Горпиніч К.О.- начальник фінансового відділу	<i>лютий</i>
Про затвердження об'єктів для капітального ремонту та будівництва за рахунок субвенції з державного бюджету на 2019 рік	Николайчук В.П.- начальник відділу архітектури та містобудування	<i>січень-липень</i>
Про внесення змін у бюджет Олевської міської ради на 2019 рік.	Горпиніч К.О.- начальник фінансового відділу	<i>січень-липень</i>
.Про розгляд земельних питань	Білинець Н.І.-начальник земельного відділу	<i>постійно</i>
Про здачу в оренду приміщень Олевської міської ради	Ковальчук О.Б.-начальник відділу економіки	<i>січень-липень</i>
Про співфінансування Олевської міської ради з програмами Житомирської обласної ради	Горпиніч К.О.- начальник фінансового відділу	<i>січень-липень</i>
Про надання матеріальної допомоги жителям Олевської міської ОТГ	Горпиніч К.О.- начальник фінансового відділу	<i>січень-липень</i>
Про співфінансування у капітальному ремонті доріг Олевської міської ОТГ	Горпиніч К.О.- начальник фінансового відділу	<i>січень-липень</i>
Про затвердження плану роботи міської ради на II півріччя.	Шейко В.О.-секретар ради,	<i>Червень</i>
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ		
Вивчення та підготовка питань, винесених на розгляд постійних комісій	Голови постійних комісій	<i>постійно</i>
Вивчення та підготовка питань, винесених на розгляд чергової сесії міської ради	Голови постійних комісій	<i>постійно</i>
Розгляд питань, передбачених планами роботи комісій	Голови постійних комісій	<i>постійно</i>
СПРИЯННЯ ДЕПУТАТАМ РАДИ У ЗДІЙСНЕННІ СВОЇХ ПОВНОВАЖЕНЬ		
Проведення індивідуальної роботи з депутатами міської ради щодо здійснення їх депутатських повноважень.	Шейко В.О.-секретар ради,	<i>постійно</i>
Надання допомоги депутатам в проведенні їх діяльності на виборчих округах	Шейко В.О.-секретар ради,	<i>постійно</i>
Надання допомоги депутатам в проведенні заходів по благоустрою території міста.	Шейко В.О.-секретар ради,	<i>постійно</i>
Розгляд запитів депутатів міської ради.	Шейко В.О.-секретар ради,	<i>Постійно</i>
Розгляд звернень громадян до депутатів	Шейко В.О.-секретар ради,	<i>Постійно</i>

міської ради.		
ЗДІЙСНЕННЯ ВЗАЄМОДІЇ ДЕПУТАТІВ З ОРГАНАМИ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ, ВИКОНАВЧИМ КОМІТЕТОМ, СЕКТОРАМИ, ВІДДІЛАМИ ТА УПРАВЛІННЯМИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ МІСЬКОЇ РАДИ ТА НАДАННЯ МЕТОДИЧНОЇ ТА ПРАКТИЧНОЇ ДОПОМОГИ		
Надання депутатам міської ради методичної та практичної допомоги по питанню організації зустрічей депутатів з виборцями та у проведенні звітів.	Шейко В.О.-секретар ради,	<i>Постійно</i>
Брати участь у підготовці і проведенні засідань постійних комісій, згідно окремих планів.	Шейко В.О.-секретар ради,	<i>Постійно</i>
Брати участь у засіданні виконавчого комітету	Шейко В.О.-секретар ради,	<i>Постійно</i>
Брати участь у засіданнях міських громадських організацій.	Шейко В.О.-секретар ради,	<i>Постійно</i>
ОРГАНІЗАЦІЙНО-МАСОВІ ЗАХОДИ		
Участь в організації та проведенні заходів у зв'язку з відзначенням: День вшанування пам'яті героїв Небесної сотні День українського козацтва Міжнародного дня 8-Березня (8 березня) Дня Чорнобильської трагедії (26 квітня); День пам'яті та примирення (8 травня); Дня Перемоги (9 травня); Дня міста Олевськ Фестивалю «Зорі над Убортю» Міжнародного Дня захисту дітей (1 червня); Дня молоді; Дня Конституції (28 червня); Великоддя; Дня матері; Дня випускника та інших. Дня села		

Секретар ради

Шейко В.О.



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесії

VII скликання

від 17.01. 2019 року

Про затвердження Порядку встановлення плати для батьків за перебування дітей у центрах розвитку дитини та дошкільних навчальних закладах Олевської міської ради

З метою упорядкування плати батьками за перебування дітей у центрах розвитку дитини та дошкільних навчальних закладах Олевської міської ради, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок встановлення плати для батьків за перебування дітей у центрах розвитку дитини та дошкільних навчальних закладах Олевської міської ради (додається).
2. Керівникам центрів розвитку дитини та дошкільних навчальних закладів Олевської міської ради у своїй практичній діяльності керуватися вище зазначеним Порядком і щомісячно подавати до фінансово-господарського відділу кількість днів на місяць, які дитина відвідувала в ДНЗ та ЦРД Олевської міської ради, в розрізі щодо кожної дитини та вартість харчування за кожен день відповідно до меню.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника фінансового відділу міської ради Горпиніч К.О. та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова

О.В.Омельчук

ПОРЯДОК

**встановлення плати для батьків
за перебування дітей у дошкільних навчальних закладах та центрах
розвитку дитини Олевської міської ради**

1. Загальні положення.

- 1.1. Цей Порядок розроблено на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 26.08.2002 року № 1243 «Про невідкладні питання діяльності дошкільних та інтернатних закладів».
- 1.2. Указаний Порядок визначає розміри плати для батьків за перебування дітей у дошкільних навчальних закладах, центрах розвитку дитини та умови звільнення від плати.

2. Установлення плати для батьків за перебування дітей у дитсадках та центрах розвитку дитини Олевської міської ради здійснюється:

- 2.1. Відповідно до статті 35 Закону України «Про дошкільну освіту» батьки, або особи, що її замінюють, вносять плату за харчування дітей у дошкільних установах та центрах розвитку дитини Олевської міської ради в міській місцевості у розмірі **60 відсотків** від вартості харчування на день, у сільській місцевості – **50 відсотків** від вартості харчування на день.
- 2.2. Розмір плати встановлюється сесією міської ради.
- 2.3. Від сплати за перебування дітей у дошкільних навчальних закладах та центрах розвитку дитини Олевської міської ради звільняються особи визначені законодавством України та діти учасників бойових дій.
- 2.4. **Право на користування пільгами встановлено для батьків, діти яких зареєстровані на території об'єднаної територіальної громади.**
- 2.5. З осіб, які не подали необхідних документів щодо звільнення від плати, або зменшення розміру плати, плата справляється в розмірі **60 відсотків** у міській місцевості та **50 відсотків** у сільській місцевості від вартості харчування дитини на день.
- 2.6. Плата за харчування дітей у дошкільних закладах та центрах розвитку дитини сплачується батьками щомісяця, не пізніше 10 числа поточного місяця за який вноситься плата.
- 2.7. Керівники дошкільних навчальних закладів та центрів розвитку дитини несуть відповідальність за своєчасне надходження батьківської плати визначеної у цьому Порядку.
- 2.8. Батьки сплачують кошти лише за дні відвідування дитиною дошкільного закладу та центру розвитку дитини.



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесії

VII скликання

від 17.01. 2019 року

Про затвердження Генерального плану
м. Олевськ Житомирської області

Розглянувши проектні матеріали Генерального плану м. Олевськ, відповідно до п.2, п.10 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України за № 1468/20206 від 20 грудня 2011 року, керуючись п. 6 ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Генеральний план м. Олевськ Житомирської області.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Мельника С.В. та постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг.

Міський голова

О.В. Омельчук



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесії
від 17.01. 2019 року

VII скликання

Про внесення змін до рішення XIV сесії
Олевської міської ради VI скликання
від 28.02.2016 року №180 «Про затвердження
звіту про незалежну оцінку майна та надання
дозволу на відчуження нежитлової будівлі –
котельні по вул. Герцена, 13, нежитлового
вбудованого приміщення банку по вул. Герцена, 22
та нежитлового складського приміщення по
бул. Воїнів Афганців, 6-а в м. Олевськ»

Розглянувши заяву гр. [REDACTED],
проживаючого в м. Олевськ, [REDACTED] на підставі ст. 26 Закону
України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи висновок
постійної комісії з питань містобудування, будівництва, транспорту,
житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості,
підприємства та сфери послуг щодо відчуження нежитлового вбудованого
приміщення банку по вул. Герцена, 22, міська рада
ВИРІШИЛА :

1. Внести зміни до рішення XIV сесії Олевської міської ради VI скликання
від 28.02.2016 року №180 «Про затвердження звіту про незалежну оцінку
майна та надання дозволу на відчуження нежитлової будівлі – котельні по
вул. Герцена, 13, нежитлового вбудованого приміщення банку по
вул. Герцена, 22 та нежитлового складського приміщення по бул. Воїнів
Афганців, 6-а в м. Олевськ», а саме:

1.1. Викласти п.4 даного рішення в наступній редакції: «Доручити
підписання договору купівлі-продажу та відповідних документів, пов'язаних
з відчуженням нежитлового вбудованого приміщення банку по вул. Герцена,
22, міському голові Омельчуку Олегу Васильовичу»

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію
міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-
комунального господарства, комунальної власності, промисловості,
підприємства та сфери послуг (Осипчук В.В.)

Міський голова

О.В. Омельчук



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесії

VII скликання

від 17.01. 2019 року

Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Олевської міської об'єднаної територіальної громади

З метою забезпечення благоустрою територій населених пунктів Олевської міської об'єднаної територіальної громади, відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись п. 44 4.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.2, 4.1, ст.10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», листом Житомирського територіального відділення антимонопольного комітету від 22.12.2018 року №56-02/2099, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Правила благоустрою території населених пунктів Олевської міської об'єднаної громади (Додаток додається).
2. Вважати таким, що втратило чинність рішення Олевської міської ради від 19.04.2011 року №82 «Про затвердження Правил благоустрою міста Олевська»
3. Оприлюднити дане рішення на веб-сайті Олевської міської ради.
4. Це рішення набуває чинності з моменту його опублікування на офіційному веб – сайті Олевської міської ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг.

Міський голова

О.В.Омельчук

Затверджено:
Рішенням XXXVI сесії
Олевської міської ради VII скликання
від 17.01.2019 р. № _____

ПРАВИЛА

благоустрою території населених пунктів Олевської міської об'єднаної територіальної громади.

I. Загальні положення

1. Правила благоустрою території Олевської міської об'єднаної територіальної громади Житомирської області (далі – Правила) є нормативно-правовим актом, який встановлює порядок благоустрою та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, визначає правові, економічні, екологічні соціальні та організаційні засади благоустрою населених пунктів, що спрямовані на створення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля, збереження та охорону навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення.
 2. Ці Правила установлюють вимоги щодо благоустрою території населених пунктів Олевської міської об'єднаної територіальної громади (далі Олевської ОТГ).
 3. У цих Правилах наведені нижче терміни вживаються в таких значеннях:
прилегла територія - територія, яка межує із об'єктом благоустрою (його частиною) або спорудою (тимчасовою спорудою), розташованою на об'єкті благоустрою по його периметру;
інші терміни вживаються у значеннях, наведених у [Податковому кодексі України](#), Законах України [«Про благоустрій населених пунктів»](#), [«Про регулювання містобудівної діяльності»](#), [«Про охорону культурної спадщини»](#), [«Про місцеве самоврядування в Україні»](#), [«Про органи самоорганізації населення»](#).
 4. Ці Правила розроблені на основі Типових правил благоустрою територій населених пунктів затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 №310.
 5. Фінансування заходів із благоустрою населених пунктів Олевської ОТГ здійснюється відповідно до [статті 36](#) Закону України «Про благоустрій населених пунктів».
- Участь громадян у фінансуванні заходів із благоустрою населених пунктів Олевської ОТГ здійснюється відповідно до статті 37 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».
6. Громадяни та юридичні особи є відповідальними за порушення Правил згідно з вимогами законодавства України.

II. Порядок здійснення благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою

1. Благоустрій територій здійснюється з урахуванням особливостей таких територій відповідно до вимог законодавства та нормативно-технічних документів.

Проектування та будівництво об'єктів будівництва на об'єктах благоустрою здійснюється відповідно до вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, [Закону України](#) «Про оцінку впливу на довкілля», а також ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

2. Утримання об'єктів благоустрою здійснюється відповідно до [статті 15](#) Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та [Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів](#), затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 189/8788.

Благоустрій та утримання парків (лісопарків, лугопарків, парків культури і відпочинку, парків - пам'яток садово-паркового мистецтва, спортивних, дитячих, меморіальних та інших (далі - парків), рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків здійснюється відповідно до планів, розроблених балансоутримувачем чи підприємством, що здійснює утримання об'єктів благоустрою, та затверджених відповідним органом державної влади чи органом місцевого самоврядування, а об'єкта, який перебуває у приватній власності, - його власником.

Благоустрій та утримання парків, що належать до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, здійснюється відповідно до вимог [Закону України](#) «Про природно-заповідний фонд України».

3. Благоустрій та утримання у належному стані парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля здійснюється з дотриманням вимог Законів України [«Про благоустрій населених пунктів»](#), [«Про охорону навколишнього природного середовища»](#), [«Про оцінку впливу на довкілля»](#), а також:

[Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України](#), затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754;

[Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки](#), затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01 березня 2006 року № 110, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 07 квітня 2006 року за № 405/12279;

[Правил пожежної безпеки в Україні](#), затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;

[Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць](#), затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

ДБН В.2.3-5-2017 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

інших нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів.

4. Благоустрій рекреаційних зон, що використовуються для організованого масового відпочинку та купання, здійснюється із дотриманням вимог нормативно-технічних документів, якими визначаються гігієнічні вимоги до зон рекреації водних об'єктів.

5. Благоустрій територій оздоровчих закладів здійснюється із дотриманням вимог [Державних санітарних правил розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів](#), затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 172, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 378/1403.

6. Не допускається знищення чи пошкодження елементів благоустрою на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків.

7. Господарська зона парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків з контейнерними майданчиками та громадськими вбиральнями розташовується не ближче ніж 50 м від місць масового скупчення людей (танцювальні, естрадні майданчики, фонтани, головні алеї, видовищні павільйони).

8. Кількість урн для сміття на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля встановлюють з розрахунку одна урна на 800 м² площі. На головних алеях парку відстань між урнами повинна бути не більше ніж 40 м. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності встановлюють урну для сміття місткістю не менше ніж 0,01 м³.

9. Кількість контейнерів для сміття на господарських майданчиках парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків визначається за показником середнього утворення відходів за три дні.

10. Основне прибирання парків здійснюється після їх закриття та до восьмої години ранку. Протягом дня необхідно збирати відходи, у тому числі екскременти тварин, опале листя, проводити патрульне прибирання, поливати зелені насадження.

11. Поливальні пристрої повинні бути в справному стані, їх мають регулярно оглядати і ремонтувати.

12. Поверхневі і заглиблені поливальні мережі водогону на зиму підлягають консервації із дотриманням вимог [Правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України](#),

затверджених наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 05 липня 1995 року № 30, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 21 липня 1995 року за № 231/767.

13. Благоустрій територій об'єктів культурної спадщини здійснюється відповідно до:

[Закону України](#) «Про благоустрій населених пунктів»;

[Закону України](#) «Про охорону культурної спадщини»;

постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року [№ 318](#) «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць»;

постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року [№ 878](#) «Про затвердження Списку історичних населених місць України»;

постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 року [№ 1768](#) «Про затвердження Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини»;

[Правил пожежної безпеки в Україні](#), затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»;

ДБН Б.2.2.-12:18 «Планування і забудова територій»;

ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».

14. Облік та охорона рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України, розташованих на об'єктах благоустрою, здійснюється відповідно до [Закону України](#) «Про Червону книгу України» та [Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України](#), затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.

15. Утримання та ремонт об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі населених пунктів здійснюється з дотриманням вимог:

[Закону України](#) «Про дорожній рух»;

[Закону України](#) «Про автомобільні дороги»;

[Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони](#), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198;

[Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів](#), затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та

житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678;

[Правил пожежної безпеки в Україні](#), затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;

ДСТУ 3090-95 «Безпека дорожнього руху. Організація робіт з експлуатації міських вулиць та доріг. Загальні положення»;

ДСТУ 3587-97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану»;

ДБН В.2.3-5-2017 «Вулиці та дороги населених пунктів».

16. Власник або балансоутримувач об'єкта благоустрою вулично-дорожньої мережі населеного пункту забезпечує утримання такого об'єкта з необхідною кількістю машин, механізмів, спеціалізованої техніки, посипних матеріалів та реагентів.

17. Озеленення об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі здійснюється відповідно до [Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України](#), затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.

18. Суб'єкти господарської діяльності, які є власниками земельних ділянок та/або землекористувачами, а також власники та/або користувачі тимчасових споруд, що розташовані в межах «червоних ліній» вулиць і доріг, зобов'язані на закріпленій території:

забезпечувати утримання та ремонт відповідної території;

утримувати та забезпечувати належний технічний стан охоронної зони інженерних комунікацій, обладнання, споруд та інших елементів дорожніх об'єктів, що використовуються, відповідно до їх функціонального призначення;

у разі виявлення небезпечних умов в експлуатації споруд і об'єктів, аварій і руйнувань, що призвели до виникнення перешкод у дорожньому русі або загрожують збереженню елементів дорожніх об'єктів, негайно повідомляти власників дорожніх об'єктів або уповноважених ними органів, а також територіальний орган або підрозділ Національної поліції України;

дотримуватись вимог норм і правил щодо охорони дорожніх об'єктів.

19. У межах «червоних ліній» вулиць і доріг забороняється:

розміщувати споруди та об'єкти;

смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження;

спалювати сміття, опале листя та інші відходи, складати їх для тривалого зберігання;

скидати промислові та меліоративні води в систему дорожнього зливостокую;

встановлювати намети;

випасати худобу та свійську птицю;

скидати сніг.

20. Місця проведення дорожніх робіт з утримання або ремонту об'єктів благоустрою на вулично-дорожній мережі повинні мати відповідне огороження, тимчасові дорожні знаки та належне освітлення в нічний час.

21. Усі дорожні об'єкти згідно з їх класифікацією та значенням підлягають інвентаризації, технічному обліку власниками дорожніх об'єктів або уповноваженими ними органами.

22. Розміри, форма та розміщення дорожніх знаків повинні відповідати вимогам [Правил дорожнього руху](#), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 року № 1306 (далі - Правила дорожнього руху), та ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування».

Розміри, форма та колір дорожньої розмітки повинні відповідати вимогам [Правил дорожнього руху](#) та ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування».

Технічні вимоги до дорожніх світлофорів та їх розміщення визначають згідно з ДСТУ 4092-2002 «Безпека дорожнього руху. Світлофори дорожні. Загальні технічні вимоги, правила застосування та вимоги безпеки».

Дорожні огороження мають відповідати вимогам ДСТУ 2734 «Огороження дорожнє тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 2735-94 «Огороження дорожні і напрямні пристрої. Правила застосування. Вимоги безпеки дорожнього руху», ДСТУ Б В.2.3-10-2003 «Огороження дорожнє парпетного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-11-2004 «Огороження дорожнє перильного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-12-2004 «Огороження дорожнє металеве бар'єрного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 7168:2010 «Безпека дорожнього руху. Огороження дорожні тимчасові. Загальні технічні умови».

23. Обмеження або заборона дорожнього руху під час виконання робіт на автомобільних дорогах, вулицях, залізничних переїздах здійснюється відповідно до вимог Законів України [«Про дорожній рух»](#), [«Про автомобільні дороги»](#).

24. Утримання штучних споруд вулично-дорожньої мережі здійснюється з додержанням вимог [Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів](#), затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678, та нормативно-технічних документів.

Обстеження мостів і труб здійснюється з дотриманням вимог законодавства та ДБН В 2.3-6-2009 «Споруди транспорту. Мости та труби. Обстеження та випробування».

25. На територіях автостоянок забезпечується додержання Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, вимог цих Типових правил, встановленого порядку паркування.

Утримання у належному стані територій автостоянок здійснюють із дотриманням вимог Правил зберігання транспортних засобів на автостоянках, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 січня 1996 року № 115, Правил паркування транспортних засобів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 року № 1342, та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;

26. Роботи з утримання в належному стані територій автостоянок включають:

очищення, миття, відновлення і заміну дорожніх знаків та інформаційних стендів (щитів), належне утримання дорожньої розмітки місць для стоянки або паркування, в'їздів та виїздів, а також транспортних або пішохідних огорожень (у разі наявності);

систематичне очищення території та під'їзних шляхів від пилу, сміття та листя шляхом їх підмітання та миття;

забезпечення постійного очищення території та під'їзних шляхів від снігу, починаючи з початку снігопаду, та від ожеледі, починаючи з моменту її виникнення, і обробки їх фрикційними та іншими протиожеледними матеріалами;

утримання та поточний ремонт дорожнього покриття і під'їзних шляхів, а також систем поверхневого водовідведення у межах території (у разі наявності);

забезпечення функціонування паркувальних автоматів, в'їзних та виїзних терміналів (очищення, миття, фарбування, відновлення їх роботи, заміна окремих деталей, планові обстеження, нагляд за справністю, їх технічна підтримка та програмне забезпечення);

забезпечення утримання та належного функціонування засобів та обладнання зовнішнього освітлення території;

утримання контрольно-пропускного пункту, приміщення для обслуговуючого персоналу, вбиралень, побутових приміщень тощо (у разі наявності);

забезпечення функціонування систем відеоспостереження за рухом транспортних засобів на їх території і табло із змінною інформацією про наявність вільних місць (у разі їх наявності), яке розташовується на в'їзді;

утримання систем протипожежного захисту та зовнішнього протипожежного водопроводу;

утримання первинних засобів пожежогасіння (вогнегасників), пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння;

утримання зелених насаджень, їх охорона та відновлення.

27. На автостоянках забороняється: засмічувати територію, мити транспортні засоби в непередбачених для цього місцях, розпалювати вогнища, здійснювати торгівлю, зливати відпрацьовані мастила на землю чи дорожнє покриття, псувати обладнання місць стоянки, паркування, пошкоджувати зелені насадження.

Автостоянки використовують виключно за цільовим призначенням.

28. Утримання територій пляжів у належному стані здійснюється з дотриманням вимог [Водного кодексу України](#), [Закону України](#) «Про благоустрій населених пунктів» і [Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць](#), затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195.

29. Утримання кладовищ, а також інших місць поховання здійснюється з дотриманням вимог:

[Закону України](#) «Про поховання та похоронну справу»;

[Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань](#), затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 19 листопада 2003 року № 193, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 08 вересня 2004 року за № 1113/9712;

[Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» \(ДСанПіН 2.2.2.028-99\)](#), затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01 липня 1999 року № 28.

30. Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюється з додержанням санітарних і технічних норм, які забезпечують безпечне користування ними. Наявне обладнання, спортивні, розважальні та інші споруди, інші елементи благоустрою повинні підтримуватися у належному технічному стані, своєчасно очищатися від бруду, сміття, снігу, льоду. Не допускається наявність небезпечного для життя та здоров'я громадян обладнання, елементів благоустрою.

31. Утримання майданчиків та зон для вигулу домашніх тварин здійснюється з дотриманням вимог [статті 30¹](#) Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

32. Порядок проведення робіт з технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою визначається [Інструкцією з проведення технічної](#)

ПРОЕКТ

інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженою наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29 жовтня 2012 року № 550, зареєстрованою у Міністерстві юстиції України 19 листопада 2012 року за № 1937/22249.

III. Вимоги до впорядкування територій підприємств, установ, організацій у сфері благоустрою населених пунктів

1. Підприємства, установи, організації, які розміщуються на території об'єкта благоустрою, можуть утримувати закріплену за ними територію або брати пайову участь в утриманні цього об'єкта на умовах договору, укладеного із балансоутримувачем.

Визначення меж утримання територій, прилеглих до території підприємств, установ, організацій, здійснюється відповідно до розділу VII цих правил.

Визначення обсягів пайової участі підприємств, установ, організацій (В), які розміщуються на території об'єкта благоустрою, в утриманні цього об'єкта здійснюють органи місцевого самоврядування за формулою

$$B = P_3 \times C_{бв},$$

де P_3 - загальна площа території, закріпленої за підприємством, установою, організацією;

$C_{бв}$ - базова вартість одного квадратного метра земель у межах населеного пункту, визначена у технічній документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населених пунктів.

2. Підприємства, установи й організації на власних та закріплених територіях повинні здійснювати увесь комплекс робіт, спрямованих на забезпечення та постійне підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень, а саме:

забезпечення постійного прибирання сміття, побутових відходів, бруду, опалого листя, снігу з метою утримання об'єктів благоустрою та прилеглих територій у належному санітарному стані (тротуари прибираються вздовж всієї ділянки будинку, домоволодіння (в межах належності) - до бордюрного каменю);

забезпечення вивезення сміття, бруду, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або об'єкти поводження з відходами. Вивезення сміття, побутових відходів здійснюється шляхом укладення відповідних договорів із підприємствами;

регулярне миття об'єктів та елементів благоустрою (у разі їх придатності до миття) з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

регулярне прибирання контейнерних майданчиків з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

ПРОЕКТ

утримання приміщень громадських вбиралень, у тому числі дворових, вбиралень на кінцевих зупинках громадського транспорту у належному санітарному та технічному стані;

очищення опор ліній електропередач, стовбурів дерев, стовпів, парканів, будівель, інших елементів благоустрою від оголошень, реклам, вивішених у недозволених місцях;

спостереження за станом водоприймальних та оглядових колодязів підземних інженерних мереж, колодязів пожежних гідрантів. У разі виявлення відкритих люків або інших недоліків в утриманні інженерних мереж про це повідомляють організації, які їх експлуатують, для негайного приведення цих мереж у належний стан;

регулярне знищення бур'янів, скошення трави заввишки більше ніж 10 см, видалення сухостійних дерев та чагарників, видалення сухого та пошкодженого гілля та забезпечення їх видалення;

регулярне обстеження власних та прилеглих (закріплених) територій з метою виявлення амброзії полинолистої, інших карантинних рослин, вжиття негайних заходів з їх знищення;

здійснення заходів, що забезпечують збереження зелених насаджень, квітників, газонів;

вжиття протягом року необхідних заходів боротьби зі шкідниками та хворобами зелених насаджень, а також з поширенням сезонних комах і кліщів, що становлять загрозу здоров'ю населення;

проведення у повному обсязі заміни засохлих та пошкоджених кущів і дерев;

усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкоджень інженерних мереж або наслідків аварій, що сталися з їх вини;

усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

3. Підприємства, установи, організації, фізичні особи, які експлуатують ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, світлових покажчиків розміщення пожежних гідрантів, установки з декоративного підсвічування будинків, будівель, споруд, вивісок, вітрин, світлової реклами, зобов'язані забезпечувати їх належний режим роботи та технічний стан.

Усі вітрини повинні бути обладнані спеціальною освітлювальною апаратурою, переважно енергозберігаючою.

4. Освітлення має бути рівномірним і не повинно засліплювати учасників дорожнього руху та освітлювати квартири житлових будинків.

Вуличне освітлення повинно вмикатися відповідно до встановленого графіка залежно від пори року та природних умов.

Розміщення обладнання архітектурно-художнього освітлення на фасаді будівель та споруд здійснюється виключно на підставі згоди власника будівлі або приміщень.

На пішохідних переходах, а також ділянках автомобільних доріг, проспектах, магістралях з високим рівнем небезпеки відключення освітлення у темний час доби забороняється.

IV. Вимоги до утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою - територіях загального користування

1. Утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою - територіях загального користування здійснюється згідно з [Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України](#), затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754, та цими Типовими правилами.

2. Інвентаризація зелених насаджень здійснюється відповідно до [Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України](#), затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 грудня 2001 року № 226, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 25 лютого 2002 року за № 182/6470.

3. Замовники будівництва повинні огороджувати зелені насадження, щоб запобігти їх пошкодженню.

4. Видалення дерев, кущів, газонів і квітників здійснюється відповідно до [Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах](#), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045.

5. Забороняється самовільне знищення, пошкодження або видалення зелених насаджень.

Видалення зелених насаджень, збір квітів, грибів на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів, майданчиків здійснюється відповідно до законодавства у сфері охорони та утримання зелених насаджень.

6. Для озеленення територій населених пунктів використовуються види рослин аборигенної флори та їх декоративні форми.

7. Забороняється використовувати в озелененні територій населених пунктів інвазивні (чужорідні) види рослин.

V. Вимоги до утримання будівель і споруд інженерного захисту територій

1. Утримання споруд інженерного захисту територій від небезпечних геологічних процесів здійснюється з дотриманням вимог:

постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 1996 року [№ 1369](#) «Про інженерний захист територій, об'єктів і споруд від зсувів»;

[Правил експлуатації споруд інженерного захисту територій населених пунктів від підтоплення](#), затверджених наказом Міністерства регіонального

розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 січня 2012 року № 23, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 03 лютого 2012 року за № 170/20483;

ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».

2. Утримання фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється відповідно до [Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку](#), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

VI. Вимоги до санітарного очищення територій

1. Збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються суб'єктом господарювання, який уповноважений на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах відповідно до [Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів](#), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173.

2. Зберігання побутових відходів здійснюється згідно з вимогами [Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць](#), затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, та [Методики роздільного збирання побутових відходів](#), затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 серпня 2011 року № 133, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 жовтня 2011 року за № 1157/19895.

3. Роздільне збирання побутових відходів, включаючи небезпечні відходи у їх складі, здійснюється власниками таких відходів з дотриманням вимог:

[Закону України «Про відходи»](#);

[Правил надання послуг з вивезення побутових відходів](#), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070;

[Методики роздільного збирання побутових відходів](#), затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 серпня 2011 року № 133, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 жовтня 2011 року за № 1157/19895;

[Порядку розроблення, погодження та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів](#), затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 березня 2017 року № 57, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14 квітня 2017 року за № 505/30373.

[Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць](#), затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

Державних будівельних норм «Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту» (ДБН Б.2.2-6:2013);

інших нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів у сфері поводження з відходами.

4. Зберігання вилучених та зібраних небезпечних відходів у складі побутових відходів здійснюється в спеціально організованих відповідно до схеми санітарного очищення населеного пункту місцях їх тимчасового зберігання до передачі їх спеціалізованим організаціям, що мають ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами.

5. Механізоване посипання піщаною або змішаною сумішшю та оброблення іншими дозволеними для цієї мети матеріалами проїзної частини вулиць, тротуарів, площ, мостів, шляхопроводів, перехресть, підйомів і узвозів у зимовий період здійснюється за нормами та з періодичністю, визначеними Технічними правилами ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678.

6. Власники, балансоутримувачі або особи, які утримують території населених пунктів, зобов'язані:

мати власний необхідний для прибирання снігу і льоду ручний інвентар (лопати металеві або дерев'яні, мітли, кригоруби), достатній запас матеріалу для посипання з метою своєчасного проведення протижеледних заходів;

прибирати сніг негайно (від початку снігопаду) для запобігання утворенню накату;

негайно очищати дахи, карнизи та інші елементи будинків, споруд, будівель від снігу та бурульок із дотриманням застережних заходів щодо безпеки руху пішоходів, не допускаючи пошкодження покрівель будинків і споруд, зелених насаджень, електромереж, рекламних конструкцій тощо; огорожувати небезпечні місця на тротуарах, переходах; вивозити сніг та бурульки, що зняті з дахів, карнизів та інших елементів будинків, споруд, будівель протягом доби;

повністю розчищати снігові вали над зливостічними колодязями, розміщеними на вулицях і дорогах, з яких сніг не передбачається вивозити на снігозвалище;

очищати від снігу, льоду та бруду оголовки зливостічних колодязів та дощоприймачів у разі сніготанення та на початку весняного періоду;

очищати від снігу, льоду, бруду оголовки колодязів для розташування пожежних гідрантів, розміщених на вулицях і дорогах.

VII. Розміри меж прилеглої до підприємств, установ та організацій територій у числовому значенні

1. Межі утримання прилеглих територій підприємств, установ, організацій наведено у додатку 1 до цих правил.

2. Межі та режим використання закріпленої за підприємствами, установами, організаціями території визначають відповідні органи державної влади та органи місцевого самоврядування залежно від підпорядкування об'єкта благоустрою або власник, якщо територія перебуває у приватній власності.

VIII. Порядок розміщення малих архітектурних форм

1. Проектування малих архітектурних форм здійснюється з дотриманням [Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони](#), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198, та ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

2. Кількість розміщуваних малих архітектурних форм визначається залежно від функціонального призначення території і кількості відвідувачів на цій території, виходячи з таких принципів: екологічність, безпека (відсутність гострих кутів), зручність у користуванні, легкість очищення, привабливий зовнішній вигляд.

Розміщення малих архітектурних форм не повинно ускладнювати або унеможлилювати доступ до пожежних гідрантів, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння.

3. З метою забезпечення максимально доступного користування територіями загального користування особами з вадами зору малі архітектурні форми треба підбирати яскравих (контрастних) тонів або фарбувати яскравими (контрастними) кольорами.

Для оформлення мобільного і вертикального озеленення застосовують такі види конструкцій: трельяжі, шпалери, перголи, альтанки, квіткарки, вазони, навіси, амфори.

4. Садові, паркові лави необхідно розставляти згідно з планами парків, скверів, зелених зон, утримувати їх у справному стані, фарбувати не рідше двох разів на рік. Садові, паркові лави встановлюються та утримуються підприємствами, що утримують відповідні об'єкти благоустрою. Утримання садових, паркових лав включає їх миття, очищення від пилу і снігу, поточний ремонт.

5. Розміщення тимчасових споруд (далі - ТС) торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності здійснюється відповідно до [Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності](#), затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068, та [Правил пожежної безпеки в Україні](#), затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697.

6. Кожна стаціонарна ТС має бути забезпечена зовнішнім освітленням та прилеглим покриттям удосконаленого зразка відповідно до вимог законодавства.

7. При розміщенні ТС мають бути враховані вимоги щодо пішохідної та транспортної доступності (розвантаження товарів). У разі розміщення ТС на відстані більше 2 метрів від тротуару до неї з тротуару будується пішохідна доріжка завширшки не менш як 1,5 метра.

8. Біля кожної ТС встановлюється однотипна урна для сміття, обов'язки з обслуговування якої покладаються на її власника. Стаціонарні ТС за бажанням власника можуть обладнуватись декоративними елементами, вазонами для квітів тощо.

9. Не допускається користування ТС, а також пересувними елементами вуличної торгівлі, якщо їх власники не дотримуються вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо благоустрою прилеглої території та забезпечення належного утримання та використання інженерного обладнання.

ІХ. Порядок здійснення самоврядного контролю у сфері благоустрою населених пунктів

1. Контроль у сфері благоустрою населеного пункту спрямований на забезпечення дотримання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства, вимог [Закону України](#) «Про благоустрій населених пунктів», інших нормативно-правових актів, у тому числі цих правил.

2. Самоврядний контроль за станом благоустрою міста здійснюється відповідно до [статті 40](#) Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

3. Для здійснення контролю за станом благоустрою населених пунктів, виконанням вимог цих правил, в тому числі організації озеленення, охорони зелених насаджень і водойм, створення місць відпочинку громадян, утримання в належному стані закріплених за підприємствами, установами, організаціями територій, міська рада відповідно до [статті 40](#) Закону України «Про благоустрій населених пунктів» може утворювати інспекції з благоустрою населених пунктів.

4. Громадський контроль у сфері благоустрою населеного пункту здійснюється відповідно до [статті 41](#) Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Х. Вимоги до здійснення благоустрою та утримання прибудинкової території

1. Утримання прибудинкової території здійснюється з дотриманням вимог [Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій](#), затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76, зареєстрованих у

Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 року за № 927/11207, та ДБН ДБН Б.2.2.-12:18 « Планування і забудова території».

Для визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків застосовується Національний стандарт України ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 лютого 2014 року [№ 56](#).

2. Благоустрій присадибної ділянки та прилеглої до присадибної ділянки території здійснюється власником або користувачем цієї ділянки. Власник або користувач присадибної ділянки може на умовах договору, укладеного з органом місцевого самоврядування, забезпечувати належне утримання території загального користування, прилеглої до його присадибної ділянки.

3. Організація благоустрою присадибної ділянки, на якій розміщені житлові будинки, господарські будівлі та споруди, що в порядку, визначеному законодавством, взяті на облік як безхазяйне майно або передані в комунальну власність як безхазяйне майно, здійснюється міською радою.

4. Забороняється складати опале листя на прибудинкових територіях, а також поряд з контейнерними майданчиками.

5. Забороняється викидати трупи собак, котів та інших тварин або захоронювати їх у не відведених для цього місцях (контейнерах для сміття, газонах тощо).

6. Дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння мають бути у вільному доступі, утримуватися справними, взимку очищатися від снігу. Забороняється довільно зменшувати нормативну ширину доріг та проїздів.

**Начальник відділу житлово-комунального
господарства та цивільного захисту населення**

Торгонський О.І.

ПРОЕКТ
Додаток 1
до Правил благоустрою
територій населених пунктів

Олевської міської ОТГ (пункт 1 розділу VII)

МЕЖІ

утримання прилеглих територій підприємств, установ, організацій

№ з/п	Прилегла територія	Суб'єкти господарювання, на яких покладається утримання прилеглої території	Межі утримання прилеглої території підприємства, установи, організації (не менше)
1	2	3	4
1	Двори, тротуари, покриття проїзної частини проїздів, прибудинкової території житлового фонду ЖК, ЖБК і ОСББ	Житловий кооператив, житлово-будівельний кооператив, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку	20 м від межі відведеної земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці
2	Двори, тротуари, майданчики, покриття проїжджої частини вулиці, інші території земельних ділянок, що надані у власність або користування юридичним або фізичним особам	Власники або користувачі земельних ділянок	20 м від межі земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці
3	Території, прилеглі до об'єктів соціальної інфраструктури	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	15 м від межі земельної ділянки до проїжджої частини вулиці
4	Території, прилеглі до автозаправних станцій	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	50 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
5	Території, прилеглі до торговельних центрів, об'єктів побутового обслуговування, громадського харчування, авторемонтних майстерень, магазинів, ринків, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці

	культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності		
6	Території, прилеглі до колективних гаражів	Гаражно-будівельні кооперативи	20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
7	Території, прилеглі до центрально-теплових, трансформаторних, газорозподільних, тяглових підстанцій	Підприємства, установи, організації, на балансі яких знаходяться вказані об'єкти	у радіусі 10 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
8	Автобусні зупинки та зупинки маршрутних транспортних засобів і стоянки (місця відстою) маршрутних таксі	Відповідні дорожньо-експлуатаційні підприємства або інші суб'єкти господарювання на договірних засадах	у радіусі 20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
9	Майданчики для паркування	Суб'єкти господарювання, які утримують майданчики для паркування	20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
10	Мости, шляхопроводи, інші штучні споруди, території під шляхопроводами	Балансоутримувачі штучних споруд	10 м від периметру споруд
11	Контейнерні майданчики	Балансоутримувачі територій, на яких розміщено контейнерні майданчики	5 м від периметру споруди
12	Території, відведені під проектування та забудову	Фізичні особи, яким відповідно до законодавства відведені земельні ділянки, незалежно від того, ведуться на них роботи чи не ведуться	20 м від межі земельної ділянки, яка відведена під проектування та забудову, та до проїжджої частини вулиці

Начальник відділу житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення

Торгонський О.І.



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про надання згоди на організацію
співробітництва територіальних
громад на 2019 рік

Відповідно до пункту 33¹ частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6 Закону України «Про співробітництво територіальних громад», з метою забезпечення соціально-економічного розвитку територій, підвищення якості надання послуг населенню на основі спільних інтересів та цілей, ефективного виконання визначених законом повноважень, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на організацію співробітництва територіальних громад у формі спільного фінансування (утримання) установ та організацій комунальної форми власності – інфраструктурних об'єктів на 2019 рік та схвалити наступні проекти договорів про співробітництво (додаються).
2. Доручити міському голові вийти з пропозицією до територіальних громад щодо організації співробітництва у визначених в п. 1 цього рішення формах.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (Шевчук Ю.І.).

Міський голова

О.В. Омельчук

**Перелік проектів договорів про співробітництво територіальних громад
у формі спільного фінансування (утримання) установ та організацій
комунальної форми власності:**

1. Між Олевською міською радою та Білокоровицькою сільською радою по комунальній установі «Олевська дитячо-юнацька спортивна школа» Олевської міської ради.
2. Між Олевською міською радою, Білокоровицькою сільською радою та Радовельською сільською радою по комунальній установі «Кишинське стаціонарне відділення для постійного проживання Олевського територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг)» Олевської міської ради.
3. Між Олевською міською радою, Білокоровицькою сільською радою та Радовельською сільською радою по комунальній установі «Олевська музична школа» Олевської міської ради.
4. Між Олевською міською радою, Білокоровицькою сільською радою та Радовельською сільською радою по комунальній установі «Трудовий архів» Олевської міської ради.
5. Між Олевською міською радою, Білокоровицькою сільською радою та Радовельською сільською радою по «Центру надання адміністративних послуг» Олевської міської ради.
6. Між Олевською міською радою та Рудня-Іванівською сільською радою по комунальній установі «Зубковицький дошкільний навчальний заклад №23 «Малютко».
7. Між Олевською міською радою, Білокоровицькою сільською радою та Радовельською сільською радою по комунальній установі «Олевська центральна лікарня» Олевської міської ради.
8. Між Олевською міською радою, Білокоровицькою сільською радою та Радовельською сільською радою по комунальному некомерційному підприємству «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради.



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про внесення змін до рішення XXXIV сесії Олевської міської ради VII скликання від 06.12.2018 року № 852 «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс основних засобів»

Керуючись ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до рішення XXXIV сесії Олевської міської ради VII скликання від 06.12.2018 року № 852 «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс основних засобів», з метою збільшення та якісного покращення матеріально-технічної бази відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради та враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до п.1 рішення XXXIV сесії Олевської міської ради VII скликання від 06.12.2018 року № 852 «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс основних засобів», замінивши слова «балансова вартість – 13 075,00 (тринадцять тисяч сімдесят п'ять гривень 00 копійок)» словами «балансова вартість – 13 450,00 грн. (тринадцять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 копійок), в тому числі знос – 4 259,00 грн. (чотири тисячі двісті п'ятдесят дев'ять гривень 00 копійок)».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (Осипчук В.В.).

Міський голова

О.В. Омельчук



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія
від 17.01.2019 року

VII скликання

Про затвердження переліку майна, що
може бути передане в оренду

Керуючись ст. 143 Конституції України, ч.2 ст.2, ч.4 ст.7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про оренду майна Олевської міської ради, затвердженого рішенням X сесії Олевської міської ради VIII скликання від 13.06.2017 року №157 «Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Олевськ», Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Олевськ, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Олевськ, яке передається в оренду, Типового договору про передачу майна міста Олевськ, та затвердження їх у новій редакції, враховуючи рекомендації постійної конкурсної комісії з питань оренди, відчуження комунального майна та конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності та рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік майна комунальної власності, що може бути передане в оренду в 2019 році, додається.
2. Загальному відділу виконавчого апарату міської ради (Саковець Л.В.) оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Олевської міської ради та у місцевих засобах масової інформації.
3. Відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності Олевської міської ради (Ковальчук О.Б.) провести незалежну експертну оцінку нерухомого комунального майна, що може бути передане в оренду.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (Осипчук В.В.).

Міський голова

О.В.Омельчук

ПРОЕКТ

Додаток

до рішення XXXVI сесії Олевської міської ради
від 17.01.2019 року № «Про перелік майна, що
може бути передане в оренду»**ПЕРЕЛІК****об'єктів нерухомого майна комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади, які можуть бути передані в оренду в 2019 році**

№	Найменування майна	Площа	Адреса орендованого майна
1.	Частина нежитлового приміщення	44,0м.кв.	Житомирська область, Олевський район, сmt. Дружба, вул. Центральна, 10
2.	Навчально-виробничий комбінат, навчальний корпус частина нежитлового приміщення	112,6м.кв.	Житомирська область, Олевський район, с. Жубровичі, вул. Шевченка, 10
3.	Частина нежитлового приміщення	71,2м.кв.	Житомирська область, Олевський район, с. Зубковичі, вул. Житомирська, 47А
4.	Частина нежитлового приміщення	55,3м.кв.	Житомирська область, Олевський район, с. Лопатичі, вул. Гагаріна, 61К
5.	Частина нежитлового приміщення	40,78 м.кв	Житомирська область, Олевський район, с. Кишин, вул. Житомирська, 55
6.	Кишинська ЗОШ, допоміжне приміщення	15,0м.кв	Житомирська область, Олевський район, с. Кишин, вул. Житомирська, 65
7.	Нежитлове приміщення ФП	20,0м.кв.	Житомирська область, Олевський район, с. Забороче, вул. Миру, 42
8.	Нежитлове приміщення сільської лікарні	460,0 м.кв	Житомирська область, Олевський район, с. Рудня-Хочинська вул. Незалежна, 72а
9.	Нежитлове приміщення аптеки	70,0 м.кв	Житомирська область, Олевський район, с. Рудня-Хочинська вул.
10.	Частина нежитлового приміщення лікарської амбулаторії	59,0 м.кв	Житомирська область, Олевський район, с. Зольня площа Перемоги, 4
11.	Нежитлове приміщення, яке в минулому використовувалося під аптеку	52,5 м.кв	Житомирська область, Олевський район, с. Зольня площа Перемоги, 9
12.	Нежитлове приміщення складу лікарської амбулаторії	60,6 м.кв	Житомирська область, Олевський район, с. Зольня, вул. Перемоги, 4

13.	Нежитлове адмінприміщення(II поверх)	319,2 м.кв	Житомирська область, Олевський район, с.Зубковичі вул.Житомирська, 41а.
14.	Нежитлове приміщення старої бібліотеки	98,8 м.кв	Житомирська область, Олевський район, с.Зубковичі вул.Житомирська, 44а
15.	Частина нежитлового приміщення недіючого дитячого садочка «Ластівка»	II поверх: 130,1 м.кв 130,0 м.кв I поверх: 135,1 м.кв	Житомирська область, Олевський район, смт.Новоозерянка, вул.ЮріяКреця, 23
16.	Частина нежитлового адміністративного приміщення	37,5 м.кв	Житомирська область, Олевський район, смт.Новоозерянка, вул.Заводська, 2
17.	Частина нежитлового адмінприміщення(II поверх)	182,7 м.кв	Житомирська область, Олевський район, с.Замисловичі, вул.Княгині Ольги, 22
18.	Нежитлове приміщення дитячого садка	I поверх: 563,3 м.кв II поверх: 528,0 м.кв	Житомирська область, Олевський район, смт.Дружба, вул.Незалежна, 9

Секретар ради

В.О.Шейко



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про продовження дії договорів
оренди нежитлового приміщення,
шляхом укладання додаткової угоди

Керуючись ст. 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг, міська рада

ВИРІШИЛА:

- 1.1.Продовжити дію Договору оренди нерухомого майна від 30.01.2015 року №38 нежитлових будівель:
 - диспетчерська загальною площею 19,4м²;
 - будівля для зберігання нафтопродуктів загальною площею 50,4м²;
 - котельня з боксами загальною площею 339,1 м²;
 - прачечно-слюсарний цех-навіс загальною площею 303,1 м²;
 - навіс загальною площею 105,6 м²;
 - огорожа, ворота, які знаходяться за адресою: вул.Промислова, 81, м.Олевськ, Житомирської області, з ФОП Дубицьким Миколою Миколайовичем, з 01.01.2019 року по 31.12.2019 року, шляхом укладання додаткової угоди (договору) з орендною платою в розмірі 3500,00 грн. (три тисячі п'ятсот гривень 00копійок) в місяць.
- 1.2.Продовжити дію Договору оренди нерухомого майна від 27.08.2007 року №8 на частину приміщення в нежитловій будівлі Олевської міської ради площею 28,3м², яке знаходиться за адресою: вул.Володимирська, 2, м.Олевськ, Житомирської області з Комунальним підприємством «Коростенське міжміське бюро технічної інвентаризації Житомирської обласної ради» з 29.12.2018 року по 31.12.2019 рік, шляхом укладання додаткової угоди(договору) з орендною платою – 635,00 грн (шістсот тридцять п'ять гривень 00 копійок) в місяць.
- 1.3.Продовжити дію Договору оренди нежитлового приміщення від 01.03.2013 року №14 на приміщення в нежитловій будівлі площею 122,3 м², яке знаходиться за адресою: вул.Шевченка, 15, с.Жубровичі, Олевського р-ну, Житомирської області з сільськогосподарським обслуговуючим неприбутковим кооперативом «Жубровицький» (СО(н)К

ПРОЕКТ

«Жубровицький») з 28.01.2019 року по 28.12.2021 рік, шляхом укладання додаткової угоди (договору). Встановити орендну плату – 644,66грн (шістсот сорок чотири гривні шістдесят шість копійок) в місяць.

2. Уповноважити міського голову Омельчука О.В. від імені Олевської міської об'єднаної територіальної громади підписати зазначені додаткові угоди про передачу в оренду зазначеного нерухомого майна відповідно до Положення про оренду майна Олевської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (Осипчук В.В.).

Міський голова

О.В.Омельчук



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року
Про передачу в оренду
комунального майна

Відповідно до протоколу засідання конкурсної комісії з питань оренди, відчуження комунального майна та конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності Олевської міської ради від 14.01.2019 року №2, керуючись параграфом 1 гл. 58 Цивільного кодексу України, ст. ст.5, 7 та ч.7 ст.9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ч.5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення №854 XXXIV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 06.12.2018 року «Про внесення змін до «Переліку майна, що може бути передане в оренду»», рішення №855XXXIV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 06.12.2018 року «Про оголошення конкурсу на право оренди комунального майна, що належить до комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати фізичній особі-підприємцю Перев'язко Галині Олексіївні в оренду майно комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади, як такої, що перемогла у конкурсі, приміщення підвалу в нежитловій адміністративній будівлі, загальною площею **43,7 м²**, яке знаходиться за адресою: вул.Володимирська, 2, м.Олевськ, Житомирської області, терміном на **2 роки 11 місяців**, з орендною платою **1800 грн. 00 коп.** (Одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок) в місяць.
2. Зобов'язати орендаря, у зв'язку з виникненням форс-мажорних обставин, на прохання міської ради, протягом 24 годин звільнити орендоване приміщення.
3. Уповноважити міського голову Омельчука О.В. підписати договір про передачу в оренду зазначеного нерухомого майна, відповідно до Положення про оренду майна Олевської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (Осипчук В.В.).



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про затвердження звіту
оцінки майна

З метою розрахунку стартової мінімальної орендної плати, керуючись ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року №1891 «Про затвердження методики оцінки майна», а також враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про оцінку майна, що належить до комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади, виготовлений Олевською філією Житомирської товарної агро-промислової біржі (Я.С. Іванченко) від 08.01.2019 року серія АЕ № 001040 на приміщення в нежитловій будівлі, площею 122,3 м², що розташоване за адресою: вул.Шевченка, 15, с.Жубровичі, Олевського району, Житомирської області з ринковою вартістю оцінюваного об'єкта 51573,00 грн. без урахування ПДВ (п'ятдесят одна тисяча п'ятсот сімдесят три гривня 00 копійок).
2. Відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності Олевської міської ради (Ковальчук О.Б.) провести розрахунок стартової мінімальної орендної плати на приміщення в нежитловій будівлі, площею 122,3 м², що розташоване за адресою: вул.Шевченка, 15, с.Жубровичі, Олевського району, Житомирської області.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (Осипчук В.В.).

Міський голова

О.В.Омельчук



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про надання дозволу на
укладання договору суборенди
нежитлового приміщення

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Положенням про оренду майна Олевської міської ради, затвердженого рішенням X сесії Олевської міської ради VIII скликання від 13.06.2017 року №157 «Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Олевськ, та розглянувши звернення від фізичної особи-підприємця Дубицького Миколи Миколайовича, враховуючи умови п.7.2.4. Договору оренди нерухомого майна №38 від 30.01.2015 року та рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ФОП Дубицькому Миколі Миколайовичу, з яким укладено Договір оренди нерухомого майна від 30.01.2015 року №38, що діє до 31.12.2019 року, на укладання договору суборенди нежитлового приміщенняпрачечно-слюсарний цех-навіс, загальною площею 203,1 м², яке розташованеза адресою: вул.Промислова, 81, м.Олевськ, Житомирської області, на термін, що не перевищує термін дії основного договору.
2. Встановити плату за суборенду відповідно до рішення XXVI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 20.03.2018 року №510 «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно Олевської міської ради, яке передається в оренду, та затвердження їх у новій редакції».
3. Забезпечити сплату до міського бюджету не менше 50% від розміру плати за суборенду.
4. Копію укладеного договору суборенди в 5 денний термін, після підписання, надати відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності Олевської міської ради (Ковальчук

О.Б.).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (Осипчук В.В.).

Міський голова

О.В.Омельчук



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про внесення доповнень до Методики розрахунку орендної плати за майно Олевської міської ради, яке передається в оренду

Розглянувши звернення головного лікаря комунального некомерційного підприємства «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради Вишневської Олени Євгеніївни голвного лікаря комунальної установи «Олевська центральна лікарня» Олевської міської ради, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 року № 930 «Про методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», керуючись рішенням XXIV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 20.03.2018 року № 510 «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно Олевської міської ради, яке передається в оренду, та затвердження в новій редакції», рішенням XIV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 12.10.2017 року № 290 «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати», рішенням XIV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 12.10.2017 року № 290 «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати», а також враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести доповнення до п.25 Методики розрахунку орендної плати за майно Олевської міської ради, яке передається в оренду, затвердженого рішенням XXIV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 20.03.2018 року № 510 «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно Олевської міської ради, яке передається в оренду та затвердження його в новій редакції», наступного змісту: «Орендна плата, розрахована за цією Методикою, перераховується комунальному некомерційному підприємству «Олевський центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради та комунальній установі «Олевська центральна лікарня» Олевської міської ради в розмірі 100% до 31.12.2019 року».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (Шевчук Ю.І.).

Міський голова

О.В. Омельчук



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про внесення доповнень до рішення XXV сесії
Олевської міської ради VII скликання від 12.04.2018 року
№ 542 «Про затвердження Положення «Про порядок
надання одноразової матеріальної грошової допомоги
мешканцям Олевської міської об'єднаної
територіальної громади»

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням XXV сесії Олевської міської ради VII скликання від 12.04.2018 року № 542 «Про затвердження Положення «Про порядок надання одноразової матеріальної грошової допомоги мешканцям Олевської міської об'єднаної територіальної громади» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести доповнення до Положення «Про порядок надання одноразової матеріальної грошової допомоги мешканцям Олевської міської об'єднаної територіальної громади» (далі - Положення), затвердженого рішенням XXV сесії Олевської міської ради VII скликання від 12.04.2018 року № 542 «Про затвердження Положення «Про порядок надання одноразової матеріальної грошової допомоги мешканцям Олевської міської об'єднаної територіальної громади», а саме:

1.1. абзац 2 пункту 1.4. Положення затвердити в наступній редакції: «Матеріальна грошова допомога – це форма допомоги, яка надається персонально та безпосередньо конкретній людині (мешканцю Олевської міської ОТГ), яка потребує дороговартісного оперативного втручання, онкологічним хворим, мешканцям, які постраждали внаслідок стихійного лиха та надзвичайних випадках, на поховання непрацюючих громадян, учасникам АТО, які зазнали поранень, травм, захворювання і потребують невідкладної допомоги і довели це право через надання відповідних документів, військовослужбовцям рядового, сержантського та старшинського складу, які уклали контракт про проходження військової служби, відповідно до наказу командира військової частини про укладання контракту та поданих списків військовим комісаром»;

1.2. пункт 2.4. Положення доповнити наступними підпунктами:

ПРОЕКТ

- список військовослужбовців, які уклали контракт про проходження військової служби для виплат одноразової матеріальної допомоги;
- копія Наказу командира військової частини про укладання контракту;
- копія контракту про проходження громадянами України військової служби у Збройних Силах України на посадах осіб рядового складу;

1.3. пункт 3.2. розділу 3 «Розмір матеріальної грошової допомоги» доповнити підпунктом 3.2.8. «Допомога військовослужбовцям рядового, сержантського та старшинського складу, які уклали контракт про проходження військової служби – до 10 000 грн. (десять тисяч гривень)».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова

О.В. Омельчук



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про прийняття земельних
ділянок державної власності
у комунальну власність

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 117, 122 та 125 Земельного кодексу України, розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 №60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад» та враховуючи наказ Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 22.12.2018 року № 6-5025/14-18-СГ «Про передачу земельної ділянки державної власності у комунальну власність», акт приймання-передачі земельної ділянки сільськогосподарського призначення із державної власності у комунальну власність від 22.12.2018 року (з додатками до нього) а також, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти у комунальну власність земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 4056,7807 га, які розташовані за межами населених пунктів Олевської міської об'єднаної територіальної громади Житомирської області, згідно з актом приймання-передачі від 22.12.2018 року та додатками до нього.
2. Зареєструвати за об'єднаною територіальною громадою в особі Олевської міської ради право комунальної власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення згідно п.1 даного рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин міської ради Біленець Н.І. та постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

О.В. Омельчук



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXV сесія

VII скликання

від 21.12.2018 року

Про припинення дії договорів
на управління спадщиною

Розглянувши заяву [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED] с.Тепениця, Олевський район, Житомирська область про припинення дії договору на управління спадщиною, керуючись ст.1285 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням I сесії VIII скликання Олевської міської ради № 11 від 17.01.2017 року «Про реорганізацію сільських (селищних) рад, що об'єдналися та входять до складу Олевської міської об'єднаної територіальної громади», враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію договору на управління спадщиною укладеного Тепеницькою сільською радою з ТОВ «Мрія Олевськ 2012» стосовно земельної ділянки кадастровий номер 1824487200:05:000:0164 загальною площею 0,6300 га розташованої на території бувшої Тепеницької сільської ради, Олевський р-н, Житомирська область, у зв'язку з прийняттям спадщини спадкоємцем.
2. Повідомити ТОВ «Мрія Олевськ 2012» про припинення дії договору на управління спадщиною стосовно земельної ділянки кадастровий номер 1824487200:05:000:0164 загальною площею 0,6300 га.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин міської ради Біленець Н.І. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

О.В. Омельчук



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про внесення змін у рішення
сесій Олевської міської ради

Розглянувши заяви громадян:

- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED] м. Олевськ, Житомирська область про внесення змін до рішення XXXII сесії Олевської міської ради VII скликання № 796 від 04.10.2018 року «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів»;
- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED] Олевського р-ну, Житомирської область про внесення змін до рішення XXXIII сесії VIII скликання № 838 від 08.11.2018 року «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів»;
- ФОП [REDACTED], зареєстрованого за адресою: [REDACTED] про внесення змін до рішення XXIII сесії Олевської міської ради VII скликання № 484 від 08.02.2018 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою передачі в користування на умовах оренди».

З метою виправлення технічної помилки у рішенні XXXV сесії Олевської міської ради VII скликання від 21.12. 2018 р. № 904 «Про поновлення терміну дії та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок комунальної власності», керуючись ст.ст. 12, 40, 81, 88, 89, 96, 116, 118, 119, 120, 121, 131 та п. 7 Х Розділу Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 8, 20, 22, 25, 50, 56 Закону України «Про землеустрій»,

ПРОЕКТ

ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у Додаток до рішення XXXII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 04.10.2018 року № 796 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів» у пункті 5. Розділів «Орієнтовна площа» та «Для будівництва індивідуальних гаражів» цифри «0,0050» змінити на цифри «0,0097»:

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	Місце проживання	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га	Для індивідуального садівництва, га	Для ведення особистого селянського господарства, га	Для будівництва індивідуальних гаражів, га.
5	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	0,0097	-	-	-	0,0097

2. Внести зміни у Додаток до рішення XXXIII сесії Олевської міської рад VIII скликання від 08.11.2018 року № 838 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів» у пункті 6. Розділів «Орієнтовна площа» та «Для будівництва індивідуальних гаражів» цифри «0,2700» змінити на цифри «0,35»:

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	Місце проживання	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га	Для індивідуального садівництва, га	Для ведення особистого селянського господарства, га	Для будівництва а індивідуальних гаражів, га
6	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	0,35	-	-	0,35	-

3. Внести зміни у рішенні XXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.02. 2018 року № 484 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою передачі в користування на умовах оренди», а саме: у назві рішення та далі по тексту, слова «розроблення проекту землеустрою щодо відведення» замінити на слова «розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж».

4. Внести зміни у рішенні XXXV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 21.12. 2018 р. № 904 «Про поновлення терміну дії та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок комунальної власності» шляхом викладення додатку до пункту 3.1. у новій редакції, а саме:

« Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку (земельні ділянки) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, (цільове призначення) з кадастровим номером (з кадастровими номерами) 182445100:02:020:0031

яка розташована: в Житомирська область, Олевський район, м.Олевськ, вулиця Київська.
(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 1678 м²,
Земельна ділянка не підтоплюється, ґрунтові води залягають менше 3 метрів

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна, які належать орендарю: приміщення будівлі та споруди знаходяться у задовільному стані (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)
а також інші об'єкти інфраструктури відсутні.
(перелік, характеристика і стан лінійних споруд)

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з
немає

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 473031.58 гривень.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: недоліків, які могли б перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням не виявлено.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: немає.

Строк дії договору

8. Договір укладено на п'ять років до 19 грудня 2023 року.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем: у грошовій формі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею 1678 м², що становить 56763 грн. 79 коп. (п'ятдесят шість тисяч сімсот шістдесят три гривні 79 копійок) на рік.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням індексації.

ПРОЕКТ

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно в розмірі 1/12 частини річної орендної плати не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором: у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 120 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення підприємницької діяльності (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: забороняється самовільна забудова земельної ділянки.

Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних зі зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується в судовому порядку.

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені цим поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

23. На орендовану земельну ділянку обмеження та інші права третіх осіб не встановлено.

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

25. Права орендодавця: вимагати від орендаря

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно з цим договором;

- своєчасного внесення орендної плати;

- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил, в тому числі місцевих правил забудови населених пунктів.

26. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку в стані, що відповідає умовам цього договору;

- забезпечити відповідно до закону права третіх осіб;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендарю користуватися земельною ділянкою;

- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля, або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі".

27. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору;

- за письмовою згодою орендодавця зводити виробничі будівлі і споруди та заклади, багаторічні насадження;

- одержувати дохід;

- першочергового викупу земельної ділянки.

28. Обов'язки орендаря:

- приступити до використання земельної ділянки у строки встановлені цим договором, який буде зареєстрований відповідно до закону;

- дотримуватись режиму природоохоронного використання земель;

- виконувати встановлені, щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором оренди землі;

- у 5-денний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

Зміна умов договору і припинення його дії

31. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

32. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи - орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

33. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

34. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- систематична не сплата орендної плати.

35. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

36. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

37. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

38. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання сторонами та її державної реєстрації.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
<p>Олевська міська рада вул.Володимирська,2 м.Олевськ Житомирської області р/р 33219815006741, МФО 899998, код ЄДРПОУ 04343470, код платежу 18010900 банк УК в Олевському районі-ОТГ м.Олевськ</p>	<p>Хлань Валерій Адамович ідентифікаційний номер: 2456715911 місце знаходження, адреса: Житомирська область, Олевський район, м.Олевськ, пров.І Московський, 16</p>

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

М. П. (за наявності печатки)

М. П. (за наявності печатки)

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин міської ради Біленець Н.І. та на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

О.В. Омельчук



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення меж
земельних ділянок в натурі (на місцевості)
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Розглянувши заяву [REDACTED], проживає за адресою:
вул. [REDACTED], 1, м. Олевськ, Житомирська область та
надані документи, керуючись ст.25 Земельного кодексу України,
ст.ст.1,2,3,5,9 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на
місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)»,
ст.ст.27,28,55 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про
міське самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної
комісії з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних
ситуацій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити [REDACTED] «Технічну документацію із
землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на
місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва(Код
01.01 за КВЦПЗ)» загальною площею 1,0589 га на території Олевської
міської ради, Олевського району Житомирської області, яка розроблена ТОВ
«Гео-Бізнес»,
2. Виділити у натурі [REDACTED] земельні ділянки загальною
площею 1,0589, в т.ч. земельна ділянка (рілля) площею 0,5445 га,
кадастровий номер 1824484400:07:000:0445, земельна ділянка (пасовища)
площею 0,5144 га, кадастровий номер 1824484400:05:000:0219.
3. Відмітити, що приступати до використання земельних ділянок до
встановлення їх меж в натурі (на місцевості), одержання документа, що
посвідчує право на них та державної реєстрації забороняється.
4. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за
достовірність та якість технічної документації.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника
управління земельних відносин Біленець Н. І. та постійну комісію міської
ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних
ситуацій.

Міський голова

О.В. Омельчук



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій з метою передачі її в постійне користування

Розглянувши заяву релігійної організації «УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА «СПАСІННЯ» ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ», зареєстрованої за адресою: вул.Свято-Миколаївська, 82, м.Олевськ, Житомирська область про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі її в постійне користування, яка розташована за адресою: Житомирська обл., Олевський район, с.Кишин, вул.Гаражна,1 керуючись ст.ст. 12,92, 95, 96, 116, 123, 125, 126 122, Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про землеустрій», ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні », враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити релігійній організації «УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА «СПАСІННЯ» ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ», проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0.2000 га (Код 03.04 за КВЦПЗ) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій з метою передачі її в постійне користування кадастровий номер 1824484001:11:006:0046, яка розташована за адресою: Житомирська область, Олевський район, с.Кишин, вул.Гаражна,1, який розроблений ФОП Серета О.В.

2. Передати релігійній організації «УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА «СПАСІННЯ» ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ», в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (Код 03.04 за КВЦПЗ), земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0.2000 га кадастровий номер 1824484001:11:006:0046, яка розташована за адресою: Житомирська область, Олевський район, с.Кишин, вул.Гаражна,1.

3. Релігійній організації «УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА «СПАСІННЯ» ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ»:

ПРОЕКТ

- 1) зареєструвати право постійного користування на вищезазначену земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, відповідно до чинного законодавства;
 - 2) земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням у відповідності до вимог Земельного кодексу України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин Біленець Н. І. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

О.В. Омельчук



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в користування на умовах оренди

Розглянувши заяву ПП «Сіт», зареєстрованого за адресою: бульвар Воїнів Афганців, 17, м. Олевськ, керуючись ст.ст. 12, 92, 93, 95, 96, 120,122, 123,124,141 Земельного кодексу України, ст. ст. 20, 22, 25, 50, 51, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2004р. № 677 «Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл приватному підприємству «СІТ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель громадської забудови в користування на умовах оренди з обмеженням права викупу терміном на п'ять років з дати реєстрації договору оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (Код 11.02 за КВЦПЗ) розташованої за адресою: вул. Київська, 58-Д, м. Олевськ, орієнтовною площею 0,74 га., зі зміною категорії земель із земель житлової та громадської забудови на землі промисловості.
2. ПП «Сіт» звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт по виготовленню проектів із землеустрою.
3. ПП «Сіт»; проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі в користування на умовах оренди, погоджений у встановленому законодавством порядку подати на чергову сесію міської ради для затвердження.
4. Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та документації землеустрою є комерційним ризиком замовника.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управлін-

ПРОЕКТ

ня земельних відносин міської ради Біленець Н.І. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

О.В. Омельчук



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про надання дозволу на
виготовлення звіту про експертну
грошову оцінку земельної ділянки

Розглянувши заяву [REDACTED], проживає за адресою: вул. [REDACTED] м. Олевськ, Житомирська область про надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення, керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл [REDACTED] на виготовлення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення: площею 0,0366 га, з метою надання у власність шляхом викупу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Код 03.07 за КВЦПЗ) розташованої за адресою: вул. Пушкіна, 44, м. Олевськ, Олевський р-н, Житомирська область, кадастровий номер 1824455100:02:039:0026.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин Біленець Н. І. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

О.В. Омельчук



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільсько-господарського призначення

Розглянувши заяви [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED] м. Олевськ, Житомирська область; Ковальчука Володимира Миколайовича, проживає за адресою: вул. Шевченка, 98-А, с.Стовпинка, Олевський р-н, Житомирська область, керуючись ст.128 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 1,9667 га, яка розташована за адресою: вул. Промислова, 41, м. Олевськ, Житомирська область, з метою продажу (викупу) в сумі 749313,00 грн. (без ПДВ) (Сімсот сорок дев'ять тисяч триста тринадцять грн. 00 коп.) (без ПДВ)). Вартість 1 кв.м. земельної ділянки становить: 38,10 грн. (без ПДВ), яка перебуває у користуванні [REDACTED], та має цільове призначення для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (Код 12.11 за КВЦПЗ).
2. Доручити Олевській міській раді, в особі міського голови, укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: вул.Промислова, 41, м. Олевськ, Житомирська область, кадастровий номер1824455100:02:040:0058 між міською радою та [REDACTED], за ціною 749313,00 грн. (без ПДВ) (Сімсот сорок дев'ять тисяч триста тринадцять грн. 00 коп.) (без ПДВ)). вартість 1 кв.м = 38,10 грн.(без ПДВ) з оплатою першого внеску в розмірі 50% від ціни та погашення суми залишку розстроченням платежу шляхом внесенням сплати рівними частинами з врахуванням індексу інфляції, терміном на п'ять років згідно графіку, згідно додатку, додається.

3. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0235 га, яка розташована за адресою: вул. Шевченка,30, с. Стівпинка, Олевський р-н, Житомирська область, з метою продажу (викупу) в сумі 7494,15 грн. (без ПДВ) (Сім тисяч чотириста дев'яносто чотири грн. 15 коп.) (без ПДВ)). Вартість 1 кв.м. земельної ділянки становить: 31,89 грн. (без ПДВ), яка перебуває у користуванні [REDACTED], та має цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(Код 03.07 за КВЦПЗ).

4. Доручити Олевській міській раді, в особі міського голови, укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: вул. Шевченка,30, с. Стівпинка, Олевський р-н, Житомирська область, кадастровий номер1824486401:02:001:0059 між міською радою та [REDACTED], за ціною 7494,15 грн. (без ПДВ) (Сім тисяч чотириста дев'яносто чотири грн. 15 коп.) (без ПДВ)). вартість 1 кв.м = 31,89 грн.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин Біленець Н. І. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

О.В. Омельчук

Додаток
до п. 2 рішення XXXVI сесії
Олевської міської ради від
17.01.2019 року №__

**Додаток
до Договору купівлі-продажу
земельної ділянки**

Відповідно до п.п. 2,3 постанови № 381 КМУ від 22 квітня 2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

1. Сума першого внеску за викуп земельної ділянки розташованої за адресою м. Олевськ, вул. Промислова, 41 загальною площею 1,9667 га має складати 50% від загальної вартості, а саме 374656 грн.50 коп. (триста сімдесят чотири тисячі шістсот п'ятдесят шість гривень, п'ятдесят копійок) та має бути сплаченою протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
2. Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно графіку, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу.

При цьому враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Графік

розстрочення платежу за земельну ділянку, що розташована за адресою: Житомирська область, Олевський район, м. Олевськ, вул. Промислова, 41, кадастровий номер: 1824455100:02:040:0058

До 31.03.2019 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)
До 30.06.2019 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)
До 30.09.2019 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)
До 31.12.2019 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)
До 31.03.2020 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)
До 30.06.2020 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)
До 30.09.2020 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)
До 31.12.2020 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)
До 31.03.2021 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)
До 30.06.2021 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)
До 30.09.2021 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)

ПРОЕКТ

До 31.12.2021 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)
До 31.03.2022 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)
До 30.06.2022 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)
До 30.09.2022 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)
До 31.12.2022 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)
До 31.03.2023 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)
До 30.06.2023 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)
До 30.09.2023 – 18732 грн.83 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 83 копійки)
До 31.12.2023 – 18732 грн.73 коп.	(вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дві гривні 73 копійки)

Разом: 374656 грн.50 коп.(триста сімдесят чотири тисячі шістсот п'ятдесят шість гривень, п'ятдесят копійок).

3. Забороняється продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяви громадян:

- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED] Олевського р-ну, Житомирської обл.;
- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED] Олевського р-ну, Житомирської обл.;
- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED] Житомирська обл.;
- [REDACTED], проживає за адресою [REDACTED]

[REDACTED] Житомирської обл. про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись ст. 144 Конституції України, ст. ст. 12, 40, 81, 88, 89, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, ст.ст. 8, 20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянам, згідно додатку, на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ) із земель житлової забудови.

2. Громадянам, згідно додатку, в місячний термін звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт по виготовленню технічної документації із землеустрою.

3. Громадянам, згідно додатку, розроблену і погоджену у встановленому законодавством порядку технічну документацію із землеустрою в місячний термін подати на затвердження чергової сесії ради.

4. Виготовлення технічної документації щодо відведення земельної ділянки та документації землеустрою є комерційним ризиком замовника.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин міської ради Біленець Н.І. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

О.В. Омельчук

Додаток
до рішення XXXVI сесії Олевської міської ради VII скликання від 17.01.2019 року № «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

СПИСОК

громадян, яким надано дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце проживання	Адреса земельної ділянки	Загальна площа, га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарського будівель і споруд, га
1	2	3	4	5	6
1	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	0,2500	0,2500
2	██████████ ██████████	██████████ ██████████	██████████ ██████████	0,0700	0,0700
3	██████████ ██████████	██████████ ██████████	██████████ ██████████	0,1000	0,1000
4	██████████ ██████████	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	0,2500	0,2500

Начальник управління земельних відносин

Н.І. Біленець



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для ведення індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів

Розглянувши заяви громадян:

- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED] м. Олевськ, Житомирська обл.;
- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED], м. Олевськ, Житомирська обл.;
- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED] ького р-ну, Житомирської обл.;
- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED] м. Олевськ, Житомирської обл.;
- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED] с. Варварівка, Олевського р-ну, Житомирської обл.;
- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED], с. Жубровичі, Олевського р-ну, Житомирської обл.;
- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED] с. Жубровичі, Олевського р-ну, Житомирської обл.;

про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для ведення індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів на підставі, ст.ст. 8, 20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 40, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні та

ПРОЕКТ

враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянам, згідно додатку, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ), для індивідуального садівництва (Код 01.05 за КВЦПЗ), для ведення особистого селянського господарства (Код 01.03 за КВЦПЗ) та для будівництва індивідуальних гаражів (Код 02.05 за КВЦПЗ).
2. Надати громадянам, згідно додатку, безоплатно у власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для ведення індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів.
3. Зобов'язати громадян, згідно додатку, в місячний термін зареєструвати право власності на земельну ділянку.
4. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність та якість технічної документації.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на начальника управління земельних відносин міської ради Біленець Н.І та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

О.В. Омельчук

Додаток
до рішення XXXVI сесії Олевської міської ради
VII скликання від 17.01.2019 року № «Про
затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки комунальної власності в
натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно
у власність, земельної ділянки для будівництва і
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд, для
індивідуального садівництва, для ведення
особистого селянського господарства та для
будівництва індивідуальних гаражів»

СПИСОК

громадян, яким надано дозвіл на затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність, земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце проживання	Адреса земельної ділянки	Загальна площа, га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, га	Для ведення індивідуального садівництва, га	Для ведення особистого селянського господарства, га	Для будівництва індивідуальних гаражів, га	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	0,1000	0,1000	-	-	-	1824455100:02:042:0060
2	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	0,0055	-	-	-	0,0055	1824455100:02:019:0086
3	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	0,2500	0,2500	-	-	-	1824483201:05:002:0009
4	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	0,0722	0,0722	-	-	-	1824455100:01:030:0067
5	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	0,2500	0,2500	-	-	-	1824486202:05:001:0138
6	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	0,0117	0,0117	-	-	-	1824455100:01:030:0066
7	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	0,2500	0,2500	-	-	-	1824481601:05:006:0084



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва та для ведення особистого селянського господарства

Розглянувши заяви:

- [REDACTED], проживає за адресою: вул. [REDACTED] с. Болярка, Олевський р-н, Житомирська обл.;
- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED] м. Олевськ, Житомирської обл.;
- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED], 107, с. Кишин, Олевського р-ну, Житомирської обл.;
- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED] с. Копище, Олевського р-ну, Житомирської обл.;
- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED] с. Кам'янка, Олевського р-ну, Житомирської обл.;
- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED] м. Олевськ, Житомирська обл.;
- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED] смт. Смільчине, Житомирської обл.;
- [REDACTED], проживає за адресою: [REDACTED] с. Копище, Олевського р-ну, Житомирської обл.;
- [REDACTED], проживає за адресою: вул. [REDACTED] Житомирської обл. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського

ПРОЕКТ

господарства, керуючись ст.ст. 12, 40, 81, 116, 118,119, 121, 122 Земельного кодексу України, ст.ст. 8, 20, 22, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

ВИРІШИЛА:

- 1.Надати дозвіл громадянам, згідно додатку, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ), для будівництва індивідуальних гаражів (Код 02.05 за КВЦПЗ) із земель житлової забудови, для індивідуального садівництва (Код 01.05 за КВЦПЗ) та для ведення особистого селянського господарства (Код 01.03 за КВЦПЗ) із земель сільськогосподарського призначення.
2. Громадянам, згідно додатку, в місячний термін звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт по виготовленню проектів із землеустрою.
3. Громадянам, згідно додатку, проекти землеустрою погоджені в установленому законом порядку, в місячний термін подати на розгляд та затвердження чергової сесії міської ради.
- 4.Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та документації землеустрою є комерційним ризиком замовника.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин міської ради Біленець Н.І. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

О.В. Омельчук

Додаток
до рішення XXXVI сесії міської ради VII
скликання від 17.01.2019 № «Про надання
дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
комунальної власності з метою передачі
безоплатно у власність для будівництва і
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна
ділянка), для індивідуального садівництва, та
для ведення особистого селянського
господарства та для будівництва
індивідуальних гаражів»

СПИСОК

громадян, яким надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів.

№ п/п	Прізвище, м. 'я по батькові	Місце проживання	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа, га	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га	Для індивідуального садівництва, га	Для ведення особистого селянського господарства, га	Для будівництва а індивідуальних гаражів, га
1	2	3	4	5	6	7		
1	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	0,4000	-	-	0,4000	-
2	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	0,1000	0,1000	-	-	-
3	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	0,2200	-	-	0,2200	-
4	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	0,0550	0,0550	-	-	-
5	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	0,2500	0,2500	-	-	-
6	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	0,0650	-	0,0650	-	-
7	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	0,0050	-	-	-	0,0050

ПРОЕКТ

8				0,0612	0,0612	-	-	-
9				0,0100	-	-	-	0,0100

Начальник управління земельних відносин

Н.І. Біленець



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VII скликання

від 17.01.2019 року

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів

Розглянувши заяви громадян:

- [redacted], проживає за адресою: вул. [redacted] с. Стовпинка, Олевського р-ну, Житомирської обл.;
- [redacted], проживає за адресою: [redacted] с. Кишин, Олевського р-ну, Житомирської обл.;
- [redacted], проживає за адресою: [redacted] м. Олевськ, Житомирської обл.;
- [redacted], проживає за адресою: [redacted] м. Олевськ, Житомирської обл.;
- [redacted], проживає за адресою: [redacted] [redacted], Олевського р-ну, Житомирської обл.;
- [redacted], проживає за адресою: [redacted] м. Олевськ, Житомирської обл.;
- [redacted] нівни, проживає за адресою: [redacted] м. Олевськ, Житомирської обл.;
- [redacted], проживає за адресою: [redacted] Олевського р-ну, Житомирської обл.;
- [redacted], проживає за адресою: [redacted] с. Лопатичі, Олевського р-ну, Житомирської обл.;
- [redacted], проживає за адресою: [redacted] Олевського р-ну, Житомирської обл.;
- [redacted], проживає за адресою: [redacted] с. Суцани, Олевського р-ну, Житомирської обл.;

про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

ПРОЕКТ

будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів, керуючись ст.ст.12, 40, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України ст.ст. 8, 20, 22, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити, згідно додатку, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ), для індивідуального садівництва (Код 01.05 за КВЦПЗ), для ведення особистого селянського господарства (Код 01.03 за КВЦПЗ) та для будівництва індивідуальних гаражів (Код 02.05 за КВЦПЗ).
2. Передати громадянам, згідно додатку, безоплатно у власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів.
3. Zobov'язати громадян, згідно додатку, в місячний термін зареєструвати право власності на земельну ділянку.
4. Встановити термін для забудови земельної ділянки - п'ять років.
5. Попередити громадян, згідно додатку, про заборону використання земельної ділянки до реєстрації права власності та про цільове використання земельних ділянок.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на начальника управління земельних відносин міської ради Біленець Н.І. та на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

О.В. Омельчук



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

XXXVI сесія

VIII скликання

від 17.01.2019 року

Про прийняття до управління Олевської міської ради не переоформлених земельних часток (паїв), які знаходяться в адміністративному підпорядкуванні Олевської міської ради (в адміністративних межах бувшої Стовпинської сільської ради) та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з метою передачі у користування на умовах оренди

Розглянувши заяву ТОВ «Лугинська зернова компанія», зареєстрованого за адресою: вул. Героїв Небесної сотні, 32, смт.Лугини, Лугинський район, Житомирська область, керуючись ст.83 Земельного кодексу України, ст.1285 Цивільного кодексу,ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до управління Олевської міської ради не переоформлені земельні частки (паї), що входять до складу спадщини загальною площею – 200,0 га, які знаходяться в адміністративному підпорядкуванні Олевської міської ради (в адміністративних межах бувшої Стовпинської сільської ради), згідно додатку (додається).
2. Надати дозвіл ТОВ «Лугинська зернова компанія» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) із земель не переоформлених земельних часток (паїв), які знаходяться на території адміністративного підпорядкування Олевської міської ради(в адміністративних межах бувшої Стовпинської сільської ради) Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код 01.01 за КВЦПЗ) із земель сільськогосподарського призначення з метою передачі у користування на умовах оренди загальною площею 200,0 га згідно Додатку (додається).

3. ТОВ «Лугинська зернова компанія» звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт по виготовленню проектів із землеустрою.
4. ТОВ «Лугинська зернова компанія» подати на затвердження розроблену у відповідності до чинного законодавства технічну документацію щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в користування на умовах оренди погоджену у встановленому законодавством порядку на чергову сесію міської ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин міської ради Біленець Н.І. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

О.В. Омельчук