УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 632

XXVIII сесія VIII скликання

від 07.06.2018 року

Про встановлення ставок орендної плати за
оренду земельних ділянок по Олевській міській
об'єднаній територіальній громаді на 2019 рік

Керуючись ч.1 ст. 144 Конституції України, п.35 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.4 Закону України «Про оренду землі», п п. 228.5.1. Податкового кодексу України, додатком 1 до Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 року № 489 «Про затвердження Порядку нормативно-грошової оцінки земель населеного пункту», наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (далі КВЦПЗ), з метою приведення рішень міської ради у відповідність до чинного законодавства, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада
ВИРІШИЛА:
1. Встановити наступні ставки орендної плати за оренду земельних ділянок:
- за користування землями населеного пункту згідно підрозділу 03.07-3.10 КВЦПЗ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кредитно-фінансових установ, будівель ринкової інфраструктури, об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, будівель закладів побутового обслуговування річна орендна плата становить **12%** від їх нормативно-грошової оцінки;
- за користування землями населеного пункту згідно підрозділу 11.01 -11.03 КВЦПЗ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної промисловості, будівельних організацій та підприємств, що пов'язані з користуванням надрами, річна орендна плата становить **3%** від їх нормативно-грошової оцінки;
- за користування землями населеного пункту згідно підрозділу 13.01-13.03 КВЦПЗ для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, поштового звязку та інших технічних засобів звязку річна орендна плата становить **12%** від їх нормативно-грошової оцінки;

- за користування землями населеного пункту згідно розділу 14 КВЦПЗ землі енергетики річна орендна плата становить **12%** від їх нормативно-грошової оцінки;
- за користування землями населеного пункту згідно підрозділу 10.08 КВЦПЗ для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей річна орендна плата становить **3%** від їх нормативно-грошової оцінки;
- за користування землями населеного пункту згідно підрозділу 12.08 КВЦПЗ для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій річна орендна плата становить **10%** від їх нормативно-грошової оцінки;
- за користування землями населеного пункту для експлуатації та догляду за водними об'єктами згідно підрозділу 10.01 КВЦПЗ річна орендна плата становить **3%** від їх нормативно-грошової оцінки;
- за користування землями населеного пункту для рибогосподарських потреб згідно підрозділу 10.07 КВЦПЗ річна орендна плата становить **3%** від їх нормативно-грошової оцінки;
- за користування землями населеного пункту для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд згідно підрозділу 10.10 КВЦПЗ річна орендна плата становить **3%** від їх нормативно-грошової оцінки
- за користування землями населеного пункту для колективного гаражного будівництва згідно підрозділу 02.06 КВЦПЗ річна орендна плата становить **3%** від їх нормативно-грошової оцінки;
- за користування землями населеного пункту згідно підрозділу 11.01 КВЦПЗ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами річна орендна плата становить **3%** від їх нормативно-грошової оцінки;

2. Встановити:
- за користування землями населеного пункту незавершеного будівництва на період будівництва орендну плату **3%** від їх нормативно-грошової оцінки;
- за користування землями населеного пункту для авто та газозаправними станціями річну орендну плату **12%** від їх нормативно-грошової оцінки;
- за користування землями населеного пункту, на яких розташовані об'єкти змішаного використання річну орендну плату **6%** від їх нормативно-грошової оцінки.

3. Вважати такими, що втратили чинність рішення 9 сесії 6 скликання міської ради від 26.07.2011 року №107 «Про встановлення ставок орендної плати та оренду земельних ділянок», рішення 37 сесії 6 скликання від 26.12.2013 року № 448 «Про внесення змін до рішення 9 сесії 6 скликання від 26.07.2011 року № 107 «Про встановлення ставок орендної плати та оренду земельних ділянок», рішення 38 сесії 6 скликання від 31.01.2014 року «Про внесення змін до рішення 37 сесії Олевської міської ради 6 скликання від 26.12.2013 року № 448 «Про внесення змін до рішення 9 сесії 6 скликання від 26.07.2011 року № 107 «Про встановлення ставок орендної плати та оренду земельних ділянок».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин Біленець Н.І. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій (Іванченко Я.І.).

Міський голова О.В. Омельчук