

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Управління
містобудування, архітектури,
будівництва, та ЖКГ Олевської
міської ради від 30 вересня 2019
року № 11

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція 30/100 частини нежитлової будівлі під житлове приміщення по бульвару Воїнів Афганців, 3 в м. Олевськ Олевського району Житомирської області».

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 11001, Україна, Житомирська область, м. Олевськ, бульвар Воїнів Афганців, 3
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадянка Філімончук Жанна Андріївна, адреса: 11001, Україна, Житомирська область, Олевський район м. вул. _____ код _____

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка площею 0,0684 га, кадастровий номер: _____
відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від _____ (індексний номер витягу: _____ належить на праві власності: Філімончук Жанні Андріївні. Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Відповідає Генеральному плану м. Олевськ, який розроблений ДП «НДПІ містобудування» м. Київ та затверджений рішенням XXXVI сесії VII скликання Олевської міської ради Житомирської області від 17.01.2019 року № 917 «Про затвердження Генерального плану м. Олевськ Житомирської області».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Генеральним планом не передбачено обмеження щодо висотності забудови. Згідно містобудівного розрахунку - 6,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно містобудівного розрахунку відсоток забудови становить 20,0 %:
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Будівництво проводити з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-15:2005 «Житлові будинку. Основні положення» та ДБН В.1.1.-7:2016 «Пожежна безпека

об'єктів будівництва».

- до червоних ліній та ліній регулювання забудови – по лінії регулювання забудови – 2.5м ;

- до житлових та громадських будівель -6,5 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Генеральним планом м. Олевськ планувальні обмеження не зазначені. Згідно містобудівного розрахунку об'єкт проектування не входить до зон охорони пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, охоронних зон.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка будівництва вільна від інженерних мереж та комунікацій. Проектування реконструкції, прокладання, перенесення інженерних мереж та комунікацій виконувати на підставі технічних умов відповідних служб.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний архітектор громади



В.Б. Пятницький



УКРАЇНА
ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

11001, Житомирська область, місто Олевськ, вулиця Володимирська, 2, тел. /факс/(04135) 2-11-52

НАКАЗ

від 30.09.2019 року

№ 11

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Керуючись ст. 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівною діяльністю", наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135 та розглянувши заяву громадянки Філімончук Жанни Андріївни

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, а саме: Реконструкція 30/100 частини нежитлової будівлі під житлове приміщення по бульвару Воїнів Афганців, 3.
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Начальник управління,
містобудування, архітектури,
будівництва та ЖКГ
Олевської міської ради



В.П.Ніколайчук