

**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

## Р І Ш Е Н Н Я №

\_\_\_\_ сесія

VII скликання

від \_\_.\_\_.2020 року

Про встановлення ставок і пільг із  
сплати місцевих податків на 2021 рік

Відповідно до ст. ст. 266, 267, 291-300 Податкового кодексу України, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись підрозділами XII, XIV Податкового кодексу України та п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Встановити на території Олевської міської об'єднаної територіальної громади місцеві податки:
  - 1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
  - 1.2. Транспортний податок (додаток 2);
  - 1.3. Єдиний податок (додаток 3).
2. Встановити, що дане рішення набуває чинності з 01.01.2021 року.
3. Визнати рішення XL сесії Олевської міської ради VII скликання від 23.05.2019 року № 1093 «Про встановлення ставок і пільг із сплати місцевих податків на 2020 рік» таким, що втратило чинність з 01.01.2021 року.
4. Загальному відділу виконавчого апарату міської ради (Леся Саковець) оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Олевської міської ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (Юрій Шевчук).

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК

## **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

### **4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1 - 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 м<sup>2</sup>;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 м<sup>2</sup>;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 м<sup>2</sup>.

Звільнити у 2021 році від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки малозабезпечених та багатодітних громадян, якщо середньомісячний сукупний дохід сім'ї (пільговика) в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величину доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу.

### **5. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів *житлової та/або нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості, згідно Додатку 1.1. (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

### **6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.1 – 266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування та зараховується до бюджету Олевської міської об'єднаної територіальної громади, згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

### **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

# ПРОЄКТ

Додаток 1.1

до рішення \_\_ сесії VII скликання

Олевської міської ради від \_\_. \_\_. 2020 року № \_\_\_\_\_

«Про встановлення ставок і пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік»

## Ставки

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06		1824410100	Олевська міська об'єднана територіальна громада Житомирської області (м. Олевськ)

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	<b>Будівлі житлові</b>						
111	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,200	-	-	0,200	-	-
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,200	-	-
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-

**ПРОЄКТ**

1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	<b>0,200</b>	-	-	<b>0,200</b>	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	<b>0,200</b>	-	-	<b>0,200</b>	-	-
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	<b>Будівлі нежитлові</b>						
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
1211	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1211.2	Мотелі	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1211.3	Кемпінги	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1211.4	Пансіонати	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1211.5	Ресторани та бари	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-	-	-	-	-	-
122	<b>Будівлі офісні</b>						
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-

**ПРОЄКТ**

1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
123	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1241.5	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1241.6	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1242	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1242.2	Гаражі підземні	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>						

**ПРОЄКТ**

1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)-					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>						
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1252.3	Силоси для зерна	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1252.6	Холодильники	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1252.7	Складські майданчики	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1252.8	Склади універсальні	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1261.3	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1261.4	Будівлі для публічних виступів інші	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1262.3	Технічні центри	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-

**ПРОЄКТ**

1262.4	Будівлі архівів <sup>5</sup>	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1263.2	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1263.8	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1265.5	Тири	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	<b>0,380</b>	-	-	<b>0,380</b>	-	-
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>						

ПРОЄКТ

1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>						
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>						
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>						
1272	<b>Будівлі для культурної та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	<b>0,380</b>	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-	-	-	<b>0,380</b>	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. №507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



# ПРОЄКТ

Додаток 1.2

до рішення \_\_ сесії VII скликання  
Олевської міської ради від \_\_.\_\_.2020 року № \_\_\_\_  
«Про встановлення ставок і пільг із  
сплати місцевих податків на 2021 рік»

## Ставки

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06		1824456000 1824455400 1824486200 1824481300 1824481600 1824482000 1824482400 1824482800 1824483200 1824483600 1824484000 1824484400 1824484800 1824485300 1824485600 1824486400 1824487200 1824487600 1824488000	Олевська міська об'єднана територіальна громада Житомирської області (смт. Дружба, смт. Діброва, смт Новоозерянка, с. Озеряни, с. Рудня-Озерянська, с. Жубровичі, с. Журжевичі, с. Рудня, с. Замисловичі, с. Рудня-Замисловицька, с. Устинівка, с. Шебедиха, с. Зольня, с. Ковалівка, с. Сердюки, с. Зубковичі, с. Калинівка, с. Бацево, с. Ліски, с. Кам'янка, с-ще Лісове, с. Кишин, с. Болярка, с. Забороче, с-ще Лугове, с. Копище, с. Майдан-Копищенський, с. Лопатичі, с. Майдан, с. Джерело, с. Сарнівка, с. Покровське, с. Будки, с. Михайлівка, с. Млинок, с. Рудня-Бистра, с. Варварівка, с. Корощине, с-ще Сновидовичі, с. Стовпинка, с. Держанівка, с. Суцани, с. Андріївка, с. Тепениця, с. Артинськ, с. Обище, с. Соснівка, с. Хмелівка, с. Хочине, с. Перга, с. Рудня-Перганська, с. Рудня-Хочинська, с. Юрове)

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зон а <sup>4</sup>	1 зон а <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	<b>Будівлі житлові</b>						
111	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-

## ПРОЄКТ

1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,200	-	-	0,200	-	-
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,200	-	-
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,200	-	-	0,200	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,200	-	-	0,200	-	-
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	<b>Будівлі нежитлові</b>						
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
1211	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	0,230	-	-	0,230	-	-
1211.2	Мотелі	0,230	-	-	0,230	-	-
1211.3	Кемпінги	0,230	-	-	0,230	-	-
1211.4	Пансіонати	0,230	-	-	0,230	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,230	-	-	0,230	-	-
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						

## ПРОЄКТ

1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-	-	-	-	-	-
122	<b>Будівлі офісні</b>						
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,230	-	-	0,230	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,230	-	-	0,230	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,230	-	-	0,230	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,230	-	-	0,230	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,230	-	-	0,230	-	-
123	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,230	-	-	0,230	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,230	-	-	0,230	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,230	-	-	0,230	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,230	-	-	0,230	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,230	-	-	0,230	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,230	-	-	0,230	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,230	-	-	0,230	-	-
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,230	-	-	0,230	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,230	-	-	0,230	-	-
1241.5	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,230	-	-	0,230	-	-

## ПРОЄКТ

1241.6	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,230	-	-	0,230	-	-
1242	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	0,230	-	-	0,230	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,230	-	-	0,230	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,230	-	-	0,230	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,230	-	-	0,230	-	-
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металургії <sup>5</sup>	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)-					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>						
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,230	-	-	0,230	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,230	-	-	0,230	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,230	-	-	0,230	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,230	-	-	0,230	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,230	-	-	0,230	-	-
1252.6	Холодильники	0,230	-	-	0,230	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,230	-	-	0,230	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,230	-	-	0,230	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,230	-	-	0,230	-	-
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						

## ПРОЄКТ

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,230	-	-	0,230	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,230	-	-	0,230	-	-
1261.3	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,230	-	-	0,230	-	-
1261.4	Будівлі для публічних виступів інші	0,230	-	-	0,230	-	-
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,230	-	-	0,230	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,230	-	-	0,230	-	-
1262.3	Технічні центри	0,230	-	-	0,230	-	-
1262.4	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,230	-	-	0,230	-	-
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,230	-	-	0,230	-	-
1263.2	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,230	-	-	0,230	-	-
1263.8	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,230	-	-	0,230	-	-
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,230	-	-	0,230	-	-

**ПРОЄКТ**

1265.2	Басейни криті для плавання	<b>0,230</b>	-	-	<b>0,230</b>	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	<b>0,230</b>	-	-	<b>0,230</b>	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	<b>0,230</b>	-	-	<b>0,230</b>	-	-
1265.5	Тири	<b>0,230</b>	-	-	<b>0,230</b>	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	<b>0,230</b>	-	-	<b>0,230</b>	-	-
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання					
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>						
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>						
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	<b>0,230</b>	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-	-	-	<b>0,230</b>	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. №507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається

## ПРОЄКТ

рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Віталій ШЕЙКО

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до**  
**підпункту 266.4.2 п. 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України, із**  
**сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.  
 Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
<b>06</b>		1824410100 1824456000 1824455400 1824486200 1824481300 1824481600 1824482000 1824482400 1824482800 1824483200 1824483600 1824484000 1824484400 1824484800 1824485300 1824485600 1824486400 1824487200 1824487600 1824488000	<b>Олевська міська об'єднана територіальна громада Житомирської області</b>
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. На квартири, незалежно від їх кількості на <b>60 м<sup>2</sup></b> ;			100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості на <b>120 м<sup>2</sup></b> ;			100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), на м <sup>2</sup> ;			100



4. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні	100
---	-----

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради

Віталій ШЕЙКО

## **Транспортний податок**

### **1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі, нерезиденти, які мають зареєстровані на території населених пунктів Олевської міської об'єднаної територіальної громади (надалі – ОТГ), згідно з чинним законодавством, власні легкові автомобілі, визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

### **4. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.5 – 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

### **6. Ставка податку**

Ставка податку визначена в пункті 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Віталій ШЕЙКО

## **Єдиний податок**

### **1. Платники податку**

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом 291.3, 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею 292 Податкового кодексу України.

### **3. Порядок визначення доходів та їх склад**

Визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – другої груп визначено пунктом 292.1-16 Податкового кодексу України.

### **4. База оподаткування**

Базою оподаткування для третьої групи платників єдиного податку є обсяг доходу, визначений відповідно до вимог п.3 цього додатку.

### **5. Ставки єдиного податку**

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому додатку – прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому додатку – мінімальна заробітна плата). Визначені пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

Для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму.

Для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

### **6. Податковий період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік, визначений пунктом 294.1 статті 294 Податкового кодексу України.

### **7. Порядок нарахування та сплати податку**

Порядок нарахування та сплати податку регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4-295-8 статті 295 Податкового кодексу України.

### **8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Платники єдиного податку першої та другої груп ведуть облік у порядку, визначеному статтею 296 Податкового кодексу України.

### **9. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, порядок обрання або переходу на**

ПРОЄКТ

**спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи  
оподаткування, порядок реєстрації та анулювання реєстрації платника  
єдиного податку:**

визначені статтями 297, 298, 299 Податкового кодексу України.

**10. Відповідальність платника єдиного податку**

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій (стаття 300 Податкового кодексу України).

Секретар ради

Віталій ШЕЙКО