



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
П Р О Т О К О Л**

ЛІХ сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Приміщення актового залу

Усього обрано депутатів – 34

Зареєстрованих на сесії депутатів – 23 /список додається/

Запрошені: заступники міського голови: Ніколайчук О.В., Осипчук Я.М., керуючий справами виконавчого комітету Русин Ю.Г., начальники управлінь та відділів міської ради.

Засоби масової інформації.

Чергову п'ятдесят дев'яту сесію Олевської міської ради VII скликання відкрив міський голова Олег Омельчук

СЛУХАЛИ: Про обрання робочої групи.

Пропозицію вніс депутат міської ради Ковальчук Олег Борисович

ВИРІШИЛИ: Обрати робочу групу в складі трьох осіб:

Кочин Микола Миколайович – депутат міської ради

Миніч Анатолій Михайлович – депутат міської ради

Горпиніч Оксана Іванівна – депутат міської ради

/одноголосно/

На порядок денний чергової п'ятдесят дев'ятої сесії Олевської міської ради VII скликання виносяться наступні питання

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про внесення змін до міського бюджету Олевської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік.

Інформує: Горпиніч К.О. – начальник фінансового відділу міської ради.

2. Про надання одноразової матеріальної допомоги жителям громади.

Інформує: Горпиніч К.О. – начальник фінансового відділу міської ради.

3. Про внесення змін до персонального складу виконавчого комітету.

Інформує: Русин Ю.Г. – керуючий справами виконавчого комітету міської ради.

4. Про внесення доповнень до Програми компенсаційних витрат та надання пільг окремим категоріям громадян Олевської міської об'єднаної територіальної громади на 2020-2022 роки.

Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.

5. Про відмову в наданні згоди виробничому підрозділу «Коростенська дирекція залізничних перевезень» на закриття станції Діброва Олевськ

Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.

6. Про надання дозволу на придбання в комунальну власність та на баланс Олевської міської ради вбудованого нежитлового приміщення, за адресою: вул. Лесі Українки, 3, с. Калинівка, Олевського району, Житомирської області, шляхом купівлі-продажу.

Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.

7. Про затвердження Примірного договору оренди майна, що належить до комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади.

Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.

8. Про надання дозволу відділу культури Олевської міської ради на продовження терміну дії договорів оренди об'єктів нерухомості.

Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.

9. Про надання дозволу на передачу основних засобів з балансу Олевської міської ради на баланс КНП «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради.

Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.

10. Про надання дозволу на передачу автомобіля OPEL COMBO з балансу КП «Олевська центральна аптека № 32» Олевської міської ради на баланс Олевської міської ради.

Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.

11. Про внесення доповнень до рішення 58 сесії Олевської міської ради VII скликання від 13.09.2020 року №1777 «Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні».

Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.

12. Про внесення змін у рішення Олевської міської ради.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

13. Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

14. Про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

15. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі у користування на умовах оренди.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

16. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

17. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі її в користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

18. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в користування на умовах оренди.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

19. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з метою зміни цільового призначення та передачі у користування на умовах оренди.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

21. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

23. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

24. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

25. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, з метою зміни цільового призначення та передачі безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

26. Різне.

ВИСТУПИЛИ: Гілюк Сергій Миколайович – голова територіальної виборчої комісії щодо включення до порядку денного питання про надання приміщення для роботи територіально виборчої комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний чергової п'ятдесят дев'ятої сесії Олевської міської ради VII скликання зі змінами.

Голосували «За» - одноголосно.

1. /1796. Про внесення змін до міського бюджету Олевської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік.

Інформує: Горпиніч К.О. – начальник фінансового відділу міської ради.

2. /1797. Про надання одноразової матеріальної допомоги жителям громади.  
Інформує: Горпиніч К.О. – начальник фінансового відділу міської ради.
- 3./1798. Про внесення змін до персонального складу виконавчого комітету.  
Інформує: Русин Ю.Г. – керуючий справами виконавчого комітету міської ради.
4. /1799. Про внесення доповнень до Програми компенсаційних витрат та надання пільг окремим категоріям громадян Олевської міської об'єднаної територіальної громади на 2020-2022 роки.  
Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.
5. /1800. Про відмову в наданні згоди виробничому підрозділу «Коростенська дирекція залізничних перевезень» на закриття станції Діброва Олевськ  
Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.
- 6./1801. Про надання дозволу на придбання в комунальну власність та на баланс Олевської міської ради вбудованого нежитлового приміщення, за адресою:  
вул. Лесі Українки, 3, с. Калинівка, Олевського району, Житомирської області, шляхом купівлі-продажу.  
Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.
7. /1802. Про затвердження Примірного договору оренди майна, що належить до комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади.  
Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.
8. /1803. Про надання дозволу відділу культури Олевської міської ради на продовження терміну дії договорів оренди об'єктів нерухомості.  
Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.
9. /1804. Про надання дозволу на передачу основних засобів з балансу Олевської міської ради на баланс КНП «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради.  
Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.
10. /1805. Про надання дозволу на передачу автомобіля OPEL COMBO з балансу КП «Олевська центральна аптека № 32» Олевської міської ради на баланс Олевської міської ради.  
Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.
11. /1806. Про внесення доповнень до рішення 58 сесії Олевської міської ради VII скликання від 13.09.2020 року №1777 «Про затвердження Переліку першого

типу об'єктів комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні».

Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.

12. /1807. Про внесення змін у рішення Олевської міської ради.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

13. /1808. Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (пайів) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

14. /1809. Про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

15. /1810. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі у користування на умовах оренди.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

16. /1811. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

17. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі її в користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

18. /1812. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в користування на умовах оренди.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

19. /1813. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з метою зміни цільового призначення та передачі у користування на умовах оренди.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

20. /1814. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

21. /1815. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

22. /1816. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

23. /1817. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

24. /1818. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

25. /1819. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, з метою зміни цільового призначення та передачі безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства.

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

26. Різне.

СЛУХАЛИ: Гілюка Сергія Миколайовича – голову територіальної виборчої комісії про надання приміщення для роботи територіально виборчої комісії.

ВИРІШИЛИ: Надати приміщення на першому поверсі Олевської міської ради (вул. Свято-Миколаївська, 4) – кабінет ради ветеранів, на час проведення виборів.

Голосували «За» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ: 1. Про внесення змін до міського бюджету Олевської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік.**

Інформує: Горпиніч К.О. – начальник фінансового відділу міської ради.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 23

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 0

/Рішення № 1796 додається/

**СЛУХАЛИ: 2. Про надання одноразової матеріальної допомоги жителям громади.**

Інформує: Горпиніч К.О. – начальник фінансового відділу міської ради.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 23

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 0

/Рішення № 1797 додається/

**СЛУХАЛИ: 3. Про внесення змін до персонального складу виконавчого комітету.**

Інформує: Русин Ю.Г. – керуючий справами виконавчого комітету міської ради.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 22

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 1

/Рішення № 1798 додається/

**СЛУХАЛИ: 4. Про внесення доповнень до Програми компенсаційних витрат та надання пільг окремим категоріям громадян Олевської міської об'єднаної територіальної громади на 2020-2022 роки.**

Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 22

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 1

/Рішення № 1799 додається/



**СЛУХАЛИ: 5. Про відмову в наданні згоди виробничому підрозділу «Коростенська дирекція залізничних перевезень» на закриття станції Діброва Олевськ.**

Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 22

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 1

/Рішення № 1800 додається/

**СЛУХАЛИ: 6. Про надання дозволу на придбання в комунальну власність та на баланс Олевської міської ради вбудованого нежитлового приміщення, за адресою: вул. Лесі Українки, 3, с. Калинівка, Олевського району, Житомирської області, шляхом купівлі-продажу.**

Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 24

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 0

/Рішення № 1801 додається/

**СЛУХАЛИ: 7. Про затвердження Примірного договору оренди майна, що належить до комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади.**

Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 24

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 0

/Рішення № 1802 додається/

**СЛУХАЛИ: 8. Про надання дозволу відділу культури Олевської міської ради на продовження терміну дії договорів оренди об'єктів нерухомості.**

Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 24  
«Проти» - 0  
«Утримались» - 0  
«Не голосували» - 0  
/Рішення № 1803 додається/

**СЛУХАЛИ: 9. Про надання дозволу на передачу основних засобів з балансу Олевської міської ради на баланс КНП «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради.**

Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 24  
«Проти» - 0  
«Утримались» - 0  
«Не голосували» - 0  
/Рішення № 1804 додається/

**СЛУХАЛИ: 10. Про надання дозволу на передачу автомобіля OPEL SOMBO з балансу КП «Олевська центральна аптека № 32» Олевської міської ради на баланс Олевської міської ради.**

Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 24  
«Проти» - 0  
«Утримались» - 0  
«Не голосували» - 0  
/Рішення № 1805 додається/

**СЛУХАЛИ: 11. Про внесення доповнень до рішення 58 сесії Олевської міської ради VII скликання від 13.09.2020 року №1777 «Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні».**

Інформує: Ковальчук О.Б. – начальник відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 24  
«Проти» - 0  
«Утримались» - 0  
«Не голосували» - 0  
/Рішення № 1806 додається/

**СЛУХАЛИ: 12. Про внесення змін у рішення Олевської міської ради.**

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 23

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 1

/Рішення № 1807 додається/

**СЛУХАЛИ: 13. Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток пайів) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок.**

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 23

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 1

/Рішення № 1808 додається/

**СЛУХАЛИ: 14. Про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності.**

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 21

«Проти» - 0

«Утримались» - 2

«Не голосували» - 1

/Рішення № 1809 додається/

**СЛУХАЛИ: 15. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі у користування на умовах оренди.**

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 21

«Проти» - 0

«Утримались» - 0  
«Не голосували» - 3  
/Рішення № 1810 додається/

**СЛУХАЛИ: 16. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення.**

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 21  
«Проти» - 0  
«Утримались» - 0  
«Не голосували» - 3  
/Рішення № 1811 додається/

**СЛУХАЛИ: 17. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі її в користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.**

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ: Рішення не прийнято.**

Голосували: «За» - 4  
«Проти» - 8  
«Утримались» - 7  
«Не голосували» - 5

**СЛУХАЛИ: 18. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в користування на умовах оренди.**

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 22  
«Проти» - 0  
«Утримались» - 0  
«Не голосували» - 2  
/Рішення № 1812 додається/

**СЛУХАЛИ: 19. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з метою зміни цільового призначення та передачі у користування на умовах оренди.**

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 22

«Проти» - 0  
«Утримались» - 0  
«Не голосували» - 2  
/Рішення № 1813 додається/

**СЛУХАЛИ: 20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності.**

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 21  
«Проти» - 0  
«Утримались» - 0  
«Не голосували» - 3  
/Рішення № 1814 додається/

**СЛУХАЛИ: 21. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).**

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 21  
«Проти» - 0  
«Утримались» - 0  
«Не голосували» - 3  
/Рішення № 1815 додається/

**СЛУХАЛИ: 22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).**

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.**

Голосували: «За» - 21  
«Проти» - 0  
«Утримались» - 0  
«Не голосували» - 3  
/Рішення № 1816 додається/

**СЛУХАЛИ: 23. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування**

**житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів.**

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 5

/Рішення № 1817 додається/

**СЛУХАЛИ: 24. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів.**

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 20

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 4

/Рішення № 1818 додається/

**СЛУХАЛИ: 25. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, з метою зміни цільового призначення та передачі безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства.**

Інформує: Біленець Н.І. – начальник управління земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 20

«Проти» - 0

«Утримались» - 1

«Не голосували» - 3

/Рішення № 1819 додається/

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1796

LIX сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про внесення змін до міського  
бюджету Олевської міської об'єднаної  
територіальної громади на 2020 рік

(06513000000)  
код бюджету

Керуючись [Бюджетним кодексом України](#), [Законом України](#) «Про місцеве самоврядування», міська рада  
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 19.12.2019 року №1424 „Про міський бюджет Олевської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік ”, від 20.02.2020 року №1518 «Про внесення змін до міського бюджету Олевської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік», від 20.03.2020 року №1577 «Про внесення змін до міського бюджету Олевської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік», від 21.05.2020 року №1628 «Про внесення змін до міського бюджету Олевської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік», від 12.06.2020 року №1674 «Про внесення змін до міського бюджету Олевської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік», від 14.07.2020 року №1709 «Про внесення змін до міського бюджету Олевської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік», від 13.08.2020 року №1736 «Про внесення змін до міського бюджету Олевської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік», від 03.09.2020 року №1769 «Про внесення змін до міського бюджету Олевської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік», а саме:

1.1. В підпункті 1 пункту 1 цифри 266 111 822 гривень, 256 744 472 гривень, 9 367 350 гривень замінити, відповідно, цифрами 271 010 816 гривень, 261 253 966 гривень, 9 756 850 гривень.

1.2. В підпункті 2 пункту 1 цифри 279 635 807 гривень, 247 178 337 гривень, 32 457 470 гривень замінити, відповідно, цифрами 284 534 801 гривень, 251 297 831 гривень, 33 236 970 гривень.

1.3. Підпункт 3 пункту 1 викласти у такій редакції: «3) Установити в цілому профіцит загального фонду міського бюджету у сумі 9 956 135 гривень згідно з додатком №2 до цього рішення, з них:

- профіцит загального фонду міського бюджету у сумі 16 622 774 гривень напрямок використання якого визнати передачу коштів із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду);

- дефіцит загального фонду міського бюджету у сумі 6 666 639 гривень, джерелом покриття якого є використання вільного залишку бюджетних коштів міського бюджету, у т.ч. за рахунок залишку коштів міського бюджету у сумі 4 781 000 гривень, залишку освітньої субвенції – 1 885 639 гривень.

1.4. Підпункт 4 пункту 1 викласти в такій редакції: «4) Установити в цілому дефіцит спеціального фонду міського бюджету в сумі 23 480 120 гривень. (додаток 2) джерелами покриття якого визначити:

- надходження із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду) в сумі 16 622 774 гривень;

- запозичення до бюджету розвитку кредитних коштів від зовнішніх запозичень від Північної Екологічної Фінансової корпорації (НЕФКО) в сумі 8 750 000 гривень;

- використання залишків коштів спеціального фонду міського бюджету, які виникли станом на 01.01.2020 року у сумі 391 000 гривень, в тому числі: від надходжень до бюджету розвитку міського бюджету – 391000 гривень;

- профіцит спеціального фонду міського бюджету у сумі 2 283 654 гривень (погашення місцевого боргу по кредиту Північної Екологічної Фінансової Корпорації НЕФКО)».

1.5. У пункті 6 цифри 22 915 848 гривень замінити відповідно цифрами 23 279 237 гривень.

2. Це рішення набирає чинності з моменту прийняття міською радою.

3. Додатки № 1, 2, 3, 4, 5, 6 викласти в новій редакції.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади згідно з розподілом обов'язків та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК





## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1797

ЛІХ сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про надання одноразової  
матеріальної допомоги  
жителям громади

Розглянувши подані документи громадян, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у відповідності до «Програми соціального захисту населення Олевської об'єднаної територіальної громади на 2017-2020 роки», затвердженої рішенням I сесії Олевської міської ради VII скликання, враховуючи висновок постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати право відділу бухгалтерського обліку та звітності міської ради на виплату одноразової матеріальної допомоги:
  - \*\*\*\*\* Миколі Михайловичу за укладений контракт із ЗСУ в 2020 році – 10 000,00 гривень;
  - \*\*\*\*\* на лікування дитини – 3000,00 гривень;
  - \*\*\*\*\* на лікування – 5000,00 гривень;
  - \*\*\*\*\* на лікування дитини – 5000,00 гривень;
  - \*\*\*\*\* на лікування батька – 3000,00 гривень;
  - \*\*\*\*\* на лікування батька – 4000,00 гривень;
  - \*\*\*\*\* Аллі Степанівні на лікування – 3000,00 гривень;
  - \*\*\*\*\* Михайлу Ничипоровичу на лікування – 3000,00 гривень;
  - \*\*\*\*\* Ользі Олександрівні на лікування – 3000,00 гривень;
  - \*\*\*\*\* Анатолію Адамовичу на лікування – 3000,00 гривень;
  - \*\*\*\*\* Ганні Іванівні в зв'язку з тяжким матеріальним становищем – 2000,00 гривень;
  - \*\*\*\*\* Наталії Олександрівні на лікування – 5000,00 гривень;
  - \*\*\*\*\* Ірині Адамівні на лікування дитини – 5000,00 гривень;
  - \*\*\*\*\* Ганні Василівні на лікування – 3000,00 гривень;
  - \*\*\*\*\* Ларисі Опанасівні на лікування – 3000,00 гривень;
  - \*\*\*\*\* Олексію Дмитровичу на лікування – 2000,00 гривень;
  - \*\*\*\*\* Сергію Богдановичу на лікування – 2000,00 гривень;
  - \*\*\*\*\* Ніні Миколаївні з зв'язку з тяжким матеріальним становищем – 5000,00 гривень;

- \*\*\*\*\* Володимиру Петровичу на лікування – 5000,0 гривень;
- \*\*\*\*\* Володимиру Анатолійовичу на лікування – 5000,0 гривень.
- \*\*\*\*\* Ніні Іванівні на лікування онука - 5000,0 гривень;
- \*\*\*\*\* Ірині Василівні на лікування – 5000,0 гривень.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я № 1798**

**ЛІХ сесія**

**VII скликання**

**від 24.09.2020 року**

**Про внесення змін до персонального  
складу виконавчого комітету**

Розглянувши заяву виконуючої обов'язки старости сіл Майдан, Джерело, Сарнівка Олевської ОТГ Кравчук Олени Адамівни про вихід з відпустки для догляду за дитиною від 21.09.2020 року, керуючись п. 3 ст. 26, ст. 51 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до персонального складу виконавчого комітету Олевської міської ради, а саме:
  - 1.1. Вивести зі складу виконавчого комітету діловода сіл Майдан, Джерело, Сарнівка Олевської ОТГ – Буднік Наталію Петрівну;
  - 1.2. Ввести до складу виконавчого комітету Олевської міської ради в.о. старости сіл Майдан, Джерело, Сарнівка Олевської ОТГ – Кравчук Олену Адамівну.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету міської ради Русина Юрія.

**Міський голова**

**Олег ОМЕЛЬЧУК**



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1799

ЛІХ сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про внесення доповнень до Програми компенсаційних витрат та надання пільг окремим категоріям громадян Олевської міської об'єднаної територіальної громади на 2020-2022 роки

З метою забезпечення компенсаційних виплат та надання пільг окремим категоріям громадян, що проживають на території Олевської міської об'єднаної територіальної громади, розглянувши претензію про сплату заборгованості за від 15.09.2020 року вх. №1302 начальника виробничого підрозділу Коростенська дирекція залізничних перевезень регіональної філії «Південно-Західна залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» Мишина В.П., керуючись Бюджетним кодексом України, постановою КМУ від 16.12.2009 року №1359 «Про затвердження Порядку розрахунку обсягів компенсаційних виплат за пільгові перевезення залізничним транспортом окремих категорій громадян», постановою КМУ від 29.01.2003 №117 «Про Єдиний державний автоматизований реєстр осіб, які мають право на пільги», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести доповнення до Програми компенсаційних витрат та надання пільг окремим категоріям громадян Олевської міської об'єднаної територіальної громади на 2020-022 роки (далі – Програма), затвердженої рішенням XLVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 19.12.2019 року №1444 «Про затвердження Програми компенсаційних витрат та надання пільг окремим категоріям громадян Олевської міської об'єднаної територіальної громади на 2020-2022 роки», а саме:

1.1. викласти останній абзац розділу IV «Обґрунтування необхідності прийняття Програми» в наступній редакції: «Програму передбачається виконувати протягом 2020-2022 років, а також здійснити відшкодування витрат за перевезення пільгової категорії громадян залізничним транспортом за 2018 рік в обсязі 78 826,58 грн.».

2. Уповноважити міського голову підписати Додаткову угоду №1 до Договору №201 про відшкодування витрат за перевезення пільгової категорії громадян залізничним транспортом від 20.05.2020 року.
3. Фінансовому відділу Олевської міської ради (Катерина Горпиніч) забезпечити фінансування заходів, передбачених Додатковою угодою №1 до Договору №201 про відшкодування витрат за перевезення пільгової категорії громадян залізничним транспортом від 20.05.2020 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (Юрій Шевчук).

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1800

ЛІХ сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про відмову в наданні згоди виробничому  
підрозділу «Коростенська дирекція  
залізничних перевезень» на закриття  
станції Діброва Олевськ

Розглянувши лист в.о. начальника дирекції виробничого підрозділу «Коростенська дирекція залізничних перевезень» О.М. Мазура, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7 Закону України «Про залізничний транспорт» та враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити в наданні погодження виробничому підрозділу «Коростенська дирекція залізничних перевезень» на відшкодування збитків від утримання станційного господарства та штату станції Діброва Олевська.
2. Відмовити в наданні згоди виробничому підрозділу «Коростенська дирекція залізничних перевезень» на закриття станції Діброва Олевська.
3. Начальнику відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності (Ковальчуку О.Б.) повідомити ПАТ «Українська залізниця» про прийняте рішення.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (Шевчук Ю.І.).

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1801

ЛІХ сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про надання дозволу на придбання в комунальну власність та на баланс Олевської міської ради вбудованого нежитлового приміщення, за адресою: вул. Лесі Українки, 3, с. Калинівка, Олевського району, Житомирської області, шляхом купівлі-продажу

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг та рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на придбання в комунальну власність та на баланс Олевської міської ради вбудованого нежитлового приміщення, що складає 18/100 часток будівлі, загальною площею 67,5 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Лесі Українки, 3, с. Калинівка, Олевського району, Житомирської області, шляхом купівлі-продажу.
2. Встановити, що вартість купівлі вбудованого нежитлового приміщення, що складає 18/100 часток будівлі, загальною площею 67,5 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Лесі Українки, 3, с. Калинівка, Олевського району, Житомирської області, визначена суб'єктом оціночної діяльності, відповідає ринковій вартості, яка зазначена у звіті про оцінку майна, який надає продавець.
3. Уповноважити голову Олевської міської ради підписати договір купівлі-продажу вбудованого нежитлового приміщення, що складає 18/100 часток будівлі.
4. Оплату за придбання вбудованого нежитлового приміщення, що складає 18/100 часток будівлі, провести шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок продавця до 31 грудня 2020 року.
5. Витрати щодо нотаріального посвідчення договору покласти на Олевську міську раду.
6. Відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності виконавчого апарату Олевської міської ради вжити заходів з оформлення документів, пов'язаних з придбанням зазначеного об'єкта

та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (Віктор Осипчук).

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК





## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1802

LIX сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про затвердження Примірного договору оренди майна, що належить до комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади

З метою підвищення ефективності використання комунального майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади, відповідно до статей 142, 143 Конституції України, статей 759 - 763 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, статті 26, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483 та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Примірний договір оренди майна, що належить до комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади, згідно з додатком.
2. Орендодавцям майна, що належить до комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади, при укладанні договорів оренди керуватися даним рішенням.
3. Визнати такими, що втратили чинність пункт 1, 2, 4 рішення XXXVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 14.03.2019 № 1000 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Олевськ, Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Олевськ, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Олевськ, яке передається в оренду, Типового договору про передачу майна міста Олевськ у новій редакції».
4. Загальному відділу виконавчого апарату міської ради (Леся Саковець) забезпечити оприлюднення цього рішення в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (Віктор Осипчук).

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК

Додаток  
до рішення LIX сесії Олевської міської ради VII скликання  
від 24.09.2020 року № 1802 «Про затвердження Примірного  
договору оренди майна, що належить до комунальної власності  
Олевської міської об'єднаної територіальної громади»

**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР**  
**оренди майна, що належить до комунальної власності**  
**Олевської міської об'єднаної територіальної громади**

місто Олевськ

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

\_\_\_\_\_  
(повне найменування орендодавця)

ідентифікаційний код ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_,

місцезнаходження  
якого: \_\_\_\_\_

(адреса)

надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі

\_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)  
який діє на підставі

\_\_\_\_\_  
(посилання на документ, який надає повноваження на підписання Договору)  
з однієї сторони, та \_\_\_\_\_,

(повне найменування орендаря)

ідентифікаційний код ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_,

місцезнаходження якого :

\_\_\_\_\_  
(адреса)

надалі - **ОРЕНДАР**, в особі

\_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

який діє на підставі

\_\_\_\_\_  
(посилання на документ, який надає повноваження на підписання Договору)  
з другої сторони, та

\_\_\_\_\_  
(повне найменування балансоутримувача)

ідентифікаційний код ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_,

місцезнаходження якого :

\_\_\_\_\_  
(адреса)

що іменуються разом - Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

### 1.1.ОРЕНДОДАВЕЦЬ

*(процедура, внаслідок якої майно отримано в оренду (обрати потрібне): аукціон, без аукціону, продовження – за наслідками проведення аукціону, продовження – без проведення аукціону, а також вказати посилання на сторінку в ЕТС, на якій розміщено інформація про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі — Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку)*

на підставі рішення Олевської міської ради Житомирської області від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ передають, а ОРЕНДАР приймає в оренду \_\_\_\_\_

*(нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення); окреме індивідуально визначене майно, далі - Майно)*

що належить до комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади, далі - об'єкт оренди, який знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_,

*(вулиця, бульвар, провулок, площа)*

загальною площею \_\_\_\_\_ кв. м, в т. ч. на \_\_\_\_\_ поверсі \_\_\_\_\_ кв. м, у напівпідвалі \_\_\_\_\_ кв. м, підвалі \_\_\_\_\_ кв. м, інше \_\_\_\_\_ кв. м,

для \_\_\_\_\_

*(цільове призначення, у випадку надання об'єкта оренди з різним цільовим призначенням вказується площа по кожному виду цільового призначення окремо; якщо майно передано в оренду на аукціоні без додаткових умов; якщо Майно передано в оренду на аукціоні і додатковим умовами аукціону визначені групи цільових призначень, за якими забороняється використовувати Майно – перерахувати заборонені цільові призначення)*

Якщо майно належить до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини – вказується погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності) і вказуванням інформації щодо органу, що надав погодження та дати погодження, а також інформації про укладання охоронного договору щодо Майна та дати, номеру договору та сторін цього Договору.

Вартість Майна (залишити одне з трьох альтернативних формувань пункту 1.2.

(1) 1.2. Ринкова (оціночна), визначена на підставі звіту про незалежну оцінку Майна (в разі передачі Майна без проведення аукціону або продовження договору оренди укладеного без проведення аукціону або конкурсу) відповідно до ч.4 ст.8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX “Про оренду державного і комунального майна” (далі — Закон) та Положення про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади), становить \_\_\_\_\_ (сума грн., без ПДВ).

Оцінювач:

Дата оцінки: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Дата затвердження висновку про вартість Майна: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Рецензент:

Дата рецензії «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

(2) 1.2. 1.3. Балансова залишкова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Орендодавця - \_\_\_\_\_ (сума (грн), без ПДВ \_\_\_\_\_.

Станом на останню дату місяця, що передувала даті оприлюднення оголошення або включення Майна до Переліку другого типу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. (азначити дату)

1.4. Страхова вартість: сума, яка дорівнює визначеній у пункті 1.3. \_\_\_\_\_ сума (грн), без ПДВ .

1.5. Витрати Орендодавця, пов'язані із проведенням оцінки Майна \_\_\_\_\_ сума (грн) \_\_\_\_\_.

## 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання Акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписується одночасно із підписанням цього Договору.

АБО\*:

Акт приймання-передачі підписується протягом 10 робочих днів з дати припинення договору з попереднім орендарем відповідно до Порядку.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 1.4. цього Договору.

## 3. ОРЕНДНА ПЛАТА

(залежно від типу договору залишити одне із чотирьох формулювань пункту 3.1)

3.1(1) Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону становить

\_\_\_\_\_ грн, без ПДВ (дата і реквізити протоколу електронного аукціону).

або

3.1(2) Місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Олевськ, яке передається в оренду (далі — Методика) становить -

\_\_\_\_\_ грн, без ПДВ (дата визначення ринкової вартості майна “\_\_” \_\_\_\_ 20\_\_ р., що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди).

або

3.1(3) Місячна орендна плата, визначена на підставі абзацу третього частини сьомої статті 18 Закону становить \_\_\_\_\_ грн, без ПДВ (останнє число місяця, за який підлягала сплаті остання місячна орендна плата, встановлена договором, що продовжується, “\_\_” \_\_\_\_ 20\_\_ р., що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди).

або

3.1(4) Місячна орендна плата, визначена на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону становить \_\_\_\_\_ грн, без ПДВ (дата оцінки ринкової вартості майна “\_\_” \_\_\_\_ 20\_\_ р., що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди).

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Орендодавця за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Орендодавцем та/або напряду із постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.5. цього Договору.

3.2. Якщо орендна плата визначена за результатами аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

3.3. Орендар сплачує орендну плату до місцевого бюджету на рахунок, відкритий в Державній казначейській службі України, або на рахунок Орендодавця, відповідно до Порядку розподілу орендної плати за використання майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади затвердженого рішенням LVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 03.09.2020 року № 1776 «Про затвердження Положення про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», щомісяця:

до 15 числа наступного за поточним місяцем оренди — для орендарів, які отримали майно в оренду за результатами аукціону;

до 15 числа наступного за поточним місяцем оренди — для орендарів, які отримали майно в оренду без аукціону;

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Орендодавця.

Орендодавець виставляє рахунок на загальну суму орендної плати, із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Орендодавця, і частини орендної плати, яка сплачується до місцевого бюджету. ПДВ нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Орендодавцю належну йому частину орендної плати разом із ПДВ, нарахованим на загальну суму орендної плати. Орендодавець надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за 5 робочих днів до дати платежу.

3.5. В дату укладання цього Договору або до такої дати Орендар сплачує орендну плату за \_\_\_\_\_ кількість місяців (авансовий платіж з орендної плати) в сумі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) грн. на підставі документів, визначених у пункті 3.6 цього Договору.

3.6. Якщо цей Договір укладено за результатами проведення аукціону, то підставою для сплати авансового платежу з орендної плати є протокол про результати електронного аукціону.

Якщо цей Договір укладено без проведення аукціону, то підставою для сплати авансового платежу з орендної плати є рішення Олевської міської ради про укладення договору оренди із орендарем зазначеним в умовах даного Договору.

Якщо цей Договір укладено внаслідок продовження попереднього договору оренди без проведення аукціону, то підставою для сплати авансового платежу з орендної плати є рішення Олевської міської ради про продовження договору оренди з орендарем зазначеним в Договорі Орендодавця.

3.7. Якщо цей Договір укладено без проведення аукціону, розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики.

Орендодавець зобов'язаний звернутися до Орендаря із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами.

Орендар може звернутися до Орендодавця із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком змену розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання сторонами додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова Орендаря укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору.

3.8. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем (в частині, належній місцевому бюджету).

3.9. На суму заборгованості Орендаря зі сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.10. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин — поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5. цього Договору, підлягає зарахуванню у рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання Акту приймання-передачі Майна.

3.11. Припинення Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції.

3.12. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти акти звіряння.

## **4. ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА З ОРЕНДИ**

4.1. У разі припинення або розірвання Договору Орендар зобов'язаний:

а) протягом 3 робочих днів звільнити орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до Акта повернення з оренди орендованого Майна, в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або здійснено капітальний ремонт — то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

б) сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті (день звільнення приміщення і підписання акту приймання-передачі є останнім днем нарахування орендної плати) повернення Майна із оренди, пеню, неустойку, сплатити Орендодавцю платежі за договором про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та розрахуватись з надавачами комунальних послуг відповідно до укладених договорів надання комунальних послуг Орендарю, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди;

в) відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на такі випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна) або в разі демонтажу або іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Протягом 3 робочих днів з моменту припинення або розірвання цього Договору Орендодавець зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим Договором і за договором про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю в Акті повернення з оренди орендованого Майна.

Орендодавець складає Акт повернення з оренди орендованого Майна у двох оригінальних примірниках і надає підписані примірники Орендодавцю та Орендарю.

Орендар зобов'язаний:

1) підписати два примірники Акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Орендодавця і одночасно повернути два примірники підписаних Орендарем актів разом із ключами від об'єкту Оренди (у разі якщо доступ до Об'єкту оренди забезпечується ключами);

2) звільнити Майно одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Орендодавцем та Орендарем Акта повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Орендодавця примірників Акту повернення з оренди орендованого Майна Орендар сплачує до місцевого бюджету неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього Договору.

## **5. ПОЛІПШЕННЯ І РЕМОНТ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА**

5.1. Орендар має право:

На підставі рішення Олевської міської ради за погодженням Орендодавця здійснювати поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту;

здійснювати невід'ємні поліпшення Майна за наявності рішення Олевської міської ради про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку;

за згодою Орендодавця, наданою відповідно до Закону і Порядку, один раз протягом строку оренди, на підставі рішення Олевської міської ради зарахувати частину витрат на здійснення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

5.2. Порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на здійснення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього Договору, порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на зарахування витрат на здійснення цих робіт в рахунок орендної плати, і умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Порядком.

5.3. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна від нового орендаря Майна, у порядку та на умовах, встановлених Порядком, якщо цей Договір продовжується на аукціоні.

5.4. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна, від переможця аукціону з приватизації Майна, а якщо таким переможцем стає Орендар – то право на зарахування в рахунок купівельної ціни суми вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, у порядку та на умовах, встановлених Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна» (далі – Закон про приватизацію).

## **6. РЕЖИМ ВИКОРИСТАННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА**

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у підпункті 1.1. цього Договору.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Орендар зобов'язаний:

1) відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди Майна;

2) забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Орендодавця;

3) утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця доступ на об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або здійснення Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень – то у будь-який інший час) з метою контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього Договору. Про необхідність отримання доступу до Об'єкту оренди Орендодавець повідомляє Орендаря електронною поштою або по телефону принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до Об'єкту оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди Об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або здійснення Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень. При виникненні таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6.5. Протягом 15 робочих днів з дати укладання цього Договору орендар зобов'язаний укласти договори з надавачами послуг (водопостачання, водовідведення, опалення, електропостачання, утримання прибудинкової території, вивіз сміття, тощо) про надання відповідних послуг та надати Орендодавцю копії таких договорів.

6.6. Якщо Майно є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи її (його) частина, Орендар зобов'язаний виконувати усі обов'язки Орендодавця за охоронним договором, який є Додатком до цього Договору.

*У разі, якщо об'єкт оренди підлягав екологічному аудиту і у звіті про екологічний аудит вказується на певні невідповідності вимогам законодавства і висувуються певні вимоги або надаються рекомендації, до Договору включається пункт 6.7 такого змісту:*

«6.7. Протягом (період) здійснити заходи щодо усунення невідповідностей вимогам чинного законодавства, виявлених екологічним аудитом, відповідно до рекомендацій (вимог), наданих у звіті про екологічний аудит».

## **7. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ І ОБОВ'ЯЗОК ОРЕНДАРЯ З ВІДШКОДУВАННЯ ВИТРАТ НА ОЦІНКУ МАЙНА**

7.1. Орендар зобов'язаний:

протягом 10 календарних днів з дня укладення цього Договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 175 Порядку, на користь Орендодавця, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів);

постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і доказів сплати страхового платежу.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника);

7.2. Протягом 10 робочих днів з дня укладення цього Договору Орендар зобов'язаний компенсувати Орендодавцю витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі \_\_\_\_\_ (у разі понесення Орендодавця таких витрат). Орендодавець має право



зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Орендодавця, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки Майна.

## **8. СУБОРЕНДА**

8.1. Орендар має право передати Майно в суборенду, якщо Орендар отримав Майно за результатами аукціону (у тому числі внаслідок продовження договору оренди) і оголошення про передачу майна в оренду містило згоду орендодавця на суборенду (попередня згода) або на підставі рішення Олевської міської ради за письмовою згодою Орендодавця в разі надходження заяви від орендаря.

Цільове призначення, за яким Майно може бути використано відповідно до договору суборенди, визначається із урахуванням обмежень, передбачених цим Договором (за наявності).

8.2. Орендар може укласти договір суборенди лише з особами, які мають право орендувати комунальне майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади та відповідають вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

8.3. Орендар протягом 3 робочих днів з моменту укладення договору суборенди зобов'язаний надати Орендодавцю інформацію про суборендаря та один примірник договору суборенди для його оприлюднення в електронній торговій системі.

## **9. ЗАПЕВНЕННЯ СТОРІН**

### **А. ЗАПЕВНЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЯ**

9.1. Орендодавець запевняють Орендаря, що:

9.1.1. крім випадків коли про інше зазначене в Акті приймання-передачі, Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, в середині Об'єкту немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкту може бути наданий Орендарю в день підписання Акта приймання-передачі разом із комплектом ключів від Об'єкту у кількості, зазначеній в Акті приймання-передачі.

9.1.2. інформація про Майно, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону, відповідає дійсності, за виключенням обставин, відображених в Акті приймання-передачі.

9.2. Орендодавець (власник або уповноважений ним орган (особа) уклад охоронний договір відносно Майна, якщо воно є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною, а завірена Орендодавцем (власником або уповноваженим ним органом (особою)) копія охоронного договору додається до цього Договору як його невід'ємна частина.

### **Б. ЗАПЕВНЕННЯ ОРЕНДАРЯ**

9.3. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, вчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату і інші платежі відповідно до цього Договору.

9.4. Одночасно або до дати укладання цього Договору Орендар повністю сплатив авансовий платіж в розмірі, визначеному у пункті 3.5. цього Договору

## **10. ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ**

10.1. Орендар зобов'язаний виконувати обов'язки, покладені на нього рішенням Олевської міської ради про встановлення додаткових умов оренди, за умови що посилання на такі додаткові умови оренди було включено до оголошення про передачу майна в оренду, інформаційного повідомлення /інформації про об'єкт оренди.

## **11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ**

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України та Договором.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне Майно.

11.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11.4. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

## 12. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Цей Договір діє до \_\_\_\_\_ включно. Перебіг строку Договору починається з дня набрання чинності цим Договором. Цей Договір набирає чинності в день його підписання Сторонами (нотаріального посвідчення, якщо відповідно до законодавства Договір підлягає нотаріальному посвідченню).

Строк оренди за цим Договором починається з дати підписання Акта приймання-передачі і закінчується датою припинення цього Договору.

12.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, крім випадку, передбаченого п. 3.7 Договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

12.3. Зміни і доповнення до Договору здійснюються з урахуванням встановлених статтею 16 Закону за взаємною згодою сторін до закінчення строку його дії.

12.4. Продовження цього Договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, має звернутись до Орендодавця **за 3 місяці до закінчення строку дії договору** і подати документи, передбачені Положенням про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади, частиною 8 статті 18 Закону. Пропущений строк Орендарем є підставою для не продовження цього Договору.

Орендар має переважне право на продовження цього Договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

Оприлюднення на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) орендаря, який отримав в оренду майно без проведення аукціону, недостовірної інформації, що стала підставою для укладення договору оренди, є підставою для дострокового розірвання договору оренди за ініціативою Орендодавця, а також не продовження договору оренди на новий строк.

12.5. Якщо інше не передбачено цим Договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

12.6. Договір припиняється у разі:

12.6.1. закінчення строку на який його укладено. Якщо підставою припинення Договору є закінчення строку, на який він укладено, то Договір вважається припиненим з цієї підстави:

а) з дати закінчення строку, на який він був укладений, на підставі

1) рішення Олевської міської ради про відмову у продовженні цього Договору, в межах строків, визначених Положенням про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади та Законом;

або

2) письмове повідомлення Орендодавця про відмову у продовженні цього Договору з підстав пропуску Орендарем строку на подачу заяви про продовження цього Договору;

б) з дати закінчення строку цього Договору, якщо переможцем аукціону на продовження цього Договору стала особа інша ніж Орендар, — на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається).

12.6.2. Укладення з орендарем договору концесії такого майна.

12.6.3. Приватизація об'єкта оренди орендарем (за участю орендаря).

12.6.4. Припинення юридичної особи – орендаря або юридичної особи – орендодавця (за відсутності правонаступника).

12.6.5. Смерті фізичної особи – орендаря.

12.6.6. Визнання орендаря банкрутом.

12.6.7. Знищення об'єкта оренди або значне пошкодження об'єкта оренди.

Якщо підставою припинення Договору є обставини, передбачені пунктами 12.6.2.-12.6.7., Договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця.

12.6.8. Якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем комунального майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади, відповідно до положень четвертої статті 4 Закону, а також якщо Орендар, який отримав Майно в оренду без проведення аукціону, надав та/або оприлюднив на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність. Договір вважається припиненим з цієї

підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього Договору, крім випадку коли протягом зазначеного терміну Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця. У такому випадку договір вважається припиненим:

по закінченню 2-х місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або

з дати набуття законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря.

Лист про дострокове припинення направляється на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

12.6.9. Якщо Договір підписаний без одночасного підписання Акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на п'ятий робочий день після підписання цього Договору, якщо станом на цей день Акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Балансоутримувач повинен скласти акт та повідомити Орендодавця;

АБО:

12.6.9 якщо цей Договір підписаний без одночасного підписання Акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на 15-й робочий день після припинення Договору з попереднім орендарем, якщо протягом встановленого цим договором строку Акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Орендодавець повинен скласти акт. і повідомити.

*\*Альтернативне формулювання пункту 12.6.9. застосовується, якщо Договір є договором, який укладається із переможцем аукціону на продовження договору оренди за результатами проведення аукціону і такий переможець аукціону є особою іншою, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону.*

12.6.10. На вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 12.7 цього Договору, і при цьому Договір вважається припиненим в дату, визначену відповідно до пункту 12.8 цього Договору;

12.6.11. На вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 12.9 цього Договору, і при цьому Договір вважається припиненим в дату, визначену відповідно до пункту 12.10 цього Договору;

12.6.12. За згодою сторін на підставі договору про розірвання з дати підписання Акту повернення Майна з оренди;

12.6.7. На вимогу будь-якої із сторін цього Договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати становить більше, ніж плата за 3 місяці;

12.7.2. використовує Майно не за цільовим призначенням або використовує Майно за забороненим цільовим призначенням;

12.7.3. без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі, крім випадків, коли Орендар передав Майно в суборенду на підставі пункту 8.1 цього Договору і надав Орендодавцю копію договору суборенди для його оприлюднення в електронній торговій системі;

12.7.4. уклав договір суборенди з особами, які не можуть бути орендарями комунального майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади та не відповідають вимогам статті 4 Закону;

12.7.5. перешкоджає співробітникам Орендодавця здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору;

12.7.6. порушує додаткові умови оренди;

12.7.7. відмовився внести зміни до цього Договору у випадку виникнення підстав, передбачених пунктом 3.7 цього Договору;

12.7.8. Орендар не застрахував майно.

12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення Договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 12.7 цього Договору, Орендодавець повідомляє Орендаря листом. У листі має міститись опис порушення і припис про його усунення в строк, не менший ніж 15 та не більше ніж 30 робочих днів з дати листа (у строк 5 робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендаря про дострокове припинення Договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення Договору, посилання на припис про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим (розірваним) на десятий робочий день після надіслання Орендодавцем Орендарю листа про дострокове припинення цього Договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього Договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього Договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

12.9. Цей Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо:

12.9.1. протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності Об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону, або в Акті приймання-передачі, або

12.9.2. протягом двох місяців після підписання Акта приймання-передачі Орендар не матиме можливості використовувати Об'єкт або приступити до виконання ремонтних робіт на Об'єкті через відсутність на Об'єкті можливості підключення до комунальних послуг або відмови Орендодавця укласти із Орендарем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю або відмови постачальників відповідних комунальних послуг укласти із Орендарем договори на постачання таких послуг впродовж одного місяця з моменту звернення Орендаря (за умови, що Орендар звернувся до таких постачальників послуг не пізніше ніж протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Майна).

12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на розірвання договору відповідно до пункту 12.9 цього Договору, Орендар має повідомити Орендодавця із наданням відповідних доказів протягом 3 робочих днів після закінчення термінів, передбачених пунктом 12.9 Договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря, зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю вимогу про дострокове припинення цього Договору. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом Договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Орендодавцем Орендарю вимоги про дострокове припинення цього Договору, крім випадків коли Орендодавець надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Орендаря, передбачених абзацом другим цього пункту:

Орендодавець повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем Акту повернення Майна з оренди.

12.11. У разі припинення або розірвання Договору:

а) поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1. цього Договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна – власністю Олевської міської об'єднаної територіальної громади;

б) поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди осіб, визначених у пункті 5.1. цього Договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю Олевської міської об'єднаної територіальної громади та їх вартість компенсації не підлягає.

12.12. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Орендарем Акта повернення з оренди орендованого Майна.

### 13. ІНШЕ

13.1. Орендар письмово повідомляє інші сторони Договору протягом 5 робочих днів з дати змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець повідомляє Орендаря про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

13.2. Якщо цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на таке посвідчення несе Орендар.

13.3. У разі реорганізації Орендаря (крім виділу з юридичної особи - Орендаря іншої юридичної особи, якій передаються права і обов'язки за цим Договором), Договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи-Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи-Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього Договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з моменту внесення змін до цього Договору.

Заміна Орендаря, інша ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

13.4.Цей Договір укладено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця.

#### 14. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

“ОРЕНДОДАВЕЦЬ”	“ОРЕНДАР”
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>

Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим Договором, Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність

М.П.

М.П.

#### **Додатки:**

Додатки до цього Договору додаються і є його невід'ємною складовою частиною:

- 1) рішення сесії Олевської міської ради
- 2) протокол про результати електронного аукціону
- 3) акт прийому-передачі майна;
- 4) акта повернення з оренди орендованого Майна.

Секретар ради

Віталій ШЕЙКО



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1803

LIX сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про надання дозволу відділу культури Олевської міської ради на продовження терміну дії договорів оренди об'єктів нерухомості

Розглянувши листи начальника відділу культури Олевської міської ради Ірини Кльоц від 18.09.2020 року № 120, від 18.09.2020 року №121 щодо продовження дії договорів оренди нерухомого майна, відповідно ст. 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157-IX, постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483, Положення про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл відділу культури Олевської міської ради продовжити термін дії договорів оренди майна, що належить до комунальної власності Олевської міської ради, а саме:

- Договір оренди майна, що належить до комунальної власності Олевської міської ради від 04.08.2017 № 2, приміщення в нежитловій будівлі сільського клубу, загальною площею 41.45 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Житомирська, 1, с. Рудня-Бистра, Коростенського району, Житомирської області з КНП «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради, терміном на 2 роки 11 місяців з орендною платою 1 грн. в рік, шляхом укладання Додаткової угоди;
- Договір оренди майна, що належить до комунальної власності Олевської міської ради від 04.08.2017 № 3, приміщення в нежитловій будівлі сільського клубу, загальною площею 20,0 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Першотравнева, 17-а, с. Сердюки, Коростенського району, Житомирської області з КНП «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради, терміном на 2 роки 11 місяців з орендною платою 1 грн. в рік, шляхом укладання Додаткової угоди.

2. Надати дозвіл начальнику відділу культури Олевської міської ради Ірині Кльоц підписати Додаткові угоди до Договорів, що продовжуються.

3. Надати копії підписаних та затверджених Олевською міською радою Додаткових угод в 5-денний термін, відділу економічного розвитку, транспорту,

туризму, інвестицій та комунальної власності Олевської міської ради (Олег Ковальчук).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (Віктор Осипчук).

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я № 1804**

**ЛІХ сесія**

**VII скликання**

**від 24.09.2020 року**

**Про надання дозволу на передачу основних засобів  
з балансу Олевської міської ради на баланс  
КНП «Олевський Центр первинної медичної  
допомоги» Олевської міської ради**

Розглянувши лист головного лікаря КНП «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради Олени Вишневської від 27.08.2020 року № 248/01-14 щодо передачі на баланс паркового комплексу та з метою оптимізації та ефективного використання матеріально-технічної бази Олевської міської ради, керуючись ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг, міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на безоплатну передачу основних засобів, з балансу Олевської міської ради на баланс КНП «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради, а саме: парковий комплекс (навіс металевий, лавка навісна з підлокітниками, паркан), інвентарний номер – 101487513, місце знаходження об'єкта – вул. Свято-Миколаївська, 46, м. Олевськ, Житомирська обл., 11001, рік побудови 2019, первісна балансова вартість – 48 900 (сорок вісім тисяч дев'ятсот) грн 00 коп.
2. Відділу бухгалтерського обліку та звітності (Віра Дорош) здійснити процедуру передачі та оформити акти приймання-передачі, у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (Віктор Осипчук).

**Міський голова**

**Олег ОМЕЛЬЧУК**





**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я № 1805**

**ЛІХ сесія**

**VII скликання**

**від 24.09.2020 року**

**Про надання дозволу на передачу  
автомобіля OPEL COMBO з балансу  
КП «Олевська центральна аптека № 32»  
Олевської міської ради на баланс  
Олевської міської ради**

Розглянувши лист завідувачки КП «Олевська центральна аптека № 32» Олевської міської ради Лариси Денисюк від 21.09.2020 року № 56 та з метою оптимізації та ефективного використання матеріально-технічної бази Олевської міської ради, керуючись ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на безоплатну передачу автомобіля OPEL COMBO з балансу КП «Олевська центральна аптека № 32» Олевської міської ради на баланс Олевської міської ради, згідно додатку.
2. Відділу бухгалтерського обліку та звітності (Віра Дорош) здійснити процедуру передачі та оформити акти приймання-передачі, у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (Віктор Осипчук).

**Міський голова**

**Олег ОМЕЛЬЧУК**

Додаток  
до рішення LIX сесії Олевської міської ради VII скликання  
від 24.09.2020 року № 1805 «Про надання дозволу на передачу  
автомобіля OPEL COMBO з балансу  
КП «Олевська центральна аптека № 32»  
Олевської міської ради на баланс  
Олевської міської ради

№ з/п	Найменування	Рік випуску (рік введення в експлуатацію)	Номер шасі (кузова, рами)	Колір	Реєстраційний номер	Дата реєстрації	Об'єм двигуна	Номер паспортний	Первісна (переоцінена) вартість (грн)	Сума нарахованого зносу (грн)	Залишок вартості (грн)	Ринкова вартість, грн.
1	Автомобіль OPEL COMBO (спеціалізований/вантажний-спецфургон малотонажний-В)	2002	WOLOXCF2523042492	Білий	AM6901EK	27.12.2006 р – перша реєстрація, 06.08.2020 р	1686	CXC №451152	56 691,09	56 691,09	0	58 167,00

Секретар ради

Віталій ШЕЙКО



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1806

LIX сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про внесення доповнень до рішення LVIII сесії  
Олевської міської ради VII скликання  
від 13.09.2020 року №1777 «Про затвердження  
Переліку першого типу об'єктів комунальної  
власності Олевської міської об'єднаної територіальної  
громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні»

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади, відповідно до ст. ст. 25, 26, 59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг, міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Внести доповнення до рішення LVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 13.09.2020 року №1777 «Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні», доповнивши його об'єктом, згідно додатку.
2. Загальному відділу (Леся Саковець) опублікувати дане рішення на офіційному веб-сайті Олевської міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, транспорту, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (Віктор Осипчук).

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК

Додаток  
до рішення LIX сесії Олевської міської ради VII скликання  
від 24.09.2020 року № 1806 «Про внесення доповнень до рішення LVIII сесії  
Олевської міської ради VII скликання від 13.09.2020 року №1777 «Про  
затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності  
Олевської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають передачі в  
оренду на аукціоні»

**Перелік першого типу  
об'єктів комунальної власності Олевської міської  
об'єднаної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні**

Найменування органу управління	Код органу управління	Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	Найменування балансоутримувача	Адреса балансоутримувача	Контактний телефон балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Місце знаходження потенційного об'єкта оренди	Регіон об'єкта оренди (область)	Код за класифікатором об'єктів адміністративного - територіального устрою України для місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.
Олевська міська рада	04343470	41247756	Відділ культури Олевської міської ради	вул. Свято-Миколаївська, 34, м. Олевськ, Житомирська обл, 11001	096-632-02-75	Нерухоме майно	Приміщення в нежитловій будівлі Будинку культури	вул.Малікова, 51-а, с.Хочине, Коростенський район, Житомирська обл.	Житомирська	1824487601	Для розміщення телекомунікаційного обладнання	Приміщення знаходиться на першому надземному поверсі одноповерхової нежитлової будівлі. Фундамент – бутовий, стіни - цегла, покрівля - азбофанера, перекриття -	3,1

												дерево, підлога – дошки, електропостачанн я, наявне пічне опалення. Технічний стан задовільний.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Секретар ради

Віталій ШЕЙКО



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1807

LIX сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про внесення змін у рішення  
Олевської міської ради

Розглянувши заяву \*\*\*\*\*, проживає за адресою: вул. \*\*\*\*\*, 31, с. Жубровичі, Олевський р-н, Житомирська область про внесення змін у рішення LVII сесії Олевської міської ради VII скликання від 13.08.2020 року № 1758 «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів» та з метою виправлення технічної помилки у рішенні LV сесії Олевської міської ради VII скликання від 25.06.2020 року № 1696 «Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок», керуючись ст.ст. 12, 40, 81, 96, 116, 118, 119, 120, 121 та п. 7 X Розділу Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 8, 20, 22, 25, 50, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни у Додаток до рішення LVII сесії Олевської міської ради VII скликання від 13.08.2020 року № 1758 «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів», а саме:

- у пункті 27. Розділів «Орієнтовна площа» та «Для ведення особистого

селянського господарства» цифри «0,9600» змінити на цифри «1,9636»:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце проживання	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа, га	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га	Для індивідуального садівництва, га	Для ведення особистого селянського господарства, га	Для будівництва індивідуальних гаражів, га
27	*****	*****	*****	1,9636	-	-	1,9636	-

2. Внести зміни у рішення LV сесії Олевської міської ради VII скликання від 25.06.2020 року № 1696 «Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок», а саме: у розділі «Розглянувши заяви:» слова «- \*\*\*\*\*» змінити на слова «- \*\*\*\*\*».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин міської ради Наталію Біленець та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1808

ЛІХ сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, рішення LV сесії Олевської міської ради VII скликання від 25.06.2020 року № 1696 «Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок», а саме: п.2 Додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого КСП «Олевське» на території Олевської міської ради Олевського району Житомирської області, стосовно \*\*\*\*\*;

- розглянувши рішення LIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 21.05.2020 року №1651 «Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок» , стосовно \*\*\*\*\* , керуючись пунктами 9,16,17 Розділу 10 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 26,55 Закону України «Про землеустрій», статей 1,2,3,5,9 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи висновок постійної



комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити додатковий список до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого КСП «ім.Шевченка» на території Олевської міської ОТГ за межами населених пунктів (додатковий список додається).
2. Затвердити додатковий список до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого КСП «Червона зірка» на території Олевської міської ОТГ за межами населених пунктів (додатковий список додається).
3. Затвердити додатковий список до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого КСП «Юрівське» на території Олевської міської ОТГ за межами населених пунктів (додатковий список додається).
4. Затвердити додатковий список до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого КСП «Хочинське» на території Олевської міської ОТГ за межами населених пунктів (додатковий список додається).
5. Надати дозвіл громадянам власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай) замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Олевської міської ОТГ за межами населених пунктів відповідно до додаткового списку.
6. Звернутись до Олевської РДА щодо припинення дії договорів оренди стосовно земельних ділянок:
  - кадастровий номер 1824481300:07:000:0353;
  - кадастровий номер 1824481300:07:000:0354.
7. Припинити дію договорів оренди землі від 17 вересня 2019 року укладених Олевською міською радою з ТОВ «АКРІС-ГРУП» код ЄДРПОУ:41838145, стосовно земельних ділянок:
  - кадастровий номер 1824481600:06:000:0355, загальною площею 1,1781 га;
  - кадастровий номер 1824481600:04:000:0867, загальною площею 0,7153 га;
  - кадастровий номер 1824481600:06:000:0354, загальною площею 1,1781 га;
  - кадастровий номер 1824481600:04:000:0864, загальною площею 0,7151 га;
  - кадастровий номер 1824481600:06:000:0356, загальною площею 1,1781 га,розташованих на території Олевської міської ради в адміністративних межах колишньої Жубровицької сільської ради у зв'язку з державною реєстрацією права власності на земельну ділянку.
8. Виділити власнику земельної частки (паю) \*\*\*\*\* в натурі земельні ділянки загальною площею 1,8934 га, у т.ч. земельна ділянка (рілля) площею 1,1781 га, кадастровий номер 1824481600:06:000:0355; земельна ділянка (кормові угіддя) площею 0,7153 га, кадастровий номер 1824481600:04:000:0867.

9. Виділити власнику земельної частки (паю) \*\*\*\*\* в натурі земельні ділянки загальною площею 1,8932 га, у т.ч. земельна ділянка (рілля) площею 1,1781 га, кадастровий номер 1824481600:06:000:0354; земельна ділянка (кормові угіддя) площею 0,7151 га, кадастровий номер 1824481600:04:000:0864.
10. Виділити власнику земельної частки (паю) \*\*\*\*\* в натурі земельну ділянку (рілля) площею 1,1781 га, кадастровий номер 1824481600:06:000:0356.
11. Виділити власнику земельної частки (паю) \*\*\*\*\* в натурі земельні ділянки загальною площею 1,9936 га, у т.ч. земельна ділянка (рілля) площею 0,6380 га, кадастровий номер 1824481300:07:000:0353; земельна ділянка (кормові угіддя) площею 1,3556 га, кадастровий номер 1824481300:07:000:0354.
12. Виділити власнику земельної частки (паю) \*\*\*\*\* в натурі земельні ділянки загальною площею 3,0594 га, у т.ч. земельна ділянка (рілля) площею 1,8243 га, кадастровий номер 1824482400:08:000:0280, земельна ділянка (сіножаті) площею 1,2351 га, кадастровий номер 1824482400:02:000:0416.
13. Виділити власнику земельної частки (паю) \*\*\*\*\* в натурі земельну ділянку (кормові угіддя) площею 1,2812 га, кадастровий номер 1824485600:10:000:0139.
14. Виділити власнику земельної частки (паю) \*\*\*\*\* в натурі земельну ділянку (кормові угіддя) площею 0,6928 га, кадастровий номер 1824485600:08:000:0181.
15. Рекомендувати громадянам здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку згідно законодавства.
16. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин міської ради Наталію Біленець та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК

Додаток  
до рішення LIX сесії Олевської міської ради  
VII скликання від 24.09.2020 року № 1808  
«Про затвердження додаткового списку до  
розподілу земельних часток (паїв)  
між власниками сертифікатів на право  
на земельну частку (пай) та надання дозволу на  
виготовлення технічної документації із  
землеустрою щодо встановлення (відновлення)  
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  
для ведення товарного сільськогосподарського  
виробництва та виділення в натурі земельних  
ділянок»

#### Додатковий список

до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого КСП «ім.Шевченка»  
на території Олевської міської ОТГ

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	Дата народження	Місце проживання	Серія № паспорта	Дата видачі паспорта	Ідентифікаційний код	Номер сертифікату	№ паю
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	*****	*****	*****	001660 601	16.03. 2018 року	2666002400	ЖТ № 0283689	Рілля-4, кормові угіддя – 824
2.	*****	*****	*****	ВМ 366954	27.06. 1997 року	2707002802	ЖТ № 0192388	Рілля-6, кормові угіддя – 823
3.	*****	*****	*****	ВМ 180359	29.06. 1996 року	2567611032	ЖТ № 0192373	Рілля-5, кормові угіддя – 813

Начальник управління земельних відносин

Наталія Біленець

### Додатковий список

до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого КСП «ім.Шевченка» на території Олевської міської ОТГ

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	Дата народження	Місце проживання	Серія № паспорта	Дата видачі паспорта	Ідентифікаційний код	Номер сертифікату	№ паю
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	*****	*****	*****	*****	12.02.1998 року	2197520568	РН № 145553 (дублікат)	Рілля-451, кормові угіддя – 451
2.	*****	*****	*****	*****	12.02.1998 року	2197520568	ЖТ № 0280962	Рілля-358, кормові угіддя – 358

Начальник управління земельних відносин

Наталія Біленець

### Додатковий список

до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого КСП «Юрівське» на території Олевської міської ОТГ

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	Дата народження	Місце проживання	Серія № паспорта	Дата видачі паспорта	Ідентифікаційний код	Номер сертифікату	№ паю
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	*****	*****	*****	*****	21.07.2015 року	2547609353	ЖТ № 0314345	Рілля-220, кормові угіддя – 225

Начальник управління земельних відносин

Наталія Біленець

### Додатковий список

до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого КСП «Хочинське» на території Олевської міської ради Олевського ОТГ

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	Дата народження	Місце проживання	Серія № паспорта	Дата видачі паспорта	Ідентифікаційний код	Номер сертифікату	№ паю
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	*****	*****	*****	*****	*****	2155114001	ЖТ № 0279620	Рілля-256, 256 кормові угіддя – 27

Начальник управління земельних відносин

Наталія Біленець



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1809

ЛІХ сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про виготовлення технічної  
документації із землеустрою  
щодо поділу земельних ділянок  
комунальної власності

У зв'язку з необхідністю поділу земельних ділянок, розташованих на території Олевської міської ради за межами населених пунктів, керуючись ст. 12, 95, 96, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. ст. 8, 20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Олевській міській раді замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 1824483200:03:000:0658 загальною площею 7,0198 га, землі запасу (Код 16.00 за КВЦПЗ), розташованої на території Олевської міської ОТГ (за межами населеного пункту с. Зубковичі) на дві земельні ділянки:

- земельна ділянка №1 загальною площею 5,0198 га;
- земельна ділянка № 2 загальною площею 2,0000 га.

2. Олевській міській раді замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 1824486400:09:000:0054 загальною площею 4,1 га, землі запасу (Код 16.00 за КВЦПЗ), розташованої на території Олевської міської ОТГ (за межами населеного пункту с. Стовпинка) на дві земельні ділянки:

- земельна ділянка №1 загальною площею 2,000 га;
- земельна ділянка № 2 загальною площею 2,1000 га.

3. Олевській міській раді замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 1824455100:02:019:0059 загальною площею 0,1904 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (Код 02.03 за КВЦПЗ), яка розташована за адресою: вул. Київська, 16-А, м. Олевськ, Житомирська область. на дві земельні ділянки:

- земельна ділянка №1 загальною площею 0,1829 га;
- земельна ділянка № 2 загальною площею 0,0075 га.

4. Олевській міській раді звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт по виготовленню документації із землеустрою.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин Наталію Біленець та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1810

ЛІХ сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про надання дозволу на розроблення  
проекту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки комунальної власності  
з метою передачі у користування на умовах оренди

Розглянувши заяви:

- \*\*\*\*\*, проживає за адресою: \*\*\*\*\*, 38-а, м. Олевськ, Житомирська область;
  - \*\*\*\*\*, проживає за адресою: \*\*\*\*\*, 94, м. Олевськ, Житомирська область
- щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою з метою передачі земельної ділянки комунальної власності у користування на умовах оренди, керуючись ст. ст. 12, 93, 95, 96, 122, 123, 124, Земельного кодексу України, ст. ст. 20, 22, 25, 50, 51, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з земельних питань, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл \*\*\*\*\* на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Код 03.07 за КВЦПЗ) розташованої за адресою: вул. Свято-Воздвиженська, 2-а, м. Олевськ, Житомирська область, орієнтовною площею 0, 02 га.
2. Надати дозвіл \*\*\*\*\* на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Код 03.07 за КВЦПЗ) розташованої за адресою: вул. Свято-Воздвиженська, 2-б, м. Олевськ, Житомирська область, орієнтовною площею 0, 009 га.
3. Надати дозвіл \*\*\*\*\* на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Код 03.07 за КВЦПЗ) розташованої за адресою: вул. \*\*\*\*\*, 12-б, м. Олевськ, Житомирська область, орієнтовною площею 0, 05 га.
4. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* в місячний термін звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт по виготовленню проектів із землеустрою.
5. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в користування на умовах оренди погоджений у

встановленому законодавством порядку в місячний термін подати на чергову сесію міської ради на затвердження.

6. Виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та документації землеустрою є комерційним ризиком замовника.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин Наталію Біленець та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК





## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1811

ЛІХ сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про надання дозволу на розроблення  
технічної документації із землеустрою  
щодо інвентаризації земельних ділянок  
сільськогосподарського призначення

З метою організації раціонального використання та охорони земель Олевської міської ради, забезпечення ведення Державного земельного кадастру, відповідно до ст. ст. 12, 20, 22, 184, п. 21 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. ст. 26, 35 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05 червня 2019 року № 476, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Провести інвентаризацію неформованої земельної ділянки сільськогосподарського призначення та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Олевської міської ОТГ за межами населеного пункту (с. Соснівка), з формуванням земельних ділянок:

- орієнтовною площею 0,2106 га;
- орієнтовною площею 5,5074 га.

2. Олевській міській раді звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт по виготовленню документації із землеустрою.

3. Виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок подати на затвердження чергової сесії міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин Наталію Біленець та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1812

ЛІХ сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки  
з метою передачі її в користування  
на умовах оренди

Розглянувши заяву \*\*\*\*\*, проживає за адресою: вул. \*\*\*\*\*,35, м. Олевськ, Житомирської області, керуючись ст. 12, 93, 95, 96, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. ст. 8, 20, 22, 25, 50, 51 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити \*\*\*\*\* проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Код 03.07 за КВЦПЗ) з метою передачі в користування на умовах оренди, загальною площею 0,0384 га за адресою: вул. \*\*\*\*\*, 25, с.Тепениця, Олевського району, Житомирської області, кадастровий номер 1824487201:09:003:0030, який розроблено ПП «Експрес-Сервіс»

1.1. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Код 03.07 за КВЦПЗ).

2. \*\*\*\*\* в місячний термін укласти та зареєструвати договір оренди земельної ділянки, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених проєктом землеустрою.

4. У разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, повернути дану земельну ділянку у відання міської ради у стані придатному для подальшого її використання за призначенням або звернутись до Олевської міської ради не пізніше ніж за тридцять днів до закінчення договору оренди землі щодо його поновлення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин міської ради Наталію Біленець та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1813

ЛІХ сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про затвердження проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки,  
з метою зміни цільового призначення та  
передачі у користування на умовах оренди

Розглянувши заяву \*\*\*\*\*, проживає за адресою: вул. \*\*\*\*\*, с. \*\*\*\*\*, Києво-Святошинський р-н, Київська область та надані документи, керуючись ст. 12, 20, 186 Земельного кодексу України, ст. 20, 22, 25, 50, Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити \*\*\*\*\*, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, з метою зміни цільового призначення та передачі у користування на умовах оренди із цільового призначення землі запасу (код КВЦПЗ 16.00) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код КВЦПЗ 11.03) загальною площею 0,6000 га, яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населеного пункту с. Соснівка, який розроблений ПП «АНДВОЛ», кадастровий номер 1824487200:12:000:0391.

1.2. Встановити орендну плату в розмірі 3 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (Код 11.03 за КВЦПЗ).

1.3. \*\*\*\*\* в місячний термін укласти та зареєструвати договір оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

2. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених проєктом землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин Наталію Біленець та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1814

ЛІХ сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо поділу земельної ділянки  
комунальної власності

Розглянувши технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст. ст. 8,20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 1824484400:05:000:0220) об'єднаної територіальної громади в особі Олевської міської ради Житомирської області загальною площею 6,4847 га на дві земельні ділянки:

- земельна ділянка №1 кадастровий номер 1824484400:05:000:1222, загальною площею 5,9847 га, код КВЦПЗ 16.00 – Землі запасу, яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населеного пункту с. Покровське;

- земельна ділянка №2 кадастровий номер 1824484400:05:000:1221, загальною площею 0,5000 га, код КВЦПЗ 16.00 – Землі запасу, яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населеного пункту с. Покровське, розроблену ФОП МАТЮЩЕНКО С.В.

2. Олевській міській раді у місячний термін зареєструвати право власності стосовно новостворених земельних ділянок, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених документацією із землеустрою.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин Наталію Біленець та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1815

ЛІХ сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяви громадян громадян про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись ст. 144 Конституції України, ст. ст. 12, 40, 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, ст.ст. 8, 20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл громадянам, згідно додатку, на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ) із земель житлової забудови.
2. Громадянам, згідно додатку, в місячний термін звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт по виготовленню технічної документації із землеустрою.
3. Громадянам, згідно додатку, розроблену і погоджену у встановленому законодавством порядку технічну документацію із землеустрою в місячний термін подати на затвердження чергової сесії ради.
4. Виготовлення технічної документації щодо відведення земельної ділянки та документації землеустрою є комерційним ризиком замовника.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин міської ради Наталію Біленець та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК

Додаток

до рішення LIX сесії Олевської міської ради VII скликання від 24.09.2020 року № 1815 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

**СПИСОК**

громадян, яким надано дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце проживання	Адреса земельної ділянки	Загальна площа, га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарського будівель і споруд, га
1	2	3	4	5	6
1	*****	*****	*****	0,1000	0,1000
2	*****	*****	*****	0,1000	0,1000
3	*****	*****	*****	0,2500	0,2500
4	*****	*****	*****	0,2500	0,2500
5	*****	*****	*****	0,2500	0,2500
6	*****	*****	*****	0,2500	0,2500
7	*****	*****	*****	0,2500	0,2500
8	*****	*****	*****	0,0800	0,0800
9	*****	*****	*****	0,1000	0,1000

Начальник управління земельних відносин

Наталія БІЛЕНЕЦЬ



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1816

ЛІХ сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  
меж земельної ділянки комунальної власності  
в натурі (на місцевості) з метою передачі  
безоплатно у власність для будівництва  
і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на підставі, ст.ст. 8, 20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 40, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні та враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити громадянам, згідно додатку, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ).
2. Надати громадянам, згідно додатку, безоплатно у власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Zobov'язати громадян, згідно додатку, в місячний термін зареєструвати право власності на земельну ділянку.
4. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність та якість технічної документації.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на начальника управління земельних відносин міської ради Наталію Біленець та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК



Додаток  
до рішення LIX сесії Олевської міської ради VII  
скликання від 24.09.2020 року № 1816 «Про  
затвердження технічної документації із землеустрою  
щодо встановлення (відновлення) меж земельної  
ділянки комунальної власності в натурі (на  
місцевості) з метою передачі безоплатно у власність  
для будівництва і обслуговування житлового  
будинку, господарських будівель і споруд  
(присадибна ділянка)»

### СПИСОК

громадян, яким надано дозвіл на затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце проживання	Адреса земельної ділянки	Загальна площа, га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, га	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1	*****	*****	*****	0,1000	0,1000	1824455100:02:043:0050
2	*****	*****	*****	0,1000	0,1000	1824455100:02:024:0102
3	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483601:05:042:0013
4	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824484802:09:001:0025
5	*****	*****	*****	0,2432	0,2432	1824486203:11:005:0046
6	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824486203:11:008:0020
7	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824456001:04:001:0014
8	*****	*****	*****	0,1000	0,1000	1824455100:02:024:0104
9	*****	*****	*****	0,1000	0,1000	1824455100:02:018:0049
10	*****	*****	*****	0,2242	0,2242	1824486801:02:002:0104
11	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824486801:02:003:0074
12	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824456002:03:001:0003
13	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824487202:06:003:0024
14	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824487601:03:001:0026
15	*****	*****	*****	0,0770	0,0770	1824455100:02:037:0055

Начальник управління земельних відносин

Наталія БІЛЕНЕЦЬ



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1817

ЛІХ сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів

Розглянувши заяви про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів керуючись ст.ст. 12, 40, 81, 116, 118, 119, 121, 122 Земельного кодексу України, ст.ст. 8, 20, 22, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл громадянам, згідно додатку, на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ) та для будівництва індивідуальних гаражів (Код 02.05), із земель житлової забудови, для індивідуального садівництва (Код 01.05 за КВЦПЗ) та для ведення особистого селянського господарства (Код 01.03 за КВЦПЗ) із земель сільськогосподарського призначення.
2. Громадянам, згідно додатку, в місячний термін звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт по виготовленню проєктів із землеустрою.

3. Громадянам, згідно додатку, проекти землеустрою погоджені в установленому законом порядку, в місячний термін подати на розгляд та затвердження чергової сесії міської ради.
4. Виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та документації землеустрою є комерційним ризиком замовника.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин міської ради Наталію Біленець та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК

Додаток

до рішення LIX сесії міської ради VII скликання від 24.09.2020 № 1817 «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів»

### СПИСОК

громадян, яким надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів.

№ п/п	Прізвище, м. 'я, по батькові	Місце проживання	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа, га	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га	Для індивідуального садівництва, га	Для ведення особистого селянського господарства, га	Для будівництва індивідуальних гаражів, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	*****	*****	*****	0,2100	0,2100	-	-	-
2	*****	*****	*****	0,2000	0,2000	-	-	-
3	*****	*****	*****	0,1200	-	0,1200	-	-
4	*****	*****	*****	0,0500	-	0,0500	-	-
5	*****	*****	*****	0,0100	-	-	-	0,0100
6	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	-	-	-
7	*****	*****	*****	0,6000	-	-	0,6000	-
8	*****	*****	*****	0,6500	-	-	0,6500	-
9	*****	*****	*****	0,1000	0,1000	-	-	-
10	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	-	-	-
11	*****	*****	*****	0,3500	-	-	0,3500	-
12	*****	*****	*****	0,1200	-	0,1200	-	-
13	*****	*****	*****	0,1000	0,1000	-	-	-
14	*****	*****	*****	0,0750	-	0,0750	-	-
15	*****	*****	*****	0,2000	-	-	0,2000	-
16	*****	*****	*****	0,0600	-	0,0600	-	-
17	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	-	-	-
18	*****	*****	*****	0,4800	-	-	0,4800	-
19	*****	*****	*****	0,3500	-	-	0,3500	-
20	*****	*****	*****	0,2400	0,2400	-	-	-
21	*****	*****	*****	0,2400	0,2400	-	-	-
22	*****	*****	*****	0,1200	-	0,1200	-	-
23	*****	*****	*****	0,1000	0,1000	-	-	-
24	*****	*****	*****	0,0200	-	0,0200	-	-
25	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	-	-	-
26	*****	*****	*****	0,0034	-	-	-	0,0034
27	*****	*****	*****	0,3100	-	-	0,3100	-

Начальник управління земельних відносин

Наталія БІЛЕНЕЦЬ



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1818

LIX сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про затвердження проєктів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок комунальної  
власності з метою передачі безоплатно у власність,  
для будівництва і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  
для індивідуального садівництва, для ведення  
особистого селянського господарства та для будівництва  
індивідуальних гаражів

Розглянувши заяви громадян про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів керуючись ст.ст.12, 40, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України ст.ст. 8, 20, 22, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити, згідно додатку, проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ), для індивідуального садівництва (Код 01.05 за КВЦПЗ), для ведення особистого селянського господарства (Код 01.03 за КВЦПЗ) та для будівництва індивідуальних гаражів (Код 02.05 за КВЦПЗ).
2. Передати громадянам, згідно додатку, безоплатно у власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів.
3. Zobov'язати громадян, згідно додатку, в місячний термін зареєструвати право власності на земельну ділянку.
4. Встановити термін для за budови земельної ділянки - п'ять років.

5. Попередити громадян, згідно додатку, про заборону використання земельної ділянки до реєстрації права власності та про цільове використання земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на начальника управління земельних відносин міської ради Наталію Біленець та на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК

Додаток

до рішення LIX сесії Олевської міської ради  
VII скликання від 24.09.2020 року № 1818  
«Про затвердження проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки  
комунальної власності з метою передачі  
безоплатно у власність для будівництва і  
обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд (присадибна  
ділянка), для індивідуального садівництва,  
для ведення особистого селянського  
господарства та для будівництва  
індивідуальних гаражів»

**СПИСОК**

громадян, яким надано у власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва індивідуальних гаражів.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце проживання	Адреса земельної ділянки	Загальна площа, га	Для будівництва і обслуговування особистого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га	Для індивідуального садиництва, га	Для ведення особистого селянського господарства, га	Для будівництва індивідуальних гаражів, га	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	*****	*****	*****	0,250 0	0,250 0	-	-	-	1824484001:11:011:0027
2	*****	*****	*****	0,169 0	-	-	0,169 0	-	1824484001:11:011:0028
3	*****	*****	*****	0,032 0	-	0,03 20	-	-	1824455100:02:024:0103
4	*****	*****	*****	0,120 0	-	0,12 00	-	-	1824483601:05:042:0014
5	*****	*****	*****	0,250 0	-	-	0,250 0	-	1824484802:09:001:0026
6	*****	*****	*****	0,003 0	-	-	-	0,00 30	1824455100:01:029:0050
7	*****	*****	*****	0,100 0	0,100 0	-	-	-	1824455100:01:038:0144
8	*****	*****	*****	0,020 0	-	0,02 00	-	-	1824455100:01:038:0145
9	*****	*****	*****	0,200 0	0,200 0	-	-	-	1824486203:11:005:0047
10	*****	*****	*****	0,100 0	0,100 0	-	-	-	1824455100:02:046:0065
11	*****	*****	*****	0,060 0	-	0,06 00	-	-	1824455100:02:046:0066
12	*****	*****	*****	0,038 3	-	0,03 83	-	-	1824455100:02:024:0099
13	*****	*****	*****	0,720 0	-	-	0,720 0	-	1824456002:03:001:0004
14	*****	*****	*****	0,250 0	0,250 0	-	-	-	1824486801:02:001:0026
15	*****	*****	*****	0,050 0	-	0,05 00	-	-	1824455100:02:042:0067
16	*****	*****	*****	0,600 0	-	-	0,600 0	-	1824456001:04:001:0015
17	*****	*****	*****	0,250 0	0,250 0	-	-	-	1824484001:11:008:0031

18	*****	*****	*****	0,250 0	0,250 0	-	-	-	1824484001:11:008:0030
19	*****	*****	*****	0,250 0	0,250 0	-	-	-	1824484001:11:008:0029
20	*****	*****	*****	0,250 0	0,250 0	-	-	-	1824483601:05:009:0026
21	*****	*****	*****	0,120 0	-	0,12 00	-	-	1824483601:05:009:0027
22	*****	*****	*****	0,250 0	0,250 0	-	-	-	1824484001:11:001:0042
23	*****	*****	*****	0,600 0	-	-	0,600 0	-	1824484001:11:001:0041
24	*****	*****	*****	0,170 0	-	-	0,170 0	-	1824455100:01:006:0073
25	*****	*****	*****	0,193 9	-	-	0,193 9	-	1824484001:11:002:0045
26	*****	*****	*****	0,100 0	0,100 0	-	-	-	1824455100:01:016:0191
27	*****	*****	*****	0,250 0	0,250 0	-	-	-	1824487201:09:002:0055
28	*****	*****	*****	0,550 0	-	-	0,550 0	-	1824485601:07:018:0008
29	*****	*****	*****	0,305 6	-	-	0,305 6	-	1824486802:03:003:0014
30	*****	*****	*****	0,249 2	0,249 2	-	-	-	1824481601:05:006:0118

Начальник управління земельних відносин

Наталія БІЛЕНЕЦЬ





## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1819

LIX сесія

VII скликання

від 24.09.2020 року

Про затвердження проєктів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок, з  
метою зміни цільового призначення та  
передачі безоплатно у власність для ведення  
особистого селянського господарства

Розглянувши заяви громадян та надані документи, керуючись ст. 12, 20, 81, 95, 96, 116, 118, 121, 122, 123, 141, 186 Земельного кодексу України, ст. 8, 20, 22, 25, 50, 51 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити громадянам (згідно додатку 1) проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з метою зміни цільового призначення їх з коду КВЦПЗ 17.00 – землі резервного фонду на код КВЦПЗ 01.03 – для ведення особистого селянського господарства, розташованих на території Олевської міської ради Олевського району Житомирської області за межами населених пунктів.
  - 1.1. Передати громадянам (згідно додатку 1) безоплатно у власність земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства.
2. Затвердити громадянам (згідно додатку 2) проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з метою зміни цільового призначення їх з коду КВЦПЗ 16.00 – землі запасу на код КВЦПЗ 01.03 – для ведення особистого селянського господарства, розташованих на території Олевської міської ради Олевського району Житомирської області за межами населених пунктів.
  - 2.1. Передати громадянам (згідно додатку 2) безоплатно у власність земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства.
3. Зобов'язати громадян (згідно додатку 1 та додатку 2) в місячний термін зареєструвати право власності на земельну ділянку.
4. Попередити громадян (згідно додатків 1 та 2) про заборону використання земельної ділянки до реєстрації права власності та змінні цільового призначення земельної ділянки.

5.Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених проєктом землеустрою.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління земельних відносин Наталію Біленець та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій

Міський голова

Олег ОМЕЛЬЧУК

**Додаток 1**

до рішення LIX сесії міської ради VII скликання від 24.09.2020 № 1819 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, з метою зміни цільового призначення та передачі безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства»

**СПИСОК**

громадян, яким затверджено проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з метою зміни цільового призначення їх з коду 17.00 за КВЦПЗ на код 01.03 за КВЦПЗ.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце проживання	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа, га	Кадастровий номер
1	2	3	4	5	6
1	*****	*****	на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів (с. Замисловичі, урочище «Літній лагерь»)	1,9300	1824482400:02:000:0612

Начальник управління земельних відносин

Наталія БІЛЕНЕЦЬ

**Додаток 2**

до рішення LIX сесії міської ради VII скликання від 24.09.2020 № 1819 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, з метою зміни цільового призначення та передачі безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства»

**СПИСОК**

громадян, яким затверджено проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з метою зміни цільового призначення їх з коду 16.00 за КВЦПЗ на код 01.03 за КВЦПЗ.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце проживання	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа, га	Кадастровий номер
1	2	3	4	5	6
1	*****	*****	на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів	0,3500	1824486400:05:000:0159

Начальник управління земельних відносин

Наталія БІЛЕНЕЦЬ