



Затверджую
Голова міської ради
Сергій ЛИСИНСЬКИЙ
« 09 » березня 2021 року

ПРОТОКОЛ
засідання комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності
для проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності
Олевської міської територіальної громади, що підлягають
наданню в оренду та відчуженню

м.Олевськ

Дата проведення: 09 березня 2021 року

Місце проведення: малий зал засідань

Олевської міської ради

Час проведення: 15:00 год

ПРИСУТНІ:

Ковальчук Василь Юрійович

- перший заступник міського голови, **голова комісії**;
начальник відділу економічного розвитку,
транспорту, інвестицій та комунальної власності,
заступник голови комісії;

Ковальчук Олег Борисович

- Т.в.о начальника відділу землекористування,
секретар комісії;

Фещук Тетяна Анатоліївна

- головний спеціаліст юридичного відділу;

Стафійчук Роман Олександрович

ВІДСУТНІ:

Світельська Катерина Володимирівна

- голова постійної комісії міської ради з питань
планування, фінансів, бюджету та соціально
економічного розвитку

Запрошені та інші особи, які прийняли участь у засіданні – немає.

Відкрив засідання голова комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають наданню в оренду та відчуженню – Ковальчук Василь Юрійович, який повідомив, що відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають наданню в оренду та відчуженню, затвердженого рішенням LV сесії Олевської міської ради VII скликання від 25.06.2020 року № 1682, зі змінами (надалі - Положення про конкурсний відбір), засідання комісії проводиться в разі присутності не менше двох третин її складу. Сьогодні на засіданні присутні четверо з п'яти членів комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають наданню в оренду та відчуженню, тобто засідання є правочинним.

Також голова комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності звернувся з пропозицією розпочати засідання без присутності конкурсантів, так як вони не з'явились, але документи на участь в конкурсі подали та оголосив порядок денний засідання комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд поданої претендентами конкурсної документації та визначення учасників конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду:

1) Приміщення в нежитловій будівлі навчального корпусу Олевського міжшкільного навчально-виробничого комбінату, загальною площею – 304,4 м², за адресою: 11002, вул. Пушкіна, 9, м.Олевськ, Житомирської області.
Балансоутримувач: Відділ освіти, молоді та спорту Олевської міської ради.

2) Приміщення в нежитловій будівлі, загальною площею – 38,8 м², за адресою: 11025, вул. Микола Хоречка, 1, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області.

- Балансоутримувач: Олевська міська рада.
- 3) Приміщення в нежитловій адмінбудівлі, загальною площею – 41,2 м2, за адресою: 11040, вул. Житомирська, 55, с. Кишин, Коростенського району, Житомирської області.
Балансоутримувач: Олевська міська рада.
 - 4) Приміщення в нежитловій адмінбудівлі, загальною площею – 24,1 м2, за адресою: 11043, вул. Житомирська, 41-А, с. Зубковичі, Коростенського району, Житомирської області.
Балансоутримувач: Олевська міська рада.
 - 5) Приміщення в нежитловій адмінбудівлі, загальною площею – 20,1 м2, за адресою: 11014, вул. Центральна, 54 с. Юрове, Коростенського району, Житомирської області.
Балансоутримувач: Олевська міська рада.
2. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможців конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

ВИРШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання комісії:

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

Голова комісії	«за»	Ковальчук В.Ю.
Заступник голови комісії	«за»	Ковальчук О.Б.
Секретар комісії:	«за»	Фещук Т.А.
Члени комісії:	«за»	Стафійчук Р.О.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Фещук Тетяну Анатоліївну, яка повідомила, що до Олевської міської ради надійшов лист від начальника відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради від 01.03.2021 року № 189 Валерія ЛЕВЧЕНКА щодо відсутності потреби у проведенні конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки для встановлення ринкової вартості об'єкта нерухомості, який був зазначений в оголошенні, про конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, а саме:

- Приміщення в нежитловій будівлі навчального корпусу Олевського міжшкільного навчально-виробничого комбінату, загальною площею – 304,4 м2, за адресою: 11002, вул. Пушкіна, 9, м.Олевськ, Житомирської області. Балансоутримувач: Відділ освіти, молоді та спорту Олевської міської ради.

СЛУХАЛИ: голову комісії Ковальчука В.Ю. з пропозицією виключити даний об'єкт з першого питання порядку денного.

ВИРШИЛИ:

Виключити з першого питання порядку денного об'єкт нерухомості, а саме: приміщення в нежитловій будівлі навчального корпусу Олевського міжшкільного навчально-виробничого комбінату, загальною площею – 304,4 м2, за адресою: 11002, вул. Пушкіна, 9, м.Олевськ, Житомирської області. Балансоутримувач: Відділ освіти, молоді та спорту Олевської міської ради

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

Голова комісії	«за»	Ковальчук В.Ю.
Заступник голови комісії	«за»	Ковальчук О.Б.
Секретар комісії:	«за»	Фещук Т.А.
Члени комісії:	«за»	Стафійчук Р.О.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: голову комісії Ковальчука В.Ю. з пропозицією розпочати засідання та розглянути перше питання порядку денного.

1. Розгляд поданої претендентами конкурсної документації та визначення учасників конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду:

- 1) Приміщення в нежитловій будівлі, загальною площею – 38,8 м2, за адресою: 11025, вул. Микола Хоречка, 1, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області.
Балансоутримувач: Олевська міська рада.
- 2) Приміщення в нежитловій адмінбудівлі, загальною площею – 41,2 м2, за адресою: 11040, вул. Житомирська, 55, с. Кишин, Коростенського району, Житомирської області.
Балансоутримувач: Олевська міська рада.

- 3) Приміщення в нежитловій адмінбудівлі, загальною площею – 24,1 м², за адресою: 11043, вул. Житомирська, 41-А, с. Зубковичі, Коростенського району, Житомирської області.
Балансоутримувач: Олевська міська рада.
- 4) Приміщення в нежитловій адмінбудівлі, загальною площею – 20,1 м², за адресою: 11014, вул. Центральна, 54 с. Юрове, Коростенського району, Житомирської області.
Балансоутримувач: Олевська міська рада.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Фещук Тетяну Анатоліївну, яка повідомила, що оголошення про конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади було розміщено в друкованих засобах масової інформації (газета «Зорі над Уборті») та на офіційному веб-сайті Олевської міської ради.

На участь в конкурсі щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Олевської міської ради подали документи два претенденти:

- 1) Житомирська товарна агропромислова біржа, (код ЄДРПОУ 30736919), місцезнаходження: 10002, проспект Незалежності, 91/1, м. Житомир;
- 2) ФОП Козачок Федір Дмитрович, (Ідентифікаційний код 2155521699), місцезнаходження: 11301, вул. Липницького, буд. 20-а, смт. Лугини, Коростенського району, Житомирської області.

Інформаційна довідка

Про претендента, який має намір взяти участь в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади
Житомирська товарна агропромислова біржа (код ЄДРПОУ 30736919)

Наявність сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, № 867/20 від 30.09.2020р., виданий Фондом державного майна України. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача – від 19.06.2004 року МФ № 1258, від 25.02.2021 року МФ № 12111-ПК.

Наявність оцінювачів, які є його штатними працівниками та відповідно до статті 19 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” заявлені в довідці про оцінювачів, які працюють в його штатному складі, і будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна – один

Досвід роботи з проведення робіт із проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості - наявний.

Інформаційна довідка

Про претендента, який має намір взяти участь в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади
ФОП Козачок Федір Дмитрович (Ідентифікаційний код 2155521699)

Наявність сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, № 315/18 від 06 квітня 2018 року, виданий Фондом державного майна України. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача – від 05.04.2003 року МФ № 73.

Наявність оцінювачів, які є його штатними працівниками та відповідно до статті 19 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” заявлені в довідці про оцінювачів, які працюють в його штатному складі, і будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна – один

Досвід роботи з проведення робіт із проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості - наявний

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з написом «Конкурсна документація» з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

З метою з'ясування повноти поданих претендентами підтверджувальних документів і відповідності таких умов конкурсу та нормам Положення про конкурсний відбір, конверти з маркуванням «Конкурсна документація» було почергово відкрито секретарем комісії, за участі всіх присутніх членів комісії. Після огляду та аналізу комісією підтверджувальних документів усіх претендентів щодо конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності допущено до участі в конкурсі.

ВИРІШИЛИ:

Допустити до участі в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади:

- Житомирську товарну агропромислову біржу, код ЄДРПОУ 30736919, (учасник № 1);
- ФОП Козачка Федора Дмитровича, ідентифікаційний код 2155521699, (учасник № 2).

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

Голова комісії	«за»	Ковальчук В.Ю.
Заступник голови комісії	«за»	Ковальчук О.Б.
Секретар комісії:	«за»	Фещук Т.А.
Члени комісії:	«за»	Стафійчук Р.О.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: голову комісії Ковальчука В.Ю., який запропонував розглянути друге питання порядку денного.

2. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможців конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Фещук Тетяну Анатоліївну, яка повідомила, що відповідно до п.5 Положення про конкурсний відбір претенденти подають крім конкурсної документації, конкурсну пропозицію, яка подається у запечатаному конверті з написом «Конкурсна пропозиція» і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією було почергово відкрито секретарем комісії, з якими детально ознайомилися всі присутні члени комісії, і за наслідком розгляду конкурсних пропозицій секретарем комісії було складено порівняльну характеристику конкурсних пропозицій учасників конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності та внесено до підсумкової таблиці визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності (Додаток 1-4) до протоколу засідання комісії від 09.03.2021 року) для підрахунку кількості балів.

СЛУХАЛИ: голову комісії Ковальчука В.Ю., який повідомив, що нараховані кожному учаснику конкурсу за усіма критеріями бали підсумовуються. Учасник конкурсу, який у підсумку набрав найбільшу кількість балів, визнається переможцем.

ВИРІШИЛИ:

1. Відповідно до підсумкової таблиці визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, обрати переможцем конкурсу **Житомирську товарну агропромислову біржу (код ЄДРПОУ 30736919)** для здійснення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають наданню в оренду, а саме:

- 1) Приміщення в нежитловій будівлі, загальною площею – 38,8 м², за адресою: 11025, вул. Микола Хоречка, 1, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області.

Балансоутримувач: Олевська міська рада.

- 2) Приміщення в нежитловій адмінбудівлі, загальною площею – 41,2 м², за адресою: 11040, вул. Житомирська, 55, с. Кишин, Коростенського району, Житомирської області.

Балансоутримувач: Олевська міська рада.

- 3) Приміщення в нежитловій адмінбудівлі, загальною площею – 24,1 м², за адресою: 11043, вул. Житомирська, 41-А, с. Зубковичі, Коростенського району, Житомирської області.

Балансоутримувач: Олевська міська рада.

- 4) Приміщення в нежитловій адмінбудівлі, загальною площею – 20,1 м2, за адресою: 11014, вул. Центральна, 54 с. Юрове, Коростенського району, Житомирської області.
Балансоутримувач: Олевська міська рада.
2. Доручити секретарю конкурсної комісії письмово інформувати переможця про результати конкурсу та розмістити на офіційному веб-сайті Олевської ради інформацію про результати конкурсу.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

Голова комісії	«за»	Ковальчук В.Ю.
Заступник голови комісії	«за»	Ковальчук О.Б.
Секретар комісії:	«за»	Фещук Т.А.
Члени комісії:	«за»	Стафійчук Р.О.

Рішення прийнято.

Голова конкурсної комісії



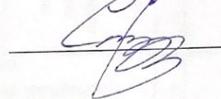
Василь КОВАЛЬЧУК

Заступник голови
конкурсної комісії



Олег КОВАЛЬЧУК

Секретар конкурсної комісії



Тетяна ФЕЩУК

Член комісії

Роман СТАФІЙЧУК

Додаток 1 до Протоколу засідання комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають наданню в оренду та відчуженню від 09.03.2021 року

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ

визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки: Приміщення в нежитловій будівлі, загальною площею – 38,8 м², за адресою: 11025, вул. Микола Хоречка, 1, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області. Балансоутримувач: Олевська міська рада.

№ з/п учасника конкурсу	Найменування / прізвище, ім'я, по батькові	Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Ціна надання послуги з оцінки, (грн/бал)	Строк виконання робіт, календарні дні	Критерії відбору				Разом (балів)			
					досвід суб'єкта оціночної діяльності та оціновачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності	кількість оціновачів (люд./бал)	підтвержений документально досвід оцінки подібного майна (кількість об'єктів/бал)	наявність виконаних договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)		наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)	кількість оціновачів, які є членами саморегулювальної організації оціновачів	Зміна кількості балів у зв'язку з отриманням перемоти (перемот) у попередньому (попередніх) конкурсі (конкурсів)
1	Іванченко Ярослав Станіславович	№867/20 від 30.09.2020р., виданий ФДМ України	1400,00 /36	5	6	7	8	9	10	11	13	14
2	Козачок Федір Дмитрович	№315/18 від 06.04.2018р., виданий ФДМ України	1500,00 /30	10	1/10	3/10				1/2		58
										1/2		52

Голова конкурсної комісії: Василь КОВАЛЬЧУК
 Заступник голови конкурсної комісії: Олег КОВАЛЬЧУК
 Секретар конкурсної комісії: Тетяна ФЕЩУК
 Член комісії: Роман СТАФІЙЧУК

10 березня 2021 року

Додаток 2 до Протоколу засідання комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають наданню в оренду та відчуженню від 09.03.2021 року

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ

визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності
 для оцінки: Приміщення в нежитловій адмінівуділ, загальною площею – 41,2 м2, за адресою: 11040, вул. Житомирська, 55, с. Кишин, Коростенського району, Житомирської області. Балансоутримувач: Олевська міська рада.

№ з/п учасника конкурсу	Найменування / прізвище, ім'я, по батькові	Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Ціна надання послуги з оцінки, (грн/бал)	Строк виконання робіт, календарні дні	Критерії відбору				нааяність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки	нааяність невиконаних договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)	нааяність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)	кількість оцінювачів, які є членами саморегульованих організацій оцінювачів	Зміна кількості балів у зв'язку з отриманням перемоги (перемог) у попередньому (потребних) конкурсі (конкурсах)	Разом (балів)
					досвід суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах	кількість оцінювачів (люд./бал)	підтвержений документально досвід оцінки подібного майна (кількість об'єктів/бал)	нааяність заважень до практичної оціночної діяльності (кількість звітів/бал)						
1	Іванченко Ярослав Станіславович	№867/20 від 30.09.2020р., виданий ФДМ України	1400,00 /36	5	1/10	3/10	8	9	10	11	13	14	58	
2	Козачок Федір Дмитрович	№315/18 від 06.04.2018р., виданий ФДМ України	1500,00 /30	10	1/10	3/10				1/2		52		

Голова конкурсної комісії

Василь КОВАЛЬЧУК

Заступник голови конкурсної комісії

Олег КОВАЛЬЧУК

Секретар конкурсної комісії

Тетяна ФЕЦІУК

Член комісії

Роман СТАФІЙЧУК

10 березня 2021 року

Додаток 3 до Протоколу засідання комісії з конкурсного виконого суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають наданню в оренду та відчуженню від 09.03.2021 року

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ

визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки: Приміщення в нежитловій адмінбудівлі, загальною площею – 24,1 м², за адресою: 11043, вул. Житомирська, 41-А, с. Зубковичі, Коростенського району, Житомирської області. Балансоутримувач: Олевська міська рада.

№ з/п учасника конкурсу	Найменування / прізвище, ім'я, по батькові	Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Ціна надання послуги з оцінки, (грн/бал)	строк виконання робіт, календарні дні	Критерії відбору						Разом (балів)	
					досвід суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності	кількість оцінювачів (люд./бал)	підтверджений документально досвід оцінки подібного майна (кількість об'єктів/бал)	наявність заважаєнь до практичної оціночної діяльності (кількість звітів/бал)	наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки			кількість оцінювачів, які є членами саморегульованих організацій
1	Іванченко Ярослав Станіславович	№867/20 від 30.09.2020р., виданий ФДМ України	1400,00 /36	5	6	7	8	9	10	11	13	14
2	Козачок Федір Дмитрович	№315/18 від 06.04.2018р., виданий ФДМ України	1500,00 /30	10	1/10	3/10				1/2		58
					1/10	3/10				1/2		52

Голова конкурсної комісії: Василь КОВАЛЬЧУК
 Заступник голови конкурсної комісії: Олег КОВАЛЬЧУК
 Секретар конкурсної комісії: Тетяна ФЕЩУК
 Член комісії: Роман СТАФІЙЧУК

10 березня 2021 року

Додаток 4 до Протоколу засідання комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають наданню в оренду та відчуженню від 09.03.2021 року

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ

визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності
 для оцінки: Приміщення в нежитловій адмінідвудлі, загальною площею – 20,1 м2, за адресою: 11014, вул. Центральна, 54 с. Юрове, Коростенського району, Житомирської області. Балансоутримувач: Олевська міська рада.

№ з/п учасника конкурсу	Найменування / прізвище, ім'я, по батькові	Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Ціна надання послуги з оцінки, (грн/бал)	строк виконання робіт, календарні дні	Критерії відбору				нааяність заважаєнь до практичної оціночної діяльності (кількість звітів/бал)	наяність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки		кількість оцінювачів, які є членами саморегулювних організацій	Зміна кількості балів у зв'язку з отриманням перемоги (перемог) у попередньому (конкурс)	Разом (балів)
					кількість оцінювачів (люд./бал)	підтвержений документально досвід оцінки подібного майна (кількість об'єктів/бал)	наяність невиконаних договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)	наяність неукладених договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)						
1	Іванченко Ярослав Станіславович	№867/20 від 30.09.2020р., виданий ФДМ України	1400,00 /36	5	6	7	8	9	10	11	13	14		
2	Козачок Федір Дмитрович	№315/18 від 06.04.2018р., виданий ФДМ України	1500,00 /30	10	1/10	3/10	3/10	1/10	1/2	1/2	58	52		

Голова конкурсної комісії: Василь КОВАЛЬЧУК

Заступник голови конкурсної комісії: Олег КОВАЛЬЧУК

Секретар конкурсної комісії: Тетяна ФЕЩУК

Член комісії: Роман СТАФІЙЧУК

10 березня 2021 року