



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПРОТОКОЛ
позачергова**

ХІІ сесія

VІІІ скликання

м. Олевськ

Приміщення актового залу

17.09.2021

Усього обрано депутатів – 26

Зареєстрованих на сесії депутатів – 18 /список додається/

Запрошені: перший заступник міського голови Василь Ковальчук, керуючий справами виконавчого комітету міської ради Володимир Дворецький.

Засоби масової інформації.

Позачергову дванадцятую сесію Олевської міської ради VІІІ скликання відкрив міський голова Сергій Лисицький

Відповідно до ст. 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» оголошую позачергову дванадцятую сесію Олевської міської ради восьмого скликання відкритою.

(Гімн України)

СЛУХАЛИ: Про обрання робочої групи.

Пропозицію внесла депутат міської ради Анна Вжесінська

ВИРІШИЛИ: Обрати робочу групу в складі трьох осіб:

Марина Павленко – депутат міської ради;

Світлана Рудой – депутат міської ради;

Олена Цурська – депутат міської ради.

На порядок денний позачергової дванадцятої сесії Олевської міської ради VІІІ скликання виносяться наступні питання

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Олевської міської територіальної громади.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

2. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

3. Про прийняття земельних ділянок сільськогосподарського призначення у комунальну власність.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

4. Про звернення депутатів Олевської міської ради до Президента України, Голови Верховної Ради України та Прем'єр-міністра України щодо рейдерського захоплення земель Олевської міської територіальної громади.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний позачергової дванадцятої сесії Олевської міської ради VIII скликання

1. /552. Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Олевської міської територіальної громади.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

2./553. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

3./554. Про прийняття земельних ділянок сільськогосподарського призначення у комунальну власність.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

4./555. Про звернення депутатів Олевської міської ради до Президента України, Голови Верховної Ради України та Прем'єр-міністра України щодо рейдерського захоплення земель Олевської міської територіальної громади.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

СЛУХАЛИ: 1. **Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Олевської міської територіальної громади.**

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0

«Не голосували» - 0
/Рішення № 552 додається/

СЛУХАЛИ: 2. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 0
/Рішення № 553 додається/

СЛУХАЛИ: 3. Про прийняття земельних ділянок сільськогосподарського призначення у комунальну власність.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 0
/Рішення № 554 додається/

СЛУХАЛИ: 4. Про звернення депутатів Олевської міської ради до Президента України, Голови Верховної Ради України та Прем'єр-міністра України щодо рейдерського захоплення земель Олевської міської територіальної громади.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 0
/Рішення № 555 додається/

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 552

ХІІ сесія

VІІІ скликання

від 17.09.2021 року

Про розроблення
комплексного плану
просторового розвитку
території Олевської міської
територіальної громади

Заслухавши інформацію першого заступника міського голови Ковальчука В.Ю. щодо необхідності розроблення містобудівної документації (комплексний план просторового розвитку території Олевської міської територіальної громади), відповідно до статей 16, 16¹, 20, 21 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 № 2780-XII «Про основи містобудування», Закон України від 20.03.2018 № 2354- XIII «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п.5 постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 №853 «Порядок та умови надання субвенцій з державного бюджету на розроблення комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», п. 42 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури а землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити комплексний план просторового розвитку території Олевської міської територіальної громади (далі Комплексний план).
2. Загальному відділу міської ради забезпечити оприлюднення даного рішення у місцевих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Олевської міської ради.

3. Замовником розроблення Комплексного плану визначити Олевську міську раду (далі Замовник).
4. Замовнику Комплексного плану:
 - 4.1. Повідомити через місцеві засоби масової інформації про початок розроблення проекту Комплексного плану;
 - 4.2. Створити робочу групу та забезпечити збір вихідних даних для розроблення Комплексного плану;
 - 4.3. Звернутись до Житомирської обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення проекту Комплексного плану;
 - 4.4. Здійснювати контроль за розробленням Комплексного плану;
 - 4.5. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту Комплексного плану;
 - 4.6. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану;
 - 4.7. Забезпечити розгляд проекту Комплексного плану обласною архітектурно містобудівною радою при Департаменті регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації;
 - 4.8. При формуванні технічного завдання на виконання топогеодезичної зйомки, завдання на проектування Комплексного плану врахувати вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» та інших вимог, пов'язаних з формуванням містобудівного кадастру Олевської міської ради;
 - 4.9. Узгодити проект Комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів;
 - 4.10. Забезпечити подання проекту Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи;
 - 4.11. Подати на затвердження Олевській міській раді завершений та узгоджений у порядку визначеному чинним законодавством України проект Комплексного плану.
5. Фінансування робіт по виготовленню Комплексного плану провести відповідно до чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Ковальчука В.Ю. та постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я № 553

ХІІ сесія

VIII скликання

від 17.09.2021 року

Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо інвентаризації
земельних ділянок сільськогосподарського
призначення

Розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення, керуючись, ст.ст. 8, 20, 22, 25, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 12, 22, 79¹, 125, 126 та п. 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити, згідно додатку, технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які розташовані на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів) з урахуванням Перспективного плану формування території громад Житомирської області, затвердженого розпорядженням КМУ від 15.04.2020 року № 481-р, розробник ФОП МАТЮШЕНКО С.В.

2. Олевській міській раді зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Павло НАЛАПКО).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток
до рішення XII сесії Олевської міської ради
VIII скликання від 17.09.2021 року №553 «Про
затвердження технічних документацій із
землеустрою щодо інвентаризації земельних
ділянок сільськогосподарського призначення»

№	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення (за КВЦПЗ)	Місце розташування земельної ділянки
1	1824487200:05:000:0172	1,3342	01.01	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область
2	1824487200:05:000:0174	7,9908	01.01	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область
3	1824487200:05:000:0171	2,0759	01.01	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область
4	1824487200:12:000:0565	4,3405	01.01	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область
5	1824487200:05:000:0181	9,2902	01.01	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область
6	1824487200:04:000:0374	3,3975	01.01	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область
7	1824487200:08:000:0254	4,6457	01.01	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область
8	1824487200:04:000:0373	1,8752	01.01	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область
9	1824487200:05:000:0180	6,2968	01.01	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область
10	1824487200:05:000:0178	10,7809	01.01	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область
11	1824487200:05:000:1182	1,6875	01.01	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область
12	1824487200:04:000:0376	0,9561	01.01	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область
13	1824487200:02:000:0008	6,8340	01.01	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область
14	1824487200:05:000:0175	1,0353	01.01	Олевська міська рада, Коростенський район,

				Житомирська область
15	1824487200:12:000:0561	13,1650	01.01	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область
16	1824487200:07:000:1220	7,2434	01.01	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область
17	1824487200:05:000:0589	11,2121	01.01	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область
18	1824456000:01:000:0037	10,2111	16.00	Олевська міська рада, Житомирська область
19	1824487200:04:000:0382	2,3658	01.01	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я № 554

ХІІ сесія

VIII скликання

від 17.09.2021 року

Про прийняття земельних
ділянок сільськогосподарського
призначення у комунальну власність

З метою організації раціонального використання та здійснення контролю за використанням і охороною земель Олевської міської ради, відповідно до ст. 12 та п. 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти у комунальну власність землі сільськогосподарського призначення, згідно додатку, які розташовані за межами населених пунктів Олевської міської територіальної громади Житомирської області.
2. Зареєструвати за територіальною громадою в особі Олевської міської ради право комунальної власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, відповідно до п. 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, згідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Павло НАЛАПКО).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток
до рішення XII сесії VIII скликання
від 17.09.2021 року №554 «Про прийняття
земельних ділянок сільськогосподарського
призначення у комунальну власність»

№ з/п	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення (код за КВЦПЗ)	Місце розташування земельної ділянки
1	1824487200:12:000:0564	1,2945	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
2	1824487200:11:000:0157	2,8262	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
3	1824487200:10:000:0229	0,9783	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
4	1824487200:08:000:0253	4,1737	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
5	1824487200:08:000:0250	2,1453	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
6	1824487200:08:000:0251	2,5848	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
7	1824487200:05:000:0170	2,0742	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
8	1824487200:04:000:0371	0,5012	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
9	1824487200:05:000:0169	1,1824	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
10	1824487200:04:000:0370	1,9553	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
12	1824487200:08:000:0252	6,6875	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
14	1824487200:05:000:0177	1,5902	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
15	1824487200:05:000:0197	0,8350	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
16	1824487200:13:000:0150	1,9997	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
17	1824487200:07:000:0045	1,7758	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
18	1824487200:08:000:0255	0,8879	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
19	1824487200:04:000:0377	2,2760	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
20	1824487200:11:000:0159	4,4167	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
21	1824487200:11:000:0160	3,7566	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
22	1824487200:08:000:0256	2,1150	01.01	Олевська міська рада Житомирської області

23	1824487200:12:000:0566	1,4160	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
24	1824487200:11:000:0161	1,0611	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
25	1824487200:05:000:0182	0,4138	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
26	1824487200:04:000:0378	0,4036	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
27	1824487200:07:000:0046	1,0214	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
28	1824487200:04:000:1381	4,5604	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
29	1824487200:04:000:0379	14,8824	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
30	1824487200:04:000:0380	6,5782	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
31	1824487200:04:000:0381	0,7016	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
32	1824487200:10:000:0230	0,6439	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
33	1824487200:11:000:0162	0,3881	01.01	Олевська міська рада Житомирської області
34	1824487200:11:000:0163	0,8071	01.01	Олевська міська рада Житомирської області

Начальний відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я № 555

ХІІ сесія

VIII скликання

від 17.09.2021 року

Про звернення депутатів Олевської міської ради до Президента України, Голови Верховної Ради України та Прем'єр-міністра України щодо рейдерського захоплення земель Олевської міської територіальної громади

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Схвалити звернення депутатів Олевської міської ради VIII скликання до Президента України Володимира Зеленського, Голови Верховної Ради України Дмитра Разумкова, Прем'єр-міністра України Дениса Шмигала щодо рейдерського захоплення земель Олевської міської територіальної громади (додаток 1).
2. Рішення зі зверненням надіслати Президенту України Володимиру Зеленському, Голові Верховної Ради України Дмитру Разумкову, Прем'єр-міністру України Денису Шмигалю.
3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань депутатської діяльності, регламенту, дотримання законодавства та протидії корупції (Ярослав Іванченко).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток
до рішення позачергової
XII сесії Олевської
міської ради VIII
скликання
від 17 вересня 2021 року
№555

Президенту України
Володимиру ЗЕЛЕНСЬКОМУ
вул. Банкова, 11, м. Київ, 01220

Голові Верховної Ради України
Дмитру РАЗУМКОВУ
вул. Михайла Грушевського, 5,
м. Київ, 01008

Прем'єр-міністру України
Денису ШМИГАЛЮ
вул. Михайла Грушевського, 12/2, м.
Київ, 01008

ЗВЕРНЕННЯ

Ми, депутати Олевської міської ради VIII скликання, звертаємось до Вас щодо захисту свого права комунальної власності на землю територіальної громади та запобіганню рейдерському її захопленню.

Пунктом 21 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України встановлено, що з дня набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні" землі колективних сільськогосподарських підприємств, що припинені (крім земельних ділянок, які на день набрання чинності зазначеним Законом перебували у приватній власності), вважаються власністю територіальних громад, на території яких вони розташовані. Зазначений Закон є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, сформовані за рахунок земель, які в силу зазначеного Закону переходять до комунальної власності.

Згідно з статтею 123 Земельного Кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:

надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;

формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Відповідно до частини другої статті 123 Земельного Кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, **звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку** до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

Відповідно до статті 3 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)” - далі Закон встановлено, що підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Статтею 7 Закону визначено, що проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) розробляється суб'єктами господарювання, які мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників, погоджується відповідною сільською, селищною, міською радою і затверджується на зборах більшістю власників земельних часток (паїв) у межах земель, що перебувають у користуванні одного сільськогосподарського підприємства, та оформляється відповідним протоколом.

Поряд з цим із площі земельних ділянок, що підлягають розподілу між власниками земельних часток (паїв), виключаються землі, що підлягають

передачі у комунальну власність територіальної громади села, селища, міста, на території якої вони розташовані:

- деградовані, малопродуктивні, техногенно забруднені сільськогосподарські угіддя, що підлягають консервації;
- заболочені землі;
- землі, на яких розташовані розвідані родовища корисних копалин загальнодержавного значення, запаси яких затверджені в установленому законодавством порядку;
- землі під полежащими лісовими смугами;
- землі під водними об'єктами;
- землі під господарськими шляхами, прогонами, польовими дорогами, у тому числі запроєктованими у проекті землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- землі, які відповідно до закону не можуть перебувати у приватній власності;
- землі під будівлями, спорудами, іншими об'єктами нерухомого майна;
- землі, які передаються до запасу та резервного фонду;
- інші землі несільськогосподарського призначення.

Статтею 14¹ Закону визначено, що Землі, зазначені у [частині четвертій](#) статті 7 цього Закону, які залишилися у колективній власності колективного сільськогосподарського підприємства, сільськогосподарського кооперативу, сільськогосподарського акціонерного товариства, підлягають безоплатній передачі до комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані.

Відповідно до рішення XII-ї сесії VII-го скликання Олевської міської ради Житомирської області від 04.08.2016 №177 “Про добровільне об'єднання територіальних громад”, прийнято рішення про об'єднання територіальних громад смт. Дружба, смт. Діброва Дружбівської селищної ради, смт. Новоозерянка, с.Озеряни, с.Рудня-Озерянська Новоозерянської селищної ради, с. Калинівка, с.Ліски, с.Бацеве Калинівської сільської ради, с.Жубровичі Жубровицької сільської ради, с.Журжевичі, с.Рудня Журжевицької сільської ради, с.Замисловичі, с.Рудня-Замисловицька, с.Устинівка, с.Шебедиха

Замисловицької сільської ради, с.Зольня, с.Ковалівка, с.Сердюки Зольнянської сільської ради, с.Зубковичі Зубковицької сільської ради, с.Кам'янка, с.Лісове Кам'янської сільської ради, с.Кишин, с.Забороче, с.Болярка, с-ще Лугове Кишинської сільської ради, с. Копище, с. Майдан-Копищенський Копищенської сільської ради, с.Лопатичі Лопатицької сільської ради, с.Майдан, с.Джерело, с.Сарнівка Майданської сільської ради, с.Покровське, с.Михайлівка, с.Млинок, с.Будки Покровської сільської ради, с.Рудня-Бистра, с.Корошине,с.Варварівка, с-ще Сновидовичі Рудне-Бистрянської сільської ради, с.Стовпинка, с.Держанівка, Стовпинської сільської ради, с.Сущани, с.Андріївка Сущанської сільської ради, с.Тепениця, с.Артинськ, с.Обище, с.Соснівка, с.Хмелівка Тепеницької сільської ради, с.Хочине, с.Рудня-Хочинська, с.Перга, с.Рудня-Перганська Хочинської сільської ради, с.Юрове Юрівської сільської ради в Олевську територіальну громаду з центром у місті Олевськ.

Пунктом 3 вказаного вище рішення визначено, що правонаступником активів і пасивів (зобов'язань) громад, які об'єдналися є Олевська міська рада.

Згідно з розпорядженнями Олевської РДА Житомирської області «Про затвердження акту обстеження земельних угідь реформованого КСП «Полісся» Сущанської сільської ради» від 27.12.2005 року № 421, «Про затвердження акту обстеження земельних угідь реформованого КСП «Червоний партизан» Комсомольської сільської ради» від 27.12.2005 року № 419 та «Про затвердження акту обстеження земельних угідь реформованого КСП «Україна» Тепеницької сільської ради» від 17.01.2006 року № 6 (далі - Розпорядження) було встановлено та прийнято рішення щодо виключення зі складу сільськогосподарських угідь реформованих вищезазначених КСП та передати до земель запасу малопродуктивні, деградовані землі (піски), заболочені та природно заліснені площі земельних ділянок, що підлягали розподілу на земельні частки (паї), також дрібноконтурні земельні ділянки, які недоцільно використовувати для сільськогосподарських потреб, загальною площею від КСП «Полісся» - 224,82 га, КСП «Червоний партизан» 515,99 га, КСП «Україна» 790,29 га.

При здійсненні інвентаризації земель на території Олевської міської територіальної громади та за допомогою Публічної кадастрової карти України (<https://map.land.gov.ua>) стало відомо, що невідомими особами та посадовими особами Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, без відому та погодження у порядку передбаченим чинним законодавством України з органом місцевого самоврядування здійснено відображення та формування земельних ділянок у кадастровому реєстрі відносно земель, які були передані у запас відповідно до Розпоряджень та знаходилися у запасі Олевської міської територіальної громади.

Дані факти свідчили про рейдерські наміри, на той час, невідомих осіб щодо заволодіння майном комунальної власності Олевської міської ради Житомирської області шляхом відчуження земель комунальної власності територіальної громади.

Повідомляємо Вас, що окремі земельні ділянки, які віднесені до земель запасу Олевської міської ради, безпідставно перейшли у приватну власність ТОВ «Червоний партизан», ТОВ «Полісся», ТОВ «Україна». Всі державні реєстрації щодо набуття вищезазначених ТОВ права власності на землі товарного виробництва провів державний реєстратор Корнинської селищної ради, Попільнянського району, Житомирської області Байдюк Сергій Вікторович, який у свою чергу вказував підставою державної реєстрації державний акт на право власності на землю, серія та номер яких відповідали державним актам колективної власності на землю, які були видані КСП «Червоний партизан, КСП «Полісся», КСП «Україна». Тобто, державним реєстратором Корнинської селищної ради Попільнянського району Житомирської області, Байдюком Сергієм Вікторовичем всупереч закону було свідомо внесено неправдиві відомості на основі не вірних зазначених даних, які містяться в Акті та таким чином здійснено рейдерські дії та неправомірну реєстрацію права власності на земельні ділянки в інтересах сторонніх осіб.

Водночас, Постанова Верховного суду України від 12.12.2019 року по справі 917/258/19, роз'яснює, що якщо члени трудового колективу правопопередників колгоспів застосували процедуру паювання до відповідної

частини земель, що перебували у КСП на праві колективної власності, то наслідком реалізації цієї процедури є припинення права колективної власності на розпайовані землі, що зумовлює припинення й інших правомочностей щодо спірних земельних ділянок.

Варто зазначити, що за заявою Олевської міської ради по факту незаконного відчуження земель комунальної власності, відділенням поліції № 2 Коростенського РУП ГУ НП в Житомирській області здійснюється досудове розслідування по кримінальному провадженню № 12021060520000082 за ч. 2 ст. 190 КК України. Також щодо неправомірної реєстрації права власності за СТОВ «Полісся», Олевською міською радою Житомирської області було подано 22 скарги до Міністерства юстиції України відносно державного реєстратора Байдюка Сергія Вікторовича з метою визнання реєстраційних дій протиправними та скасувати їх.

Враховуючи надзвичайну важливість питання, з метою збереження основних принципів належного врядування та забезпечення конституційних прав територіальної громади,-

ПРОСИМО: В межах наданих Вам Конституцією України та Законами України повноважень, вжити заходів із недопущення незаконного відчуження земель на території Олевської міської територіальної громади Житомирської області та припинення рейдерських дій щодо заволодіння землями комунальної власності з боку приватних суб'єктів господарювання.

За дорученням депутатів

Олевської міської ради VIII скликання

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ