



СИТУАЦІЙНА СХЕМА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ



СХЕМА РОСТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ



МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

ТЕРИТОРІЯ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ФОТО ІСНУЮЧИХ ДІЛЯНОК ТА ЗАБУДОВ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-Межі населеного пункту

-Межі території на якій здійснюється детальне планування

-Зони району

-Існуюча садиба, житлова забудова з присадибними ділянками

-Існуючі садові ділянки з забудовою

Город

-Городи та землі ОСГ

-Землі селянських (фермерських) господарств

-Ставки, річки та потоки

-Лісові масиви

-Газони, пасовища, необроблювані території

-Межі санітарно-захисних та охоронних зон

-Грунтові дороги та проїзди

-Повітряна лінія електропередач (ЛЕП) до 1 кВ

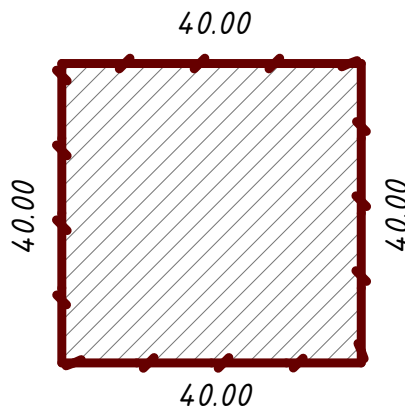
						-2022-ГМ.ГП			
						Олевська міська рада			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Євдокименко			2022	Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1600га, розташованій на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами с. Болярка) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій			
Розробив		Вербельчук			2022				
Н.Контр.		Бузня			2022				
						Схема розташування території в планувальній структурі			
						Стадія	Аркуш	Аркушів	СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412
						ЕП			

M 1:1000



Па

Кадастровий план М 1:1000



Опис меж

З північного боку – землі комунальної власності Олевської міської ради, ґрунтова дорога, землі 16,00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

З південного боку – землі комунальної власності Олевської міської ради;

Зі сходу – землі комунальної власності Олевської міської ради.

З заходу – землі комунальної власності Олевської міської ради, ґрунтова дорога, землі 16,00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Функціональне використання (призначення) земельної ділянки, розташованої на території, що підлягає детальному плану та навколо неї відображені відповідно до геодезичної зйомки;

- розташування основних існуючих об'єктів інженерно - транспортної інфраструктури, межі санітарно-захисних та охоронних зон відображено відповідно до генерального плану населеного пункту;

Листи "План існуючого використання території";

"Детальний план" та "Схема планувальних обмежень"

відповідно до Б.11-14-2012 "Склад та зміст детальної плани території";

Експлікація земельних цгідь Га

Назва землевласника (землекористувача) земельної ділянки	Категорія земель	Код КВЦПЗ	Загальна площа Га	Сільськогосподарські землі		Забудовані землі
				Всього	Під господарськими будівлями і дворами	
			1	2	3	
З яких земель відводиться земельна ділянка						
Землі комунальної власності			0,16			
До яких земель буде відноситись земельна ділянка						
ПрАТ "Київстар" на умовах оренди	900	13.01	0,16			
Всього			0,16			

						-2022-ГМ.ГП			
						Олевська міська рада			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП	Євдокименко	2022	Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1600га, розташованої на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами с. Болварка) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій			Стадія	Аркуш	Аркушів	
Розробив	Вербельчук	2022				ЕП			
Н.Контр.	Бузня	2022				План існуючого використання території М 1:1000			СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:1000

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверх овість	Площа забудови м ²	Примітка
1	Контейнер	1	1	Проект
2	Щогла Н=50м		1	Проект
3	Контейнери для побутового сміття		2	Проект
4	Стоянка лекового транспорту		20	Проект
5	Зелена зона		20	Проект
6	Тверде покриття		1000	Проект

Основні техніко-економічні показники

Номер на плані	Показники	Од. виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1	Площа земельних ділянок	га	0,16		
2	Площа забудови (в т. ч. ганки, пандуси, рамп)	м ²	2		
3	Площа твердого покриття	м ²	1000		
4	Площа зелених насаджень	м ²	20		
5	Інший длагоустрій (мощення плиткою)	м ²	-		
6	Гранична поверховість	пов.	1		
7	Відсоток забудови	%	1		

Примітки:
1. Всі розміри подані в метрах.
2. Всі будівлі та споруди розміщені враховуючи санітарні та охоронні зони, інші планувальні обмеження та пожежні розриви.
3. Взаємне розташування та форма планів будівель потребують уточнення при розробленні проектної документації щодо цих об'єктів без внесення змін до детального плану.

Посадова особа відповідальна за організацію розгляду пропозицій:

Дати проведення громадських слухань:
-Громадські слухання стосовно розгляду та обговорення містобудівної документації детального плану території по об'єкту "для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації (даштові споруди)" відбудуться за адресою:

Другий етап слухань відбудеться

ТОВ "ЛАД-ЛН"

тел. 067-410-43-01

Вербельчук Ростислав

Ростиславович

Тел. 098 290-96-36

E-mail: rost_telos@ukr.net

Ідентифікаційний код 34325788

Кваліфікаційні сертифікати

Архітектор - Серія АА № 002019

від 23.12.2013 р. діє безстроково

ГАП

Євдокименко Олексій

Володимирович

Кваліфікаційні сертифікати

Архітектор - Серія АА № 002412

від 30.09.2015 р.

Відомості про замовника

детального плану території

Олевська міська рада

Мета розроблення детального плану території:

-визначення можливості Розміщення

"для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації

(даштові споруди) "

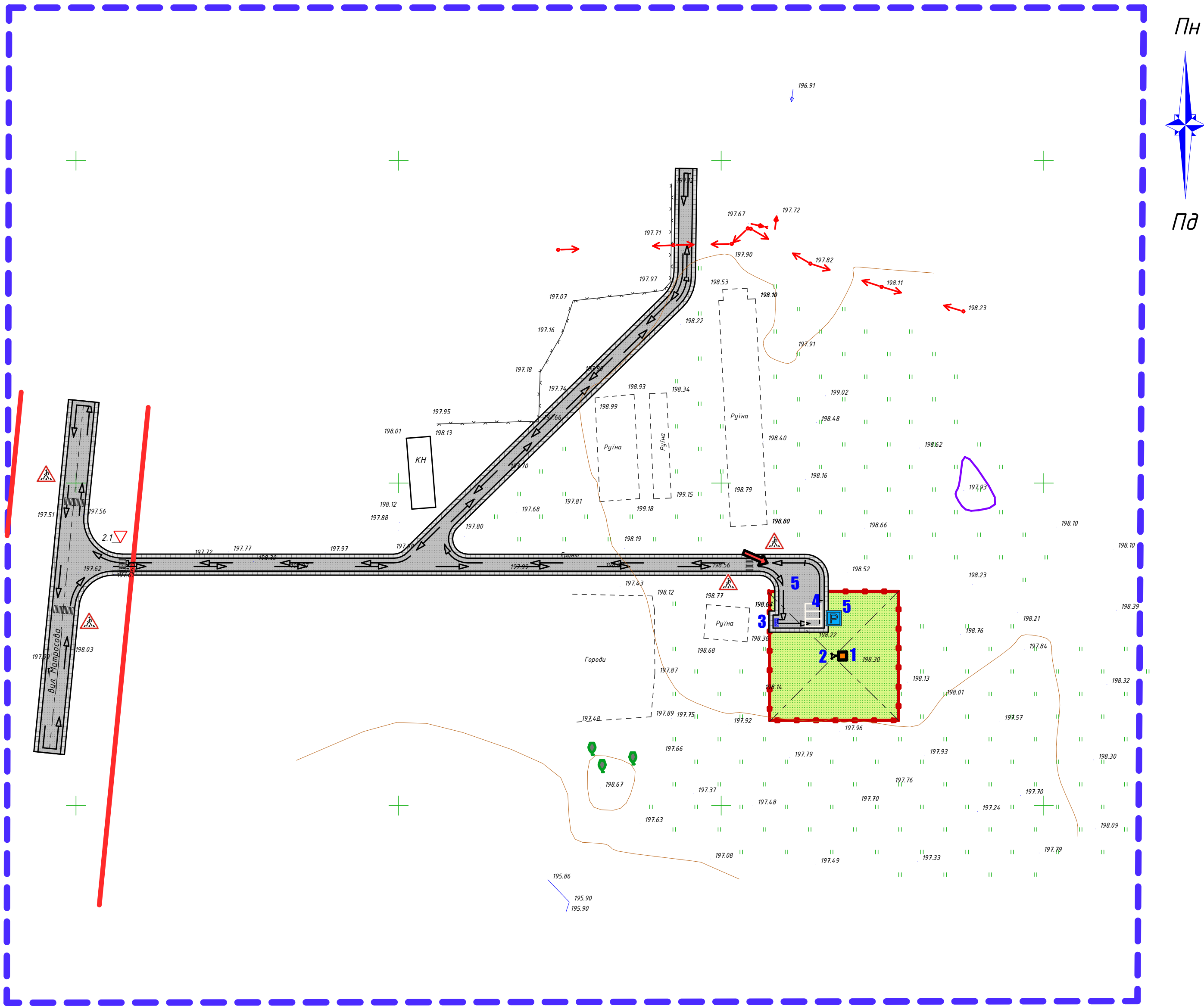
Склад детального плану території:

-Текстова частина (Пояснювальна записка);

- Графічна частина (Основний комплект креслень ДПТ);

-2022-ГМ.ГП						
Олевська міська рада						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	
ГАП		Євдокименко			2022	Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1600га, розташованої на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами с. Болярка) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації
Розробив		Вербельчук			2022	ЕП
Н.Контр.		Бузня			2022	Аркуш
Детальний план території М 1:1000						Аркшів
						СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, ПРОЇЗДІВ, ТРОТУАРІВ, МАЙДАНЧИКІВ М 1:1000

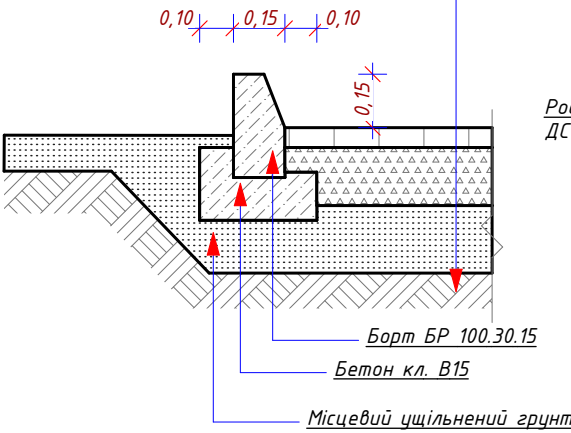


Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітка
	Межі земельної ділянки	Існуючі
	Червоні лінії	Існуюча/проект
	Межі благоустрою	Проект
	Лінія забудови	Існуюча
	Вїзд - виїзд на територію	Проект
	Запроектована забудова	Проект
	Громадська забудова	Проект
	Нежитлові споруди	Існуючі
	Садибна забудова	Існуюча
	Асфальтобетон	Існуючий Проект
	Фігурні елементи мостіння	Проект
	Рух транспорту	Проект
	Рух пішоходів	Проект
	Пішохідний перехід	Проект
	Зелена зона	Проект
	Дорожній знак (дати дороги)	Проект
	Дорожній знак (зона парковки)	Проект
	Дорожній знак (пішохідний перехід)	Проект

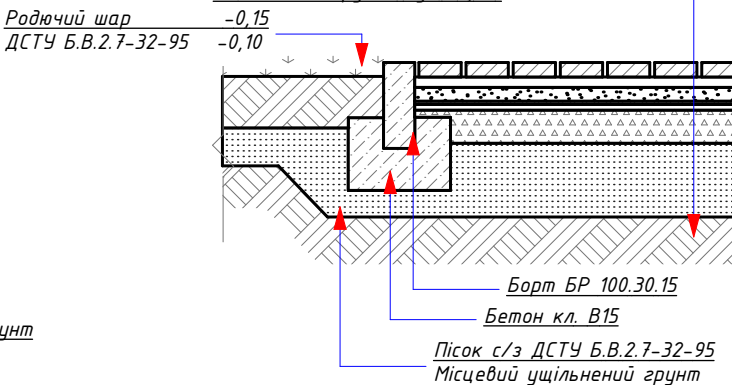
ТИП-1

Асфальтобетон дрібнозернистий тип В марки ІІ
по ДСТУ Б.В.2.7-119-2003 -0,5
Асфальтобетон крупнозернистий а/д тип Б
по ДСТУ Б.В.2.7-119-2003 -0,7
Щебнева суміш С7 -0,18
Пісок по ДСТУ Б.В.-32-95 -0,20
Ущільнений ґрунт (Кцщ.-0,98)



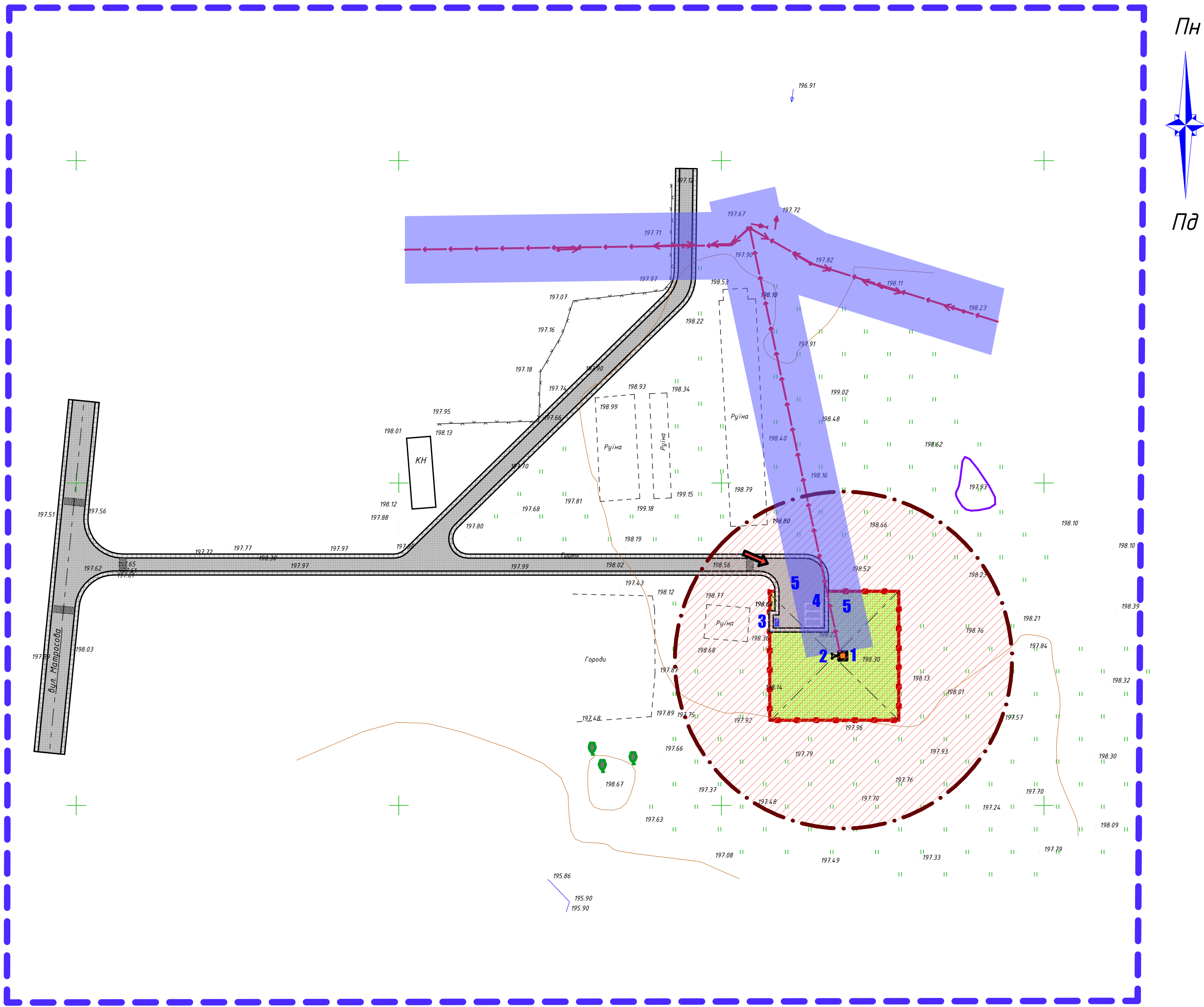
ТИП-2

Фігурні елементи мостіння
(ГОСТ 17608-91) -0,04
Цементно-піщана суміш -0,03
(п/ц - 4/1)
Вирівнюючий шар, відсів
фр. 0 - 5мм -0,04
Геотекстиль плотн. 150г/м² -1мм
Розклинювання щебнем
фр. 5 - 20мм -0,02
Щебнева суміш С7 -0,15
Пісок по ДСТУ Б.В.-32-95 -0,20
Ущільнений ґрунт (Кцщ.-0,98)



						-2022-ГМ.ГП				
						Олевська міська рада				
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					
ГАП		Євдокименко			2022	Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1600га, розташованої на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами с. Болярка) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій		Стадія	Аркуш	Аркцив
Розробив		Вербельчук			2022			ЕП		
Н.Контр.		Бузня			2022	План червоних ліній, проїздів, тротуарів, майданчиків М 1:1000		СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412		

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:1000



Умовні позначення

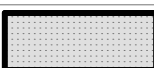
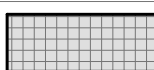
Позначення	Найменування	Примітка
	Межі земельної ділянки	Існуючі
	Вїзд - виїзд на територію	Проект
	Запроектована забудова	Проект
	Громадська забудова	Існуюча
	Нежитлові споруди	Існуючі
	Садидна забудова	Існуюча
	Асфальтобетон	Існуючий Проект
	Фігурні елементи мостіння	Проект
	Пішохідний перехід	Проект
	Зелена зона	Проект
	Охоронна зона лінії ЛЕП 21.00м	Існуюча Проект
	Санітарно-захисна зона вишки 50м.	Проект

-2022-ГМ.ГП						
Олевська міська рада						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1600га, розташованої на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами с. Болярка) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
ГАП	Евдокименко				2022	
Розробив	Вербельчук				2022	
Н.Контр.	Бузня				2022	
Схема планувальних обмежень М 1:1000						Сертифікат Серія АА № 002412

M 1:1000



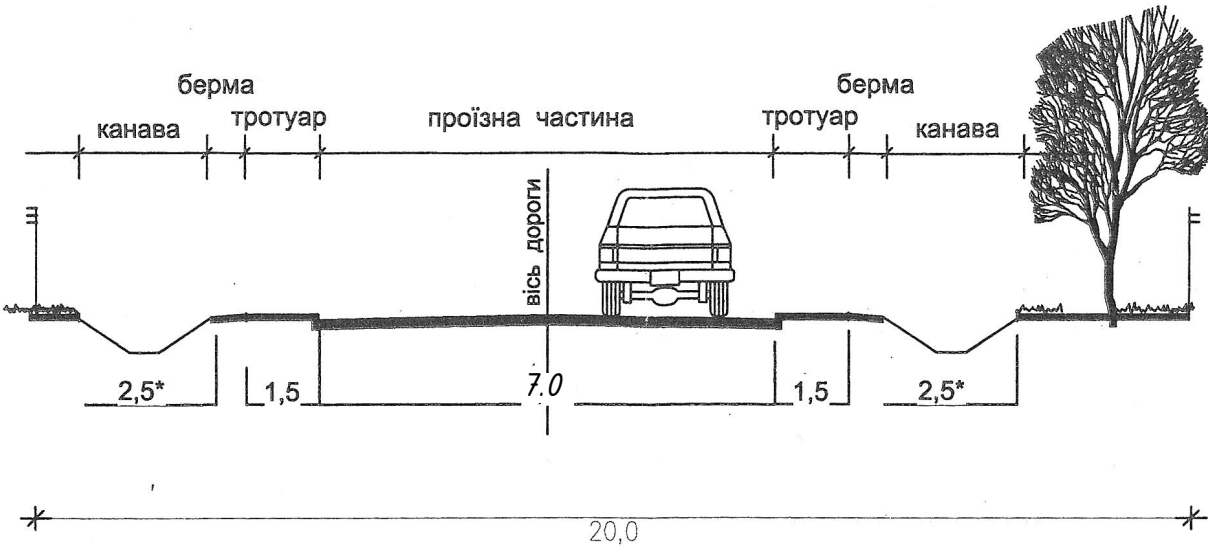
Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітка
	Межі земельної ділянки	Існуючі
	Візд – виїзд на територію	Проект
	Запроектована забудова	Проект
	Громадська забудова	Існуюча
	Нежитлові споруди	Існуючі
	Садибна забудова	Існуюча
	Асфальтобетон	Існуючий Проект
	Фігурні елементи мостіння	Проект
	Пішохідний перехід	Проект
	Зелена зона	Проект
	Повітряна лінії ЛЕП	Існуюча Проект
	Вуличні ліхтарі	Проект

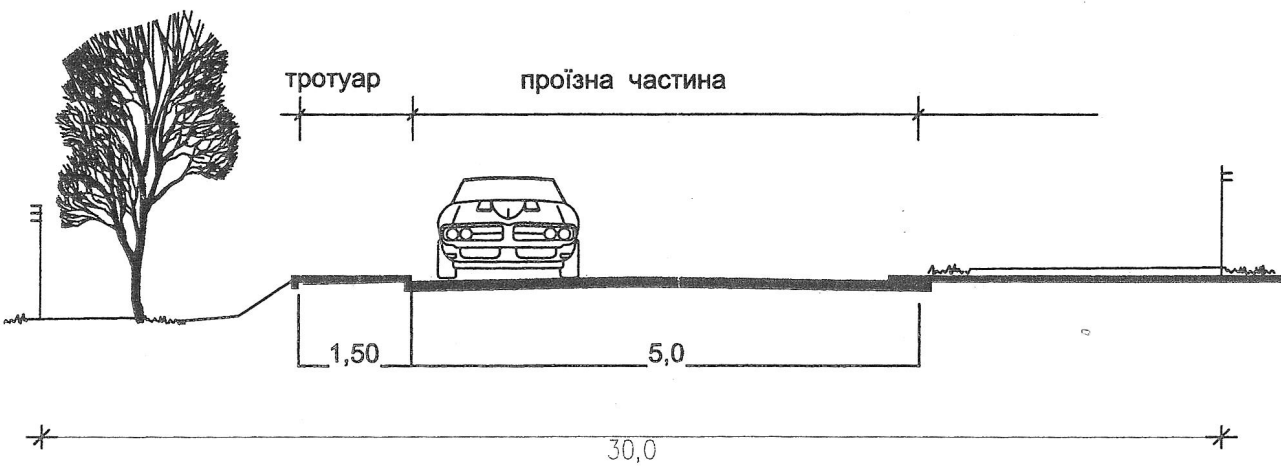
						-2022-ГМ.ГП			
						Олевська міська рада			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП	Евдокименко	2022	Детальний план території земельної ділянки орієнтовної площі 0,1600га, розташованої на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами с. Болярка) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій			Стадія	Аркуш	Аркушів	
Розробив	Вербельчук	2022				ЕП			
Н.Контр.	Бузня	2022	Схема інженерних мереж М 1:1000			СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412			

переріз 1 - 1

Існуючий

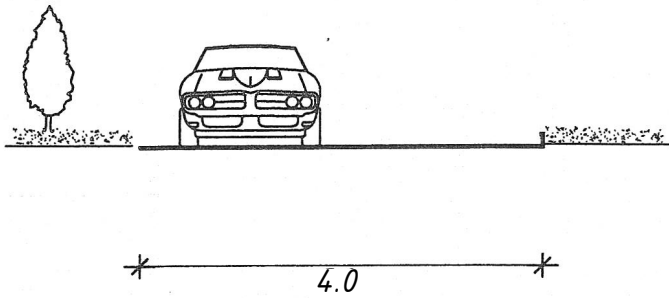


переріз 2 - 2



переріз 3 - 3

проект



Таблиця категорії вулиць

Найменування	№ профіля	Категорія
вул. Матросова	1 -1	сільська дорога місцевого значення
Проїзд	2 - 2	селищна дорога місцевого значення
Проїзд	3 - 3	проїзд господарського призначення

						-2022-ГМ.ГП			
						Олевська міська рада			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Євдокименко			2022	Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1600га, розташованої на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами с. Болярка) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	Стадія	Аркцш	Аркцшів
Розробив		Вербельчук			2022		ЕП		
Н.Контр.		Бузня			2022		СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412		
						Креслення поперечних вулиць та проїздів			