



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Т О К О Л

XXXIII сесія

ч е р г о в а
м. Олевськ

VIII скликання

Приміщення актового залу

08.06.2023

Усього обрано депутатів – 26

Зареєстрованих на сесії депутатів – 20 /список додається/

Відсутні – 6

Запрошені: перший заступник міського голови Ковальчук Василь Юрійович, заступник міського голови Гончар Сергій Андрійович, керуючий справами виконавчого комітету Дворецький Володимир Якович, засоби масової інформації.

СЛУХАЛИ: Про обрання робочої групи.

Пропозицію надала депутат міської ради Вжесинська Анна Олександрівна

ВИРІШИЛИ: Обрати робочу групу в складі трьох осіб:

Земляна Юлія Вікторівна – депутат міської ради;

Торгонський Валентин Ілліч – депутат міської ради;

Ольшанська Алла Петрівна – депутат міської ради.

На порядок денний чергової тридцять третьої сесії Олевської міської ради VIII скликання виносяться наступні питання

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2023 рік.
2. Про надання одноразової матеріальної допомоги жителям громади.
3. Про дострокове припинення повноважень заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ГОНЧАРА Сергія

Андрійовича.

4. Про внесення змін та затвердження Структури та штатної чисельності Олевської міської ради у новій редакції.
5. Про створення опорних закладів освіти та їх структурних підрозділів – філій.
6. Про внесення змін до Структури та штатної чисельності комунальної установи «Олевський міжшкільний ресурсний центр» Олевської міської ради.
7. Про надання дозволу на безоплатну передачу основних засобів (нежитлової будівлі фельдшерсько-акушерського пункту) з балансу КНП «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради на баланс Олевської міської ради.
8. Про вилучення транспортних засобів і техніки.
9. Про затвердження розпорядження Олевського міського голови.
10. Про надання дозволу на безоплатну передачу інших необоротних матеріальних активів з балансу відділу культури та туризму Олевської міської ради на баланс Олевській міській раді.
11. Про намір передати в оренду об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади та затвердження умов передачі.
12. Про оголошення аукціонів про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади.
13. Про затвердження Примірного договору оренди комунального майна Олевської міської територіальної громади.
14. Про затвердження Програми протидії захворюванню на туберкульозна період 2023-2024 роки.
15. Про розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва комплексу будівель і споруд для тимчасового зберігання сільськогосподарської продукції, за межами населеного пункту с. Лопатичі, Коростенського району, Житомирської області.
16. Про перейменування вулиці та провулків по Олевській міській ТГ.

- 17.Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
- 18.Про внесення змін у рішення сесій Олевської міської ради.
- 19.Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення та передачі у користування на умовах оренди.
- 20.Про продовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок комунальної власності.
- 21.Про надання дозволу на виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності.
- 22.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності.
- 23.Про припинення дії договору оренди земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення.
- 24.Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі у користування на умовах оренди.
- 25.Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності з метою зміни цільового призначення.
- 26.Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та укладання договору оренди землі несільськогосподарського призначення.
- 27.Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення та передачі у користування на умовах оренди.
- 28.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності.
- 29.Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності.
- 30.Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок.

31. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
32. Про включення земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення до переліку ділянок для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
33. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону.
34. Про включення земельної ділянки комунальної власності до переліку ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою з метою зміни цільового призначення земельної ділянки.
35. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону.
36. Про затвердження умов продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону.
37. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
38. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
39. Різне.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний чергової XXXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання.

Голосували «За» - одноголосно

1. /1235. Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2023 рік.
Інформує: Горпиніч К.О. – начальник фінансового управління міської ради.
2. /1236. Про надання одноразової матеріальної допомоги жителям громади.
Інформує: Горпиніч К.О. – начальник фінансового управління міської ради.
3. /1237. Про дострокове припинення повноважень заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ГОНЧАРА Сергія Андрійовича.
Інформує: Дворецький В.Я. – керуючий справами виконавчого комітету Олевської міської ради.
4. /1238. Про внесення змін та затвердження Структури та штатної чисельності Олевської міської ради у новій редакції.
Інформує: Дворецький В.Я. – керуючий справами виконавчого комітету Олевської міської ради.
5. /1239. Про створення опорних закладів освіти та їх структурних підрозділів – філій.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
6. /1240. Про внесення змін до Структури та штатної чисельності комунальної установи «Олевський міжшкільний ресурсний центр» Олевської міської ради.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
7. /1241. Про надання дозволу на безоплатну передачу основних засобів (нежитлової будівлі фельдшерсько-акушерського пункту) з балансу КНП «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради на баланс Олевської міської ради.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
8. /1242. Про вилучення транспортних засобів і техніки.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
9. /1243. Про затвердження розпорядження Олевського міського голови.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 10./1244. Про надання дозволу на безоплатну передачу інших необоротних матеріальних активів з балансу відділу культури та туризму Олевської міської ради на баланс Олевській міській раді.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

- 11./1245. Про намір передати в оренду об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади та затвердження умов передачі.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 12./1246. Про оголошення аукціонів про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 13./1247. Про затвердження Примірного договору оренди комунального майна Олевської міської територіальної громади.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 14./1248. Про затвердження Програми протидії захворюванню на туберкульозна період 2023-2024 роки.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 15./1249. Про розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва комплексу будівель і споруд для тимчасового зберігання сільськогосподарської продукції, за межами населеного пункту с. Лопатичі, Коростенського району, Житомирської області.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 16./1250. Про перейменування вулиці та провулків по Олевській міській ТГ.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 17./1251. Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 18./1252. Про внесення змін у рішення сесій Олевської міської ради.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 19./1253. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення та передачі у користування на умовах оренди.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 20./1254. Про продовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок комунальної власності.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 21./1255. Про надання дозволу на виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

- 22./1256. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 23./1257. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 24./1258. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі у користування на умовах оренди.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 25./1259. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності з метою зміни цільового призначення.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 26./1260. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та укладання договору оренди землі несільськогосподарського призначення.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 27./1261. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення та передачі у користування на умовах оренди.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 28./1262. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 29./1263. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 30./1264. Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок.
Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.
- 31./1265. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

32./1266. Про включення земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення до переліку ділянок для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

33./1267. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

34./1268. Про включення земельної ділянки комунальної власності до переліку ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою з метою зміни цільового призначення земельної ділянки.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

35./1269. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

36./1270. Про затвердження умов продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

37./1271. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

38./1272. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

39. Різне.

40.

СЛУХАЛИ: 1. про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2023 рік.

Інформує: Горпиніч К.О. – начальник фінансового управління міської ради.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 18
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 2
/Рішення № 1235 додається/

СЛУХАЛИ: 2. Про надання одноразової матеріальної допомоги жителям громади.

Інформує: Горпиніч К.О. – начальник фінансового управління міської ради.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 20
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 0
/Рішення № 1236 додається/

СЛУХАЛИ: 3. Про дострокове припинення повноважень заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ГОНЧАРА Сергія Андрійовича.

Інформує: Дворецький В.Я. – керуючий справами виконавчого комітету Олевської міської ради.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 18
«Проти» - 1
«Утримались» - 1
«Не голосували» - 0
/Рішення № 1237 додається/

СЛУХАЛИ: 4. Про внесення змін та затвердження Структури та штатної чисельності Олевської міської ради у новій редакції.

Інформує: Дворецький В.Я. – керуючий справами виконавчого комітету Олевської міської ради.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 1
/Рішення № 1238 додається/

СЛУХАЛИ: 5. Про створення опорних закладів освіти та їх структурних підрозділів – філій.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 20
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 0
/Рішення № 1239 додається/

СЛУХАЛИ: 6. Про внесення змін до Структури та штатної чисельності комунальної установи «Олевський міжшкільний ресурсний центр» Олевської міської ради.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 20
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 0
/Рішення № 1240 додається/

СЛУХАЛИ: 7. Про надання дозволу на безоплатну передачу основних засобів (нежитлової будівлі фельдшерсько-акушерського пункту) з балансу КНП «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради на баланс Олевської міської ради.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 20
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 0
/Рішення № 1241 додається/

СЛУХАЛИ: 8. Про вилучення транспортних засобів і техніки.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 1
/Рішення № 1242 додається/

СЛУХАЛИ: 9. Про затвердження розпорядження Олевського міського голови.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 1
/Рішення № 1243 додається/

СЛУХАЛИ: 10. Про надання дозволу на безоплатну передачу інших необоротних матеріальних активів з балансу відділу культури та туризму Олевської міської ради на баланс Олевській міській раді.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 1
/Рішення № 1244 додається/

СЛУХАЛИ: 11. Про намір передати в оренду об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади та затвердження умов передачі.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 20
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 0
/Рішення № 1245 додається/

СЛУХАЛИ: 12. Про оголошення аукціонів про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 20
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 0
/Рішення № 1246 додається/

СЛУХАЛИ: 13. Про затвердження Примірного договору оренди комунального майна Олевської міської територіальної громади.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 20
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 0
/Рішення № 1247 додається/

СЛУХАЛИ: 14. Про затвердження Програми протидії захворюванню на туберкульозна період 2023-2024 роки.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 20
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 0
/Рішення № 1248 додається/

СЛУХАЛИ: 15. Про розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва комплексу будівель і споруд для тимчасового зберігання сільськогосподарської продукції, за межами населеного пункту с. Лопатичі, Коростенського району, Житомирської області.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 20
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 0
/Рішення № 1249 додається/

СЛУХАЛИ: 16. Про перейменування вулиці та провулків по Олевській міській ТГ.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 20
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 0
/Рішення № 1250 додається/

СЛУХАЛИ: 17. Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 1

/Рішення № 1251 додається/

СЛУХАЛИ: 18. Про внесення змін у рішення сесій Олевської міської ради.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 18

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 2

/Рішення № 1252 додається/

СЛУХАЛИ: 19. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення та передачі у користування на умовах оренди.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 1

/Рішення № 1253 додається/

СЛУХАЛИ: 20. Про продовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок комунальної власності.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 1

/Рішення № 1254 додається/

СЛУХАЛИ: 21. Про надання дозволу на виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 1
/Рішення № 1255 додається/

СЛУХАЛИ: 22. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 1
/Рішення № 1256 додається/

СЛУХАЛИ: 23. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 1
/Рішення № 1257 додається/

СЛУХАЛИ: 24. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі у користування на умовах оренди.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 17
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 3
/Рішення № 1258 додається/

СЛУХАЛИ: 25. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності з метою зміни цільового призначення.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 18
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 2
/Рішення № 1259 додається/

СЛУХАЛИ: 26. **Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та укладання договору оренди землі несільськогосподарського призначення.**

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 1
/Рішення № 1260 додається/

СЛУХАЛИ: 27. **Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення та передачі у користування на умовах оренди.**

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 1
/Рішення № 1261 додається/

СЛУХАЛИ: 28. **Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності.**

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 1
/Рішення № 1262 додається/

СЛУХАЛИ: 29. **Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності.**

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 1
/Рішення № 1263 додається/

СЛУХАЛИ: 30. Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 1
/Рішення № 1264 додається/

СЛУХАЛИ: 31. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 1
/Рішення № 1265 додається/

СЛУХАЛИ: 32. Про включення земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення до переліку ділянок для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19

«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 1
/Рішення № 1266 додається/

СЛУХАЛИ: 33. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 1
/Рішення № 1267 додається/

СЛУХАЛИ: 34. Про включення земельної ділянки комунальної власності до переліку ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою з метою зміни цільового призначення земельної ділянки.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 18
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 2
/Рішення № 1268 додається/

СЛУХАЛИ: 35. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосували» - 1
/Рішення № 1269 додається/

СЛУХАЛИ: 36. Про затвердження умов продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Інформує: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 1

/Рішення № 1270 додається/

СЛУХАЛИ: 37. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Інформус: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 1

/Рішення № 1271 додається/

СЛУХАЛИ: 38. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Інформус: Ковальчук В.Ю. – перший заступник міського голови.

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення по даному питанню.

Голосували: «За» - 19

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 1

/Рішення № 1272 додається/

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№ 1235

Про внесення змін до
бюджету Олевської міської
територіальної громади на 2023 рік

(0651300000)

код бюджету

Керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 22.12.2022 року №1061 „Про бюджет Олевської міської територіальної громади на 2023 рік”, зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями міської ради від 10.01.2023 року №1075 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2023 рік”, від 16.02.2023 року №1106 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2023 рік”, від 09.03.2023 року №1152 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2023 рік”, від 06.04.2023 року №1173 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2023 рік”, від 11.05.2023 року №1198 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2023 рік”, від 23.05.2023 року №1231 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2023 рік”, а саме:

1.1. В підпункті 1 пункту 1 цифри 336 921 709,00 гривень, 332 931 409,00 гривень, 3 990 300,00 гривень замінити, відповідно, цифрами 338 369 956,09 гривень, 334 333 456,09 гривень, 4 036 500,00 гривень.

1.2. В підпункті 2 пункту 1 цифри 364 615 897,74 гривень, 328 979 904,74 гривень, 35 635 993,00 гривень замінити, відповідно, цифрами 366 064 144,83 гривень, 328 976 337,74 гривень, 37 087 807,09 гривень.

1.3. Підпункт 3 пункту 1 викласти у такій редакції: «3) Установити в цілому профіцит загального фонду бюджету міської територіальної громади у сумі 5 357 118,35 гривень згідно з додатком №2 до цього рішення, з них:

- профіцит загального фонду бюджету міської територіальної громади у сумі 33 820 827,09 гривень напрямом використання якого визначити передачу коштів із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду);

- дефіцит загального фонду бюджету міської територіальної громади у сумі 28 463 708,74 гривень, в тому числі:

надходження коштів із спеціального до загального фонду бюджету в сумі 2 271,74 гривень;

використання вільного залишку бюджетних коштів бюджету міської територіальної громади, у тому числі за рахунок залишку коштів бюджету міської територіальної громади у сумі 28 461 437,00 гривень.

1.4. Підпункт 4 пункту 1 викласти в такій редакції: «4) Установити в цілому дефіцит спеціального фонду бюджету міської територіальної громади в сумі 33 051 307,09 гривень (додаток 2), з них:

- дефіцит спеціального фонду бюджету міської територіальної громади в сумі 35 755 698,83 гривень, в тому числі:

надходження із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду) в сумі 33 820 827,09 гривень;

використання залишків коштів спеціального фонду бюджету міської територіальної громади, які виникли станом на 01.01.2023 року у сумі 1 934 871,74 гривень, в тому числі: від надходження коштів від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва – 407 600,00 гривень, збору за забруднення навколишнього природного середовища, екологічного податку – 399 000,00 гривень, надходжень до бюджету розвитку бюджету міської територіальної громади – 1126 000,00 гривень, концесійні платежі щодо об'єктів комунальної власності (які мають цільове спрямування згідно із законом) – 2 271,74 гривень;

- профіцит спеціального фонду бюджету міської територіальної громади у сумі 2 704 391,74 гривень, в тому числі:

погашення місцевого боргу по кредиту Північної Екологічної Фінансової Корпорації НЕФКО – 2 702 120,00 гривень;

передача коштів із спеціального до загального фонду бюджету в сумі 2 271,74 гривень».

1.5. У пункті 5 цифри 49 628 834,00 гривень замінити відповідно цифрами 49 647 467,00 гривень.

2. Це рішення набирає чинності з моменту прийняття міською радою.

3. Додатки 1, 1.1, 2, 3, 4, 5, 6 викласти в новій редакції.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади згідно з розподілом обов'язків та постійну комісію міської ради питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№ 1236

Про надання одноразової
матеріальної допомоги
жителям громади

Розглянувши подані документи громадян, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у відповідності до «Програми соціального захисту населення Олевської міської ради на 2021-2025 роки», затвердженої рішенням II сесії Олевської міської ради VIII скликання від 24.12.2020 року №37, Програми соціальної підтримки військовослужбовців, працівників Збройних Сил України, Національної гвардії України, Служби безпеки України, інших силових структур громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням XXVI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 22.12.2022 року №1070, враховуючи висновок постійної комісії з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, враховуючи висновок постійної комісії з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати право відділу бухгалтерського обліку та звітності міської ради на виплату одноразової матеріальної допомоги:
 - ***** за укладений контракт із ЗСУ в 2023 році – 10 000,00 гривень;
 - *****на лікування – 10 000,00 гривень;
 - *****на лікування – 10 000,00 гривень;
 - ***** в зв'язку з важкими життєвими обставинами – 10 000,00 гривень;
 - *****на лікування – 10 000,00 гривень;
 - *****на лікування – 10 000,00 гривень;
 - *****на лікування – 10 000,00 гривень;
 - *****на лікування – 10 000,00 гривень;
 - ***** на лікування – 10 000,00 гривень;
 - *****на лікування – 10 000,00 гривень;
 - *****на лікування – 10 000,00 гривень;

- ****на лікування чоловіка– 10 000,00 гривень;
- ****на лікування – 10 000,00 гривень;
- ****на лікування - 10 000,00 гривень;
- ****на лікування - 10 000,00 гривень;
- ****на лікування - 10 000,00 гривень.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1237

Про дострокове припинення повноважень
заступника міського голови з питань діяльності
виконавчих органів ради ГОНЧАРА Сергія Андрійовича

Керуючись пунктом 3 частини 1 статті 26, частинами 1-3 статті 51 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 1 статті 20 Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування», пунктом 1 статті 36 Кодексу законів про працю України, розглянувши особисту заяву заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Олевської міської ради ГОНЧАРА Сергія Андрійовича від 01 червня 2023 року про дострокове припинення повноважень, на підставі рішення Олевської міської ради від 08 грудня 2020 року № 26 «Про затвердження персонального складу виконавчого комітету Олевської міської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань депутатської діяльності, регламенту, дотримання законодавства та протидії корупції, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. ПРИПИНИТИ достроково 08 червня 2023 року повноваження заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ГОНЧАРА Сергія Андрійовича, звільнивши з посади за угодою сторін (пункт 1 частини 1 статті 36 КЗпП України).

2. ВИКЛЮЧИТИ ГОНЧАРА Сергія Андрійовича, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, зі складу виконавчого комітету Олевської міської ради та внести зміни до рішення 1 сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08 грудня 2020 року № 26 «Про затвердження персонального складу виконавчого комітету Олевської міської ради».

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету Олевської міської ради ДВОРЕЦЬКОГО Володимира Яковича.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань депутатської діяльності, регламенту, дотримання законодавства та протидії корупції (ІВАНЧЕНКО Я.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1238

Про внесення змін та затвердження
Структури та штатної чисельності
Олевської міської ради у новій редакції

Відповідно до статей 11, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою упорядкування структури міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань депутатської діяльності, регламенту, дотримання законодавства та протидії корупції, міська рада
ВИРІШИЛА :

1. Внести зміни до рішення XX сесії Олевської міської ради VIII скликання від 10.05. 2022 року № 867 «Про затвердження Структури та штатної чисельності Олевської міської ради, штатної чисельності комунальних підприємств та установ міської ради у новій редакції» (зі змінами та доповненнями):

- в Додаток 1 «Структура та штатна чисельність виконавчого апарату Олевської міської ради»:

1) вивести із структури апарату міської ради та виконавчого комітету одну штатну одиницю заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, змінивши кількість штатних одиниць керівного складу з «26» на «25».

2. Затвердити структуру та штатну чисельність виконавчого апарату міської ради в кількості 111 (сто одинадцять) штатних одиниць.

3. Затвердити штатну чисельність працівників виконавчих органів Олевської міської ради в кількості 135 (сто тридцять п'ять) штатних одиниць.

4. Затвердити в новій редакції Додаток 1 до рішення XX сесії Олевської міської ради VIII скликання від 10.05. 2022 року № 867 «Про затвердження Структури та штатної чисельності Олевської міської ради, штатної чисельності комунальних підприємств та установ міської ради у новій редакції» (додається).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету міської ради ДВОРЕЦЬКОГО В.Я.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток 1
до рішення XXXIII сесії
Олевської міської ради
VIII скликання від
08.06.2023 року
№ 1238

СТРУКТУРА
та штатна чисельність виконавчого апарату
Олевської міської ради та виконавчого комітету

№	Назва структурного підрозділу та посади	Кількість штатних одиниць	Категорія працівника
1	2	3	4
Апарат міської ради та виконавчого комітету			
	Керівний склад	25	
1	Міський голова	1	посадова особа ОМС
2	Секретар ради	1	посадова особа ОМС
3	Перший заступник міського голови	1	посадова особа ОМС
4	Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради	1	посадова особа ОМС
5	Керуючий справами (секретар) виконавчого комітету міської ради	1	посадова особа ОМС
6	Староста	20	посадова особа ОМС
СТРУКТУРНІ ПІДРОЗДІЛИ ВИКОНАВЧОГО АПАРАТУ без статусу юридичної особи			
7	Загальний відділ	28	
	Начальник відділу	1	посадова особа ОМС
	Головний спеціаліст	3	посадова особа ОМС
	Головний спеціаліст по зв'язках з громадськістю та засобами масової інформації	1	посадова особа ОМС
	Спеціаліст I категорії по зв'язках з громадськістю та засобами масової інформації	1	посадова особа ОМС
	Системний адміністратор	1	службовець ОМС
	Секретар керівника	1	службовець ОМС
	Водій	2	робітник
	Прибиральник службових приміщень	2	робітник
	Оператори котельнь	14	робітник
	Опалювач	1	робітник
	Завідувач господарством	1	робітник
8	Юридичний сектор	2	
	Завідувач сектору	1	посадова особа ОМС
	Головний спеціаліст	1	посадова особа ОМС
9	Відділ бухгалтерського обліку та звітності	4	
	Начальник відділу (головний бухгалтер)	1	посадова особа ОМС
	Головний спеціаліст	1	посадова особа ОМС

	Спеціаліст I категорії	1	посадова особа ОМС
	Бухгалтер	1	службовець ОМС
10	Управління «Центр надання адміністративних послуг»	12	
	Керівник	1	посадова особа ОМС
	Відділ адміністрування	6	
	Начальник відділу	1	посадова особа ОМС
	Адміністратор	6	посадова особа ОМС
	Головний спеціаліст	1	посадова особа ОМС
	Відділ державної реєстрації	3	
	Начальник відділу, державний реєстратор	1	посадова особа ОМС
	Державний реєстратор	2	посадова особа ОМС
11	Відділ містобудування, архітектури та будівництва	4	
	Начальник відділу	1	посадова особа ОМС
	Головний архітектор громади	1	посадова особа ОМС
	Головний спеціаліст	2	посадова особа ОМС
12	Відділ землекористування	4	
	Начальник відділу	1	посадова особа ОМС
	Головний спеціаліст	1	посадова особа ОМС
	Спеціаліст I категорії	2	посадова особа ОМС
13	Відділ житлово-комунального господарства, інфраструктури та цивільного захисту	4	
	Начальник відділу	1	посадова особа ОМС
	Головний спеціаліст	1	посадова особа ОМС
	Спеціаліст I категорії	2	посадова особа ОМС
14	Відділ економічного розвитку, транспорту, інвестицій та комунальної власності	4	
	Начальник відділу	1	посадова особа ОМС
	Головний спеціаліст	2	посадова особа ОМС
	Спеціаліст I категорії	1	посадова особа ОМС
15	Головний спеціаліст з публічних закупівель	1	посадова особа ОМС
16	Головний спеціаліст з питань кадрової роботи	1	посадова особа ОМС
17	Головний спеціаліст з питань запобігання та виявлення корупції	1	посадова особа ОМС
18	Діловод	21	службовець ОМС
	ВСЬОГО:	111	

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1239

Про створення опорних закладів освіти та їх структурних підрозділів - філій

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців», постановами Кабінету Міністрів України від 19 червня 2019 року № 532 «Про затвердження Положення про опорний заклад освіти», від 06 грудня 2017 року № 1568 «Про затвердження Типового положення про філію закладу освіти», наказом Міністерства юстиції України від 05 березня 2012 року № 368/5 «Про затвердження вимог до написання найменування юридичної особи, її відокремленого підрозділу, громадського формування, що не має статусу юридичної особи, крім організації профспілки», з метою забезпечення умов для рівного доступу до якісної освіти, підвищення рівня якості освіти, ефективного використання наявних ресурсів, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити Олевський ліцей №3 Олевської міської ради опорним закладом освіти.

2. Затвердити у новій редакції Статут Олевського ліцею №3 Олевської міської ради (Додаток 1).

3. Визначити Кишинський ліцей Олевської міської ради опорним закладом освіти.

4. Затвердити у новій редакції Статут Кишинського ліцею Олевської міської ради (Додаток 2).

5. Керівникам опорних закладів освіти подати необхідні документи для внесення змін до єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

4. Створити відокремлений підрозділ Олевського ліцею №3 Олевської міської ради без статусу юридичної особи – Будківська початкова школа–філія Олевського ліцею №3 Олевської міської ради (місцезнаходження філії: 11001, Житомирська область, Коростенський район, село Будки, вулиця Миру, будинок 13), Андріївська початкова школа-філія Олевського ліцею №3 Олевської міської ради (місцезнаходження філії: 11016, Житомирська область, Коростенський район, село Андріївка, вулиця Лесі Українки, будинок 17), Хмелівська початкова школа–філія Олевського ліцею №3 Олевської міської ради (місцезнаходження

філії: 11030, Житомирська область, Коростенський район, село Хмелівка, вулиця Лісова, будинок 56),

5. Затвердити Положення про Будківську початкову школу-філію Олевського ліцею №3 Олевської міської ради (Додаток 3), Андріївську початкову школу-філію Олевського ліцею №3 Олевської міської ради (Додаток 4), Хмелівську початкову школу-філію Олевського ліцею №3 Олевської міської ради (Додаток 5).

6. Створити відокремлений підрозділ Кишинського ліцею Олевської міської ради без статусу юридичної особи – Забороченська початкова школа-філія Кишинського ліцею Олевської міської ради (місцезнаходження філії: 11040, Житомирська область, Коростенський район, село Забороче, вулиця Миру, будинок 55),

7. Затвердити Положення про Забороченську початкову школу-філію Кишинського ліцею Олевської міської ради (Додаток 6).

8. Встановити, що Олевський ліцей №3 Олевської міської ради є правонаступником усіх майнових і немайнових прав та обов'язків Андріївської початкової школи-філії Олевського ліцею №3 Олевської міської ради, Будківської початкової школи-філії Олевського ліцею №3 Олевської міської ради, Хмелівської початкової школи-філії Олевського ліцею №3 Олевської міської ради.

9. Встановити, що Кишинський ліцей Олевської міської ради є правонаступником усіх майнових і немайнових прав та обов'язків Забороченської початкової школи-філії Кишинського ліцею Олевської міської ради.

10. Уповноважити начальника відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради Валерія ЛЕВЧЕНКА:

10.1. В установленому порядку протягом трьох робочих днів з дати прийняття цього рішення письмово повідомити орган, що здійснює державну реєстрацію, про прийняття рішення щодо припинення юридичних осіб шляхом реорганізації (приєднання) та подати необхідні документи для внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців відповідних записів.

10.2. Забезпечити здійснення усіх організаційно-правових заходів, пов'язаних з припиненням юридичних осіб шляхом реорганізації, відповідно до вимог законодавства.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Юрія ДАНЮКА.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№ 1240

Про внесення змін до Структури та штатної чисельності комунальної установи «Олевський міжшкільний ресурсний центр» Олевської міської ради

Керуючись Законом України «Про освіту», Законом України «Про повну загальну середню освіту», наказом Міністерства освіти і науки України від 09.11.2028 № 1221 «Про затвердження Положення про міжшкільний ресурсний центр», ст.ст. 26, 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та на підставі програми розвитку освіти Олевської територіальної громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням XI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 09.09.2021 № 520, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Структури та штатної чисельності комунальної установи «Олевський міжшкільний ресурсний центр» Олевської міської ради, а саме: ввести дві посади сторожів.

2. Начальнику відділу освіти, молоді та спорту Валерію ЛЕВЧЕНКУ підготувати та подати штатний розпис на затвердження міському голові.

3. Вважати таким, що втратило чинність, рішення XXI сесії VIII скликання № 895 від 09.06.2022 «Про затвердження структури комунальної установи Олевського міжшкільного ресурсного центру Олевської міської ради» та рішення XXX сесії VIII скликання № 1178 від 06.04.2023 року «Про внесення змін до Структури та штатної чисельності комунальної установи «Олевський міжшкільний ресурсний центр» Олевської міської ради.

4. Затвердити структуру та штатну чисельність працівників комунальної установи «Олевський міжшкільний ресурсний центр» Олевської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Юрія ДАНЮКА.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

СТРУКТУРА
та штатна чисельність
комунальної установи «Олевський міжшкільний ресурсний центр»
Олевської міської ради

Назва посади	Кількість штатних одиниць
Директор	1
Заступник директора	0,5
Вчитель	2
Майстер виробничого навчання з керування транспортними засобами	2
Механік	0,5
Медична сестра	0,5
Водій автобуса	1
Сторож денний	1
Сторож	2
Кочегар котельні (сезонний)	3
ВСЬОГО	13,5

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1241

Про надання дозволу на безоплатну передачу основних засобів (нежитлової будівлі фельдшерсько-акушерського пункту) з балансу КНП «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради на баланс Олевської міської ради

Розглянувши лист медичного директора КНП «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради від 26.05.2023 року № 180/01-14 Олени Іжевської щодо передачі основних засобів (нежитлової будівлі фельдшерсько-акушерського пункту) з балансу КНП «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради на баланс Олевської міської ради, та з метою упорядкування обліку та ефективного використання майна, керуючись ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на безоплатну передачу основних засобів (нежитлової будівлі фельдшерсько-акушерського пункту) з балансу КНП «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради на баланс Олевської міської ради, згідно з додатком.
2. КНП «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради (Мельчинській Н.В.) здійснити процедуру передачі та оформити акти приймання-передачі у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого апарату Олевської міської ради (Дорош В.В.) здійснити заходи щодо безкоштовного зарахування на баланс майна, зазначеного в додатку до цього рішення та внести відповідні зміни до бухгалтерського обліку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток
до рішення XXXIII сесії Олевської міської ради
VIII скликання від 08.06.2023 року № 1241 «Про
надання дозволу на безоплатну передачу основних
засобів (нежитлової будівлі фельдшерсько-
акушерського пункту) з балансу КНП «Олевський
Центр первинної медичної допомоги» Олевської
міської ради на баланс Олевської міської ради»

Основні засоби

Найменування об'єкта	Інвентарний (номенклатурний) номер	Кількість	Первісна (переоцінена) вартість	Сума	Знос		Балансова вартість
					За одиницю	Всього	
1	2	3		4	5	6	7
Нежитлова будівля фельдшерсько-акушерського пункту, за адресою: пров. Незалежний, 1-а, с. Замисловичі, Коростенського району, Житомирської області	10310047	1	52407,00	52407,00	52407,00	52407,00	52407,00
ВСЬОГО:				52407,00		52407,00	52407,00

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1242

Про вилучення транспортних
засобів і техніки

Відповідно до Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану», часткового наряду 2-го відділу Коростенського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 21.11.2022 року № 1/2941 та часткового наряду 2-го відділу Коростенського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 30.01.2023 року № 412, в Олевській міській територіальній громаді, для потреб Збройних сил України, вилучено транспортні засоби, а саме: легковий вантажопасажи́рський автомобіль УАЗ 2206 АМЗ198НІ 1999 року випуску, ідентифікаційний номер транспортного засобу 220600Х0001409, колір сірий (акт приймання-передачі транспортних засобів і техніки від 22.11.2022 № 4054), автомобіль VOLKSWAGEN TRANSPORTER, реєстраційний номер АМ4261НІ, 1993 року випуску, ідентифікаційний номер транспортного засобу WV2ZZZ70ZRHO34283, колір білий (акт приймання-передачі транспортних засобів і техніки від 13.03.2023 № 935), що належать до комунальної власності територіальної громади. Керуючись ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», з метою упорядкування обліку та ефективного використання майна та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до уваги факт вилучення транспортних засобів.
2. Затвердити акти приймання-передачі транспортних засобів і техніки, що знаходяться в комунальній власності Олевської міської територіальної громади, та були передані 2-му відділу Коростенського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки, додаються.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

м.Олевськ

VIII скликання

XXXIII сесія

08.06.2023

№1243

Про затвердження розпорядження
Олевського міського голови

Відповідно до ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розпорядження Олевського міського голови від 01.06.2023 року № 124 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади», додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
Олевського міського голови

01.06.2023 року

№ 124

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади

Керуючись ст. 42 та ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року № 483:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 24.05.2023 року № LLE001-UA-20230516-06727 про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади: приміщення № 30 на другому поверсі двоповерхової нежитлової адмінбудівлі, загальною площею 11,4 м², за адресою: вул. Шевченка, 14, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11042, що обліковується на балансі Олевської міської ради.
2. Дане розпорядження затвердити на черговій сесії Олевської міської ради.
3. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1244

Про надання дозволу на безоплатну передачу інших необоротних матеріальних активів з балансу відділу культури та туризму Олевської міської ради на баланс Олевської міської ради

Розглянувши лист начальника відділу культури та туризму Олевської міської ради Анни Вжесінської від 16.05.2023 № 57/1-12 щодо передачі з балансу відділу культури та туризму Олевської міської ради на баланс Олевської міської ради інших необоротних матеріальних активів (крісел для залу), які знаходяться в сільському клубі (с. Забороче), з метою ефективного використання майна, керуючись ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на безоплатну передачу інших необоротних матеріальних активів з балансу відділу культури та туризму Олевської міської ради на баланс Олевської міської ради, а саме: крісла для залу, в кількості 48 шт., загальною вартістю 1 824,00 грн (одна тисяча вісімсот двадцять чотири гривні 00 коп).
2. Відділу культури та туризму Олевської міської ради (Вжесінській А.О.) здійснити процедуру передачі та оформити акти приймання-передачі, у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого апарату Олевської міської ради (Дорош В.В.) здійснити заходи щодо безкоштовного зарахування на баланс майна, зазначеного в додатку до цього рішення та внести відповідні зміни до бухгалтерського обліку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№ 1245

Про намір передати в оренду об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади та затвердження умов передачі

Розглянувши заяви в електронно-торговій системі «Prozorro.Продажі»: ФОП Шелепило Тетяни Миколаївни від 15.05.2023 року RGLR001-UA-20230515-76739 щодо оренди приміщення для розміщення салону краси; директора філії Житомирської дирекції АТ «Укрпошта» Дмитра Шулевського від 30.05.2023 року RGLR001-UA-20230530-15640 щодо оренди приміщення для розміщення відділення поштового зв'язку; в.о. генерального директора КНП «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради Олени Іжевської від 31.05.2023 року RGLR001-UA-20230531-88700 щодо оренди приміщення для розміщення фельдшерсько-акушерського пункту та відповідно ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 року, постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року № 483, Положення про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням LVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 03.09.2020 року №1803, Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Олевської міської територіальної громади, затвердженої рішенням XXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 18.08.2022 року № 946 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Олевської міської територіальної громади», постанови КМУ «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 року № 634 та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити намір передати в оренду без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, а саме: приміщення № 6, № 7 на першому поверсі в нежитловій двоповерховій адміністративній будівлі, загальною площею 25,7 м², за адресою: вул. Княгині Ольги, 22, с. Замисловичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11020, що обліковуються на балансі

Олевської міської ради, з метою розміщення фельдшерсько-акушерського пункту, терміном на 5 років та встановити оренду плату в розмірі 1 (одна) гривня в рік.

2. Включити об'єкт, зазначений в п.1 цього рішення, в Перелік другого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, що затверджений рішенням II сесії Олевської міської ради VIII скликання від 24.12.2020 року № 47 «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

3. Затвердити умови та додаткові умови передачі об'єкта нерухомого майна, зазначеного в п.1 цього рішення, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади в оренду без проведення аукціону, згідно додатку 1 до цього рішення.

4. Погодити намір передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, а саме:

4.1. Приміщення № 2, № 3, № 4 в одноповерховій нежитловій будівлі, загальною площею 26,1 м², за адресою: вул. Шевченка, 37, с. Стовпинка, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11041, що обліковуються на балансі Олевської міської ради, з метою розміщення відділення поштового зв'язку, терміном на 5 років.

4.2. Приміщення № 13 на першому поверсі, в нежитловій двоповерховій адмінбудівлі, загальною площею 20,7 м², за адресою: вул. Київська, 1, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11025, що обліковується на балансі Олевської міської ради, з метою розміщення салону краси, терміном на 5 років.

5. Включити об'єкти нерухомості, зазначені в п.4 цього рішення, в Перелік першого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціону, що затверджений рішенням LX сесії Олевської міської ради VII скликання від 22.10.2020 року № 1826 «Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні в новій редакції».

6. Затвердити умови та додаткові умови передачі об'єктів нерухомого майна, зазначеного в п.4 цього рішення, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади в оренду на аукціоні, згідно додатку 2, 3 до цього рішення.

7. Відділу економічного розвитку, транспорту, інвестицій та комунальної власності (Ковальчук О.Б.) провести процедуру щодо передачі об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади в оренду, відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Уповноважити міського голову укласти та підписати договори оренди, відповідно до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, затвердженого рішенням XXXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року № 1247, умов

передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, визначених додатками 1-3 до цього рішення.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток 1
до рішення XXXIII сесії Олевської міської ради
VIII скликання від 08.06.2023 року №1245
«Про намір передати в оренду об'єкти нерухомого майна,
що належать до комунальної власності Олевської міської
територіальної громади та затвердження умов передачі»

УМОВИ

передачі в оренду об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади:
приміщення № 6, № 7 на першому поверсі в нежитловій двоповерховій адміністративній будівлі, загальною площею 25,7 м²,
за адресою: вул. Княгині Ольги, 22, с. Замисловичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11020.

№ з/п	Інформація про об'єкт оренди	Вартість об'єкта оренди	Цільове призначення майна	Орендна плата	Строк оренди	Додаткові умови
1.	<p>Назва об'єкту оренди – приміщення № 6, № 7 на першому поверсі в нежитловій двоповерховій адміністративній будівлі, загальною площею 25,7 м², за адресою: вул. Княгині Ольги, 22, с. Замисловичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11020.</p> <p>Повне найменування та адреса орендодавця/балансоутримувача – Олевська міська рада Житомирської області, код ЄДРПОУ 04343470, місцезнаходження: 11001, вул. Володимирська, 2, м. Олевськ, Коростенського району, Житомирської області, тел. (04135) 2-11-52, e-mail: olevsk_miskrada@ukr.net</p> <p>До пам'яток культурної спадщини майно не відноситься.</p> <p>Тип Переліку – другий</p> <p>Характеристика об'єкта оренди: Приміщення знаходяться на першому поверсі в нежитловій двоповерховій адмінбудівлі в центрі с. Замисловичі. Фундамент бутовий, стіни цегла, перегородка цегла, покриття залізобетонні плити, підлога дерево. Вікна пластикові, двері дерев'яні. Технічний стан задовільний. Наявне: електропостачання, потужність електромережі – 1,5 кВт, опалення пічне. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором.</p> <p>Майно передається в оренду без права передачі в суборенду.</p>	<p>Первісна вартість 17 647,00 грн без урахування ПДВ.</p> <p>Залишкова вартість 5 823,46 грн без урахування ПДВ.</p>	<p>Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи ти організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів (для розміщення фельдшерсько-акушерського пункту).</p>	<p>1 грн. на рік, відповідно до п.11 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Олевської територіальної громади, затвердженої рішенням XXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 18.08.2022 року № 946</p>	<p>5 роки в</p>	<p>Відсутні</p>

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК

Додаток 2

до рішення XXXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року №1245 «Про намір передати в оренду об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади та затвердження умов передачі»

Умови та додаткові умови

передачі об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади в оренду на аукціоні: Приміщення № 2, № 3, № 4 в одноповерховій нежитловій будівлі, загальною площею 26,1 м², за адресою: вул. Шевченка, 37, с. Стовпинка, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11041.

Умови оренди		Строк оренди	Додаткові умови оренди
Найменування об'єкта оренди	Стартова орендна плата		
Приміщення № 2, № 3, № 4 в одноповерховій нежитловій будівлі, загальною площею 26,1 м ² , за адресою: вул. Шевченка, 37, с. Стовпинка, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11041, що обліковуються на балансі Олевської міської ради.	Відповідно до п.7 постанови КМУ «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 року № 634: <i>Стартова орендна плата для проведення електронного аукціону встановлюється з розрахунку 1 гривня за 1 кв. метр об'єкта оренди.</i> 26,10 грн (двадцять шість гривень 10 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 13,05 грн (тринадцять гривень 05 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 13,05 грн (тринадцять гривень 05 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій; Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.	5 років	Майно передається в оренду без права викупу та без права передачі в суборенду. Об'єкт оренди може бути використаний з обмеженнями щодо цільового призначення, окрім зазначеного: 1.Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів піддакцизної групи; 2.Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3.Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів піддакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів піддакцизної групи; 4.Майстерні, ательє. Салони краси, перукарні. Надання інших побутових послуг населенню; 5.Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК

Додаток 3

до рішення XXXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року №1245 «Про намір передати в оренду об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади та затвердження умов передачі»

Умови та додаткові умови

передачі об'єкта на аукціоні нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади в оренду: Приміщення № 13 на першому поверсі, в нежитловій двоповерховій адмінбудівлі, загальною площею 20,7 м2, за адресою: вул. Київська, 1, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11025.

Найменування об'єкта оренди	Умови оренди		Додаткові умови оренди
	Стартова орендна плата	Строк оренди	
Приміщення № 13 на першому поверсі, в нежитловій двоповерховій адмінбудівлі, загальною площею 20,7 м2, за адресою: вул. Київська, 1, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11025, що обліковується на балансі Олевської міської ради.	48,02 грн (Сорок вісім гривень 02 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 24,01 грн (Двадцять чотири гривні 01 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 24,01 грн (Двадцять чотири гривні 01 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій; Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.	5 років	Майно передається в оренду без права викупу та без права передачі в суборенду. Об'єкт оренди може бути використаний з обмеженнями щодо цільового призначення, окрім зазначеного: 1.Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2.Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовишно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3.Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 4.Ритуальні послуги. Громадські збиральні. Збір і сортування вторинної сировини

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№ 1246

Про оголошення аукціонів про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади

Відповідно ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157-ІХ, постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року № 483, постанови КМУ «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 року № 634, Положення про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням LVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 03.09.2020 року №1803, рішення XXXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року № 1245 «Про намір передати в оренду об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади та затвердження умов передачі», рішення LX сесії Олевської міської ради VII скликання від 22.10.2020 року № 1826 «Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні в новій редакції» (зі змінами) та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити аукціони про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, а саме:
 - 1.1. Приміщення № 2, № 3, № 4 в одноповерховій нежитловій будівлі, загальною площею 26,1 м², за адресою: вул. Шевченка, 37, с. Стовпинка, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11041, що обліковуються на балансі Олевської міської ради.
 - 1.2. Приміщення № 13 на першому поверсі, в нежитловій двоповерховій адмінбудівлі, загальною площею 20,7 м², за адресою: вул. Київська, 1, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11025, що обліковується на балансі Олевської міської ради.
2. Затвердити текст оголошення про передачу нерухомого майна в оренду, зазначеного в п.1 цього рішення, згідно додатку 1, 2.

3. Відділу економічного розвитку, транспорту, інвестицій та комунальної власності (Ковальчук О.Б.) від імені Орендодавця оприлюднити оголошення про проведення аукціонів про передачу нерухомого майна в оренду в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток 1
до рішення XXXIII сесії Олевської міської
ради VIII скликання від 08.06.2023 року
№1246 «Про оголошення аукціонів про
передачу в оренду об'єктів нерухомого майна,
що належать до комунальної власності
Олевської міської територіальної громади»

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу об'єкта нерухомого майна в оренду на аукціоні
включеного до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності
Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на
аукціоні - приміщень № 2, № 3, № 4 в одноповерховій нежитловій будівлі, загальною
площею 26,1 м², за адресою: вул. Шевченка, 37, с. Стовпинка, Коростенського району,
Житомирської області, поштовий індекс 11041, що обліковуються на балансі
Олевської міської ради

Назва аукціону	Аукціон про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади: приміщень № 2, № 3, № 4 в одноповерховій нежитловій будівлі, загальною площею 26,1 м ² , за адресою: вул. Шевченка, 37, с. Стовпинка, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11041, що обліковуються на балансі Олевської міської ради
Повне найменування та адреса орендодавця/балансоутримувача	Олевська міська рада, код ЄДРПОУ 04343470, місцезнаходження: 11001, вул. Володимирська, 2, м. Олевськ, Коростенського району, Житомирської області. тел. (04135) 2-11-52, e-mail: olevsk_miskrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Приміщення № 2, № 3, № 4 знаходяться в одноповерховій нежитловій будівлі, загальною площею 26,1 м ² , за адресою: вул. Шевченка, 37, с. Стовпинка, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11041, що обліковуються на балансі Олевської міської ради
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2023 року – 129,82 грн (Сто двадцять дев'ять гривень 82 коп); Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2023 року – 12 782,18 грн (Дванадцять тисяч сімсот вісімдесят дві гривні 18 коп).
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта або план поверху, на якому розташовано об'єкт оренди	Додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Шевченка, 37, с. Стовпинка, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11041
Загальна і корисна площа об'єкта	26,1 м ²
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення знаходяться на першому поверсі в одноповерховій нежитловій будівлі. Нежитлова будівля розміщена в центрі с. Стовпинка. Фундамент бутовий, стіни цегла, перегородка цегла, перекриття дерево, покрівля – азбофанера, підлога дерев. Вікна

	та двері дерев'яні. Технічний стан задовільний. Наявне: електропостачання, потужність електромережі – 1,0 кВт, опалення місцеве водяне. Об'єкт оренди має окремий особовий рахунок на електропостачання, відкритий постачальником комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг (опалення) буде впорядковано окремим договором.
Рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	Рішення XXXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року № 1245 «Про намір передати в оренду об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади та затвердження умов передачі»
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. У будівлі, де розташований об'єкт оренди, наявне: електропостачання, потужність електромережі – 1,0 кВт, водопостачання та водовідведення відсутнє, опалення місцеве водяне.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Цільове призначення об'єкта оренди, у разі неможливості використання об'єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до п. 29 Порядку, крім випадку, передбаченого аб.7 п.29 Порядку (в разі відсутності інформації на момент її внесення), та в разі включення об'єкта до Переліку другого типу	Об'єкт оренди може бути використаний з обмеженнями щодо цільового призначення, окрім зазначеного: 1.Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2.Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3.Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 4.Майстерні, ательє. Салони краси, перукарні. Надання інших побутових послуг населенню; 5.Ритуальні послуги. Громадські збиральні. Збір і сортування вторинної сировини
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремий особовий рахунок на електропостачання, відкритий постачальником комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг (опалення) буде впорядковано окремим договором.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата	Відповідно до п.7 постанови КМУ «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 року № 634: <i>Стартова орендна плата для проведення електронного аукціону встановлюється з розрахунку 1 гривня за 1 кв. метр об'єкта оренди.</i>

	<p>26,10 грн (двадцять шість гривень 10 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;</p> <p>13,05 грн (тринадцять гривень 05 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;</p> <p>13,05 грн (тринадцять гривень 05 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.</p>
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про затвердження додаткових умов. Додаткові умови оренди.	<p>Так. Рішення ХХХІІІ сесії Олевської міської ради VІІІ скликання від 08.06.2023 року № 1245 «Про намір передати в оренду об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади та затвердження умов передачі».</p> <p>Майно передається в оренду без права викупу та без права передачі в суборенду. Об'єкт оренди може бути використаний з обмеженнями щодо цільового призначення, окрім зазначеного:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2.Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3.Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. <p>Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4.Майстерні, ательє. Салони краси, перукарні. Надання інших побутових послуг населенню; 5.Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	<p>Олевська міська рада Житомирської області</p> <p>Адреса: вул. Володимирська, 2, м. Олевськ, Житомирської обл. 11001, тел. (04135) 2-11-52</p> <p>Час роботи міської ради з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00.</p> <p>Адреса електронної пошти: olevsk_miskrada@ukr.net</p> <p>Контактна особа: Ковальчук Олег Борисович.</p>
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	<p>Аукціон передачі нерухомого майна в оренду. Дата аукціону «27» червня 2023 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Передача об'єкта в оренду здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020

	<p>№ 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 року № 634.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,26 грн (0 гривень 26 коп);</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 5 368,00 грн (п'ять тисяч триста шістдесят вісім гривень 00 коп); <i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, зазначено що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули: $G_v = 5P_m * 0,12/12 * S$, де</i></p> <p><i>G_v - розмір гарантійного внеску;</i></p> <p><i>0,12 - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);</i></p> <p><i>P_m - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок – 2 684,00 грн;</i></p> <p><i>S - загальна площа об'єкта оренди;</i></p> <p><i>і при цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування;</i></p> <p><i>і більшим, ніж 50 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для об'єктів оренди будь-якої площі, розташованих поза межами обласних центрів, крім об'єктів у морських портах і аеропортах;</i></p> <p>$5 * 2\,684,00 * 0,12/12 * 26,1 = 3\,502,62 \text{ грн} < 2\,684,00 * 2 = 5\,368,00 < 2\,684,00 * 50 = 134\,200,00 \text{ грн}$</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн (Шістсот сімдесят гривень 00 коп), згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6700,00 грн * 0,1% = 670,00 грн).</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.</p>
Додаткова інформація	<p>Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного, гарантійного внеску на казначейський рахунок за такими реквізитами:</p> <p>в національній валюті:</p> <p>Одержувач: ГУК у Житомирській області/ТГ м.Олевськ/21082400</p>

	<p>Код ЄДРПОУ: 37976485 Банк отримувач: Казначейство України р/р UA408999980314030593000006741</p>
<p>Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Постанови КМУ від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» міститься за посиланням:</p>	<p>http://olevsk-gromada.gov.ua/2022/01/06/pereliky-majna-shhodyakkog-pryjnyato-rishennyua-pro-peredachu-v-orendu/</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p>

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК

Додаток 2

до рішення XXXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року №1246 «Про оголошення аукціонів про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади»

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу об'єкта нерухомого майна в оренду на аукціоні
включеного до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності
Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на
аукціоні - приміщення № 13 на першому поверсі, в нежитловій двоповерховій
адмінбудівлі, загальною площею 20,7 м², за адресою: вул. Київська, 1, с. Радовель,
Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11025, що
обліковується на балансі Олевської міської ради

Назва аукціону	Аукціон про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади: приміщення № 13 на першому поверсі, в нежитловій двоповерховій адмінбудівлі, загальною площею 20,7 м ² , за адресою: вул. Київська, 1, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11025, що обліковується на балансі Олевської міської ради.
Повне найменування та адреса орендодавця/балансоутримувача	Олевська міська рада, код ЄДРПОУ 04343470, місцезнаходження: 11001, вул. Володимирська, 2, м. Олевськ, Коростенського району, Житомирської області. тел. (04135) 2-11-52, e-mail: olevsk_miskrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Приміщення № 13 на першому поверсі, в нежитловій двоповерховій адмінбудівлі, загальною площею 20,7 м ² , за адресою: вул. Київська, 1, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11025, що обліковується на балансі Олевської міської ради.
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2023 року – 4 801,95 грн (Чотири тисячі вісімсот одна гривня 95 коп); Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2023 року – 10 342,46 грн (Десять тисяч триста сорок дві гривні 46 коп).
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта або план поверху, на якому розташовано об'єкт оренди	Додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Київська, 1, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11025
Загальна і корисна площа об'єкта	20,7 м ²
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення знаходиться на першому поверсі в нежитловій двоповерховій адмінбудівлі. Адмінбудівля розміщена в центрі с. Радовель. Фундамент залізобетонний, стіни цегла, під шубою, перегородка цегла, покриття залізобетонні плити, покрівля – азбофанера, підлога дощата, лінолеум, Вікна та двері

	пластикові. Технічний стан задовільний. Наявне: електропостачання, потужність електромережі – 5,0 кВт. Опалення пічне. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором.
Рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	Рішення XXXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року № 1245 «Про намір передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади та затвердження умов передачі»
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. У будівлі, де розташований об'єкт оренди, наявне: електропостачання, потужність електромережі – 5,0 кВт, водопостачання та водовідведення відсутнє, опалення пічне.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Цільове призначення об'єкта оренди, у разі неможливості використання об'єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до п. 29 Порядку, крім випадку, передбаченого аб.7 п.29 Порядку (в разі відсутності інформації на момент її внесення), та в разі включення об'єкта до Переліку другого типу	Об'єкт оренди може бути використаний з обмеженнями щодо цільового призначення, окрім зазначеного: 1.Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2.Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3.Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 4.Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата	48,02 грн (Сорок вісім гривень 02 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 24,01 грн (Двадцять чотири гривні 01 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 24,01 грн (Двадцять чотири гривні 01 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.

Строк оренди	5 років
Наявність рішення про затвердження додаткових умов. Додаткові умови оренди.	<p>Так. Рішення XXXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року № 1245 «Про намір передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади та затвердження умов передачі».</p> <p>Майно передається в оренду без права викупу та без права передачі в суборенду. Об'єкт оренди може бути використаний з обмеженнями щодо цільового призначення, окрім зазначеного:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3. Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. <p>Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	<p>Олевська міська рада Житомирської області Адреса: вул. Володимирська, 2, м. Олевськ, Житомирської обл. 11001, тел. (04135) 2-11-52 Час роботи міської ради з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: olevsk_miskrada@ukr.net Контактна особа: Ковальчук Олег Борисович.</p>
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	<p>Аукціон передачі нерухомого майна в оренду. Дата аукціону «28» червня 2023 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	<p>Передача об'єкта в оренду здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 року № 634.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,48 грн (0 гривень 48 коп);</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 5 368,00 грн (п'ять тисяч триста шістдесят вісім гривень 00 коп); <i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, зазначено що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі</i></p>

	<p>балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули: $G_v = 5P_m * 0,12/12 * S$, де</p> <p>G_v - розмір гарантійного внеску;</p> <p>$0,12$ - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);</p> <p>P_m - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок – 2 684,00 грн;</p> <p>S - загальна площа об'єкта оренди;</p> <p>і при цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування;</p> <p>і більшим, ніж 50 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для об'єктів оренди будь-якої площі, розташованих поза межами обласних центрів, крім об'єктів у морських портах і аеропортах;</p> <p>$5 * 2\,684,00 * 0,12/12 * 20,7 = 2\,777,94$ грн < $2\,684,00 * 2 = 5\,368,00$ < $2\,684,00 * 50 = 134\,200,00$ грн</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн (Шістсот сімдесят гривень 00 коп), згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року ($6\,700,00$ грн * $0,1\%$ = $670,00$ грн.)</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.</p>
Додаткова інформація	<p>Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного, гарантійного внеску на казначейський рахунок за такими реквізитами:</p> <p>в національній валюті:</p> <p>Одержувач: ГУК у Житомирській області/ТГ м.Олевськ/21082400 Код ЄДРПОУ: 37976485 Банк отримувач: Казначейство України р/р UA408999980314030593000006741</p>
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Постанови КМУ від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального	<p>http://olevsk-gromada.gov.ua/2022/01/06/pereliku-majna-shhodyakkog-pryjnyato-rishennya-pro-peredachu-v-orendu/</p>

майна» міститься за посиланням:	
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzhi-cbd2.</p>

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1247

Про затвердження Примірного договору оренди комунального майна Олевської міської територіальної громади

З метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності та приведення нормативно-правових актів міської ради у відповідність до вимог чинного законодавства України, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись ст.ст. 26, 58 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1, ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», листом Державної регуляторної служби України від 23.05.2023 №1914/20-23 щодо проекту акта та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій та постійної комісії з питань депутатської діяльності, регламенту, дотримання законодавства та протидії корупції, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, згідно додатку.
2. Орендодавцям майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, при укладанні договорів оренди брати за основу примірний договір, зазначений у пункті 1 даного рішення.
3. Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» договір оренди може відрізнятись від примірного договору оренди, якщо об'єкт передається в оренду з додатковими умовами.
4. Визнати такими, що втратило чинність рішення LIX сесії Олевської міської ради VII скликання від 24.09.2020 № 1802 «Про затвердження Примірного договору оренди майна, що належить до комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади».
5. Олевській міській раді довести дане рішення до відома всіх орендодавців та балансоутримувачів майна комунальної власності Олевської міської територіальної громади.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності,

підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.); з питань депутатської діяльності, регламенту, дотримання законодавства та протидії корупції (Іванченко Я.С.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР
оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально
визначеного майна, що належить до комунальної власності Олевської міської
територіальної громади

I. Змінювані умови договору (далі - Умови)

1	Найменування населеного пункту						
2	Дата						
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, по

								ло ж ен ня , на ка з, до ві ре ні ст ь то щ о)
3.1.	Орендодавець							
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором							
3.2	Орендар							
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором							
3.2.2	Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність ¹							
3.3	Балансоутримувач							
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором							
4	Об'єкт оренди та склад майна (далі - Майно)							
4.1	Інформація про об'єкт оренди - нерухоме майно							
	або							
4.1	Інформація про об'єкт оренди - індивідуально визначене майно							
4.2	Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі - Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку)							

4.3	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	
4.4	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	орган, що надав погодження дата погодження
4.5	Інформація про укладення охоронного договору щодо Майна	дата та номер договору сторони договору
4.6	Витрати Балансоутримувача/ колишнього орендаря, пов'язані із укладенням охоронного договору	сума (гривень) _____
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду	
5.1.	(А) аукціон (Б) без аукціону (В) продовження - за результатами проведення аукціону (Г) продовження - без проведення аукціону	
	Виписати необхідне:	
5.1.1	Якщо цей договір є договором типу (Г) - продовження без проведення аукціону, вписати дату, номер договору, інші реквізити договору, який проводиться	
6	Вартість Майна (залишити одне з трьох формулювань пункту 6.1)	
6.1 (1)	Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX "Про оренду державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 25) (далі - Закон)	сума (гривень), без податку на додану вартість _____
6.1.1	Оцінювач	дата оцінки "__" _____ 20__р. дата затвердження висновку про вартість Майна "__" _____ 20__р.

6.1.2	Рецензент		дата рецензії “ _ ” _____ 20__р.
або			
6.1 (2)	Балансова залишкова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (частина перша статті 8 Закону)	сума (гривень), без податку на додану вартість _____	станом на останню дату місяця, що передувала даті оприлюднення оголошення або включення Майна до переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (далі-Перелік другого типу) “ _ ” _____ 20__р. (вказати дату)
або			
6.1 (3)	Балансова вартість, переоцінена в обліку Балансоутримувача (частина друга статті 8 Закону)	сума (гривень), без податку на додану вартість _____	станом на останню дату місяця, що передувала даті оприлюднення оголошення або включення Майна до Переліку другого типу _____ (вказати дату)
6.2	Страхова вартість (вказати одне з двох формулювань пункту 6.2.1)		
6.2.1 (1)	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов	сума (гривень), без податку на додану вартість _____	
або			
6.2.1 (2)	Сума, визначена в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 175 Порядку (застосовується, якщо ринкова вартість Майна не визначалась)	сума (гривень), без податку на додану вартість _____	
6.3	Витрати Балансоутримувача, пов’язані із проведенням оцінки Майна	сума (гривень) _____	
7	Цільове призначення Майна (вказати одне із чотирьох формулювань пункту 7.1)		
7.1 (1)	Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря* (*використовується, якщо Майно передано в оренду на аукціоні без додаткових умов)		
або			
7.1 (2)	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень*		

	<p>7.1.1</p> <hr/> <p>7.1.2</p> <hr/> <p>7.1.3</p> <hr/> <p>7.1.4</p> <hr/> <p>7.1.5</p> <hr/> <p>(вказати не більше п'яти груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку)</p> <hr/> <p>(*використовується, якщо Майно передано в оренду на аукціоні із додатковими умовами, якими визначені групи цільових призначень, за якими забороняється використовувати Майно)</p>
або	
7.1 (3)	<p>Для розміщення відповідного закладу або для провадження діяльності із збереженням відповідного профілю діяльності* (вказується тип закладу або профіль, за яким може бути використано Майно)</p> <hr/> <p>(*використовується, якщо Майно передано в оренду на аукціоні, але об'єктом оренди є майно, передбачене пунктом 29 Порядку, крім випадків, передбачених підпунктом 7.1.1 або 7.1.2)</p>
або	
7.1.1 (3)	<p>Майно може бути використане Орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов'язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу* (вказати конкретну послугу, яку надаватиме Орендар з метою обслуговування або забезпечення діяльності установи або закладу)</p> <hr/> <p>(*використовується, якщо Майно передано в оренду на аукціоні і об'єктом оренди є майно, передбачене пунктом 29 Порядку, але на таке майно поширюється виняток, передбачений абзацом восьмим пункту 29 Порядку)</p>
7.1.2 (3)	<p>Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря* (може бути використане за будь-яким цільовим призначенням), якщо Майно (обрати одне з трьох):</p> <p>(а) перебуває в аварійному стані або</p> <p>(б) не використовується у діяльності закладу протягом більш як три роки або</p> <p>(в) не використовується у діяльності закладу протягом більш як п'ять років:</p> <hr/> <p>(*використовується, якщо Майно передано в оренду на аукціоні і об'єктом оренди є майно, передбачене пунктом 29 Порядку, але на таке Майно поширюється виняток, передбачений абзацом десятим пункту 29 Порядку)</p>
або	
7.1 (4)	<p>_____*</p> <p>(вказується цільове призначення відповідно до інформації про цільове призначення Майна, за яким Майно було включено до Переліку другого типу, або відповідно до інформаційного повідомлення про передачу Майна в оренду без проведення аукціону)</p> <p>(*використовується, якщо Майно передано в оренду без проведення аукціону)</p>
8	Графік використання (заповнюється, якщо майно

	передається в погодинну оренду)		
9	Орендна плата та інші платежі (залежно від типу договору залишити одне із чотирьох формулювань пункту 9.1)		
9.1 (1)	Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	дата і реквізити протоколу електронного аукціону _____
або			
9.1 (2)	Місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Олевської міської територіальної громади, затвердженої рішенням XXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 11.08.2022 року № 946 (далі - Методика)	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	дата визначення ринкової вартості майна “__”____ 20__ р., що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди
або			
9.1 (3)	Місячна орендна плата, визначена на підставі абзацу третього частини сьомої статті 18 Закону	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	останнє число місяця, за який підлягала сплаті остання місячна орендна плата, встановлена договором, що продовжується, “__”____ 20__ р., що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди
або			
9.1 (4)	Місячна орендна плата, визначена на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	дата оцінки ринкової вартості майна “__”____ 20__ р., що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди
9.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 договору	
10	Розмір авансового внеску орендної плати		
	2 (дві) місячні орендні плати	сума, гривень, без податку на додану вартість _____*	*якщо договір оренди укладено на строк менший, ніж два місяці, розмір авансового орендного

		платежу становить суму орендної плати за цей строк оренди		
11	Строк договору (залишити одне із трьох формулювань пункту 11.1)			
11.1 (1)	_____ років (місяців, днів) з дати набрання чинності цим договором			
	або ²			
11.1 (2)	_____ років (місяців, днів) з дати набрання чинності цим договором, але не довше ніж до моменту, визначеного у пункті 11.1 цього договору	підстава: рішення про включення об'єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого входить об'єкт оренди до переліку об'єктів, що підлягають приватизації дата “__” _____ 20__ р., номер _____, назва органу, що прийняв рішення _____		
	або ³			
11.1 (3)	Цей договір діє до “__” _____ 20__ р. включно			
12	Згода на суборенду ⁴	Орендодавець _____ згоду на передачу майна в _____ (надав/не надав) суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду		
13	Додаткові умови оренди	(вказати усі додаткові умови) встановлені рішенням уповноваженого органу відповідно до рішення такого органу уповноважений орган дата і номер рішення уповноваженого органу		
14	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Балансоутримувача	Бюджету Олевської міської територіальної громади	Орендодавця
15	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору відповідно до Порядку розподілу орендної плати за використання майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади затвердженого рішенням Олевської міської ради від 03.09.2020 № 1776	Балансоутримувачу _____ відсотків суми орендної плати	До бюджету Олевської міської територіальної громади _____ відсотків суми орендної плати	
16 ⁵	Дата заяви Орендаря про продовження договору оренди, поданої Орендодавцю: “__” _____ 20__ р.	Дата і вихідний номер довідки Балансоутримувача, передбаченої частиною шостою статті 18 Закону “__” _____ 20__ р. № _____	Дата і номер рішення (наказу) Орендодавця про продовження договору оренди “__” _____ 20__ р. № _____	

¹ Зазначена інформація вказується про орендарів - громадські організації (об'єднання), які отримали право на укладення договору без проведення аукціону.

² Формулювання пункту 11.1(2) застосовується у разі, коли станом на дату укладення цього договору стосовно Майна (або єдиного майнового комплексу, до складу якого входить Майно) прийнято рішення про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

³ Формулювання пункту 11.1(3) застосовується до договорів типу 5.1(Г) - продовження договору без проведення аукціону. У такому разі дата закінчення цього договору визначається шляхом додавання строку, на який продовжується попередній договір, до дати закінчення попереднього договору оренди.

⁴ Пункт заповнюється, якщо цей договір є договором типу 5(А) або 5(В) і майно за цим договором передається за результатами проведення аукціону.

⁵ Пункт 16 Умов заповнюється лише для договорів типу 5.1(Г) - продовження договору без проведення аукціону.

II. Незмінювані умови договору

Предмет договору

1.1. Орендодавець і Балансоутримувач передають, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписується між Орендарем і Балансоутримувачем одночасно з підписанням цього договору.

Або*:

Акт приймання-передачі підписується протягом 10 робочих днів з дати припинення договору з попереднім орендарем відповідно до Порядку.

*Альтернативне формулювання другого речення пункту 2.1 цього договору застосовується, якщо договір є договором, який укладається з переможцем аукціону на продовження договору оренди (договір типу 5.1(B)) і такий переможець аукціону є особою іншою, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону.

Акт приймання-передачі Майна в оренду та акт повернення майна з оренди складаються відповідно до Додатку 1, Додатку 2 цього договору.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2 Умов.

Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 9 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.5 цього договору.

3.2. (1) Якщо орендна плата визначена за результатами аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

Або (залишити одне з двох альтернативних формулювань):

3.2. (2) Якщо орендна плата визначена на підставі абзацу третього або четвертого частини сьомої статті 18 Закону, то:

орендна плата за перший місяць оренди визначається з урахуванням таких особливостей: якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць (визначений відповідно до пункту 9.1 Умов) і датою підписання акта приймання-передачі минуло більш як один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць;

орендна плата за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Орендар сплачує орендну плату до бюджету Олевської міської територіальної громади та Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 15 Умов, щомісяця:

до 15 числа поточного місяця оренди - для орендарів, які отримали майно в оренду за результатами аукціону (договори типу 5(A) і 5(B));

до 15 числа, що настає за поточним місяцем оренди, - для орендарів, які отримали майно в оренду без аукціону (договори типу 5(Б) і 5(Г)).

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Балансоутримувач надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу. Протягом п'яти робочих днів після закінчення поточного місяця оренди Балансоутримувач передає Орендарю акт виконаних робіт на надання орендних послуг разом із податковою накладною за умови реєстрації Орендаря платником податку на додану вартість.

3.5. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 10 Умов (авансовий внесок з орендної плати), на підставі документів, визначених у пункті 3.6 цього договору.

3.6. Якщо цей договір укладено за результатами проведення аукціону, то підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є протокол про результати електронного аукціону.

Якщо цей договір укладено без проведення аукціону (договір типу 5.1(Б)), то підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є рішення, прийняте відповідно до пункту 121 Порядку.

Якщо цей договір укладено в результаті продовження попереднього договору оренди без проведення аукціону (пункт 5.1(Г) Умов), то підставою для сплати авансового платежу з орендної плати є рішення Орендодавця, прийняте відповідно до пункту 141 Порядку.

3.7. Якщо цей договір укладено без проведення аукціону (договори типу 5.1(Б) та 5.1(Г) Умов), розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики.

Орендодавець зобов'язаний звернутися до Орендаря із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим договором, протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності відповідними змінами.

Орендар може звернутися до Орендодавця з вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим договором, протягом будь-якого строку після набрання чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватися з першого числа місяця, що настає за датою укладення сторонами додаткової угоди до цього договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова Орендаря укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього договору.

3.8. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем (в частині, належній державному бюджету) та/або Балансоутримувачем (в частині, належній Балансоутримувачу). Орендодавець і Балансоутримувач можуть за домовленістю звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість, в інтересах відповідної сторони цього договору. Сторона, в інтересах якої подається позов, може компенсувати іншій стороні судові і інші витрати, пов'язані з поданням позову.

3.9. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.10. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету або Балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання акта приймання-передачі Майна.

3.11. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахувавши пеню та неустойку (за наявності).

3.12. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звіряння.

Повернення Майна з оренди

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов'язаний:

звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, - то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності), сплатити Балансоутримувачу платежі за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди;

відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором і за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Балансоутримувач складає акт повернення з оренди орендованого Майна у трьох оригінальних примірниках і надає підписані Балансоутримувачем примірники Орендарю.

Орендар зобов'язаний:

підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Балансоутримувача і одночасно повернути Балансоутримувачу два примірники підписаних Орендарем актів разом із ключами від об'єкта оренди (у разі, коли доступ до об'єкта оренди забезпечується ключами);

звільнити Майно одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

Не пізніше ніж на четвертий робочий день після припинення договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендодавцю примірник підписаного акта повернення з оренди орендованого Майна або письмово повідомити Орендодавцю про відмову Орендаря від підписання акта та/або створення перешкод Орендарем у доступі до орендованого Майна з метою його огляду, та/або про неповернення підписаних Орендарем примірників акта.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Балансоутримувача примірників акта повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує до бюджету Олевської міської територіальної громади неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього договору.

Поліпшення і ремонт орендованого майна

5.1. Орендар має право:

за згодою Балансоутримувача проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту;

здійснювати невід'ємні поліпшення Майна за наявності рішення рішенням сесії Олевської міської ради (Ради) про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку;

за згодою Ради, наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

5.2. Порядок отримання Орендарем згоди Балансоутримувача і Орендодавця на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього договору, порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на зарахування витрат на проведення цих робіт в рахунок орендної плати і умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Порядком.

5.3. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна у порядку та на умовах, встановлених Порядком.

5.4. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна від переможця аукціону з приватизації Майна, а якщо таким переможцем стає Орендар, - то право на зарахування в рахунок купівельної ціни суми вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень у порядку та на умовах, встановлених Законом України від 18 січня 2018 р. № 2269-VIII "Про приватизацію державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 12, ст. 68) (далі - Закон про приватизацію).

Режим використання орендованого Майна

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Орендар зобов'язаний:

відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди Майна;

забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Балансоутримувача;

утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

проводити внутрішні розслідування випадків пожеж та подавати Балансоутримувачу відповідні документи розслідування.

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм у приміщеннях згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ на об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень, - то у будь-який інший час) з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Балансоутримувач або Орендодавець повідомляє Орендареві електронною поштою принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6.5. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендарю для підписання:

два примірники договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю відповідно до примірного договору, затвердженого наказом Фонду державного майна, та/або

проекти договорів із постачальниками комунальних послуг, якщо стосовно об'єкта оренди такими постачальниками комунальних послуг відкриті окремі особові рахунки або якщо окремі особові рахунки були відкриті на попереднього користувача Майном.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання примірників договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю:

підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору; або
подати Балансоутримувачу обґрунтовані зауваження до сум витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем за договором.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання від Балансоутримувача відповіді на свої зауваження, яка містить документальні підтвердження витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем, підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору.

Орендар вживає заходів для укладення із постачальниками комунальних послуг договорів на постачання відповідних комунальних послуг протягом місяця з моменту отримання проектів відповідних договорів від Балансоутримувача. Орендар зобов'язаний надати Балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг.

6.6. Якщо Майном є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, Орендар зобов'язаний виконувати усі обов'язки Балансоутримувача за охоронним договором, який є додатком до цього договору.

У разі коли об'єкт оренди підлягає відповідно до закону екологічному аудиту і у звіті про екологічний аудит вказується на певні невідповідності

вимогам законодавства і висуваються вимоги або надаються рекомендації, до договору включається положення такого змісту:

“Протягом _____ Орендар зобов'язаний
(період)

здійснити заходи щодо усунення невідповідностей вимогам законодавства, виявлених екологічним аудитом, відповідно до рекомендацій (вимог), наданих у звіті про екологічний аудит.”

Страхування об'єкта оренди, відшкодування витрат на оцінку Майна та укладення охоронного договору

7.1. Орендар зобов'язаний:

протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 6.2 Умов, на користь Балансоутримувача згідно з Порядком, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Балансоутримувачу та Орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);

поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Балансоутримувачу та Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладено.

Якщо строк дії договору оренди менший, ніж один рік, то договір страхування укладається на строк дії договору оренди.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

7.2. Протягом 10 робочих днів з дня укладення цього договору Орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі, зазначеній у пункті 6.3 Умов (у разі понесення Балансоутримувачем таких витрат). Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки Майна.

7.3 Протягом 10 робочих днів з дня укладення цього договору Орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу/колишньому орендарю витрати, пов'язані із укладенням охоронного договору, якщо вони були понесені протягом календарного року до дати

публікації оголошення про проведення аукціону про передачу майна в оренду у сумі, визначеній в пункті 4.6 Умов (у разі понесення Балансоутримувачем таких витрат).

Суборенда

8.1. (1) Орендар має право передати Майно в суборенду, якщо Орендар отримав Майно за результатами аукціону (у тому числі в результаті продовження договору оренди) і оголошення про передачу майна в оренду містило згоду орендодавця на суборенду, про що зазначається у пункті 12 Умов. Цільове призначення, за яким Майно може бути використано відповідно до договору суборенди, визначається з урахуванням обмежень, передбачених цим договором (за наявності).

Або*:

8.1. (2) Орендар не має права передавати Майно в суборенду.

*Альтернативне формулювання пункту 8.1 застосовується, якщо орендар отримав Майно в оренду без проведення аукціону або якщо одночасно виконуються такі умови: договір є договором типу 5.1 (Г) - договір, що продовжується без проведення аукціону, і договір, що продовжується, не передбачав право Орендаря на суборенду.

Або**:

8.1. (3) Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.

**Альтернативне формулювання пункту 8.1 застосовується, якщо одночасно виконуються такі умови:

договір є договором типу 5.1 (Г) - договір, що продовжується без проведення аукціону; договір, що продовжується, передбачав право Орендаря на суборенду.

8.2. Орендар може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.

8.3. Орендар протягом трьох робочих днів з дня укладення договору суборенди зобов'язаний надати Орендодавцю інформацію про суборендаря та один примірник договору суборенди для його оприлюднення Орендодавцем в електронній торговій системі.

Запевнення сторін

9.1. Балансоутримувач і Орендодавець запевняють Орендаря, що:

9.1.1. крім випадків, коли про інше зазначене в акті приймання-передачі, об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині об'єкта немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до об'єкта може бути наданий Орендарю в день підписання акта приймання-передачі разом із комплектом ключів від об'єкта у кількості, зазначеній в акті приймання-передачі;

9.1.2. інформація про Майно, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або пунктом 26 Порядку), посилення на яке зазначене у пункті 4.2 Умов, відповідає дійсності, за винятком обставин, відображених в акті приймання-передачі.

9.2. Балансоутримувач (власник або уповноважений ним орган (особа) уклад охоронний договір стосовно Майна, якщо воно є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною, а завірена Балансоутримувачем (власником або уповноваженим ним органом (особою) копія охоронного договору додається до цього договору як його невід'ємна частина.

9.3. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

9.4. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

Додаткові умови оренди

10.1. Орендар зобов'язаний виконувати обов'язки, покладені на нього рішенням уповноваженого органу про встановлення додаткових умов оренди, визначених у пункті 13 Умов, за умови, що посилення на такі додаткові умови оренди було включено до оголошення про передачу майна в оренду, інформаційного повідомлення про об'єкт (пункт 4.2 Умов).

Відповідальність і вирішення спорів за договором

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне Майно.

11.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

Строк чинності, умови зміни та припинення договору

12.1. (1) Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 11 Умов. Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей договір набирає чинності в день його підписання сторонами (нотаріального посвідчення, якщо відповідно до законодавства договір підлягає нотаріальному посвідченню). Строк оренди за цим договором починається з дати підписання акта приймання-передачі і закінчується датою припинення цього договору.

Або*:

12.1. (2) Цей договір укладено на строк, визначений у частині другій пункту 11 Умов, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту переходу права власності на Майно (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить Майно) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону про приватизацію. Орендодавець зобов'язаний надіслати Орендарю інформаційне повідомлення (письмово або на його електронну адресу), передбачене частиною третьою статті 21 Закону про приватизацію, або посилання на таке повідомлення в електронній торговій системі, а також копію договору купівлі-продажу Майна (комунального підприємства, на балансі якого перебуває Майно), укладеного в результаті проведення аукціону, або посилання на текст такого договору, оприлюдненого в електронній торговій системі, протягом трьох робочих днів з моменту оприлюднення відповідно інформаційного повідомлення і договору в електронній торговій системі, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на Майно або на єдиний майновий комплекс комунального підприємства, на балансі якого перебуває Майно.

*Альтернативне формулювання пункту 11.1 застосовується, якщо станом на дату укладення цього договору стосовно Майна (або єдиного майнового комплексу до складу якого входить Майно) прийнято рішення про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

12.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, крім випадку, передбаченого пунктом 3.7 цього договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

12.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

12.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди - якщо об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди та рецензія на нього, якщо договір оренди продовжується вперше за умови, якщо строк оренди за таким договором становить

п'ять років або менше і був укладений без проведення конкурсу чи аукціону, або договір оренди, що продовжується, був укладений без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими статтею 15 Закону.

Якщо заява подається підприємством, установою, організацією, що надає соціально важливі послуги населенню, орендар подає також документи, що підтверджують відповідність критеріям, установленим абзацом другим пункту 137 Порядку.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар, який має намір продовжити договір оренди нерухомого майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний забезпечити доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

Оприлюднення на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) орендаря, який отримав в оренду Майно без проведення аукціону, недостовірної інформації, що стала підставою для укладення договору оренди, є підставою для дострокового припинення договору оренди за ініціативою Орендодавця, а також не продовження договору оренди на новий строк.

12.5. Якщо інше не передбачено цим договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

12.6. Договір припиняється:

12.6.1 з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

12.6.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця (якщо цей договір використовується для передачі в оренду Майна комунальної форми власності, то рішення приймається органом, визначеним відповідно до абзацу другого частини четвертої статті 18 Закону) про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або рішення орендодавця про припинення цього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, - на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається);

12.6.1.2. якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи;

12.6.2 якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону, а також якщо Орендар, який отримав Майно в оренду без проведення аукціону, надав та/або оприлюднив на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

У такому разі договір вважається припиненим:

після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або

з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або
з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна;

12.6.3 (1) якщо цей договір підписаний без одночасного підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на п'ятий робочий день після підписання цього договору, якщо станом на цей день акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Балансоутримувач повинен скласти акт та повідомити Орендодавцю.

Або*:

12.6.3 (2) якщо цей договір підписаний без одночасного підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на 15-й робочий день після припинення договору з попереднім орендарем, якщо протягом встановленого цим договором строку акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Балансоутримувач повинен скласти акт і повідомити Орендодавцю.

*Альтернативне формулювання пункту 12.6.3 застосовується, якщо договір є договором, який укладається із переможцем аукціону на продовження договору оренди (договір типу 5.1(B) і такий переможець аукціону є особою іншою, ніж орендар майна, станом на дату оголошення аукціону.

12.6.4. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 12.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 12.8 цього договору;

12.6.5. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 12.9 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу другого пункту 12.10 цього договору;

12.6.6. за згодою сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

12.6.7. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

12.7.2. використовує Майно не за цільовим призначенням, визначеним у пунктах (3)7.1, (3)7.1.1 або (4)7.1 Умов, або використовує Майно за забороненим цільовим призначенням, визначеним у пункті (2)7.1 Умов;

12.7.3. без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі, крім випадків, коли Орендар передав Майно в суборенду на підставі пункту 8.1 цього договору і надав Орендодавцю копію договору суборенди для його оприлюднення в електронній торговій системі;

12.7.4. уклав договір суборенди з особами, які не відповідають вимогам статті 4 Закону;

12.7.5. перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або Балансоутримувача здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору;

12.7.6. порушує додаткові умови оренди, зазначені у пункті 13 Умов;

12.7.7. істотно порушує умови охоронного договору, укладеного стосовно Майна, і копія якого є додатком до цього договору або передана Орендарю відповідно до вимог частини восьмої статті 6 Закону;

12.7.8. відмовився внести зміни до цього договору у разі виникнення підстав, передбачених пунктом 3.7 цього договору.

12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 12.7 цього договору, Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві та іншій стороні договору листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні

Орендодавцем або Балансоутримувачем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилення на вимогу про усунення порушення, а також посилення на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем або Балансоутримувачем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

12.9. Цей договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо:

12.9.1. протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону, або в акті приймання-передачі; або

12.9.2. протягом двох місяців після підписання акта приймання-передачі Орендар не матиме можливості використовувати об'єкт або приступити до виконання ремонтних робіт на об'єкті через відсутність на об'єкті можливості підключення до комунальних послуг, або відмови Балансоутримувача укласти із Орендарем договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, або відмови постачальників відповідних комунальних послуг укласти із Орендарем договори на постачання таких послуг протягом одного місяця з моменту звернення Орендаря (за умови, що Орендар звернувся до таких постачальників послуг не пізніше ніж протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Майна).

12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення договору відповідно до пункту 12.9 цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавцю і Балансоутримувачу із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 12.9 договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю і Балансоутримувачу вимогу про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення сплачених сум орендної плати. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю і Балансоутримувачу вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець або Балансоутримувач надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Орендодавця та Балансоутримувача, передбачених абзацом другим цього пункту:

Балансоутримувач повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди;

Повернення орендної плати, що була надміру сплачена Орендарем до бюджету, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

12.11. У разі припинення договору:

поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, - власністю держави;

поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю Олевської міської територіальної громади та їх вартість компенсації не підлягає.

12.12. Майно вважається поверненим Орендодавцю/ Балансоутримувачу з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

Інше

13.1 Орендар письмово повідомляє іншим сторонам договору протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

13.2. Якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на таке посвідчення несе Орендар.

13.3. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця або Балансоутримувача Майна, новий Орендодавець або Балансоутримувач стає стороною такого договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі оренди комунального майна (далі - акт про заміну сторони) за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті. Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем або Балансоутримувачем та в той же день надсилається іншим сторонам договору листом (цінним з описом). Акт про заміну сторони складається у трьох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець або Балансоутримувач зобов'язаний (протягом п'яти робочих днів від дати його надсилання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець або Балансоутримувач за цим договором вважається заміненим з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

У разі коли договір нотаріально посвідчено, то підписи посадових осіб попереднього і нового орендодавців на акті про заміну сторони підлягають нотаріальному посвідченню.

13.4. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи - Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи - Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

13.5. Цей Договір укладено у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця і Балансоутримувача.

Підписи сторін

Від Орендаря: _____

Від Орендодавця: _____

Від Балансоутримувача: _____

Додаток 1
до Примірного договору
оренди нерухомого або іншого окремого
індивідуально визначеного майна,
що належить до комунальної власності
Олевської міської територіальної громади

АКТ

приймання-передачі в оренду нерухомого
або іншого окремого індивідуально визначеного майна,
що належить до комунальної власності
Олевської міської територіальної громади

м. _____ “___” _____ 20__ р.

Балансоутримувач _____,
повна назва

код ЄРПОУ, місцезнаходження:,
в особі _____,
посада, ПІБ

з однієї сторони та
Орендар _____,
повна назва

код ЄДРПОУ, місцезнаходження:, в
особі _____,
посада, ПІБ

з другої сторони, склали цей акт про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від _____ № _____ (далі – Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади

Для нерухомого майна

Характеристика нерухомого майна	
Поверх	
Загальна площа об'єкта (кв. м)	
Корисна площа об'єкта (кв. м)	
Назва об'єкта	
Місцезнаходження об'єкта	

Або¹

Для індивідуально визначеного майна

Інформація про об'єкт оренди
(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача [_____].

2. Орендодавець і Орендар засвідчують, що:

2.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

2.2. Повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди: оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди).

3. Цим Актом Орендар засвідчує, що отримав від Орендодавця необхідний комплект ключів від Об'єкта у кількості _____ штук.

Балансоутримувач

Орендар

М.П. (в разі наявності)

М.П.(в разі наявності)

¹ Обрати один із двох варіантів опису майна

Додаток 2
до Примірного договору
оренди нерухомого або іншого окремого
індивідуально визначеного майна,
що належить до комунальної власності
Олевської міської територіальної громади

А К Т

повернення з оренди нерухомого/
іншого окремого індивідуально визначеного майна,
що належить до комунальної власності
Олевської міської територіальної громади

М. _____
“ ____ ” _____ 20__ р.

Балансоутримувач _____,
повна назва

код ЄРПОУ, місцезнаходження:,
в особі _____,
посада, ПІБ

з однієї сторони та
Орендар _____,
повна назва

код ЄДРПОУ, місцезнаходження:, в
особі _____,
посада, ПІБ

з другої сторони, склали цей акт про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади від _____ № _____ (далі – Договір оренди).
2. Датою припинення Договору оренди є: _____.
3. Підставою припинення Договору оренди є _____¹.
4. За цим Актом Орендар передає, а Балансоутримувач з відома Орендодавця приймає із строкового платного користування *нерухоме/інше окреме індивідуально визначене майно, що належить до державної власності,*

Для нерухомого майна

Місцезнаходження	
Назва	
Загальна площа (кв. м)	
Корисна площа (кв. м)	

¹ Підставою для припинення договору може бути: (а) рішення орендодавця, (б) рішення орендодавця про дострокове припинення договору, про що орендодавець повідомив орендаря листом, (в) рішення суду, (г) вимога орендаря у визначених Примірним договором випадках, (д) угода сторін, (е) протокол електронного аукціону, і (ж) документ, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи. В пункті 3 Акта зазначається підстава припинення і посилання на реквізити відповідного документу (дата і номер).

Або²

Для індивідуально визначеного майна

Інформація про індивідуально визначене майно	
--	--

5. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі Балансоутримувача _____.

6. Цим Актом Балансоутримувач засвідчує, що отримав від Орендаря комплект ключів від Майна у кількості _____ штук³.

Балансоутримувач

М.П. (в разі наявності)

Орендар

М.П.(в разі наявності)

Орендодавець

М.П. (в разі наявності)

***Примітка:**

Для договорів оренди, які були укладені до дати набуття чинності Постановою № 820, форма Акта застосовується в частині, що не суперечить положенням договорів, укладених до цієї дати

² Обрати один із двох варіантів опису майна (НЕПОТРІБНЕ ВИДАЛИТИ).

³ Цей пункт не включається до Акта, якщо доступ до Майна забезпечується без ключів.



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1248

Про затвердження Програми
протидії захворюванню на туберкульоз
на період 2023-2024 роки

З метою поліпшення епідемічної ситуації в напрямку зменшення загальної кількості хворих на туберкульоз, зниження захворюваності та смертності від нього, ко-інфекції (туберкульоз/ВІЛ-інфекція), темпів поширення мультирезистентного туберкульозу шляхом реалізації державної політики, на виконання Закону України «Про боротьбу із захворюванням на туберкульоз» від 05.07.2001р. №2586-III (зі змінами), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму протидії захворюванню на туберкульоз на період 2023-2024 роки.
2. Комунальному некомерційному підприємству «Олевський Центр первинної медико-санітарної допомоги Олевської міської ради» та Комунальному некомерційному підприємству «Олевська центральна лікарня» Олевської міської ради забезпечити виконання даної Програми.
3. Контроль за виконанням покласти на постійно діючу комісію з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням XXXIII сесії
Олевської міської ради VIII скликання
08.06.2023 №1248

ПРОГРАМА

Протидії захворюванню на туберкульоз на період 2023-2024 р

I. Загальна частина

Майже третина населення Землі заражена туберкульозом, при цьому кожні двадцять секунд від цього захворювання вмирає одна людина.

ВООЗ визначила 27 країн, на які припадає 85% всіх випадків туберкульозу з множинною лікарською стійкістю. Серед перших п'яти місць у цьому списку займає Україна.

Заходи, що вживають у всьому світі для боротьби з туберкульозом, дають свої результати. Сьогодні масштаби цієї епідемії продовжують скорочуватися, але це відбувається дуже повільно. Мільйони людей проходять лікування завдяки скоординованим національним зусиллям, проте мільйони людей воно, як і раніше, недоступне.

В Україні планується прискорити виявлення туберкульозу у людини шляхом запровадження удосконаленої методики діагностики.

За 5 років в Україні вдалося зменшити рівень захворюваності на туберкульоз на 17%, а серед дітей - на 22%.

Показник смертності за ці ж 5 років вдалося зменшити на 29%.

Таку позитивну динаміку важко буде втримувати якщо не вживати дієвих заходів щодо вчасного виявлення та вчасного лікування туберкульоз.

На виконання цих головних завдань спрямовані заходи Програми

II. Мета Програми

Метою програми є забезпечення сталості впровадження пріоритетних заходів для подолання туберкульозу без переривання чи погіршення якості цих заходів в умовах поступового переходу від донорського фінансування (переважно за рахунок коштів Глобального фонду) до бюджетного, поліпшення якості надання допомоги та зниження рівня захворюваності та інвалідності серед осіб працездатного віку, дитячої та підліткової захворюваності.

III. Завдання та заходи Програми

Основним завданням Програми є:

1. Удосконалення системи управління програмами протидії туберкульозу:
 - 1) забезпечення міжвідомчої координації виконання програм та заходів

протидії туберкульозу в рамках ефективної роботи регіональної та місцевих рад з питань протидії туберкульозу та їх робочих органів;

2) впровадження моделі надання допомоги пацієнтові, орієнтованої на лікування всіх випадків туберкульозу, включаючи мультирезистентний туберкульоз, за наявності в нього бактеріовиділення, в амбулаторних умовах,

3) підвищення рівня прозорості обміну інформацією про результати діяльності партнерських громадських об'єднань та органів влади шляхом удосконалення наявних механізмів обміну інформацією про програми і проекти протидії туберкульозу і сприяння поширенню інформації щодо результатів їх виконання серед представників органів влади, громадських об'єднань, міжнародних партнерів, донорських структур, які долучаються до виконання та фінансування таких програм та проектів.

2. Фінансування заходів протидії соціально небезпечним захворюванням:

1) в межах наявних ресурсів пріоритетне планування та виділення коштів місцевих бюджетів, на здійснення заходів протидії соціально небезпечним захворюванням, зокрема туберкульозу, що фінансувалися за рахунок коштів донорів.

3. Удосконалення процесу організації та надання медичної допомоги і соціальних послуг:

1) впровадження ефективного механізму планування, закупівлі та надання соціальних послуг з профілактики туберкульозу, догляду та супроводу осіб, які перебувають у складних життєвих обставинах, спричинених захворюваннями, належать до групи підвищеного ризику захворювання на туберкульоз (захисні маски, одноразовий медичний інструмент);

2) забезпечення надання комплексних профілактичних послуг представникам груп підвищеного ризику захворювання на туберкульоз на базі лікувально-профілактичних закладів та виправних установ, об'єктів соціальної сфери, громадських об'єднань, мобільних пунктів/амбулаторій, аптек тощо.

4. Посилення кадрового потенціалу та підвищення професійного рівня:

1) включення до програм підготовки і підвищення кваліфікації лікарів, тренінгів щодо інфекційних захворювань (в тому числі туберкульозу);

2) підвищення професійного рівня представників закладів охорони здоров'я для забезпечення сталого надання послуг хворим на туберкульоз, представникам груп підвищеного ризику захворювання на туберкульоз.

5. Удосконалення порядку здійснення епідеміологічного нагляду, моніторингу та оцінки заходів протидії туберкульозу:

1) забезпечення повного переходу до електронної системи збору та проведення аналізу даних.

IV. Фінансове забезпечення

Фінансування заходів Програми планується здійснювати за рахунок коштів бюджету Олевської міської ради.

Фінансування заходів Програми здійснюється у межах видатків, що передбачені рішенням про бюджет Олевської міської ради на відповідні роки.

Фінансування заходів Програми буде здійснюватися з урахуванням реальних можливостей бюджету.

Центр, як одержувач бюджетних коштів, має використовувати виділені асигнування згідно з планом використання бюджетних коштів, який погоджено з його головним розпорядником бюджетних коштів в особі керівника.

V. Результативні показники Програми:

Нормативно-правове забезпечення реалізації Міської програми здійснюється шляхом підготовки та прийняття відповідних нормативно-правових актів.

Фінансове забезпечення реалізації Міської програми здійснюється в межах коштів на відповідну галузь, передбачених у місцевих бюджетах на відповідний рік, коштів міжнародної технічної допомоги та інших джерел, не заборонених законодавством.

VI. Система управління та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за виконанням Програми здійснює Олевська міська рада, відповідно до своїх повноважень визначених чинним законодавством України.

Головний розпорядник коштів Олевська міська рада:

- 1) контролює хід реалізації Програми;
- 2) здійснює контроль за використанням коштів наданих на виконання Програми.

Додаток до
рішення XXXIII сесії
Олевської міської ради VIII
скликання 08.06.2023 № 1248

Найменування заходу	Строк виконання	Відповідальні за виконання	Джерела фінансування	Індикатор оцінки результатів виконання
1	2	3	4	5
I. Посилення управління у сфері виконання державних програм протидії туберкульозу				
1.1 Передбачення у планах соціально-економічного розвитку питань протидії поширенню туберкульозу як компонента гуманітарної сфери	постійно	КНП «ОЦЛ Олевської міської ради» за участю органів місцевого самоврядування	Не потребує	визначення завдання з протидії поширенню туберкульозу як пріоритету регіональних стратегій розвитку на період 2023-2024 р.
1.2. Забезпечення міжвідомчої та між секторальної координації виконання програм та вживання заходів протидії туберкульозу шляхом організації ефективної роботи регіональних та міських рад з питань протидії туберкульозу	постійно	КНП «ОЦЛ Олевської міської ради» за участю органів місцевого самоврядування	Не потребує	проведення щоквартальних планових засідань
1.3. Забезпечення в межах наявних ресурсів пріоритетного планування та виділення коштів державного та місцевих бюджетів на здійснення заходів протидії соціально-небезпечним захворюванням, зокрема на боротьбу з епідемією туберкульозу, виконання програм замісної підтримувальної терапії, передбачених загальнодержавними програмами, що фінансувалися за рахунок коштів донорів	постійно	КНП «ОЦЛ Олевської міської ради» за участю органів місцевого самоврядування	У межах коштів, передбачених у державному та місцевих бюджетах на відповідний рік	забезпечення фінансування відповідних загальнодержавних програм у повному обсязі
1.4. Підвищення рівня прозорості обміну інформацією про результати діяльності	щороку до 1 лютого		Не потребує	оприлюднення не менше одного разу на рік протягом періоду виконання

<p>партнерських громадських об'єднань та органів влади шляхом удосконалення наявних механізмів; обміну інформацією про програми і проекти протидії туберкульозу і сприяння поширенню інформації щодо результатів їх виконання серед представників органів влади та певних громадських об'єднань, міжнародних партнерів, донорських структур, які долучаються до виконання та/або фінансування таких програм та проектів.</p>				<p>програми чи проекту звітів про результати їх виконання шляхом публікації таких звітів на інтернет-ресурсах (офіційних порталах державних адміністрацій та органів місцевого самоврядування, інтернет-сайтах проектів, програм, виконавців).</p>
<p>II. Удосконалення процесу організації та надання медичної допомоги і соціальних послуг</p>				
<p>2.1. Забезпечення збору, узагальнення інформації та визначення пріоритетів з урахуванням потреб населення у соціальних послугах з профілактики туберкульозу, догляду, соціального супроводу/патронажу сімей та осіб, які перебувають у складних життєвих обставинах, що спричинені захворюваннями на туберкульоз, належать до груп підвищеного ризику захворювання на туберкульоз згідно з порядком визначення потреб населення адміністративно-територіальної одиниці у соціальних послугах, затвердженим наказом Мінсоцполітики від 20 січня 2014 р. № 28</p>	<p>щороку до 1 лютого</p>	<p>КНП «ОЦЛ Олевської міської ради» за участю органів місцевого самоврядування</p>	<p>Не потребує</p>	<p>розроблення регіональних/місцевих планів надання соціальних послуг з профілактики туберкульозу, догляду, соціального супроводу та осіб, які перебувають у складних життєвих обставинах, спричинених захворюваннями на туберкульоз, належать до груп ризику захворювання на туберкульоз з урахуванням потреб</p>
<p>2.2. Забезпечення планування і закупівлі соціальних послуг з профілактики туберкульозу, догляду, соціального супроводу осіб, які перебувають у складних життєвих обставинах, спричинених захворюваннями на туберкульоз, належать до груп підвищеного ризику захворювання на туберкульоз, відповідно до порядку соціального замовлення за рахунок бюджетних коштів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2013 р. № 324 (Офіційний вісник України, 2013 р., № 36, ст. 1265)</p>	<p>постійно</p>	<p>обласна, районні держадміністрації за участю органів місцевого самоврядування</p>	<p>За рахунок коштів, передбачених у місцевих бюджетах на відповідний рік</p>	<p>проведення щорічних конкурсів та виділення бюджетних коштів для закупівлі соціальних послуг з профілактики туберкульозу, догляду, соціального супроводу осіб, які перебувають у складних життєвих обставинах, спричинених захворюваннями на туберкульоз, належать до груп підвищеного ризику захворювання на туберкульоз</p>

III . Посилення прихильності хворих до лікування туберкульозу				
3.1. З метою формування прихильності хворих на етапі амбулаторного лікування туберкульозу передбачити фінансування на соціальну підтримку у вигляді продуктових наборів.	постійно	КНП «ОЦЛ Олевської міської ради» за участю органів місцевого самоврядування	Потреба складає на 2023 р.- 16 774 грн. на 2024 р.- 17 613 грн. Загальна потреба на 2023 – 2024 роки -34387,00 грн. За рахунок коштів місцевого бюджету.	придбання продуктових наборів для соціальної підтримки хворих на туберкульоз
IV. Забезпечення надання комплексних профілактичних послуг представникам груп підвищеного ризику захворювання на туберкульоз на базі лікувально-профілактичних закладів, виправних установ, об'єктів соціальної сфери, громадських організацій, мобільних пунктів/амбулаторій, аптек тощо				
4.1. Розробка та прийняття нормативно-правових актів щодо впровадження профілактичних послуг для представників груп підвищеного ризику захворювання на туберкульоз у систему надання медико-соціальної допомоги закладів охорони здоров'я.	постійно	КНП «ОЦЛ Олевської міської ради» за участю органів місцевого самоврядування	Не потребує	забезпечення інтеграції профілактичних послуг представникам груп підвищеного ризику захворювання на туберкульоз та інфікування у систему надання медико-соціальної допомоги закладів охорони здоров'я, виправних установ і закладів, об'єктів соціальної сфери області

V. Фінансування заходів протидії соціально небезпечним захворюванням				

<p>5.Запровадження під час бюджетного планування та підготовки бюджетних прогнозів на регіональному рівні принципів та методології ефективного розподілу ресурсів на здійснення заходів протидії соціально небезпечним захворюванням:</p> <p>5.1. забезпечити здійснення туберкулінодіагностики</p> <p>5.2. закупівля рентгенівської плівки – (100 листів) та реагентів лабораторних матеріалів</p> <p>5.3. Закупівля контейнерів для збору мокротиння та лабораторних реагентів</p>	<p>Щорічно</p> <p>Щорічно</p> <p>Щорічно</p>	<p>КНП «ОЦПМД Олевської міської ради» за участю органів місцевого самоврядування</p> <p>КНП «ОЦЛ Олевської міської ради» за участю органів місцевого самоврядування</p> <p>КНП «ОЦЛ Олевської міської ради» за участю органів місцевого самоврядування</p>	<p>Потреба : на 2023р.- 151050,00 грн. на 2024р.-172360,00 грн. Загальна потреба на 2023-2024 р. -323410 грн. за рахунок коштів місцевого бюджету</p> <p>Не потребує</p> <p>Не потребує</p>	<p>підготовка бюджетних прогнозів з урахуванням поетапної компенсації фінансування Глобального фонду та інших донорів і зменшення фінансового дефіциту програм у сфері соціально небезпечних захворювань</p>
--	--	--	---	--

<p>5.4. Забезпечення в межах наявних ресурсів пріоритетного планування та виділення коштів місцевих бюджетів на здійснення заходів протидії соціально небезпечним захворюванням, зокрема на боротьбу з епідемією туберкульозу, виконання програм замісної підтримувальної терапії, передбачених загальнодержавними програмами, що фінансувалися за рахунок коштів донорів</p>	<p>постійно</p>	<p>КНП «ОЦЛ Олевської міської ради» за участю органів місцевого самоврядування</p>	<p>У межах коштів, передбачених у місцевому бюджеті на відповідний рік</p>	<p>забезпечення фінансування відповідних загальнодержавних програм у повному обсязі</p>
<p align="center">VI. Зниження рівня стигматизації і дискримінації у сфері надання послуг хворим на туберкульоз, представникам груп підвищеного ризику захворювання на туберкульоз з метою протидії поширенню туберкульозу</p>				
<p>6.1. Розроблення і виконання плану заходів щодо зниження рівня стигматизації та дискримінації хворих на туберкульоз, представників груп підвищеного ризику захворювання на туберкульоз (зокрема, шляхом проведення інформаційних кампаній, навчання для надавачів послуг, розроблення інформаційно-навчальної літератури)</p>	<p>постійно</p>	<p>КНП «ОЦЛ Олевської міської ради» за участю органів місцевого самоврядування</p>	<p>За рахунок коштів благодійних фондів, міжнародної технічної та фінансової допомоги, інших джерел, не заборонених законодавством</p>	<p>виконання плану заходів щодо зниження рівня стигматизації та дискримінації хворих на туберкульоз, представників груп підвищеного ризику захворювання на туберкульоз</p>

6.2. Забезпечення моніторингу дотримання прав пацієнтів та реагування на випадки стигматизації і дискримінації у сфері надання послуг хворим на туберкульоз, представникам груп підвищеного ризику захворювання на туберкульоз	постійно	КНП «ОЦЛ Олевської міської ради» за участю органів місцевого самоврядування	За рахунок коштів благодійних фондів, міжнародної технічної та фінансової допомоги, інших джерел, не заборонених законодавством	здійснення моніторингу дотримання законодавства з метою реалізації прав пацієнтів, розроблення і впровадження відповідної системи реагування
VII. Очікувані результати виконання Програми забезпечення сталої відповіді на епідемії туберкульозу				
7.1. Виявлення нових випадків та рецидивів туберкульозу з КСБ «+» в лабораторіях I рівня (%) (на 10 тис. населення)	2023-2024р.	КНП «ОЦЛ Олевської міської ради» за участю органів місцевого самоврядування	Не потребує	2023 – до 4,5; 2024 – до 4,5.
7.2. Зниження захворюваності на туберкульоз (на 100 тис. населення)	2023-2024р.	КНП «ОЦЛ Олевської міської ради» за участю органів місцевого самоврядування	Не потребує	2023- до 57,5; 2024 – до 57,5.
7.3. Зниження смертності від туберкульозу (на 100 тис. населення)	2023-2024р.	КНП «ОЦЛ Олевської міської ради» за участю органів	Не потребує	2023 – до 9,5; 2024 – до 9,5.

		місцевого самоврядування		
7.4. Ефективність лікування серед хворих на хіміорезистентний туберкульоз (%)	2023-2024р.	КНП «ОЦЛ Олевської міської ради» за участю органів місцевого самоврядування	Не потребує	2023 – до 45,0; 2024 – до 45,0.
Загальне фінансування			Загальна потреба на 2023-2024 р.-357797,00 грн.	

Секретар міської ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м.Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1249

Про розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва комплексу будівель і споруд для тимчасового зберігання сільськогосподарської продукції, за межами населеного пункту с. Лопатичі, Коростенського району, Житомирської області.

Відповідно до статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», статей 10, 19, 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №м 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України за № 1468/20206 від 20 грудня 2011 року, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву від 19.05.2023 року Вх. 601, ТОВ «ПРАЙМ БЕРРІ» щодо розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва комплексу будівель і споруд для тимчасового зберігання сільськогосподарської продукції, за межами населеного пункту с. Лопатичі, Коростенського району, Житомирської області, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки для будівництва комплексу будівель і споруд для тимчасового зберігання сільськогосподарської продукції, за межами населеного пункту с.Лопатичі, Коростенського району, Житомирської області.
2. Замовником на виконання детального плану території земельної ділянки для будівництва комплексу будівель і споруд для тимчасового зберігання сільськогосподарської продукції, за межами населеного пункту с.Лопатичі, Коростенського району, Житомирської області, визначити Олевську міську раду.

3. Фінансування робіт з розробки детального плану території земельної ділянки для будівництва комплексу будівель і споруд для тимчасового зберігання сільськогосподарської продукції, за межами населеного пункту с. Лопатичі, Коростенського району, Житомирської області, здійснити за рахунок коштів ТОВ «ПРАЙМ БЕРРІ».
4. Відділу містобудування, архітектури та будівництва Олевської міської ради забезпечити:
 - 4.1. організацію оформлення вихідних даних на розробку детального плану території;
 - 4.2. розгляд проектних матеріалів та проведення процедури громадських слухань проекту детального плану території і відповідності до чинного законодавства;
 - 4.3. проект детального плану території відповідно до чинного законодавства подати на розгляд та затвердження Олевською міською радою.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Василя Ковальчука.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м.Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1250

Про перейменування вулиці та
провулків по Олевській міській ТГ

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 3 частини першої статті 3, пункту 7 частини першої статті 8, статті 11 Закону України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», враховуючи результати громадських слухань у с.Артинськ Олевської міської територіальної громади від 04.05.2023 року, з метою декомунізації топоніміки в Олевській міській територіальній громаді, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Перейменувати вулицю Гагаріна у селі Артинськ Олевської міської територіальної громади на вулицю Василя Білюка.
2. Відділу містобудування, архітектури та будівництва здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.
3. Загальному відділу Олевської міської ради оприлюднити дане рішення у порядку, визначеному законодавством.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та інфраструктури міста.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ**

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

VIII скликання

08.06.2023

№1251

Про затвердження технічних документацій
з нормативної грошової оцінки земельних ділянок

Розглянувши технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів Олевської міської ради Житомирської області, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», Законом України «Про експертизу землепорядної документації», Законом України «Про засади державної регуляторної політики», ст. 271.2 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок села Соснівка Олевської міської ради Коростенського району Житомирської області.

2. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок села Радовель Олевської міської ради Коростенського району Житомирської області.

3. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок села Варварівка Олевської міської ради Коростенського району Житомирської області.

4. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок населених пунктів с. Соснівка, с. Радовель, с. Варварівка з 1 січня 2024 року.

5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок с. Соснівка, с. Радовель, с. Варварівка підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Відділу землекористування Олевської міської ради внести зміни до діючих договорів оренди землі щодо зміни розміру орендної плати шляхом укладання додаткових угод.

7. Олевській міській раді оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

8. З 01 січня 2024 р. вважати такими, що втратили чинність:
- «Технічна документація по визначенню нормативної грошової оцінки земель сіл Радовель, Пояски, Рудня-Радовельська Радовельської сільської ради Олевського району Житомирської області», в частині села Радовель;

- «Технічна документація по визначенню нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Рудне-Бистрянської сільської ради (село Рудня-Бистра, с. Варварівка, с. Корощине, село Сновидовичі)», в частині села Варварівка;
- «Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Соснівка Олевської міської ради Житомирської області».

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1252

Про внесення змін у рішення
сесії Олевської міської ради

З метою виправлення технічної помилки:

- у рішенні XXI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 09.06.2022 року №911 «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону»;

- у рішенні XVII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 03.02.2022 року №809 «Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок», керуючись ст. ст. 12, 40, 81, 96, 116, 118, 119, 120, 121 та п. 7 Х Розділу Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 8, 20, 22, 25, 50, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада **ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни у рішення XXI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 09.06.2022 року №911 «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону», а саме: у пункті 1 після слів «орієнтовною площею» цифри «0,02» замінити на цифри «0,044».

2. Внести зміни у Додаток 9 до рішення XVII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 03.02.2022 року № 809 «Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок», а саме: у п. 1 розділу «№ паю» Додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого КСП «Світанок»

на території Олевської міської територіальної громади Житомирської області, цифри «104» після слів «рілля» змінити на цифри «102»:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Місце проживання	Серія № паспорта	Дата видачі паспорта	Ідентифікаційний код	Номер сертифікату	№ паю
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	*****	*****	*****	*****	***** *	*****	ЖТ 0190319	рілля – 102, корм ові угідд я – 21

3. Внести зміни у Додаток 10 до рішення XVII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 03.02.2022 року № 809 «Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок», а саме: у п. 7 розділу «№ паю» Список громадян власників сертифікатів на право на земельну частку (пай), яким надано дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, цифри «104» після слів «рілля » змінити на цифри «102»:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Місце проживання	Серія № паспорта	Дата видачі паспорта	Ідентифікаційний код	Номер сертифікату	№ паю
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	*****	*****	*****	*****	***** *	*****	ЖТ 0190319	рілля – 102, кормов і угіддя – 21

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1253

Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
комунальної власності з метою зміни цільового
призначення та передачі у користування на умовах оренди

Розглянувши заяву *****, проживає за адресою: вул. *****, 82, м. Олевськ, Коростенського р-ну, Житомирської обл. та надані документи, керуючись ст. 12, 20, п. 1 ст. 34, 95, 96, 120, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 20, 22, 25, 50, 51 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ***** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, загальною площею 1,0027 га, кадастровий номер 1824486200:09:000:0347, з метою зміни цільового призначення з коду 01.17 згідно з КВЦПЗ – землі запасу на код 11.02 згідно з КВЦПЗ – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з метою передачі у користування на умовах оренди, яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів Рудне-Бистрянського старостинського округу.

2. Укласти договір оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 згідно з КВЦПЗ), яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів Рудне-Бистрянського старостинського округу, загальною площею 1,0027 га, кадастровий номер 1824486200:09:000:0347 терміном на 5 (п'ять) років між Олевською міською радою Житомирської області та *****.

3. Встановити річну орендну плату в розмірі 3 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 згідно з КВЦПЗ).

4. ***** здійснити державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки, відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених проектами землеустрою.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1254

Про продовження терміну дії договорів оренди
земельних ділянок комунальної власності

Розглянувши заяви ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДІДЕС», код згідно з ЄДРПОУ 13563242, зареєстрованого за адресою: вул. Герцена, 19, м. Олевськ, Коростенський р-н, Житомирська обл., за вхідним № 305/4 від 10.05.2023 року та за вхідним №306/4 від 10.05.2023 року про поновлення терміну дії договорів оренди земельних ділянок комунальної власності, керуючись ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 83, 124 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки комунальної власності від 06.06.2018 року, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 згідно з КВЦПЗ), загальною площею 0,4420 га, кадастровий номер 1824455100:01:005:0072, яка розташована за адресою вул. Герцена, 19-А, м. Олевськ, Коростенський район, Житомирська область, укладеного між Олевською міською радою та ПП «ДІДЕС», терміном на 5 (п'ять) років.

1.1. Встановити орендну плату за користування вказаної земельної ділянки в розмірі 3% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. Внести зміни до чинного договору оренди земельної ділянки від 06.06.2018 року, загальною площею 0,4420 га, кадастровий номер 1824455100:01:005:0072, укладеного між Олевською міською радою та ПП «ДІДЕС», шляхом укладання додаткової угоди до договору та викласти п. 5 розділу «Об'єкт оренди», п. 9 розділу «Орендна плата» у новій редакції, згідно додатку 1.

1.3. Орендарю ПП «ДІДЕС» в місячний термін укласти та зареєструвати додаткову угоду до договору оренди землі від 06.06.2018 року відповідно до вимог чинного законодавства України.

1.4. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди землі від 01.06.2018 року набуваються у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди та її державної реєстрації.

2. Продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки комунальної власності від 05.07.2018 року, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (код 11.04 згідно з КВЦПЗ), загальною площею 0,6072 га, кадастровий номер 1824455100:01:005:0075, яка розташована за адресою вул. Герцена, 19-Ж, м. Олевськ, Коростенський район, Житомирська область, укладеного між Олевською міською радою та ПП «ДІДЕС», терміном на 5 (п'ять) років.

2.1. Встановити орендну плату за користування вказаної земельної ділянки в розмірі 3% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. Внести зміни до чинного договору оренди земельної ділянки від 05.07.2018 року, загальною площею 0,6072 га, кадастровий номер 1824455100:01:005:0075, укладеного між Олевською міською радою та ПП «ДІДЕС», шляхом укладання додаткової угоди до договору та викласти п. 5 розділу «Об'єкт оренди», п. 9 розділу «Орендна плата» у новій редакції, згідно додатку 2.

2.3. Орендарю ПП «ДІДЕС» в місячний термін укласти та зареєструвати додаткову угоду до договору оренди землі від 05.07.2018 року відповідно до вимог чинного законодавства України.

2.4. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди землі від 05.07.2018 року набуваються у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди та її державної реєстрації.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток 1

до рішення XXXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року №1254 «Про продовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок комунальної власності»

Додаткова угода

**До договору оренди земельної ділянки від 06.06.2018 року
(кадастровий номер 1824455100:01:005:0072)**

м. Олевськ

« _____ » _____ 2023 р.

Орендодавець **Олевська міська рада Житомирської області**, код ЄДРПОУ 04343470, в особі міського голови Лисицького Сергія Івановича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Орендар **ПП «ДІДЕС»**, в особі директора Ставського Михайла Михайловича, з іншого боку, які разом іменуються «**СТОРОНИ**», уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Керуючись рішенням XXXII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року №____, «Про продовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок комунальної власності», Сторони домовились продовжити термін дії договору оренди землі від 06.06.2018 року, кадастровий номер земельної ділянки 1824455100:01:005:0072, загальною площею 0,4420 га, яка розташована за адресою вул. Герцена, 19-А, м. Олевськ, Коростенського р-ну, Житомирської області на 5 (п'ять) років та внести до договору наступні зміни:
2. У розділі «Об'єкт оренди» п. 5 викласти у новій редакції:
«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.06.2023 р. становить 494516 грн. 49 коп. (чотириста дев'яносто чотири тисячі п'ятсот шістнадцять гривень 49 копійок).»
3. п. 9 розділу «Орендна плата» викласти у новій редакції:
«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею 0,4420 га, що становить 14835 грн. 49 коп. (чотирнадцять тисяч вісімсот тридцять п'ять гривень 49 копійок) на рік, на р/р UA23899980334199812000006741, код платежу 18010600, МФО 899998, банк: Казначейство України, код ЄДРПОУ 37976485, ГУК у Житомирській області/ТГ м. Олевськ.»
4. Всі інші умови укладеного договору залишаються без змін, сторони підтверджують по них свої зобов'язання.
5. Ця додаткова угода є невід'ємною складовою частиною Договору від 06.06.2018 року, набирає чинності з моменту підписання та її державної реєстрації.
6. Угода укладена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Реквізити сторін

Орендодавець Олевська міська рада Житомирської області в особі міського голови Лисицького Сергія Івановича код згідно з ЄДРПОУ: 04343470 Місцезнаходження юридичної особи: вул. Володимирська, 2, м. Олевськ, Коростенський р-н, Житомирська обл.	Орендар ПП «ДІДЕС» в особі директора Ставського Михайла Михайловича код згідно з ЄДРПОУ:13563242 Місцезнаходження юридичної особи: вул. Герцена, 19 м. Олевськ, Коростенський район, Житомирська область тел. (098) 895 49 66
--	---

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

_____ Сергій ЛИСИЦЬКИЙ
м.п.

_____ Михайло СТАВСЬКИЙ
м.п.(за наявності)

Додаток 2

до рішення XXXII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року №1254 «Про продовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок комунальної власності»

Додаткова угода

**До договору оренди земельної ділянки від 05.07.2018 року
(кадастровий номер 1824455100:01:005:0075)**

м. Олевськ

« _____ » _____ 2023 р.

Орендодавець **Олевська міська рада Житомирської області**, код ЄДРПОУ 04343470, в особі міського голови Лисицького Сергія Івановича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Орендар **ПП «ДІДЕС»**, в особі директора Ставського Михайла Михайловича, з іншого боку, які разом іменуються «**СТОРОНИ**», уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Керуючись рішенням XXXII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року №____, «Про продовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок комунальної власності», Сторони домовились продовжити термін дії договору оренди землі від 05.07.2018 року, кадастровий номер земельної ділянки 1824455100:01:005:0075, загальною площею 0,6072 га, яка розташована за адресою вул. Герцена, 19-Ж, м. Олевськ, Коростенського р-ну, Житомирської області на 5 (п'ять) років та внести до договору наступні зміни:
2. У розділі «Об'єкт оренди» п. 5 викласти у новій редакції:
«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.06.2023 р. становить 408366 грн. 33 коп. (чотириста вісім тисяч триста шістьдесят шість гривень 33 коп.)»
3. п. 9 розділу «Орендна плата» викласти у новій редакції:
«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею 0,6072 га, що становить 12250 грн. 99 коп. (дванадцять тисяч двісті п'ятдесят гривень 99 копійок) на рік, на р/р UA23899980334199812000006741, код платежу 18010600, МФО 899998, банк: Казначейство України, код ЄДРПОУ 37976485, ГУК у Житомирській області/ТГ м. Олевськ.»
4. Всі інші умови укладеного договору залишаються без змін, сторони підтверджують по них свої зобов'язання.
5. Ця додаткова угода є невід'ємною складовою частиною Договору від 05.07.2018 року, набирає чинності з моменту підписання та її державної реєстрації.
6. Угода укладена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Реквізити сторін

Орендодавець Олевська міська рада Житомирської області в особі міського голови Лисицького Сергія Івановича код згідно з ЄДРПОУ: 04343470 Місцезнаходження юридичної особи: вул. Володимирська, 2, м. Олевськ, Коростенський р-н, Житомирська обл.	Орендар ПП «ДІДЕС» в особі директора Ставського Михайла Михайловича код згідно з ЄДРПОУ:13563242 Місцезнаходження юридичної особи: вул. Герцена, 19 м. Олевськ, Коростенський район, Житомирська область тел. (098) 895 49 66
--	---

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

_____ Сергій ЛИСИЦЬКИЙ
м.п.

_____ Михайло СТАВСЬКИЙ
м.п.(за наявності)



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1255

Про надання дозволу на виготовлення
звітів про експертну грошову оцінку
земельних ділянок комунальної власності

Розглянувши заяви:

- *****, проживає за адресою: вул. *****, 30 кв. 12 смт. Іршанськ,
Коростенського р-ну, Житомирської обл.;

- ТОВ «РІВНЕ-ТРАНСАГРО», ідентифікаційний код юридичної особи:
41641311, зареєстрованого за адресою: вул. Макарова, 16, офіс 6, м. Рівне про
надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної
ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення,
керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, Законом України
«Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в
Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань
містобудування, архітектури та земельних відносин, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ***** на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку
земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського
призначення, загальною площею 0,7148 га, кадастровий номер
1824484000:07:000:0237, з метою надання у власність шляхом викупу для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та
споруд будівельних організацій і підприємств (Код 11.03 за КВЦПЗ), яка
розташована за адресою вул. Гаражна, 10, с. Кишин, Коростенського району,
Житомирської області (за межами населених пунктів).

2. Надати дозвіл ТОВ «РІВНЕ-ТРАНСАГРО» на виготовлення звіту про
експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності
несільськогосподарського призначення, загальною площею 1,0717 га,
кадастровий номер 1824484000:07:000:0239, з метою надання у власність
шляхом викупу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та
іншої промисловості (Код 11.02 за КВЦПЗ), яка розташована на території
Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів
Кишинського старостинського округу.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1256

Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо поділу земельних ділянок
комунальної власності

Розглянувши технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності, керуючись Земельним кодексом України, ст. ст. 8,20, 22, 25, 55, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, яка розташована за адресою с. Болярка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 3,2246 га, кадастровий номер 1824484002:04:001:0001 на дві земельні ділянки, згідно додатку 1.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів Хочинського старостинського округу, загальною площею 14,3472 га, кадастровий номер 1824487600:02:000:0452 на дві земельні ділянки, згідно додатку 2.

3. Олевській міській раді зареєструвати право власності стосовно новостворених земельних ділянок, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених документацією із землеустрою.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток 1
до рішення XXXIII сесії Олевської міської ради
VIII скликання від 08.06.2023 року №1256 «Про
затвердження технічної документації із
землеустрою щодо поділу земельної ділянки
комунальної власності»

№ з/п	Номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки	Код за КВЦПЗ	Кадастровий номер	Площа, га
1	1	с. Болярка, Коростенський р-н, Житомирська область	12.04	1824484002:04:001:0012	1,4500
2	2	с. Болярка, Коростенський р-н, Житомирська область	12.04	1824484002:04:001:0011	1,7746

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО

Додаток 2
до рішення XXXIII сесії Олевської міської ради
VIII скликання від 08.06.2023 року №1256 «Про
затвердження технічної документації із
землеустрою щодо поділу земельної ділянки
комунальної власності»

№ з/п	Номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки	Код за КВЦПЗ	Кадастровий номер	Площа, га
1	1	Олевська міська рада Житомирської області (за межами населених пунктів Хочинського старостинського округу)	01.17	1824487600:02:000:0496	12,1572
2	2	Олевська міська рада Житомирської області (за межами населених пунктів Хочинського старостинського округу)	01.17	1824487600:02:000:0497	2,1900

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1257

Про припинення дії договору оренди
земельної ділянки комунальної власності
сільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПЛАТОН-ІНВЕС», код згідно з ЄДРПОУ 19428746, зареєстрованого за адресою: вул. Іоанна Павла II, буд. 4/6, оф. 1109, м. Київ про припинення дії договору оренди земельної ділянки комунальної власності, керуючись Законом України «Про оренду землі», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 02 червня 2021 року укладеного між Олевською міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ПЛАТОН-ІНВЕСТ» стосовно земельної ділянки, кадастровий номер 1824487600:09:000:1007, загальною площею 42,9769 га, цільове призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01 згідно з КВЦПЗ), яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів Хочинського старостинського округу, за згодою сторін.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти та постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1258

Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
комунальної власності з метою передачі
у користування на умовах оренди

Розглянувши заяву *****, проживає за адресою: вул. *****, 2-А, с. Жубровичі, Коростенського р-ну, Житомирської обл. та надані документи, керуючись ст. ст. 12, 92, 93, 95, 96, 120, 122, 123, 124, 141, Земельного кодексу України, ст. ст. 8, 20, 22, 25, 50, 51 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ***** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03 згідно з КВЦПЗ) з метою передачі її в користування на умовах оренди, загальною площею 0,1200 га, кадастровий номер 1824481601:05:006:0144, яка розташована за адресою вул. ***** 14-В, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області.

1.1. Укласти договір оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03 згідно з КВЦПЗ), яка розташована за адресою вул. *****, 14-В, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1200 га, кадастровий номер 1824481601:05:006:0144 терміном на 5 (п'ять) років, між Олевською міською радою Житомирської області та *****.

1.2. Встановити річну орендну плату в розмірі 3 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03 згідно з КВЦПЗ).

3. ***** здійснити державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених проєктами землеустрою.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

м. Олевськ

VIII скликання

XXXIII сесія

08.06.2023

№1259

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
приватної власності з метою зміни
цільового призначення

Розглянувши заяви:

- *****, проживає за адресою: вул. *****, 34, м. Олевськ, Коростенського р-ну, Житомирської обл.;

- *****, проживає за адресою: вул. *****, 9, с. Тепениця, Коростенського р-ну, Житомирської обл. та надані документи, керуючись ст. 12, 20, 95, 96, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 20, 22, 25, 50, Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності гр. *****, загальною площею 0,0138 га, кадастровий номер 1824455100:01:030:0072, яка розташована за адресою вул. *****, 5, м. Олевськ, Коростенський р-н, Житомирська обл. з метою зміни цільового призначення її з коду згідно з КВЦПЗ 02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на код згідно з КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності гр. *****, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер 1824455100:01:016:0121, яка розташована за адресою вул. *****, 15, м. Олевськ, Коростенський р-н, Житомирська обл. з метою зміни цільового призначення її з коду згідно з КВЦПЗ 02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на код згідно з КВЦПЗ 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

3. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених проєктами землеустрою.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1260

Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки
та укладання договору оренди землі
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСТЕЛ», код згідно з ЄДРПОУ 32798872, зареєстрованого за адресою: вул. Дегтярівська, 27-А, м. Київ та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», Законом України «Про експертизу землепорядної документації», Законом України «Про засади державної регуляторної політики», ст. 271 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 1,5000 га, кадастровий номер 1824455100:04:000:2002, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 згідно з КВЦПЗ), яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами м. Олевськ та нормативну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 1824455100:04:000:2002 – 3 603 807 грн. 90 коп. (три мільйони шістьсот три тисячі вісімсот три гривні 90 копійок).

1.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 1824455100:04:000:2002 підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства України.

1.2. Укласти договір оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 за КВЦПЗ), яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за

межами м. Олевськ, загальною площею 1,5000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1824455100:04:000:2002, терміном на 5 (п'ять) років між Олевською міською радою Житомирської області та ТОВ «ЕСТЕЛ».

1.3. Встановити річну орендну плату в розмірі 3 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 за КВЦПЗ).

2. ТОВ «ЕСТЕЛ» в місячний термін укласти та зареєструвати договір оренди земельної ділянки, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1261

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення та передачі в користування на умовах оренди

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОНА-УКРАЇНА», код згідно з ЄДРПОУ 33304149, зареєстрованого за адресою: вул. Полкова, 55, квартира 133, м. Київ в особі Рабоша Олександра Тимофійовича, що діє на підставі довіреності від 28.01.2021 року №79 щодо зміни цільового призначення та передачі у користування на умовах оренди земельної ділянки комунальної власності, керуючись ст. 12, п.1 ст. 34, 95, 96, 123, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 8, 20, 22, 25,50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОНА-УКРАЇНА» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення та передачі в користування на умовах оренди, загальною площею 0,1660 га, кадастровий номер 1824484000:07:000:0269, яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів Кишинського старостинського округу із цільового призначення землі запасу (код 01.17 згідно з КВЦПЗ) на цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03 згідно з КВЦПЗ).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОНА-УКРАЇНА» звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт по виготовленню документації із землеустрою.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОНА-УКРАЇНА» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення та передачі у

користування на умовах оренди, погоджений у встановленому законодавством порядку подати на чергову сесію міської ради для затвердження.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1262

Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо інвентаризації
земельних ділянок комунальної власності

Розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації неформованих земельних ділянок комунальної власності, керуючись ст. ст. 8, 20, 22, 25, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 12, 22, 79¹, 125, 126, п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада **ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17 згідно з КВЦПЗ), загальною площею 11,2667 га, кадастровий номер 1824486800:08:000:0422, яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів Сущанського старостинського округу.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17 згідно з КВЦПЗ), загальною площею 11,0263 га, кадастровий номер 1824486800:08:000:0423, яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів Сущанського старостинського округу.

3. Олевській міській раді зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XXXII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1263

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності

Розглянувши заяву *****, проживає за адресою: вул. *****, 28, с. Тепениця, Коростенського р-ну, Житомирської обл. про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, керуючись ст. 128 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ***** звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,0641 га, кадастровий номер 1824455100:01:030:0038, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (Код 03.02 за КВЦПЗ), розташована за адресою: вул. Чкалова, 14, м. Олевськ, Коростенський район, Житомирська область, з метою продажу (викупу) в сумі 128200 грн. 00 коп. (сто двадцять вісім тисяч двісті гривень 00 копійок) (без ПДВ). Вартість 1 кв.м. земельної ділянки становить 200,00 грн. (двісті гривень 00 копійок) (без ПДВ).

2. Доручити Олевській міській раді Житомирської області, в особі міського голови, укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності, яка розташована за адресою: вул. *****, 14, м. Олевськ, Коростенський район, Житомирська область, загальною площею 0,0641 га, кадастровий номер 1824455100:01:030:0038, між Олевською міською радою Житомирської області та *****, за ціною 128200 грн. 00 коп. (сто двадцять вісім тисяч двісті гривень 00 копійок) (без ПДВ). Вартість 1 кв.м. земельної ділянки становить 200,00 грн. (двісті гривень 00 копійок) (без ПДВ).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1264

Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок

Розглянувши заяви:

- *****, проживає за адресою: вул. *****, 31, с. Жубровичі, Житомирський район, Житомирська область;
- *****, проживає з адресою: вул. *****, 2, с. Млинище, Житомирська область, *****, проживає за адресою: вул. Лесі Українки, 34, с. Лука, Житомирська область керуючись пунктами 9,16,17 Розділу 10 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 26,55 Закону України «Про землеустрій», статей 1,2,3,5,9 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити додатковий список до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого КСП «ім. Шевченка» на території Олевської міської територіальної громади Житомирської області за межами населених пунктів, згідно додатку 1.
2. Затвердити додатковий список до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого КСП «Радовель» на території Олевської міської територіальної громади Житомирської області за межами населених пунктів, згідно додатку 2.
3. Надати дозвіл громадянам власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай) замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для

ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Олевської міської територіальної громади Житомирської області за межами населених пунктів, згідно додатку 3.

4. Виділити власнику земельної частки (паю) ***** в натурі земельну ділянку (рілля) площею 1,5054 га, кадастровий номер 1824481600:04:000:0733, земельну ділянку (кормові угіддя) площею 0,4341 га, кадастровий номер 1824481600:04:000:0725.

5. Рекомендувати громадянам здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку згідно законодавства.

6. Відмітити, що приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї та державної реєстрації забороняється.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.)

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток 1

до рішення XXXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року №1264 «Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок»

Додатковий список

до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого КСП «ім. Шевченка» на території Олевської міської територіальної громади Житомирської області

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Місце проживання	Серія № паспорта	Дата видачі паспорта	Ідентифікаційний код	Номер сертифікату	№ паю
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	*****	*****	*****	*****	***** *	*****	ЖТ 0192868	рілля – 852, кормо ві угіддя – 576

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО

Додаток 2

до рішення XXXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року № 1264 «Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок»

Додатковий список

до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого КСП «Радовель» на території Олевської міської територіальної громади Житомирської області

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Місце проживання	Серія № паспорта	Дата видачі паспорта	Ідентифікаційний код	Номер сертифікату	№ паю
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	*****	*****	*****	*****	***** *	*****	ЖТ 0301845	рілля – 47 кормо ві угіддя - 47

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО

Додаток 3

до рішення XXXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року № 1264 «Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок»

Список громадян

власників сертифікатів на право на земельну частку (пай), яким надано дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Місце проживання	Серія № паспорта	Дата видачі паспорта	Ідентифікаційний код	Номер сертифікату	№ паю
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	*****	*****	*****	***** *	***** *	*****	ЖТ 0301845	рілля - 47 кормо ві угіддя - 47

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XXXIII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1265

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Розглянувши заяви:

- *****, проживає за адресою: вул. *****, 36, с. Сущани, Коростенський район, Житомирська область;

- *****, проживає за адресою: вул. *****, 12, с. Сущани, Коростенський район, Житомирська область та надані документи, керуючись ст.25 Земельного кодексу України, ст.ст.1,2,3,5,9 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.ст.27,28,55 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ***** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код 01.01 за КВЦПЗ) загальною площею 0,5549 га на території Олевської міської територіальної громади Житомирської області, яка розроблена ФОП МАТЮЩЕНКО С.В.;

1.1. Виділити власнику земельної частки (паю) ***** в натурі земельну ділянку загальною площею 0,5549 га (рілля), кадастровий номер 1824486800:06:000:0899;

2. Затвердити ***** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код 01.01 за КВЦПЗ) загальною площею 0,5870 га на території Олевської міської територіальної громади Житомирської області, яка розроблена ФОП МАТЮЩЕНКО С.В.

2.1. Виділити власнику земельної частки (паю) ***** в натурі земельну ділянку загальною площею 0,5870 га (рілля), кадастровий номер 1824486800:06:000:0900;

3. Відмітити, що приступати до використання земельних ділянок до встановлення їх меж в натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на них та державної реєстрації забороняється.

4. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність та якість технічної документації.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.)

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XXXII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1266

Про включення земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення до переліку ділянок для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки

З метою забезпечення ефективного використання міського земельного фонду в ринкових умовах та поповнення міського бюджету, відповідно до статей 12, 83, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону «Про оцінку земель», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.135, 136 Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення Олевської міської ради Житомирської області до переліку ділянок призначених для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону окремим лотом, з кадастровим номером 1824484400:10:000:0565, площею 0,4500 га, цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код за КВЦПЗ – 11.02), яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів Покровського старостинського округу).

2. Олевській міській раді замовити виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, з кадастровим номером 1824484400:10:000:0565, площею 0,4500 га, цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код за КВЦПЗ – 11.02), яка

розташована на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів Покровського старостинського округу).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1267

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону

З метою забезпечення ефективного використання міського земельного фонду в ринкових умовах, поповнення міського бюджету, здійснення заходів спрямованих на врегулювання питань реєстрації права власності та з метою продажу земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення на земельних торгах у формі електронного аукціону, реалізації державної політики в сфері регулювання земельних відносин керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Олевській міській раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, загальною орієнтовною площею 0,09 га, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код 12.11 згідно з КВЦПЗ) із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розташованої за адресою: вул. Покальчука, м. Олевськ, Коростенський район, Житомирська область, з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону погоджений в установленому законом порядку, подати на розгляд та затвердження чергової сесії міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1268

Про включення земельної ділянки комунальної власності до переліку ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою з метою зміни цільового призначення земельної ділянки

У зв'язку з необхідністю зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, з метою забезпечення ефективного використання міського земельного фонду в ринкових умовах, поповнення міського бюджету та з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки несільськогосподарського призначення, реалізації державної політики в сфері регулювання земельних відносин керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку комунальної власності Олевської міської ради Житомирської області до переліку ділянок призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, з кадастровим номером 1824486800:09:000:0054, площею 2,00 га, яка знаходиться на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів Сущанського старостинського округу).

2. Надати дозвіл Олевській міській раді на розроблення проекту землеустрою з метою зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності із земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код за КВЦПЗ – 11.06) на цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код за КВЦПЗ – 11.02), земельні ділянки промисловості, кадастровий номер 1824486800:09:000:0054, загальною

площею 2,00 га, розташованої на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів Сущанського старостинського округу).

3. Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності погоджений в установленому законом порядку подати на розгляд та затвердження чергової сесії міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XXXII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1269

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Код 03.07 згідно з КВЦПЗ), землі житлової та громадської забудови, загальною площею 0,0298 га, яка розташована за адресою: вул. Шевченка, с. Жубровичі, Коростенський район, Житомирська область, кадастровий номер 1824481601:05:008:0129.

2. Олевській міській раді зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XXXII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1270

Про затвердження умов продажу
права оренди на земельних торгах
у формі електронного аукціону

З метою забезпечення ефективного використання міського земельного фонду в ринкових умовах та поповнення міського бюджету, відповідно до статей 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.135, 136 Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності (згідно додатку), яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населеного пункту Лопатицького старостинського округу, встановивши наступне:

1.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди земельної ділянки дорівнює розміру річної орендної плати за користування (згідно додатку), що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. Гарантійний внесок становить 30% від стартового розміру річної орендної плати за користування.

3. Уповноважити міського голову на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів.

4. Призначити дату проведення земельних торгів у терміни визначені чинним законодавством України – II-III квартал 2023 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток

до рішення XXXII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року №1270 «Про затвердження умов продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону»

Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону

№	Місце розташування	Цільове призначення Код за КВЦП З	Площа, га	Кадастровий номер (місце розташування)	Строк оренди	Розмір річної орендної плати, грн.
1	Олевська міська рада Житомирської області за межами населених пунктів Лопатицького старостинського округу	01.01	1,7020	1824485300:05:000:080 3	7 років	772,40

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XXXII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1271

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши спільну заяву *****, проживає за адресою: вул. *****, 16, м. Олевськ, Коростенського району, Житомирської області та *****, проживає за адресою: пров. *****, 4, м. Олевськ, Коростенського району, Житомирської області про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у спільну часткову власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надані документи, на підставі ст. ст. 8, 20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 40, 81, 86, 87, 116, 118, 121, 122, пп.5 п.27 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ***** та ***** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у спільну часткову власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ) загальною площею 0,0823 га, яка розташована за адресою: вул. *****, 16, м. Олевськ, Коростенський р-н, Житомирська обл., кадастровий номер 1824455100:01:031:0115.

1.1 Надати ***** та ***** безоплатно у спільну часткову власність (відповідно до часток у майні) земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ) загальною площею 0,0823 га, яка

розташована за адресою: вул. *****, 16, м. Олевськ, Коростенський р-н, Житомирська обл., кадастровий номер 1824455100:01:031:0115.

1.2 Zobov'язати ***** та ***** зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність та якість технічної документації.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XXXII сесія

м. Олевськ

VIII скликання

08.06.2023

№1272

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись ст. 8, 20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 40, 81, 116, 118, 121, 122, пп.5 п.27 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянам, згідно додатку, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ).

2. Передати громадянам, згідно додатку, безоплатно у власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ).

3. Zobov'язати громадян, згідно додатку, зареєструвати право власності на земельні ділянки.

4. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність та якість технічної документації.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П). Міський голова
Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток

до рішення XXXII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року №1272 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

СПИСОК

громадян, яким надано дозвіл на затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце проживання	Адреса земельної ділянки	Загальна площа, га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, га	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824485301:03:002:0005
2	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824486801:02:002:0113
3	*****	*****	*****	0,0830	0,0830	1824455100:01:020:0095
4	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824487201:09:003:0082
5	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824487602:06:004:0011
6	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824485301:03:002:0004
7	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824481601:05:002:0094
8	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824486801:02:004:0077
9	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824487201:09:003:0083
10	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824484801:02:003:0032
11	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824484402:08:004:0009
12	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824482800:05:001:0007
13	*****	*****	*****	0,1815	0,1815	1824484801:02:007:0008
14	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824484402:08:002:0013
15	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824481601:05:011:0104
16	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824481601:05:002:0093
17	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824482800:05:016:0005
18	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824481601:05:001:0064
19	*****	*****	*****	0,0775	0,0775	1824455100:02:024:0128
20	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824481600:07:000:0460
21	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483201:05:002:0019
22	*****	*****	*****	0,2032	0,2032	1824486801:02:004:0070
23	*****	*****	*****	0,0706	0,0706	1824455100:01:021:0056
24	*****	*****	*****	0,0926	0,0926	1824455100:01:020:0096
25	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824487202:06:002:0025

26	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824481601:05:010:0147
27	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824481601:05:006:0145
28	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824481601:05:004:0086
29	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824486802:03:004:0015
30	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824485602:09:002:0008

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО