



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№ 1356

Про внесення змін до  
бюджету Олевської міської  
територіальної громади на 2023 рік

(0651300000)

код бюджету

Керуючись [Бюджетним кодексом України](#), [Законом України](#) «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення міської ради від 22.12.2022 року №1061 „Про бюджет Олевської міської територіальної громади на 2023 рік”, зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями міської ради від 10.01.2023 року №1075 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2023 рік”, від 16.02.2023 року №1106 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2023 рік”, від 09.03.2023 року №1152 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2023 рік”, від 06.04.2023 року №1173 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2023 рік”, від 11.05.2023 року №1198 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2023 рік”, від 23.05.2023 року №1231 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2023 рік”, від 08.06.2023 року №1235 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2023 рік”, від 06.07.2023 року №1275 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2023 рік”, від 07.09.2023 року №1301 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2023 рік”, а саме:

1.1. В підпункті 1 пункту 1 цифри 348 282 056,09 гривень, 343 245 556,09 гривень, 5 036 500,00 гривень замінити, відповідно, цифрами 353 845 770,22 гривень, 348 809 270,22 гривень, 5 036 500,00 гривень.

1.2. В підпункті 2 пункту 1 цифри 375 976 244,83 гривень, 341 296 905,74 гривень, 34 679 339,09 гривень замінити, відповідно, цифрами 381 539 958,96 гривень, 341 629 345,74 гривень, 39 910 613,22 гривень.

1.3. Підпункт 3 пункту 1 викласти у такій редакції: «3) Установити в цілому профіцит загального фонду бюджету міської територіальної громади у сумі 7 179 924,48 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення, з них:

- профіцит загального фонду бюджету міської територіальної громади у сумі 35 643 633,22 гривень на пряме використання якого визначити передачу коштів із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду);

- дефіцит загального фонду бюджету міської територіальної громади у сумі 28 463 708,74 гривень, в тому числі:

надходження коштів із спеціального до загального фонду бюджету в сумі 2 271,74 гривень;

використання вільного залишку бюджетних коштів бюджету міської територіальної громади, у тому числі за рахунок залишку коштів бюджету міської територіальної громади у сумі 28 461 437,00 гривень.

1.4. Підпункт 4 пункту 1 викласти в такій редакції: «4) Установити в цілому дефіцит спеціального фонду бюджету міської територіальної громади в сумі 34 874 113,22 гривень (додаток 2), з них:

- дефіцит спеціального фонду бюджету міської територіальної громади в сумі 37 578 504,96 гривень, в тому числі:

надходження із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду) в сумі 35 643 633,22 гривень;

використання залишків коштів спеціального фонду бюджету міської територіальної громади, які виникли станом на 01.01.2023 року у сумі 1 934 871,74 гривень, в тому числі: від надходження коштів від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва – 407 600,00 гривень, збору за забруднення навколишнього природного середовища, екологічного податку – 399 000,00 гривень, надходжень до бюджету розвитку бюджету міської територіальної громади – 1126 000,00 гривень, концесійні платежі щодо об'єктів комунальної власності (які мають цільове спрямування згідно із законом) – 2 271,74 гривень;

- профіцит спеціального фонду бюджету міської територіальної громади у сумі 2 704 391,74 гривень, в тому числі:

погашення місцевого боргу по кредиту Північної Екологічної Фінансової Корпорації НЕФКО – 2 702 120,00 гривень;

передача коштів із спеціального до загального фонду бюджету в сумі 2 271,74 гривень».

1.5. У пункті 5 цифри 50 013 150,00 гривень замінити відповідно цифрами 51 124 734,00 гривень.

2. Це рішення набирає чинності з моменту прийняття міською радою.

3. Додатки 1, 1.1, 2, 3, 4, 6 викласти в новій редакції.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади згідно з розподілом обов'язків та постійну комісію міської ради питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1357

Про надання одноразової  
матеріальної допомоги  
жителям громади

Розглянувши подані документи громадян, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у відповідності до «Програми соціального захисту населення Олевської міської ради на 2021-2025 роки», затвердженої рішенням II сесії Олевської міської ради VIII скликання від 24.12.2020 року №37, Програми соціальної підтримки військовослужбовців, працівників Збройних Сил України, Національної гвардії України, Служби безпеки України, інших силових структур громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням XXVI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 22.12.2022 року №1070, враховуючи висновок постійної комісії з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, враховуючи висновок постійної комісії з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати право відділу бухгалтерського обліку та звітності міської ради на виплату одноразової матеріальної допомоги:

- \*\*\*\*\* на лікування – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\* на лікування – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\*на лікування – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\* на лікування дитини – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\*на лікування – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\*на лікування – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\* на лікування – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\*на лікування дитини – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\*на лікування – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\*на лікування - 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\*на лікування – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\*на лікування – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\*на лікування сина – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\*на лікування – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\*на лікування – 10 000,00 гривень;

- \*\*\*\*\*на лікування – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\*на лікування чоловіка – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\*на лікування – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\*на лікування – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\* на лікування сина– 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\*на лікування – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\*на лікування сина– 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\*на лікування – 10 000,00 гривень;
- \*\*\*\*\* на лікування брата 10 000,00 гривень.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1358

Про затвердження розпорядження  
від 28 вересня 2023 року № 242  
«Про преміювання»

Відповідно до ст. ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 09.03.2006 року №268 «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, суддів та інших органів» (Із змінами, внесеними згідно з Постановами Кабінету Міністрів), рішення XXVI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 22.12.2022 року №1065 «Про ранг посадової особи місцевого самоврядування, встановлення надбавки, матеріальної допомоги Олевському міському голові» та рішення XLVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 19.12.2019 року №1426 «Про затвердження Положення про преміювання працівників виконавчого апарату міської ради», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити розпорядження від 28 вересня 2023 року № 242 «Про преміювання».
2. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на комісію з питань депутатської діяльності, регламенту, дотримання законодавства та протидії корупції.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

28.09.2023

м.Олеввськ

№242

Про преміювання

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.03.2006 року №268 «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, суддів та інших органів» (Із змінами, внесеними згідно з Постановами Кабінету Міністрів), рішення XXVI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 22.12.2022 року №1065 «Про ранг посадової особи місцевого самоврядування, встановлення надбавки, матеріальної допомоги Олевському міському голові» та рішення XLVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 19.12.2019 року №1426 «Про затвердження Положення про преміювання працівників виконавчого апарату міської ради»:

1. Преміювати наступних працівників міської ради за вересень місяць 2023 року:

№	П.І.Б.	Посада	Розмір преміювання у %
1	Мельник С.В	Секретар міської ради	50

2. Контроль за даним розпорядженням покласти на начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності, головного бухгалтера В.В.Дорош.
3. Дане розпорядження винести на затвердження черговою сесією.

Перший заступник міського голови

Василь КОВАЛЬЧУК



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1359

Про затвердження розпорядження  
міського голови від 18 вересня 2023 року  
№ 213 «Про затвердження мережі  
закладів дошкільної освіти  
та дітей у них на 2023-2024  
навчальний рік»

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про дошкільну освіту» від 11.07.2001 року № 2628-III, Типові штатні нормативи дошкільних навчальних закладів, затверджені наказом Міністерства освіти і науки України від 04.11.2010 № 1055, з метою забезпечення права громадян на дошкільну освіту, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з соціально-гуманітарних питань, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити розпорядження від 18 вересня 2023 року № 213 «Про затвердження мережі закладів дошкільної освіти та дітей у них на 2023-2024 навчальний рік».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань депутатської діяльності, регламенту, дотримання законодавства та протидії корупції.

Міський голова

**Сергій ЛИСИЦЬКИЙ**



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**  
Олевського міського голови

18.09.2023

м. Олевськ

№ 213

Про затвердження мережі  
закладів дошкільної освіти  
та дітей у них на 2023-2024  
навчальний рік

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про дошкільну освіту» від 11.07.2001 року № 2628-III, Типові штатні нормативи дошкільних навчальних закладів, затверджені наказом Міністерства освіти і науки України від 04.11.2010 № 1055, з метою забезпечення права громадян на дошкільну освіту:

1. Затвердити на 2023-2024 навчальний рік:
  - 1.1. Мережу закладів дошкільної освіти в кількості 25 установ, що додається.
  - 1.2. Мережу закладів дошкільної освіти в яких організоване інклюзивне навчання, що додається.
2. Начальнику фінансового управління Олевської міської ради Горпиніч Катерині Олександрівні забезпечити фінансування закладів дошкільної освіти на 2023-2024 навчальний рік.
3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника міського голови Данюка Ю.М.
4. Дане розпорядження затвердити на черговій сесії.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**Мережа закладів дошкільної освіти  
2023-2024 навчальний рік**

<b>№ з/п</b>	<b>Назва освітнього закладу</b>	<b>Кількість груп</b>	<b>Кількість дітей</b>	<b>Гранична кількість штатних одиниць</b>
1	Юрівський заклад дошкільної освіти №35 «Пролісок»	1	18	9,00
2	Тепеницький заклад дошкільної освіти №24 «Віночок»	2	31	14,10
3	Калинівський заклад дошкільної освіти	1	22	1,42
4	Майдан-Копищанський заклад дошкільної освіти	1	11	1,42
5	Кам'янський заклад дошкільної освіти №9 «Світлячок»	2	30	16,10
6	Покровський заклад дошкільної освіти «Веселка»	1	15	7,00
7	Жубровицький заклад дошкільної освіти №15 «Чебурашка»	4	60	26,13
8	Зольнянський заклад дошкільної освіти №25	1	22	9,05
9	Варварівський заклад дошкільної освіти №12 «Барвінок»	3	43	21,65
10	Перганський заклад дошкільної освіти	1	19	1,42
11	Копищенський заклад дошкільної освіти	2	46	2,59
12	Зубковицький заклад дошкільної освіти №23 «Малютко»	2	38	16,05
13	Лопатицький заклад дошкільної освіти №18 «Дзвіночок»	3	50	20,54
14	Кишинський заклад дошкільної освіти	2	41	15,82
15	Радовельський заклад дошкільної освіти №20 «Струмок»	4	64	23,13
16	Корощинський заклад дошкільної освіти №31 «Сонечко»	1	18	8,81
17	Майданський заклад дошкільної освіти	1	16	1,92
18	Замисловицький заклад дошкільної освіти	1	10	1,42
19	Стовпинський заклад дошкільної освіти	1	22	1,42
20	Суцанський заклад дошкільної освіти	2	40	11,85
21	Олевський заклад дошкільної освіти №2 «Малютко»	3	62	24,575
22	Олевський заклад дошкільної освіти №10 «Струмочок»	3	46	21,375
23	Олевський центр розвитку дитини №1 «Зірочка»	7	129	50,375
24	Олевський центр розвитку дитини №2 «Сонечко»	8	165	53,40
25	Олевський центр розвитку дитини №3 «Золотий ключик»	3	48	22,425
	<b>Всього</b>	<b>60</b>	<b>1066</b>	<b>382,99</b>

Заступник міського голови

Юрій ДАНЮК

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Розпорядженням  
міського голови  
від 18.09.2023 2023р. №213

**Мережа закладів дошкільної освіти  
в яких організоване інклюзивне навчання  
2023-2024 навчальний рік**

<b>№ з/п</b>	<b>Назва освітнього закладу</b>	<b>Кількість груп</b>	<b>Кількість дітей</b>
1	Олевський центр розвитку дитини №1 «Зірочка»	2	2
2	Олевський центр розвитку дитини №2 «Сонечко»	3	5
3	Олевський центр розвитку дитини №3 «Золотий ключик»	1	1
4	Олевський заклад дошкільної освіти №2	1	1
5	Варварівський заклад дошкільної освіти №12 «Барвінок»	1	1
6	Лопатицький заклад дошкільної освіти №18 «Дзвіночок»	2	5
7	Кишинський заклад дошкільної освіти	1	2
8	Кам'янський заклад дошкільної освіти №9 «Світлячок»	1	2
	<b>Всього</b>	<b>12</b>	<b>19</b>

Заступник міського голови

Юрій ДАНЮК



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1360

Про затвердження мережі  
закладів загальної середньої освіти,  
закладів позашкільної освіти,  
класів, учнів та дітей у них  
на 2023-2024 навчальний рік

На виконання статті 53 Конституції України, відповідно до частини 2 статті 66 Закону України «Про освіту», статті 32 Закону України «Про повну загальну середню освіту», частини 6 статті 10 Закону України «Про позашкільну освіту», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наказ Міністерства освіти і науки України від 16.04.2018 № 367 «Про затвердження Порядку зарахування, відрахування та переведення учнів до державних та комунальних закладів освіти для здобуття повної загальної середньої освіти», розглянувши подані відділом освіти, молоді та спорту матеріали по комплектуванню фактичної мережі навчальних закладів, їх класів (груп) і контингенту учнів та з метою забезпечення їх повноцінного функціонування, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити мережу закладів загальної середньої освіти, закладів позашкільної освіти, класів, учнів та дітей у них на 2023-2024 навчальний рік (додатки № 1, 2).

2. Начальнику управління фінансів міської ради Катерині ГОРПІНИЧ забезпечити фінансування закладів загальної середньої освіти міської ради на 2023-2024 навчальний рік.

3. Координацію виконання даного рішення покласти на начальника відділу освіти, молоді та спорту міської ради Валерія ЛЕВЧЕНКА.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Юрія ДАНЮКА.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

## М Е Р Е Ж А

закладів загальної середньої освіти, закладів позашкільної освіти, класів та учнів Олевської міської ради на 2023-2024 навчальний рік

Всього гімназій з дошкільним відділенням та початковою школою	1
в них класів	5
учнів	37
в них дошкільних відділень	1
груп	1
дітей	13
Всього гімназій з початковою школою	10
в них класів	77
учнів	672
Всього ліцеїв з дошкільним відділенням та початковою школою та гімназією	1
в них класів	11
учнів	68
в них дошкільних відділень	1
груп	1
дітей	13
Всього ліцеїв з початковою школою та гімназією	16
в них класів	240
учнів	4148
В.т. ч. ОЗО	3
в них класів	65
учнів	1230
В. т. ч. філій	5
в них класів	12
учнів	73
<b>Всього кількість ЗЗСО</b>	<b>28</b>
<b>в них класів</b>	<b>333</b>
<b>учнів</b>	<b>4925</b>
З них у міській місцевості:	
ЗЗСО	5
в них класів	94
учнів	1791
у сільській місцевості	
ЗЗСО	23
в них класів	239
учнів	3134
Міжшкільних ресурсних центрів	1
у них груп	5
у них учнів	37

Олевський центр дитячої та юнацької творчості	1
у них груп	25
у них вихованців	328
Олевська дитячо-юнацька спортивна школа	1
у них груп	20
у них вихованців	260

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК





## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№ 1361

Про створення Хочинського закладу  
дошкільної освіти Олевської міської ради

Керуючись Законами України «Про освіту», «Про дошкільну освіту», статтею 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб підприємців», статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом МОН України від 04.11.2010 №1055 «Про затвердження Типових штатних нормативів дошкільних навчальних закладів» (зі змінами від 29.06.2016), Постановою КМУ від 10.02.2021 №305 «Про затвердження Положення про заклад дошкільної освіти», враховуючи рекомендації постійних комісій із соціально-гуманітарних питань, з метою задоволення потреб мешканців Хочинського старостинського округу, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Створити Хочинський заклад дошкільної освіти Олевської міської ради.
2. Визначити юридичну адресу Хочинського закладу дошкільної освіти Олевської міської ради: вул. Малікова, 48а, с. Хочине, Коростенський район, Житомирська область, 11011.
3. Затвердити Статут Хочинського закладу дошкільної освіти Олевської міської ради (додаток 1).
4. Затвердити структуру та чисельність Хочинського закладу дошкільної освіти Олевської міської ради в кількості 1.42 штатних одиниць (додаток 2).
5. Начальнику відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради забезпечити державну реєстрацію Хочинського закладу дошкільної освіти Олевської міської ради
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію із соціально-гуманітарних питань.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток 2  
до рішення Олевської  
міської ради від  
05.10.2023 року №1361

**Структура та чисельність Хочинського закладу дошкільної освіти  
Олевської міської ради**

Назва посади	Кількість штатних одиниць
Директор	0,5
Вихователь	0,42
Помічник вихователя	0,5

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК





**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№ 1362

Про внесення змін та затвердження Статуту  
КУ «Інклюзивно-ресурсний  
центр» Олевської міської ради у  
новій редакції

Відповідно до ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», у зв'язку з технічною помилкою, з метою приведення у відповідність до чинного законодавства установчих документів КУ «Інклюзивно-ресурсний центр», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни у п. 1.5. «Юридична адреса» в Статуті КУ «Інклюзивно-ресурсний центр» Олевської міської ради, а саме: з область Житомирська, район Коростенський, м. Олевськ, вул. Свято-Миколаївська, 51-А на область Житомирська, район Коростенський, м. Олевськ, вул. Свято-Миколаївська, 57-А.
2. Затвердити Статут КУ «Інклюзивно-ресурсного центру» Олевської міської ради у новій редакції (Додаток 1).
3. Директору КУ «Інклюзивно-ресурсний центр» Олевської міської ради Олені БИЧИНСЬКІЙ провести дії, пов'язані з проведенням державної реєстрації нової редакції Статуту та змін до відомостей про юридичну особу, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо зміни юридичної адреси установи.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з соціально-гуманітарних питань.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№ 1363

Про надання дозволу відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради на передачу в оренду на аукціоні приміщень харчоблоків

Розглянувши лист начальника відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради від 27.09.2023 року № 738 Валерія Левченка щодо надання в оренду приміщень харчоблоків для організації харчування дітей в загальноосвітніх закладах Олевської міської територіальної громади, відповідно до ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 року, постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року № 483, постанови КМУ «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 року № 634, Положення про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням LVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 03.09.2020 року №1803 «Про затвердження Положення про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради (Левченку В.П.) на передачу об'єктів нерухомого майна комунальної власності Олевської міської територіальної громади в оренду на аукціоні, включених до Переліку першого типу, а саме: приміщень харчоблоків для забезпечення послуг організації харчування учнів, які навчаються в загальноосвітніх навчальних закладах, строком на навчальний 2023-2024 рік, терміном до 31.05.2024 року, згідно додатку.
2. Відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради (Левченку В.П.) провести процедуру передачі в оренду об'єктів нерухомості, зазначених в додатку до цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Передбачити додаткову умову, а саме: переможець відкритих торгів із закупівлі послуг з харчування дітей, потерпілих від Чорнобильської катастрофи, у навчальних закладах, розташованих на територіях радіоактивного забруднення Коростенського району, Житомирської області має переважне

право перед іншими учасниками аукціону у зв'язку з цільовим призначенням об'єкта оренди та відсутністю можливості суборенди.

4. Надати дозвіл начальнику відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради (Левченку В.П.) укласти та підписати тимчасові договори оренди харчоблоків для організації харчування дітей, до моменту визначення переможця аукціонів по передачі в оренду харчоблоків в загальноосвітніх навчальних закладах Олевської міської територіальної громади.

5. Встановити орендну плату за оренду харчоблоків в розмірі стартової орендної плати для проведення аукціону на місяць на час дії тимчасових договорів оренди.

6. Надати дозвіл начальнику відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради (Левченку В.П.) укласти та підписати договори оренди харчоблоків для організації харчування дітей з переможцями аукціонів, відповідно до Примірного договору оренди майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, затвердженого рішенням LIX сесії Олевської міської ради VII скликання від 24.09.2020 року №1802, з урахуванням діючих норм Законодавства.

7. Надати в 5-денний термін, відділу економічного розвитку, транспорту, інвестицій та комунальної власності Олевської міської ради (Ковальчуку О.Б.) копії підписаних та затверджених Олевською міською радою Договорів оренди майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток  
до рішення XXXVI сесії Олевської міської ради  
VIII скликання від 05.10.2023 року № 1363  
«Про надання дозволу відділу освіти, молоді  
та спорту Олевської міської ради на передачу  
в оренду на аукціоні приміщень харчоблоків»

### **Перелік приміщень харчоблоків шкільних їдальнь:**

- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Дружбівської гімназії, загальною площею 91,7 м<sup>2</sup> за адресою: 11024, вул. Незалежна, 4, смт.Дружба, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Новоозерянського ліцею, загальною площею 99,0 м<sup>2</sup> за адресою: 11021, вул. Заводська, 5, смт.Новоозерянка, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Жубровицького ліцею, загальною площею 144,7 м<sup>2</sup> за адресою: 11042, вул. Шевченка,1, с.Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Замисловицького ліцею, загальною площею 110,7 м<sup>2</sup> за адресою: 11020, вул. Княгині Ольги, 3, с.Замисловичі, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Зубковицького ліцею, загальною площею 132,1 м<sup>2</sup> за адресою: 11043, вул. Житомирська, 43, с.Зубковичі, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Кам'янського ліцею, загальною площею 96,4 м<sup>2</sup> за адресою: 11033, вул. Центральна, 53, с.Кам'янка, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Лопатицького ліцею, загальною площею 113,5 м<sup>2</sup> за адресою: 11034, вул. Гагаріна,50, с.Лопатичі, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Майданського ліцею, загальною площею 62,2 м<sup>2</sup> за адресою: 11036, вул. Національного Визволення, 57-б, с.Майдан, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Покровського ліцею, загальною площею 33,7 м<sup>2</sup>, за адресою: 11015, вул. Молодіжна, 2, с.Покровське, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Тепеницького ліцею, загальною площею 100,1 м<sup>2</sup>, за адресою: 11030, вул. Архипа Левчука, 27, с. Тепениця, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Хочинського ліцею, загальною площею 57,7 м<sup>2</sup>, за адресою: 11011, вул., Шкільна, 1, с. Хочине, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Корошинської гімназії, загальною площею 47,1 м<sup>2</sup>, за адресою: 11032, вул. Катерини Зеленко,5, с.Корошине, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Зольнянської гімназії, загальною площею 32,0 м<sup>2</sup>, за адресою: 11035, площа Перемоги,2, с.Зольня, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Калинівської гімназії, загальною площею 38,7 м<sup>2</sup>, за адресою: 11037, вул. Кузнецова,6, с.Калинівка, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Перганської гімназії, загальною площею 43,2 м<sup>2</sup>, за адресою: 11012, вул.Сидоренка, 3, с.Перга, Коростенського району, Житомирської області;

- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Сердюківської гімназії, загальною площею 27,6 м<sup>2</sup>, за адресою: 11035, вул. Першотравнева, 17, с.Сердюки, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Стовпинської гімназії, загальною площею 72,5 м<sup>2</sup>, за адресою: 11041, вул. Корольова, 1, с.Стовпинка, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Юрівської гімназії, загальною площею 47,4 м<sup>2</sup>, за адресою: 11014, вул. Шкільна, 1, с.Юрове, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Кишинського ліцею, загальною площею 103,2 м<sup>2</sup> за адресою: 11040, вул. Житомирська, 63, с.Кишин, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Олевського ліцею №1, загальною площею 252,9 м<sup>2</sup> , за адресою: 11001, вул. Інтернаціональна, 34, м.Олевськ, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Олевського Ліцею № 2, загальною площею 135,2 м<sup>2</sup> , за адресою: 11001, вул. Шкільна, 1, м.Олевськ, Коростенського району, Житомирської області;
- приміщення харчоблоку в нежитловій будівлі навчального корпусу Олевського ліцею № 3, загальною площею 87,2 м<sup>2</sup> , за адресою: 11002, вул. Пушкіна, 24-Б, м.Олевськ, Коростенського району, Житомирської області.

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№ 1364

Про вилучення  
транспортного засобу

Відповідно до Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану», часткового наряду 2-го відділу Коростенського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки № 1362 від 17.04.2023 року в Олевській міській територіальній громаді для потреб Збройних сил України, вилучено транспортний засіб, а саме: загальний легковий вантажопасажирський автомобіль ГАЗ 2705 АМ5572НІ 2009 року випуску, ідентифікаційний номер транспортного засобу ВІН-Х9627050090648259 27050090424391, колір червоний (акт приймання-передачі транспортних засобів і техніки від 17.04.2023 № 1363), що належить до комунальної власності територіальної громади; керуючись ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», з метою упорядкування обліку та ефективного використання майна та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Прийняти до уваги факт вилучення транспортного засобу.
2. Затвердити акт приймання-передачі транспортних засобів і техніки про передачу транспортного засобу, що знаходиться в комунальній власності Олевської міської територіальної громади, та був переданий 2-му відділу Коростенського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки, додається.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1365

Про надання дозволу на безоплатну передачу будівельних матеріалів з балансу Олевської міської ради на баланс 2-го відділення Коростенського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки

Розглянувши лист начальника 2-го відділу Коростенського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки майора Ігоря Гергала від 15.09.2023 року № 3344 щодо передачі будівельних матеріалів з балансу Олевської міської ради на баланс 2-го відділення Коростенського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки, з метою упорядкування обліку та ефективного використання майна, керуючись ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на безоплатну передачу будівельних матеріалів з балансу Олевської міської ради на баланс 2-го відділення Коростенського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки, згідно з додатком.
2. Відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого апарату Олевської міської ради (Дорош В.В.) здійснити процедуру передачі та оформити акти приймання-передачі у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. 2-му відділу Коростенського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки (Гергало І.Ю.) здійснити заходи щодо безкоштовного зарахування на баланс майна, зазначеного в додатку до цього рішення та внести відповідні зміни до бухгалтерського обліку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток  
до рішення XXXVI сесії Олевської міської ради  
VIII скликання від 05.10.2023 року № 1365 «Про  
надання дозволу на безоплатну передачу будівельних  
матеріалів з балансу Олевської міської ради на баланс  
2-го відділення Коростенського районного  
територіального центру комплектування та соціальної  
підтримки»

### Будівельні матеріали

Найменування	Номер субрахун ку	Оди ниця вимі ру	Кількіс ть	Ціна	Сума
1. Фальш брус металевий	1513	м <sup>2</sup>	570	280,00	159600,00
2. Гладкий лист оцинкований	1513	м <sup>2</sup>	65	400,00	26000,00
3. Саморіз з пресшайбою по дереву	1513	шт	18600	2,10	39060,00
	<b>ВСЬОГО</b>				<b>224660,00</b>

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК





## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1366

Про надання дозволу на безоплатну передачу інших необоротних матеріальних активів (генераторів) з балансу Олевської міської ради на баланс відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради

Розглянувши лист начальника відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради Валерія Левченка від 19.09.2023 № 716 щодо передачі інших необоротних матеріальних активів (генераторів) з балансу Олевської міської ради на баланс відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради з метою подальшої їх передачі закладам освіти Олевської територіальної громади, та з метою упорядкування обліку та ефективного використання майна, керуючись ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на безоплатну передачу інших необоротних матеріальних активів (генераторів) з балансу Олевської міської ради на баланс відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради, згідно з додатком.
2. Відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого апарату Олевської міської ради (Дорош В.В.) здійснити процедуру передачі та оформити акти приймання-передачі у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради (Левченко В.П.) здійснити заходи щодо безкоштовного зарахування на баланс майна, зазначеного в додатку до цього рішення, та внести відповідні зміни до бухгалтерського обліку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток  
до рішення XXXVI сесії Олевської міської  
ради VIII скликання від 05 жовтня 2023  
року № 1366 Про надання дозволу на  
безоплатну передачу інших необоротних  
матеріальних активів (генераторів) з  
балансу Олевської міської ради на баланс  
відділу освіти, молоді та спорту Олевської  
міської ради

### Інші необоротні матеріальні активи

Найменування	Інвентарний номер	Кількість	Первісна (переоцінена) вартість	Сума	Знос	
					За одиницю	Всього
1. 4375 Watt Gas Powered Portable Generator	111308850/2	1	10970,21	10970,21	5485,11	5485,11
2. 6500 Watt Gas Powered Portable Generator	111308851/4-6	3	12798,64	38395,92	6399,32	19197,96
3. 8750 Watt Gas Powered Portable Generator	111308852/1	1	7679,04	7679,04	3839,52	3839,52
4. Spare parts of gasoline generator	111308854/6-10	5	307,18	1535,90	153,59	767,95
ВСЬОГО		10	-	58581,07	-	29290,54

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1367

Про надання дозволу на безоплатну передачу інших необоротних матеріальних активів (генераторів) з балансу Олевської міської ради на баланс відділу культури та туризму Олевської міської ради

Розглянувши лист начальника відділу культури та туризму Олевської міської ради Анни Вжесінської від 20.09.2023 № 93/1-12 щодо передачі інших необоротних матеріальних активів (генераторів) з балансу Олевської міської ради на баланс відділу культури та туризму Олевської міської ради, з метою подальшої їх передачі закладам культури Олевської територіальної громади, та з метою упорядкування обліку та ефективного використання майна, керуючись ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на безоплатну передачу інших необоротних матеріальних активів (генераторів) з балансу Олевської міської ради на баланс відділу культури та туризму Олевської міської ради, згідно з додатком.
2. Відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого апарату Олевської міської ради (Дорош В.В.) здійснити процедуру передачі та оформити акти приймання-передачі у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Відділу культури та туризму Олевської міської ради (Вжесінська А.О.) здійснити заходи щодо безкоштовного зарахування на баланс майна, зазначеного в додатку до цього рішення, та внести відповідні зміни до бухгалтерського обліку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток  
до рішення XXXVI сесії Олевської міської  
ради VIII скликання від 05 жовтня 2023  
року № 1367 Про надання дозволу на  
безоплатну передачу інших необоротних  
матеріальних активів (генераторів) з  
балансу Олевської міської ради на баланс  
відділу культури та туризму Олевської  
міської ради

### Інші необоротні матеріальні активи

Найменування	Інвентарний номер	Кількість	Первісна (переоцінена) вартість	Сума	Знос	
					За одиницю	Всього
1. 4375 Watt Gas Powered Portable Generator	111308850/1	1	10970,21	10970,21	5485,11	5485,11
2. 6500 Watt Gas Powered Portable Generator	111308851/1-3	3	12798,64	38395,92	6399,32	19197,96
3. 9000 Watt Gas Powered Portable Generator	111308853/1	1	19198,15	19198,15	9599,08	9599,08
4. Spare parts of gasoline generator	111308854/1-5	5	307,18	1535,90	153,59	767,95
ВСЬОГО		10	-	70100,18	-	35050,10

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№ 1368

Про надання дозволу на безоплатну передачу основних засобів (нежитлового вбудованого приміщення) з балансу Олевської міської ради на баланс комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Олевської міської ради

Розглянувши лист директора комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Олевської міської ради Галини Талах від 26.09.2023 року № 316 щодо передачі основних засобів (нежитлового вбудованого приміщення) з балансу Олевської міської ради на баланс комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Олевської міської ради, з метою упорядкування обліку та ефективного використання майна, керуючись ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на безоплатну передачу основних засобів (нежитлового вбудованого приміщення) з балансу Олевської міської ради на баланс комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Олевської міської ради, згідно з додатком.
2. Відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого апарату Олевської міської ради (Дорош В.В.) здійснити процедуру передачі та оформити акти приймання-передачі у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Комунальній установі «Центр надання соціальних послуг» Олевської міської ради (Талах Г.І.) здійснити заходи щодо безкоштовного зарахування на баланс майна, зазначеного в додатку до цього рішення, та внести відповідні зміни до бухгалтерського обліку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток  
до рішення XXXVI сесії Олевської міської ради  
VIII скликання від 05.10.2023 року № 1368 «Про  
надання дозволу на безоплатну передачу основних  
засобів (нежитлові вбудовані приміщення) з  
балансу Олевської міської ради на баланс  
комунальної установи «Центр надання соціальних  
послуг» Олевської міської ради»

### Основні засоби

Найменування об'єкта	Адреса	Площа	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн	Знос	Балансова вартість, грн
1	2	3	4	5	6	7
Нежитлове вбудоване приміщення	вул. Володимирська, 1, м. Олевськ, Житомирської області	82,1 м <sup>2</sup>	101318219	79277,00	56851,98	79277,00
ВСЬОГО:				<b>79277,00</b>	<b>56851,98</b>	<b>79277,00</b>

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№ 1369

Про надання дозволу на безоплатну передачу основного засобу (стели) з балансу комунального підприємства «Дружбівське підприємство житлово-комунального господарства» на баланс Олевської міської ради

Розглянувши лист начальника комунального підприємства «Дружбівське підприємство житлово-комунального господарства» від 26.09.2023 року № 21 Віктора Ткаченка щодо передачі основного засобу (стели) з балансу комунального підприємства «Дружбівське підприємство житлово-комунального господарства» на баланс Олевської міської ради, з метою упорядкування обліку та ефективного використання майна, керуючись ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на безоплатну передачу основного засобу (стели) з балансу комунального підприємства «Дружбівське підприємство житлово-комунального господарства» на баланс Олевської міської ради, згідно з додатком.
2. Комунальному підприємству «Дружбівське підприємство житлово-комунального господарства» (Ткаченко В.В.) здійснити процедуру передачі та оформити акти приймання-передачі у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого апарату Олевської міської ради (Дорош В.В.) здійснити заходи щодо безкоштовного зарахування на баланс майна, зазначеного в додатку до цього рішення, та внести відповідні зміни до бухгалтерського обліку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток  
до рішення XXXVI сесії Олевської міської ради  
VIII скликання від 05.10.2023 року № 1369 «Про  
надання дозволу на безоплатну передачу основного  
засобу (стели) з балансу комунального підприємства  
«Дружбівське підприємство житлово-комунального  
господарства» на баланс Олевської міської ради

### Основні засоби

Найменуван ня об'єкта	Інвентарний (номенклату рний) номер	Кількість	Первісна (переоціне на) вартість	Сума	Знос		Балансо ва вартість
					За одиниц ю	Всього	
1	2	3		4	5	6	7
Стела за адресою: с. Дружба, Коростенськ ого району, Житомирськ ої області	б/н	1	3199,93	3199,93	0,00	0,00	3199,93
ВСЬОГО:				3199,93		0,00	3199,93

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК





**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

XXXVI сесія

м.Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1370

Про затвердження висновку про вартість об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади

Керуючись ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», з метою отримання достовірних даних про вартість основних фондів, встановлення їх справедливої вартості на дату балансу, а також здійснення їх переоцінки для цілей бухгалтерського обліку та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити висновок про вартість об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади та обліковується на балансі Олевської міської ради (Звіт про оцінку майна від 22.09.2023 року Серія ЗТ № 00027), нежитлової будівлі гаража, загальною площею 160,4 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: вул. Шевченка, 14-Д, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11042, виготовлений суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою-підприємцем Іванченком Ярославом Станіславовичем, з ринковою вартістю оцінюваного об'єкта 141 166,00 (Сто сорок одна тисяча сто шістдесят шість) гривень 00 копійок без урахування ПДВ.
2. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Олевської міської ради (Дорош В.В.), здійснити переоцінку основних засобів - майна, зазначеного в п.1 даного рішення, за ринковою вартістю та забезпечити бухгалтерський облік за новою переоціненою вартістю.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

XXXVI сесія

м.Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1371

Про виключення об'єкта нерухомості з Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону

Розглянувши лист директора Комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Олевської міської ради Галини Талах від 26.09.2023 року № 316 з проханням передати на баланс нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі житлової п'ятиповерхової будівлі, загальною площею 82,1 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Володимирська, 1, м. Олевськ, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11001, у зв'язку з потребою у додаткових приміщень для розміщення відділень соціальної роботи з метою надання соціальних послуг жителям громади, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положення про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням LVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 03.09.2020 року № 1803, рішення XXXIV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 06.07.2023 № 1284 «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону в новій редакції» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Виключити об'єкт нерухомості з Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, затвердженого рішенням XXXIV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 06.07.2023 № 1284 «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону в новій редакції», а саме: вбудоване нежитлове приміщення на першому надземному поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі, загальною площею 82,1 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Володимирська, 1, м. Олевськ,

Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11001, балансоутримувач – Олевська міська рада.

2. Відділу економічного розвитку, транспорту, інвестицій та комунальної власності Олевської міської ради (Ковальчук О.Б.) оприлюднити дане рішення в електронно-торговій системі «Prozorro.Продажі» не пізніше робочого дня, що настає за днем його прийняття.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

XXXVI сесія

м.Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№ 1372

Про припинення дії договору оренди об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, шляхом розірвання за взаємною згодою сторін

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Біленької Світлани Іллівни від 13.09.2023 за вх. № 1008 щодо припинення дії договору оренди, відповідно ст. 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 року, постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року № 483, Положення про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням LVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 03.09.2020 року №1803, постанови КМУ «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 року № 634 та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити дію Договору оренди майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади від 20.09.2021 року № 49053: приміщення в нежитловій будівлі, загальною площею 13,5 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Миколи Хоречка, 1, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11025, укладеного між Олевською міською радою та фізичною особою-підприємцем Біленькою Світланою Іллівною, у зв'язку з відсутністю потреби у подальшому використанні, шляхом розірвання за взаємною згодою сторін.
2. Уповноважити міського голову підписати додаткову угоду на розірвання договору оренди за взаємною згодою сторін, згідно вимог чинного законодавства, зазначеного в п.1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Катерина Світельська).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

XXXVI сесія

м.Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1373

Про намір передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, затвердження умов передачі

Розглянувши заяви в електронно-торговій системі «Prozorro.Продажі»: фізичної особи-підприємця Швеця Руслана Анатолійовича від 07.09.2023 року RGLR001-UA-20230907-99808, фізичної особи-підприємця Наталії Кривой від 20.09.2023 року RGLR001-UA-20230920-49595, фізичної особи-підприємця Загорулько Анастасії Олександрівни від 26.09.2023 року RGLR001-UA-20230926-60632 та відповідно ст. 26, 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 року, постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року № 483, Положення про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням LVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 03.09.2020 року №1803, Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Олевської міської територіальної громади, затвердженої рішенням XXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 18.08.2022 року № 946 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Олевської міської територіальної громади», постанови КМУ від 27.05.2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити намір передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, а саме:
  - 1.1. Нежитлову будівлю гаража, загальною площею 160,4 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Шевченка, 14-Д, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11042, що обліковується на балансі Олевської міської ради, терміном на 5 років.
  - 1.2. Приміщення № 20 на другому поверсі в нежитловій двоповерховій адмінбудівлі, загальною площею 13,5 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Шевченка, 14, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11042, що обліковується на балансі Олевської міської ради, терміном на 2 роки.

- 1.3. Приміщення № 3, № 4, № 6, № 7 в нежитловій адмінбудівлі, загальною площею 45,0 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Миколи Хоречка, 1-А, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11025, що обліковуються на балансі Олевської міської ради, терміном на 5 років, що включено в Перелік першого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні.
2. Включити об'єкти нерухомості, зазначені в п.п.1.1. - 1.2. цього рішення, в Перелік першого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні, що затверджений рішенням XXXIV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 06.07.2023 року № 1283 «Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні в новій редакції».
3. Затвердити умови та додаткові умови передачі об'єктів нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади в оренду на аукціоні, зазначених в п.1 цього рішення, згідно додатку 1-3 до цього рішення.
4. Відділу економічного розвитку, транспорту, інвестицій та комунальної власності (Ковальчук О.Б.) від імені Орендодавця провести процедуру щодо передачі в оренду на аукціоні об'єктів нерухомого майна що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, зазначених в п.1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток 1  
до рішення XXXVI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 05.10.2023 року №1373 «Про намір передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, затвердження умов передачі»

**Умови та додаткові умови**

передачі об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади в оренду на аукціоні:

Нежитлова будівля гаража, загальною площею 160,4 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Шевченка, 14-Д, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11042

Умови оренди			Додаткові умови оренди
Найменування об'єкта оренди	Стартова орендна плата	Строк оренди	
Нежитлова будівля гаража, загальною площею 160,4 м <sup>2</sup> , за адресою: вул. Шевченка, 14-Д, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11042, що обліковується на балансі Олевської міської ради	1 411,66 грн (одна тисяча чотириста одинадцять гривень 66 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 705,83 грн (сімсот п'ять гривень 83 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 705,83 грн (сімсот п'ять гривень 83 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій; Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.	5 років	Майно передається в оренду без права викупу та без права передачі в суборенду.

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК

## Додаток 2

до рішення XXXVI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 05.10.2023 року №\_1373 «Про намір передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, затвердження умов передачі»

**Умови та додаткові умови**

передачі об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності

Олевської міської територіальної громади в оренду на аукціоні:

Приміщення № 20 на другому поверсі в нежитловій двоповерховій адмінбудівлі, загальною площею 13,5 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Шевченка, 14, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11042

Умови оренди			Додаткові умови оренди
Найменування об'єкта оренди	Стартова орендна плата	Строк оренди	
Приміщення № 20 на другому поверсі в нежитловій двоповерховій адмінбудівлі, загальною площею 13,5 м <sup>2</sup> , за адресою: вул. Шевченка, 14, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11042, що обліковується на балансі Олевської міської ради.	20,02 грн (Двадцять гривень 02 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 10,01 грн (Десять гривень 01 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 10,01 грн (Десять гривень 01 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій; Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій - 1.	2 років	Майно передається в оренду без права викупу та без права передачі в суборенду. Об'єкт оренди може бути використаний з обмеженнями щодо цільового призначення, окрім зазначеного: 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2. Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 3. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



## Додаток 3

до рішення XXXVI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 05.10.2023 року №1373 «Про намір передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, затвердження умов передачі»

**Умови та додаткові умови**

передачі об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності

Олевської міської територіальної громади в оренду на аукціоні:

Приміщення № 3, № 4, № 6, № 7 в нежитловій адмінбудівлі, загальною площею 45,0 м2,

за адресою: вул. Миколи Хоречка, 1-А, с. Радовель, Коростенського району,

Житомирської області, поштовий індекс 11025

Умови оренди			Додаткові умови оренди
Найменування об'єкта оренди	Стартова орендна плата	Строк оренди	
Приміщення № 3, № 4, № 6, № 7 в нежитловій адмінбудівлі, загальною площею 45,0 м2, за адресою: вул. Миколи Хоречка, 1-А, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11025, що обліковуються на балансі Олевської міської ради	143,14 грн (Сто сорок три гривні 14 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 71,57 грн (Сімдесят одна гривня 57 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 71,57 грн (Сімдесят одна гривня 57 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій; Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.	5 років	Майно передається в оренду без права викупу та без права передачі в суборенду. Об'єкт оренди може бути використаний з обмеженнями щодо цільового призначення, окрім зазначеного: 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 2. Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи 3. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

XXXVI сесія

м.Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1374

Про оголошення аукціонів про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади

Відповідно ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 року, постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року № 483, постанови КМУ «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 року № 634, Положення про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням LVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 03.09.2020 року №1803, рішення XXXVI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 05.10.2023 року № 1373 «Про намір передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, затвердження умов передачі», рішення XXXIV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 06.07.2023 № 1283 «Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні в новій редакції» (зі змінами) та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Оголосити аукціони про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, а саме:

- 1.1. Нежитлової будівлі гаража, загальною площею 160,4 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Шевченка, 14-Д, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11042, що обліковується на балансі Олевської міської ради.
- 1.2. Приміщення № 20 на другому поверсі, в нежитловій двоповерховій адмінбудівлі, загальною площею 13,5 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Шевченка, 14, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11042, що обліковується на балансі Олевської міської ради.

- 1.3. Приміщення № 3, № 4, № 6, № 7 в нежитловій адмінбудівлі, загальною площею 45,0 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Миколи Хоречка, 1-А, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11025, що обліковуються на балансі Олевської міської ради.
2. Затвердити тексти оголошень про передачу об'єктів нерухомого майна в оренду, зазначених в п.1 цього рішення, згідно додатків: 1, 2, 3.
3. Уповноважити міського голову з переможцями аукціонів укласти та підписати договори оренди, відповідно до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, затвердженого рішенням ХХХІІІ сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року № 1247.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток 1  
до рішення XXXVI сесії Олевської міської  
ради VIII скликання від 05.10.2023 року  
№1374 «Про оголошення аукціонів про  
передачу в оренду об'єктів нерухомого  
майна, що належать до комунальної власності  
Олевської міської територіальної громади»

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**про передачу об'єкта нерухомого майна в оренду на аукціоні**  
**включеного до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності**  
**Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на**  
**аукціоні – Нежитловій будівлі гаража, загальною площею 160,4 м<sup>2</sup>, за адресою: вул.**  
**Шевченка, 14-Д, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області,**  
**поштовий індекс 11042, що обліковується на балансі Олевської міської ради**

Назва аукціону	Аукціон про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади: Нежитлової будівлі гаража, загальною площею 160,4 м <sup>2</sup> , за адресою: вул. Шевченка, 14-Д, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11042, що обліковується на балансі Олевської міської ради.
Повне найменування та адреса орендодавця/балансоутримувача	Олевська міська рада, код ЄДРПОУ 04343470, місцезнаходження: вул. Володимирська, 2, м. Олевськ, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 1101. тел. (04135) 2-11-52, e-mail: <a href="mailto:olevsk_miskrada@ukr.net">olevsk_miskrada@ukr.net</a>
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлова будівля гаража, загальною площею 160,4 м <sup>2</sup> , знаходиться за адресою: вул. Шевченка, 14-Д, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11042, обліковується на балансі Олевської міської ради.
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2023 року – 141 166,00 грн (Сто сорок одна тисяча сто шістдесят шість гривень 00 коп); Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2023 року – 141 166,00 грн (Сто сорок одна тисяча сто шістдесят шість гривень 00 коп).
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта або план поверху, на якому розташовано об'єкт оренди	Додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Шевченка, 14-Д, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11042
Загальна і корисна площа об'єкта	160,4 м <sup>2</sup>
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлова будівля гаража знаходяться в центрі села Жубровичі поряд з Будинком культури. Фундамент бутовий, стіни цегла, перегородка цегла, покриття з/б плити, покрівля – рубероїд, підлога бетон. Технічний стан задовільний. Електропостачання відсутнє.

Рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	Рішення XXXVI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 05.10.2023 року №1373 «Про намір передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, затвердження умов передачі», рішення XXXIV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 06.07.2023 № 1283 «Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні в новій редакції» (зі змінами).
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Електропостачання відсутнє.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Цільове призначення об'єкта оренди, у разі неможливості використання об'єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до п. 29 Порядку, крім випадку, передбаченого аб.7 п.29 Порядку (в разі відсутності інформації на момент її внесення), та в разі включення об'єкта до Переліку другого типу	Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Стартова орендна плата	1 411,66 грн (одна тисяча чотириста одинадцять гривень 66 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 705,83 грн (сімсот п'ять гривень 83 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 705,83 грн (сімсот п'ять гривень 83 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про затвердження додаткових умов. Додаткові умови оренди.	Так. Рішення XXXVI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 05.10.2023 року № 1373 «Про намір передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, що належать до

	<p>комунальної власності Олевської міської територіальної громади, затвердження умов передачі».</p> <p>Майно передається в оренду без права викупу та без права передачі в суборенду.</p>
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	<p>Олевська міська рада</p> <p>Адреса: вул. Володимирська, 2, м.Олевськ, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11001, тел. (04135) 2-11-52</p> <p>Час роботи міської ради з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00.</p> <p>Адреса електронної пошти: olevsk_miskrada@ukr.net</p> <p>Контактна особа: Ковальчук Олег Борисович.</p>
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	<p>Аукціон передачі нерухомого майна в оренду. Дата аукціону «24» жовтня 2023 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	<p>Передача об'єкта в оренду здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 року № 634.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 14,17 грн (Чотирнадцять гривень 17 коп);</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 21 525,68 грн (Двадцять одна тисяча п'ятсот двадцять п'ять гривень 68 коп); <i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, зазначено що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули:</i></p> $Гв = 5Пм * 0,12 / 12 * S, де$ <p><i>Гв - розмір гарантійного внеску;</i></p> <p><i>0,12 - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);</i></p> <p><i>Пм - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок – 2 684,00 грн;</i></p> <p><i>S - загальна площа об'єкта оренди;</i></p> <p><i>і при цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування;</i></p>

	<p><i>і більшим, ніж 50 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для об'єктів оренди будь-якої площі, розташованих поза межами обласних центрів, крім об'єктів у морських портах і аеропортах;</i></p> <p><math>5 * 2\,684,00 * 0,12 / 12 * 160,4 = 21\,525,68 \text{ грн} &gt; 2\,684,00 * 2 = 5\,368,00 &lt; 2\,684,00 * 50 = 134\,200,00 \text{ грн}</math></p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн (Шістсот сімдесят гривень 00 коп), згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6700,00 грн * 0,1% = 670,00 грн).</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.</p>
Додаткова інформація	<p>Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного, гарантійного внеску на казначейський рахунок за такими реквізитами:</p> <p>в національній валюті:  Одержувач: ГУК у Житомирській області/ТГ  м.Олевськ/21082400  Код ЄДРПОУ: 37976485  Банк отримувач: Казначейство України  р/р UA408999980314030593000006741</p>
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Постанови КМУ від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» міститься за посиланням:	<p><a href="http://olevsk-gromada.gov.ua/category/orenda/">http://olevsk-gromada.gov.ua/category/orenda/</a></p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p>

Додаток 2  
до рішення XXXVI сесії Олевської міської  
ради VIII скликання від 05.10.2023 року  
№1374 «Про оголошення аукціонів про  
передачу в оренду об'єктів нерухомого  
майна, що належать до комунальної власності  
Олевської міської територіальної громади»

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**про передачу об'єкта нерухомого майна в оренду на аукціоні**  
**включеного до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності**  
**Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на**  
**аукціоні - Приміщення № 20 на другому поверсі в нежитловій двоповерховій**  
**адмінбудівлі, загальною площею 13,5 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Шевченка, 14, с. Жубровичі,**  
**Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11042, що**  
**обліковується на балансі Олевської міської ради.**

Назва аукціону	Аукціон про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади: Приміщення № 20 на другому поверсі в нежитловій двоповерховій адмінбудівлі, загальною площею 13,5 м <sup>2</sup> , за адресою: вул. Шевченка, 14, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11042, що обліковується на балансі Олевської міської ради.
Повне найменування та адреса орендодавця/балансоутримувача	Олевська міська рада, код ЄДРПОУ 04343470, місцезнаходження: вул. Володимирська, 2, м. Олевськ, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11001. тел. (04135) 2-11-52, e-mail: <a href="mailto:olevsk_miskrada@ukr.net">olevsk_miskrada@ukr.net</a>
Інформація про об'єкт оренди	Приміщення № 20 на другому поверсі в нежитловій двоповерховій адмінбудівлі, загальною площею 13,5 м <sup>2</sup> , за адресою: вул. Шевченка, 14, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11042, що обліковується на балансі Олевської міської ради.
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2023 року – 2001,69 грн (Дві тисячі одна гривня 69 коп); Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2023 року – 8635,14 грн (Вісім тисяч шістьсот тридцять п'ять гривень 14 коп).
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	2 роки
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта або план поверху, на якому розташовано об'єкт оренди	Додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Шевченка, 14, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11042
Загальна і корисна площа об'єкта	13,5 м <sup>2</sup>
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення знаходиться на другому поверсі в нежитловій двоповерховій адмінбудівлі. Адмінбудівля розміщена в центрі с. Жубровичі. Фундамент залізобетонні блоки, стіни цегла, перегородка цегла, покриття залізобетонні плити, покрівля –



	рубероїдна, підлога дощата. Вікна пластикові, двері дерев'яні. Технічний стан задовільний. Наявне: електропостачання, потужність електромережі – 2,0 кВт. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором.
Рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	Рішення XXXVI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 05.10.2023 року № 1373 «Про намір передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, затвердження умов передачі», рішення XXXIV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 06.07.2023 № 1283 «Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні в новій редакції» (зі змінами).
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. У будівлі, де розташований об'єкт оренди, наявне: електропостачання, потужність електромережі – 2,0 кВт.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Цільове призначення об'єкта оренди, у разі неможливості використання об'єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до п. 29 Порядку, крім випадку, передбаченого аб.7 п.29 Порядку (в разі відсутності інформації на момент її внесення), та в разі включення об'єкта до Переліку другого типу	Об'єкт оренди може бути використаний з обмеженнями щодо цільового призначення, окрім зазначеного: 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2. Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 3. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	

Стартова орендна плата	20,02 грн (Двадцять гривень 02 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 10,01 грн (Десять гривень 01 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 10,01 грн (Десять гривень 01 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Строк оренди	2 роки
Наявність рішення про затвердження додаткових умов. Додаткові умови оренди.	Так. Рішення XXXVI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 05.10.2023 року № 1373 «Про намір передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, затвердження умов передачі». Майно передається в оренду без права викупу та без права передачі в суборенду. Об'єкт оренди може бути використаний з обмеженнями щодо цільового призначення, окрім зазначеного: 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2. Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 3. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Олевська міська рада Адреса: вул. Володимирська, 2, м.Олевськ, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11001, тел. (04135) 2-11-52 Час роботи міської ради з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: olevsk_miskrada@ukr.net Контактна особа: Ковальчук Олег Борисович.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Аукціон передачі нерухомого майна в оренду. Дата аукціону «24» жовтня 2023 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Передача об'єкта в оренду здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального

	<p>майна», Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 року № 634.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,20 грн (0 гривень 20 коп);</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 5 368,00 грн (п'ять тисяч триста шістдесят вісім гривень 00 коп); <i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, зазначено що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули:</i>  <math>G_v = 5P_m * 0,12/12 * S</math>, де  <i>G<sub>v</sub> - розмір гарантійного внеску;</i>  <i>0,12 - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);</i>  <i>P<sub>m</sub> - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок – 2 684,00 грн;</i>  <i>S - загальна площа об'єкта оренди;</i>  <i>і при цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування;</i>  <i>і більшим, ніж 50 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для об'єктів оренди будь-якої площі, розташованих поза межами обласних центрів, крім об'єктів у морських портах і аеропортах;</i>  <math>5 * 2\,684,00 * 0,12/12 * 13,5 = 1811,70 \text{ грн} &lt; 2\,684,00 * 2 = 5\,368,00 &lt; 2\,684,00 * 50 = 134\,200,00 \text{ грн}</math></p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн (Шістсот сімдесят гривень 00 коп), згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6700,00 грн*0,1% = 670,00 грн.)</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.</p>
Додаткова інформація	<p>Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного, гарантійного внеску на казначейський рахунок за такими реквізитами:</p> <p>в національній валюті:  Одержувач: ГУК у Житомирській області/ТГ  м.Олевськ/21082400  Код ЄДРПОУ: 37976485</p>

	Банк отримувач: Казначейство України р/р UA408999980314030593000006741
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Постанови КМУ від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» міститься за посиланням:	<a href="http://olevsk-gromada.gov.ua/category/orenda/">http://olevsk-gromada.gov.ua/category/orenda/</a>
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> .

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК

Додаток 3  
до рішення XXXVI сесії Олевської міської  
ради VIII скликання від 05.10.2023 року  
№1374 «Про оголошення аукціонів про  
передачу в оренду об'єктів нерухомого  
майна, що належать до комунальної власності  
Олевської міської територіальної громади»

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**про передачу об'єкта нерухомого майна в оренду на аукціоні**  
**включеного до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності**  
**Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на**  
**аукціоні - Приміщення № 3, № 4, № 6, № 7 в нежитловій адмінбудівлі, загальною**  
**площею 45,0 м2, за адресою: вул. Миколи Хоречка, 1-А, с. Радовель, Коростенського**  
**району, Житомирської області, поштовий індекс 11025**

Назва аукціону	Аукціон про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади: Приміщення № 3, № 4, № 6, № 7 в нежитловій адмінбудівлі, загальною площею 45,0 м2, за адресою: вул. Миколи Хоречка, 1-А, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11025
Повне найменування та адреса орендодавця/балансоутримувача	Олевська міська рада, код ЄДРПОУ 04343470, місцезнаходження: вул. Володимирська, 2, м. Олевськ, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11001. тел. (04135) 2-11-52, e-mail: <a href="mailto:olevsk_miskrada@ukr.net">olevsk_miskrada@ukr.net</a>
Інформація про об'єкт оренди	Приміщення № 3, № 4, № 6, № 7 знаходяться в нежитловій адмінбудівлі, загальною площею 45,0 м2, за адресою: вул. Миколи Хоречка, 1-А, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11025, що обліковуються на балансі Олевської міської ради.
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2023 року – 14 313,68 грн (Чотирнадцять тисяч триста тринадцять гривень 68 коп); Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2023 року – 42 728,93 грн (Сорок дві тисячі сімсот двадцять вісім гривень 93 коп).
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта або план поверху, на якому розташовано об'єкт оренди	Додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Миколи Хоречка, 1-А, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11025
Загальна і корисна площа об'єкта	45,0 м <sup>2</sup>
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення знаходяться в нежитловій одноповерховій адмінбудівлі. Адмінбудівля розміщена в центрі с. Радовель. Фундамент бутобетон, стіни блок, перекриття дерево, покрівля азбофанера, підлога дощата, лінолеум. Вікна та двері

	пластикові. Технічний стан задовільний. Наявне: електропостачання, потужність електромережі – 2,0 кВт. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором.
Рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	Рішення ХХХІV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 06.07.2023 № 1283 «Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні в новій редакції» (зі змінами).
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. У будівлі, де розташований об'єкт оренди, наявне: електропостачання, потужність електромережі – 2,0 кВт.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, шойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Цільове призначення об'єкта оренди, у разі неможливості використання об'єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до п. 29 Порядку, крім випадку, передбаченого аб.7 п.29 Порядку (в разі відсутності інформації на момент її внесення), та в разі включення об'єкта до Переліку другого типу	Об'єкт оренди може бути використаний з обмеженнями щодо цільового призначення, окрім зазначеного: 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 2. Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 3. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе;
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Стартова орендна плата	143,14 грн (Сто сорок три гривні 14 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 71,57 грн (Сімдесят одна гривня 57 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 71,57 грн (Сімдесят одна гривня 57 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Строк оренди	5 років

<p>Наявність рішення про затвердження додаткових умов. Додаткові умови оренди.</p>	<p>Так. Рішення XXXVI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 05.10.2023 року № 1373 «Про намір передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, затвердження умов передачі».</p> <p>Майно передається в оренду без права викупу та без права передачі в суборенду. Об'єкт оренди може бути використаний з обмеженнями щодо цільового призначення, окрім зазначеного:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</li> <li>2. Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</li> <li>3. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</li> </ol>
<p>Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку</p>	<p>Майно передається в оренду без права передачі в суборенду.</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)</p>	<p>Олевська міська рада Адреса: вул. Володимирська, 2, м.Олевськ, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11001, тел. (04135) 2-11-52 Час роботи міської ради з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: olevsk_miskrada@ukr.net Контактна особа: Ковальчук Олег Борисович.</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком</p>	<p>Аукціон передачі нерухомого майна в оренду. Дата аукціону «25» жовтня 2023 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:</p>	<p>Передача об'єкта в оренду здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 року № 634. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати –1,43 грн (1 гривня 43 коп); Розмір гарантійного внеску – 6039,00 грн (шість тисяч тридцять дев'ять гривень 00 коп); <i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, зазначено що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має</i></p>

	<p>визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули: <math>G_v = 5P_m * 0,12/12 * S</math>, де</p> <p><math>G_v</math> - розмір гарантійного внеску;</p> <p>0,12 - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);</p> <p><math>P_m</math> - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок – 2 684,00 грн;</p> <p><math>S</math> - загальна площа об'єкта оренди;</p> <p>і при цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування;</p> <p>і більшим, ніж 50 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для об'єктів оренди будь-якої площі, розташованих поза межами обласних центрів, крім об'єктів у морських портах і аеропортах;</p> <p><math>5 * 2\,684,00 * 0,12/12 * 45,0 = 6039,00</math> грн &gt; <math>2\,684,00 * 2 = 5\,368,00</math> &lt; <math>2\,684,00 * 50 = 134\,200,00</math> грн</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн (Шістсот сімдесят гривень 00 коп), згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (<math>6700,00</math> грн * <math>0,1\%</math> = 670,00 грн.)</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.</p>
Додаткова інформація	<p>Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного, гарантійного внеску на казначейський рахунок за такими реквізитами:</p> <p>в національній валюті:  Одержувач: ГУК у Житомирській області/ТГ  м.Олевськ/21082400  Код ЄДРПОУ: 37976485  Банк отримувач: Казначейство України  р/р UA408999980314030593000006741</p>
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Постанови КМУ від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» міститься за посиланням:	<p><a href="http://olevsk-gromada.gov.ua/category/orenda/">http://olevsk-gromada.gov.ua/category/orenda/</a></p>



Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2</a>.</p>
-------------------------------	--

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1375

Про припинення дії договорів оренди  
земельних ділянок комунальної власності

Розглянувши заяви:

- ПП «ЮРИДИЧНА ФІРМА «НІБІРА»», код згідно з ЄДРПОУ 34394516, зареєстрованого за адресою: вул. Кишинська, 7, с. Забороче, Коростенського р-ну, Житомирської обл.;

- \*\*\*\*\*, проживає за адресою: вул. \*\*\*\*\*, 30, м. Олевськ, Коростенського р-ну, Житомирської обл. про припинення дії договору оренди земельної ділянки комунальної власності, керуючись Законом України «Про оренду землі», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити дію договору оренди землі від 07 лютого 2008 року укладеного між Кишинською сільською радою та ПП «ЮРИДИЧНА ФІРМА «НІБІРА»» стосовно земельної ділянки, кадастровий номер 1824484002:04:001:0001, загальною площею 3,2246 га, цільове призначення - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код 12.04 згідно з КВЦПЗ), яка розташована за адресою с. Болярка, Коростенського району, Житомирської області, за згодою сторін.

2. Припинити дію договору оренди землі №12 від 23 вересня 2016 року укладеного між Олевською міською радою та ФОП \*\*\*\*\*, стосовно земельної ділянки, кадастровий номер 1824455100:02:004:0020, загальною площею 0,2400 га, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 згідно з КВЦПЗ), яка розташована за адресою вул. Київська, 58, м. Олевськ, Коростенського р-ну, Житомирської обл., за згодою сторін.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти та постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я**

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1376

Про внесення змін до договору оренди землі та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення

Розглянувши заяву ПП «ЮРИДИЧНА ФІРМА «НІБІРА»», код згідно з ЄДРПОУ 34394516, зареєстрованого за адресою: вул. Кишинська, 7, с. Забороче, Коростенського р-ну, Житомирської обл. та надані документи, керуючись Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до чинного договору оренди землі від 07 лютого 2008 року, укладеного між Олевською районною державною адміністрацією та ПП «ЮРИДИЧНА ФІРМА «НІБІРА»», стосовно земельної ділянки, загальною площею 0,5232 га, кадастровий номер 1824484000:03:000:0018, а саме: у преамбулі та у тексті договору в усіх відмінках сторону «Олевська районна державна адміністрація» замінити на «Олевська міська рада».

2. Надати дозвіл ПП «ЮРИДИЧНА ФІРМА «НІБІРА»» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення, кадастровий номер 1824484000:03:000:0018, загальною площею 0,5232 га, яка розташована на території Олевської міської ради за межами населених пунктів Кишинського старостинського округу із цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13 згідно з КВЦПЗ) на цільове призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код 12.04 згідно з КВЦПЗ) зі зміною категорії земель із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти та постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1377

Про проведення інвентаризації несформованої земельної ділянки комунальної власності та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки несільськогосподарського призначення

З метою формування земельної ділянки, встановлення її меж та розмірів, забезпечення внесення відомостей до Державного земельного кадастру, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 123 Земельного кодексу України та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести інвентаризацію несформованої земельної ділянки комунальної власності та надати дозвіл Олевській міській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки, яка розташована за адресою пров. Незалежний, 1-А, с. Замисловичі, Коростенського району, Житомирської області, із формуванням земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01 згідно з КВЦПЗ).

2. Олевській міській раді звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт по виготовленню документації із землеустрою.

3. Виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки подати на затвердження чергової сесії міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1378

Про прийняття земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
у комунальну власність

З метою організації раціонального використання та охорони земель, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель Олевської міської ради, керуючись п. 3 Розділу II Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Прийняти у комунальну власність земельну ділянку, загальною площею 0,0460 га, кадастровий номер 1824481601:05:001:0032, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07 згідно з КВЦПЗ), яка розташована за адресою вул. Гагаріна, 43-А, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області.

2. Зареєструвати за територіальною громадою в особі Олевської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1379

Про надання дозволу на виготовлення  
технічних документацій із землеустрою  
щодо поділу земельних ділянок  
комунальної власності

У зв'язку з необхідністю поділу земельної ділянки комунальної власності, розташованої на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів, керуючись ст. ст. 12, 95, 96, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. ст. 8, 20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Олевській міській раді на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 1824456000:05:001:0023, загальною площею 0,4120 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05 згідно з КВЦПЗ), яка розташована за адресою вул. Заводська, 7, смт. Новоозерянка, Коростенського р-ну, Житомирської обл., згідно додатку 1.

2. Надати дозвіл Олевській міській раді на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 1824483200:03:000:0813, загальною площею 2,0000 га, категорія земель – землі лісогосподарського призначення, цільове призначення – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код 09.05 згідно з КВЦПЗ), яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів Зубковицького старостинського округу, згідно додатку 2.

3. Олевській міській раді звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт по виготовленню документації із землеустрою.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток 1  
до рішення XXXVI сесії Олевської міської ради  
VIII скликання від 05.10.2023 року № 1379 «Про  
виготовлення технічної документації щодо  
поділу земельної ділянки комунальної власності»

№ п/п	Номер земельної ділянки	Площа, га
1	земельна ділянка №1	0,1546
2	земельна ділянка №2	0,2574

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО

Додаток 2  
до рішення XXXVI сесії Олевської міської ради  
VIII скликання від 05.10.2023 року №1379 «Про  
виготовлення технічної документації щодо  
поділу земельної ділянки комунальної власності»

№ п/п	Номер земельної ділянки	Площа, га
1	земельна ділянка №1	0,1000
2	земельна ділянка №2	1,9000

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО





## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

07.09.2023

№1380

Про надання дозволу на укладання договору  
купівлі-продажу земельної ділянки  
комунальної власності з розстроченням платежу

Розглянувши заяву ФОП \*\*\*\*\*, проживає за адресою: вул. \*\*\*\*\*, 25, с. Жубровичі, Коростенського р-ну, Житомирської обл. та надані документи, керуючись ст. 128 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл ФОП \*\*\*\*\* на укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності, загальною площею 4,2527 га, кадастровий номер 1824481600:02:000:0280, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 згідно з КВЦПЗ), яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів Жубровицького старостинського округу, між Олевською міською радою, в особі міського голови та ФОП \*\*\*\*\*, за ціною 1786134 грн. 00 коп. (один мільйон сімсот вісімдесят шість тисяч сто тридцять чотири гривні 00 копійок) (без ПДВ), що становить 42,00 грн. (сорок дві гривні 00 копійок) (без ПДВ) за 1 кв.м з оплатою першого внеску в розмірі 50% від ціни та погашення суми залишку з розстроченням платежу шляхом внесенням сплати рівними частинами з врахуванням індексу інфляції, терміном на 5 (п'ять) років, згідно додатку.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

### **Додаток до Договору купівлі-продажу земельної ділянки**

Відповідно до постанови КМУ від 22 квітня 2009 року №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності.

1). Сума першого внеску за викуп земельної ділянки комунальної власності, загальною площею 4,2527 га, кадастровий номер 1824481600:02:000:0280, яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів Жубровицького старостинського округу має складати 50% від загальної вартості, а саме: 893067 грн. 00 коп. (вісімсот дев'яносто три тисячі шістдесят сім гривень 00 копійок) та має бути сплаченою протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

2). Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно графіку, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу.

При цьому, враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

## Графік

розстрочення платежу за земельну ділянку, що розташована на території  
Олевської міської ради Житомирської області за межами Жубровицького  
старостинського округу

**кадастровий номер 1824481600:02:000:0280**

До 05.01.2024 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.04.2024 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.07.2024 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.10.2024 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.01.2025 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.04.2025 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.07.2025 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.10.2025 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.01.2026 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.04.2026 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.07.2026 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.10.2026 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.01.2027 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.04.2027 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.07.2027 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.10.2027 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.01.2028 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.04.2028 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.07.2028 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

До 05.10.2028 року – 44653 грн. 35 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 35 копійок).

Разом: 893067 грн. 00 коп. (вісімсот дев'яносто три тисячі шістдесят сім гривень 00 копійок).

3). Забороняється продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1381

Про припинення дії договорів оренди  
земельних ділянок сільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- ТОВ «ОЛЕВСЬК АГРО», код згідно з ЄДРПОУ 40117088, зареєстрованого за адресою: вул. Жилинська, 106-Б, м. Київ;

- ТОВ «АГРОРИТМ ПОЛІССЯ», код згідно з ЄДРПОУ 38135691, вул. Лесі Українки, 1, с. Калинівка, Коростенського р-ну, Житомирської обл. про припинення дії договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, керуючись Законом України «Про оренду землі», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок (земельні частки (паї)), укладених між Олевською міською радою та ТОВ «ОЛЕВСЬК АГРО», цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01 згідно з КВЦПЗ), які розташовані на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів, за згодою сторін, згідно додатку 1.

2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки (земельні частки (паї)), укладеного між Олевською міською радою та ТОВ «АГРОРИТМ ПОЛІССЯ», цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01 згідно з КВЦПЗ), яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів, за згодою сторін, згідно додатку 2.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти та постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток 1  
до рішення XXXVI сесії Олевської міської ради VIII  
скликання від 05.10.2023 року №1381 «Про припинення  
договорів оренди землі сільськогосподарського  
призначення»

№ з/п	Кадастровий номер	Площа, га	Дата укладання договору
1	1824486200:04:000:0035	0,4620	04.11.2019
2	1824486200:10:000:0286	0,9937	05.11.2019
3	1824486200:09:000:0254	1,0604	06.11.2019
4	1824486200:06:000:0023	0,8783	07.11.2019
5	1824486200:09:000:0056	1,0843	11.11.2019

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО

Додаток 2  
до рішення XXXVI сесії Олевської міської ради VIII  
скликання від 05.10.2023 року №1381 «Про припинення  
договорів оренди землі сільськогосподарського  
призначення»

№ з/п	Кадастровий номер	Площа, га	Дата укладання договору
1	1824481600:02:000:0167	0,6931	08.12.2021

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

07.10.2023

№1382

Про затвердження проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки  
комунальної власності з метою зміни  
цільового призначення

Розглянувши заяву \*\*\*\*\*, проживає за адресою: вул. \*\*\*\*\*, 15 кв. 179, м. Харків та надані документи, керуючись ст. 12, 20, 95, 96, 120, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 20, 22, 25, 50, 51 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, загальною площею 0,2351 га, кадастровий номер 1824455100:04:000:0059, з метою зміни цільового призначення з коду 01.01 згідно з КВЦПЗ – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на код 11.02 згідно з КВЦПЗ – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості зі зміною категорії земель із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, яка перебуває в користуванні на умовах оренди гр. Андрющенко Олега Івановича, що розташована на території Олевської міської ради за межами м. Олевськ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1383

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, цільове призначення яких змінюється, та з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, цільове призначення яких змінюється, відповідно до Земельного кодексу України, Закону «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, із земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами або юридичними особами) (код КВЦПЗ – 01.17), земельні ділянки сільськогосподарського призначення на цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код за КВЦПЗ – 11.02), земельні ділянки промисловості, кадастровий номер 1824487600:02:000:0497, загальною площею 2,19 га, розташованої на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів Хочинського старостинського округу).

1.1. Включити земельну ділянку комунальної власності Олевської міської ради Житомирської області до переліку ділянок призначених для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, з кадастровим номером 1824487600:02:000:0497, площею 2,19 га, яка знаходиться на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів Хочинського старостинського округу).

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами або юридичними особами) (код КВЦПЗ – 01.17), земельні ділянки сільськогосподарського призначення на цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств



переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код за КВЦПЗ – 11.02), земельні ділянки промисловості, кадастровий номер 1824481600:04:000:0889, загальною площею 0,28 га, розташованої на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів Жубровицького старостинського округу).

2.1. Включити земельну ділянку комунальної власності Олевської міської ради Житомирської області до переліку ділянок призначених для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, з кадастровим номером 1824481600:04:000:0889, площею 0,28 га, яка знаходиться на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів Жубровицького старостинського округу).

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства (код за КВЦПЗ – 01.03), земельні ділянки сільськогосподарського призначення на цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код за КВЦПЗ – 11.02), земельні ділянки промисловості, кадастровий номер 1824487600:02:000:0494, загальною площею 0,4000 га, розташованої на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів Хочинського старостинського округу).

4. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених проєктами землеустрою.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1384

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення та продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється, з метою забезпечення ефективного використання міського земельного фонду в ринкових умовах та поповнення міського бюджету, відповідно до ст. 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону «Про оренду землі», керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, із земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами або юридичними особами) (код КВЦПЗ – 01.17), земельні ділянки сільськогосподарського призначення (вид земельних угідь – рілля), на цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код 01.01 за КВЦПЗ), земельні ділянки сільськогосподарського призначення (вид земельних угідь – багаторічні насадження), кадастровий номер 1824485300:05:000:0808, загальною площею 8,3185 га, розташованої на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населеного пункту Лопатицького старостинського округу).

2. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених проєктом землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я**

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1385

Про затвердження проєктів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок  
з метою зміни виду земельних угідь в межах  
одного виду цільового призначення

Розглянувши проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою зміни виду земельних угідь в межах одного виду цільового призначення земельних ділянок комунальної власності, відповідно до Земельного кодексу України, Закону «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з метою зміни виду земельних угідь в межах одного виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, площею 78,0508 га, кадастровий номер 1824482800:06:000:0066, цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код 01.01 за КВЦПЗ), земельна ділянка сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів) з виду земельних угідь – пасовища (код КВЗУ 002.02) на вид земельних угідь – багаторічні насадження (код КВЗУ 002.03).

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, з метою зміни виду земельних угідь, в межах одного виду цільового призначення, площею 29,2373 га, кадастровий номер 1824487600:02:000:0424, цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код 01.01 за КВЦПЗ), земельна ділянка сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів), з виду земельних угідь – сіножаті (код КВЗУ 002.01) на вид земельних угідь – багаторічні насадження (код КВЗУ 002.03).

3. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених проєктами землеустрою.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1386

Про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (с. Варварівка)

У зв'язку з необхідністю поділу земельної ділянки комунальної власності розташованої в с. Варварівка, Коростенського району, Житомирської області, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст. ст. 8, 20, 22, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Олевській міській раді замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 1824486200:07:000:0258, загальною площею 0,3171 га, цільове призначення – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами або юридичними особами) (код КВЦПЗ – 01.17), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, розташованої в с. Варварівка, Коростенського району, Житомирської області, на три земельні ділянки (згідно додатку).

2. Олевській міській раді звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт по виготовленню документації із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток  
до рішення XXXVI сесії Олевської міської  
ради VIII скликання від 05.10.2023 року  
№1386 «Про виготовлення технічної  
документації із землеустрою щодо поділу  
земельної ділянки комунальної власності (с.  
Варварівка)»

Перелік земельних ділянок:

№п/п	№ земельної ділянки	орієнтовна площа, га
1	земельна ділянка №1	0,0140
2	земельна ділянка №2	0,1468
3	земельна ділянка №3	0,1563

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1387

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись ст. 8, 20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 40, 81, 116, 118, 121, 122, пп.5 п.27 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада **ВИРШИЛА:**

1. Затвердити громадянам, згідно додатку, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ).

2. Передати громадянам, згідно додатку, безоплатно у власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ).

3. Зобов'язати громадян, згідно додатку, зареєструвати право власності на земельні ділянки.

4. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність та якість технічної документації.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток

до рішення XXXVI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 05.10.2023 року №1387 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

**СПИСОК**

громадян, яким надано дозвіл на затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ п/п	Прізвище, м.'я, по батькові	Місце проживання	Адреса земельної ділянки	Загальна площа, га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, га	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1	*****	*****	*****	0,1409	0,1409	1824456001:04:002:0014
2	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824484001:11:001:0057
3	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483200:03:000:0814
4	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824482401:04:001:0061
5	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824487204:14:003:0138
6	*****	*****	*****	0,0698	0,0698	1824455100:02:038:0055
7	*****	*****	*****	0,0671	0,0671	1824455100:02:009:0034
8	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483201:05:004:0037
9	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824482801:03:020:0017
10	*****	*****	*****	0,2071	0,2071	1824482402:07:001:0014
11	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483201:05:004:0036
12	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824484801:02:006:0017
13	*****	*****	*****	0,0728	0,0728	1824455100:02:038:0057
14	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483201:05:005:0034
15	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824456002:02:003:0004
16	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824484003:01:001:0037
17	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824487201:09:001:0120
18	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824488001:04:002:0028
19	*****	*****	*****	0,1000	0,1000	1824455100:01:025:0081
20	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483201:05:006:0022
21	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483201:05:005:0035
22	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824484402:08:003:0018
23	*****	*****	*****	0,2265	0,2265	1824481601:05:010:0150
24	*****	*****	*****	0,2268	0,2268	1824487602:06:002:0041

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1388

Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  
меж земельної ділянки комунальної власності  
в натурі (на місцевості) з метою передачі  
безоплатно у спільну часткову власність для  
будівництва і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши спільну заяву \*\*\*\*\*, проживає за адресою: вул. \*\*\*\*\*, 36, с. Кам'янка, Коростенського р-ну, Житомирської обл. та \*\*\*\*\*, проживає за адресою: вул. \*\*\*\*\*, 36, с. Кам'янка, Коростенського р-ну, Житомирської обл. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у спільну часткову власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надані документи, на підставі ст. ст. 8, 20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 40, 81, 86, 87, 116, 118, 121, 122, пп.5 п.27 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити \*\*\*\*\* та \*\*\*\*\* технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у спільну часткову власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ) загальною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: вул. Михайла Коцюбинського, 10, м. Олевськ, Коростенський р-н, Житомирська обл., кадастровий номер 1824455100:02:042:0072.

1.1. Надати \*\*\*\*\* та \*\*\*\*\* безоплатно у спільну часткову власність (відповідно до часток у правовстановлюючих документах про право власності на житловий будинок) земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ) загальною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: вул. \*\*\*\*\*, 10, м. Олевськ, Коростенський р-н, Житомирська обл., кадастровий номер 1824455100:02:042:0072.



1.2. Зобов'язати \*\*\*\*\* та \*\*\*\*\* зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність та якість технічної документації.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



## ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1389

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяву \*\*\*\*\*, проживає за адресою: вул. \*\*\*\*\*, 87, с. Зубковичі, Коростенського р-ну, Житомирської обл. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок, що перебуває у приватній власності громадянки, керуючись ст.12, 40, 81, 116, 118, 121, 122, пп.5 п.27 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 8, 20, 22, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити, згідно додатку, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ), землі житлової та громадської забудови.

2. Передати громадянці, згідно додатку, безоплатно у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ), землі житлової та громадської забудови.

3. Зобов'язати громадянку, згідно додатку, зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Попередити громадянку, згідно додатку, про заборону використання земельної ділянки до реєстрації права власності та про цільове використання земельної ділянки. 5. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність та якість проекту землеустрою.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.). Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток  
до рішення XXXVI сесії Олевської міської  
ради VIII скликання від 05.10.2023 року  
№1389 «Про затвердження проекту  
землеустрою щодо відведення земельної  
ділянки комунальної власності з метою  
передачі безоплатно у власність для  
будівництва і обслуговування житлового  
будинку, господарських будівель і споруд  
(присадибна ділянка)»

**СПИСОК**

громадян, яким надано у власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце проживання	Адреса земельної ділянки	Загальна площа, га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483201:05:002:0012

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

XXXVI сесія

м. Олевськ

VIII скликання

05.10.2023

№1390

Про надання дозволу на розроблення проєкту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальної власності з метою передачі її  
в постійне користування

Розглянувши заяву **ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ  
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПРОЛІСОК ОЛЕВСЬК»**, Код ЄДРПОУ  
44655479, зареєстрованого за адресою: вул. Григорія Сковороди, 19, м. Олевськ,  
Коростенський район, Житомирська область про надання дозволу на  
розроблення проєкту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки  
комунальної власності з метою передачі її у постійне користування, керуючись  
ст. 12, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про  
землеустрій», ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування,  
архітектури та землекористування, міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1.Надати дозвіл **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ  
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПРОЛІСОК ОЛЕВСЬК»** на розроблення  
проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності  
з метою передачі її в постійне користування, для будівництва і обслуговування  
багатоквартирного житлового будинку (Код 02.03 за КВЦПЗ), земельні ділянки  
житлової забудови, загальною орієнтовною площею 0,17 га, яка розташована за  
адресою: вул. Григорія Сковороди, 19, м. Олевськ, Коростенський район,  
Житомирська область.

2. **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО  
БУДИНКУ «ПРОЛІСОК ОЛЕВСЬК»** звернутися до суб'єкта господарювання,  
що є виконавцем робіт по виготовленню проєктів із землеустрою.

3. **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО  
БУДИНКУ «ПРОЛІСОК ОЛЕВСЬК»** виготовлений проєкт землеустрою в  
місячний термін подати на затвердження до міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної  
комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко  
П.П).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ