



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1654

Про затвердження звіту про
виконання бюджету Олевської міської
територіальної громади за I квартал 2024 року

Заслухавши інформацію про виконання бюджету
Олевської міської територіальної громади за I квартал 2024 року,
відповідно до пункту 4 статті 80 Бюджетного кодексу України та пункту 23 статті
26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА: Затвердити звіт про виконання бюджету Олевської міської тери-
торіальної громади за I квартал 2024 року (додається)
по доходах в сумі 99 656 597,72 грн., по видатках в сумі 93 110 774,84
грн., по фінансуванню -6 545 822,88 грн., у тому числі:

по загальному фонду бюджету:

- доходи у сумі 92 464 852,73 грн.;
- видатки у сумі 87 403 397,87 грн.;
- фінансування у сумі -5 061 454,86 грн.

по спеціальному фонду бюджету:

- доходи у сумі 7 191 744,99 грн.;
- видатки у сумі 5 707 376,97 грн.;
- фінансування у сумі -1 484 368,02 грн.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Інформація

про виконання бюджету Олевської міської територіальної громади за I квартал 2024 рік

Протягом I кварталу 2024 року виконання бюджету по доходах та видатках відбувалося в умовах введення в Україні воєнного стану.

Бюджет Олевської міської територіальної громади за I квартал 2024 року виконаний в цілому:

- по доходах – **99656,6 тис.грн.**;
- по видатках – **93110,8 тис.грн.**;
- по фінансуванню – **-6545,8 тис.грн.**

Власні доходи складають **52025,2 тис.грн.** або **52,2 відсотків**, решта **47,8 відсотки** – це трансферти з державного та місцевих бюджетів.

Доходи

До загального фонду бюджету міської територіальної громади надійшло власних доходів **45833,4 тис.грн.**, що становить **104,39 відсотка** до затвердженого (з урахуванням змін) плану за I квартал 2024 року або на **1925,8 тис.грн.** більше.

До факту за I квартал 2023 року надходження коштів загального фонду (без урахування міжбюджетних трансфертів) збільшились на + **1830,3 тис.грн. (4,1%)**.

Структура доходів

19168,3 тис.грн. або **41,8 відсотка** у доходах загального фонду становить ПДФО, порівняно з I кварталом 2023 року надходження зменшились на **1708,3 тис.грн.** або на **8,2 відсотка**.

Надходження рентних платежів становить **4707,3 тис.грн.** або **10,3 відсотка** від загальної суми доходів, порівняно з I кварталом 2023 року надходження зменшились на **5869,4 тис.грн.** або на **55,5 відсотка**.

Надходження єдиного податку становить **7391,7 тис.грн.** або **16,1 відсотка** від загальної суми доходів, порівняно з I кварталом 2023 року надходження збільшились на **2656,0 тис.грн.** або на **56,1 відсотка**.

5167,3 тис.грн., а це **11,3 відсотка** від загальної суми надходжень загального фонду, бюджет міської територіальної громади отримав від надходження податку на майно, це менше на **2,5 тис.грн.** або на **0,1 відсотки** менше відповідно до I кварталу попереднього року (*податок на нерухоме майно, земельний податок, орендна плата за землю, транспортний податок*).

3299,0 тис.грн. або **7,2 відсотків** від загальної суми надходжень бюджет міської територіальної громади отримав від надходжень акцизного податку, в порівнянні з I кварталом 2023 року збільшилась на **1462,3 тис.грн.** або на **79,6 відсотки**;

6099,8 тис.грн. або **13,3 відсотка** у структурі доходів отримав бюджет міської територіальної громади від інших податків та зборів (*плата за надання адміністративних послуг, надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном, державне мито, туристичний збір, штрафні санкції та інші*), в порівнянні з I кварталом 2023 року збільшився на **5292,0 тис.грн.**

До спеціального фонду бюджету міської територіальної громади надійшло власних доходів **6191,7 тис.грн.**, що становить 162,2 *відсотка* до затвердженого плану за I квартал 2024 року. У структурі доходів спеціального фонду **76,0 відсотків (4705,9 тис.грн.)** становлять власні надходження бюджетних установ та **24,0 відсотка (1485,8 тис.грн.)** надходження від екологічного податку, коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення та інші.

До доходів загального та спеціального фондів бюджету міської територіальної громади за I квартал 2024 року зараховано **47631,4 тис.грн.** трансфертів з державного бюджету та місцевих бюджетів.

До загального фонду – 46631,4 тис.грн., в тому числі:

- «базова дотація» - 9420,3 тис.грн.;
- «Освітня субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам» - 36602,9 тис. грн.;
- «Субвенція з місцевого бюджету на здійснення переданих видатків у сфері освіти за рахунок коштів освітньої субвенції» – 365,7 тис.грн.;
- «Інші субвенції з місцевого бюджету» - 242,5 тис. грн..

До спеціального фонду – 1000,0 тис.грн., в тому числі:

- «Інші субвенції з місцевого бюджету» - 1000,00 тис. грн.

Видатки

Видатки загального фонду бюджету міської територіальної громади за I квартал 2024 року склали **87403,4 тис.грн.**

У 2024 році з бюджету міської територіальної громади фінансується 108 бюджетних установ, в яких рахується 1,9 тисяч штатних одиниць. На утримання бюджетних установ та на фінансування програм і заходів використано **86798,2 тис. грн.**, що на 24,1 *відсотки* або **16836 тис. грн.** більше ніж за I квартал 2023 року.

Найвні ресурси бюджету міської територіальної громади спрямовувались, у першу чергу, на захищені статті бюджету: це заробітна плата, енергоносії, продукти харчування, медикаменти та інші соціальні виплати.

По спеціальному фонду видатки за I квартал 2024 року склали 5707,4 тис.грн.

Детальний звіт в розрізі кодів доходів та кодів програмної класифікації видатків у формі таблиці додається.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1655

Про внесення змін до
бюджету Олевської міської
територіальної громади на 2024 рік

(0651300000)
код бюджету

Керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Олевська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 21.12.2023 року №1480 „Про бюджет Олевської міської територіальної громади на 2024 рік”, зі змінами та доповненнями, внесеними рішенням міської ради від 08.02.2024 року №1526 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2024 рік”, від 07.03.2024 року №1568 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2024 рік”, від 11.04.2024 року №1612 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2024 рік”, а саме:

1.1. В підпункті 1 пункту 1 цифри 377 946 753,00 гривень, 370 198 024,00 гривень, 7 748 729,00 гривень замінити, відповідно, цифрами 377 893 753,00 гривень, 370 145 024,00 гривень, 7 748 729,00 гривень.

1.2. В підпункті 2 пункту 1 цифри 408 924 326,00 гривень, 388 754 303,00 гривень, 20 170 023,00 гривень замінити, відповідно, цифрами 408 871 326,00 гривень, 388 701 303,00 гривень, 20 170 023,00 гривень.

1.3. У пункті 4 цифри 36 706 545,00 гривень замінити відповідно цифрами 37 178 355,00 гривень.

2. Це рішення набирає чинності з моменту прийняття міською радою.

3. Додатки 1, 1.1, 3, 4, 5 викласти в новій редакції.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади згідно з розподілом обов'язків та постійну комісію міської ради питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1656

Про надання одноразової
матеріальної допомоги
жителям громади

Розглянувши подані документи громадян, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у відповідності до «Програми соціального захисту населення Олевської міської ради на 2021-2025 роки», затвердженої рішенням II сесії Олевської міської ради VIII скликання від 24.12.2020 року №37, Програми соціальної підтримки військовослужбовців, працівників Збройних Сил України, Національної гвардії України, Служби безпеки України, інших силових структур громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням XXVI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 22.12.2022 року №1070, враховуючи висновок постійної комісії з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, враховуючи висновок постійної комісії з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати право відділу бухгалтерського обліку та звітності міської ради на виплату одноразової матеріальної допомоги:

- ***** на лікування – 10 000,00 гривень;
- ***** на лікування – 10 000,00 гривень;
- ***** на лікування – 10 000,00 гривень;
- ***** на лікування – 10 000,00 гривень;
- ***** на лікування – 10 000,00 гривень;
- ***** на лікування – 10 000,00 гривень;
- ***** на відновлення майна після пожежі – 10000,00 гривень;
- ***** на лікування – 10 000,00 гривень;
- ***** на лікування - 10 000,00 гривень;
- ***** на лікування – 10 000,00 гривень;
- ***** на лікування – 10 000,00 гривень;
- ***** на лікування – 10 000,00 гривень;
- ***** на лікування – 10 000,00 гривень;
- ***** на лікування – 10 000,00 гривень;

- ***** як військовослужбовцю, який уклав контракт про проходження військової служби в 2024 році – 10 000,00 гривень;
 - ***** на лікування – 10 000,00 гривень;
 - ***** на лікування – 10 000,00 гривень;
 - ***** на лікування – 10000,00 гривень;
 - ***** на лікування – 10 000,00 гривень;
 - ***** на лікування – 10 000,00 гривень;
 - ***** на лікування – 10 000,00 гривень;
 - ***** на лікування – 10 000,00 гривень;
 - ***** на відновлення майна після пожежі – 10000,00 гривень;
 - ***** на лікування – 10 000,00 гривень.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1657

Про умови оплати праці
Олевського міського голови

Керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2024 року № 484 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 9 березня 2006 року № 268», відповідно до статей 26, 42, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 11, 14, 15, 21, 22 Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування», постанови Кабінету Міністрів України від 09 березня 2006 року № 268 «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, судів та інших органів», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. **ВСТАНОВИТИ** ЛИСИЦЬКОМУ Сергію Івановичу, Олевському міському голові, наступні умови оплати праці:

1) посадовий оклад у розмірі, встановленому законодавством та нормативно-правовими актами держави для відповідної категорії посад, згідно із штатним розписом;

2) доплату за 7 (сьомий) ранг посадової особи місцевого самоврядування;

3) надбавку за вислугу років у розмірі, встановленому згідно постанови Кабінету Міністрів України від 09 березня 2006 року № 268 «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, судів та інших органів» (із внесеними змінами та доповненнями), відповідно до стажу служби;

4) надбавку за високі досягнення в праці в розмірі 50% посадового окладу з урахуванням надбавки за ранг посадової особи місцевого самоврядування та вислугу років;

5) надбавку за безпосередню участь у розробці проєктів нормативно-правових актів та здійснення їх аналізу в розмірі 25% посадового окладу з урахуванням надбавки за ранг посадової особи місцевого самоврядування та вислугу років;

б) виплачувати: допомогу для оздоровлення при наданні щорічної відпустки та матеріальну допомогу для вирішення соціально побутових питань у розмірах, згідно до чинного законодавства.

2. Усі виплати міському голові здійснюються у порядку та розмірах, визначених законодавчими та нормативно-правовими актами держави, цим рішенням та іншими рішеннями міської ради з питань оплати праці у межах затверджених міською радою видатків на оплату праці, без додаткових розпорядчих документів.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення XL сесії Олевської міської ради VIII скликання від 21.12.2023 року № 1484 «Про умови оплати праці Олевського міського голови».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій.

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1658

Про умови оплати праці та повноваження секретаря міської ради на період відсутності міського голови

Керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2024 року № 484 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 9 березня 2006 року № 268», відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 11, 14, 15, 21, 22 Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування», постанови Кабінету Міністрів України від 09 березня 2006 року № 268 «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, судів та інших органів», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. На період відсутності (відпустки, лікарняного, відрадження, тощо) Олевського міського голови покласти виконання обов'язків Олевського міського голови на секретаря міської ради МЕЛЬНИКА Сергія Вікторовича.

2. На період відсутності міського голови визначити умови оплати праці секретаря міської ради МЕЛЬНИКА Сергія Вікторовича, а саме:

1) посадовий оклад у розмірі, встановленому законодавством та нормативно-правовими актами держави для відповідної категорії посад, згідно із штатним розписом;

2) доплату за 9 (дев'ятий) ранг посадової особи місцевого самоврядування;

3) надбавку за вислугу років у розмірі, встановленому згідно постанови Кабінету Міністрів України від 09 березня 2006 року № 268 «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, судів та інших органів» (із внесеними змінами та доповненнями), відповідно до стажу служби;

4) надбавку за високі досягнення в праці в розмірі 50% посадового окладу з урахуванням надбавки за ранг посадової особи місцевого самоврядування та вислугу років;

5) надбавку за безпосередню участь у розробці проєктів нормативно-правових актів та здійснення їх аналізу в розмірі 25% посадового окладу з

урахуванням надбавки за ранг посадової особи місцевого самоврядування та вислугу років.

3. Усі виплати секретарю міської ради здійснюються у порядку та розмірах, визначених законодавчими та нормативно-правовими актами держави, цим рішенням та іншими рішеннями міської ради з питань оплати праці у межах затверджених міською радою видатків на оплату праці, без додаткових розпорядчих документів.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення XL сесії Олевської міської ради VIII скликання від 21.12.2023 року № 1485 «Про умови оплати праці секретаря міської ради на період відсутності міського голови».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1659

Про скасування рішення
виконавчого комітету
Олевської міської ради

Розглянувши звернення начальника Управління Служби безпеки України в Житомирській області від 12.04.2024 року №57/4526 Володимира Компаниченка, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань депутатської діяльності, регламенту, дотримання законодавства та протидії корупції, міська рада **ВИРШИЛА:**

1. Скасувати рішення виконавчого комітету Олевської міської ради від 29.08.2023 року №189 «Про видачу службового ордера для вселення до службового жилого приміщення».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань депутатської діяльності, регламенту, дотримання законодавства та протидії корупції.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1660

Про внесення змін до рішення XXV сесії
Олевської міської ради VIII скликання
від 11 листопада 2022 року № 1010 «Про внесення
змін до структури та штатної чисельності комунальної
установи «Центр надання соціальних послуг»
Олевської міської ради»

Розглянувши звернення директора КУ «Центр надання соціальних послуг» Олевської міської ради Галини ТАЛАХ, наказ Міністерства соціальної політики України від 12.07.2016 року №753 «Про затвердження Типового штатного нормативу чисельності працівників територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг)», рішенням XXV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 10 листопада 2022 року № 1010, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. **ВИВЕСТИ** з штатного розпису відділення соціальних послуг за місцем проживання комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Олевської міської ради, посади в межах штатної чисельності, 2 (дві) посади соціального робітника.
2. **ВВЕСТИ** до штату, в межах штатної чисельності, Кишинського відділення надання соціальних послуг в умовах цілодобового перебування/ проживання комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Олевської міської:
 - 1 ставку посади сестри медичної;
 - 1 ставку посади молодшої медичної сестри (санітарка-прибиральниця).
3. Внести відповідні зміни до структури та штатної чисельності комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Олевської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з гуманітарних питань та соціальної політики Юрія Данюка.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1661

Про збільшення балансової вартості об'єкта
«Поточний ремонт водопровідної мережі по
вул. Пушкіна, Олени Пчілки, Героїв Крут,
Зарічна в м. Олевськ, Олевська ТГ,
Коростенський район Житомирська область»

Розглянувши акт обстеження водопровідних мереж по об'єкту: «Поточний ремонт водопровідної мережі по вул. Пушкіна, Олени Пчілки, Героїв Крут, Зарічна в м. Олевськ, Олевської ТГ, Коростенський р-н, Житомирська область» від 22.04.2024, у зв'язку з понесеними витратами Олевською міською радою та інвестором ТОВ «ВТФ «АВЕ САН», керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», методичними рекомендаціями з бухгалтерського обліку, затвердженими Міністерством фінансів України від 23.01.2015 № 11, Положенням «Про порядок списання, безоплатної передачі майна, яке належить до комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади», затвердженого рішенням ХХІХ сесії Олевської міської ради VII скликання від 06.09.2018 №749, з метою належного утримання та експлуатації існуючих підземних водопровідних мереж комунальної власності, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Збільшити балансову вартість об'єкта «Поточний ремонт водопровідної мережі по вул. Пушкіна, Олени Пчілки, Героїв Крут, Зарічна в м. Олевськ, Олевська ТГ, Коростенський район Житомирська область», який перебуває у комунальній власності та на балансі Олевської міської ради, у сумі 1613,335 тис. грн. 00 коп. (один мільйон шістсот тринадцять тисяч триста тридцять п'ять гривень 00 коп.) з них:

- кошти бюджету Олевської міської територіальної громади - 827,877 тис. грн. 00 коп. (вісімсот двадцять сім тисяч вісімсот сімдесят сім гривень 00 копійок);
- кошти інвестора ТОВ «ВТФ «АВЕ САН» - 785,458 тис. грн. 00 коп. (сімсот вісімдесят п'ять тисяч чотириста п'ятдесят вісім гривень 00 копійок), віднести на збільшення балансової вартості об'єкта «Поточний ремонт водопровідної мережі по вул. Пушкіна, Олени Пчілки, Героїв Крут, Зарічна в м. Олевськ, Олевська ТГ,

Коростенський район Житомирська область», який перебуває у комунальній власності та на балансі Олевської міської ради.

2. Затвердити акт обстеження водопровідних мереж по об'єкту: «Поточний ремонт водопровідної мережі по вул. Пушкіна, Олени Пчілки, Героїв Крут, Зарічна в м. Олевськ, Олевської ТГ, Коростенський р-н, Житомирська область» від 22.04.2024, додається.

3. Начальнику бухгалтерського обліку та звітності, головному бухгалтеру Олевської міської ради (Віра Дорош) внести відповідні зміни до бухгалтерського обліку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Катерина Світельська).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м.Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1662

Про надання дозволу відділу освіти,
молоді та спорту Олевської міської ради
на списання з балансу основних засобів

Розглянувши лист в.о. начальника відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради В.В. Ковальчук від 22.04.2024 року № 335 щодо надання дозволу на списання з балансу основних засобів (котла опалювального) та з метою впорядкування бухгалтерського обліку майна комунальної власності, керуючись Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням «Про порядок списання, безоплатної передачі майна, яке належить до комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади», затвердженого рішенням ХХІХ сесії Олевської міської ради VII скликання від 06.09.2018 №749 та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради (Ковальчук В.В.) на списання з балансу основних засобів (котла опалювального), що вийшов з ладу та подальшій експлуатації і ремонту не підлягає через фактичну моральну та фізичну зношеність, згідно додатку до цього рішення.
2. Відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради (Ковальчук В.В.) провести відповідні операції в бухгалтерському обліку, згідно вимог чинного законодавства.
3. Матеріали, отримані від списання основних засобів (котла опалювального), зазначеного у додатку до цього рішення, оприбуткувати та в подальшому використати для господарських потреб.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток
до рішення XLV сесії Олевської міської ради VIII
засідання від 09.05.2024 року №1662 «Про надання
дозволу відділу освіти, молоді та спорту Олевської
міської ради на списання з балансу основних засобів»

Основні засоби, що пропонується до списання

№ п/п	Навчальний заклад	Найменування обладнання	Інвентарний номер	Кількість	Ціна	Знос	Залишкова вартість
1	Кишинський ліцей	Котел водонагрівальний опалювальний Е 1-9-1	10490269	1	69240,00	69240,00	0,00

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м.Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1663

Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», п.30 ст.26, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним, Господарським та Бюджетним кодексами України та з метою ефективного використання майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, згідно додатку.
2. Опублікувати Перелік об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, на офіційному веб-сайті Олевської міської ради та в електронній торговій системі «Prozorro. Продажі» протягом п'яти робочих днів з дня прийняття даного рішення.
3. Визначити Олевську міську раду органом приватизації об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.
4. Здійснити переоцінку для цілей бухгалтерського обліку об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, зазначених у додатку до цього рішення, з метою отримання достовірних даних про вартість основних фондів та встановлення їх справедливої вартості на дату балансу.
5. Відділу економічного розвитку, транспорту, інвестицій та комунальної власності (Ковальчук О.Б.) здійснити заходи по приватизації об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, відповідно до вимог чинного законодавства України та цього рішення.
6. Уповноважити міського голову на підписання документів при здійсненні процедур приватизації.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Катерина Світельська).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток
до рішення XLV сесії Олевської міської ради VIII скликання
від 09.05.2024 року №1663 «Про затвердження Переліку
об'єктів комунальної власності Олевської міської
територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом
продажу на аукціоні»

ПЕРЕЛІК

об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади,
що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні

№ з/п	Найменування об'єкта	Балансоутримувач	Місце знаходження об'єкта	Загальна площа, м2
1.	Нежитлова будівля	Олевська міська рада, код ЄДРПОУ 04343470 місцезнаходження: вул. Володимирська, 2, м. Олевськ, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11001 тел. (04135) 2-11-52, e-mail: olevsk_miskrada@ukr.net	вул. Заводська, 7-А, с. Новоозерянка, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11021	292,7

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

XLV сесія

м.Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1664

Про надання дозволу на безоплатну передачу основних засобів (нежитлової будівлі) з балансу відділу культури та туризму Олевської міської ради на баланс Олевської міської ради

Розглянувши лист начальника відділу культури та туризму Олевської міської ради А.О. Вжесінської від 26.04.2024 № 1258 щодо передачі основних засобів (нежитлової будівлі) з балансу відділу культури та туризму Олевської міської ради на баланс Олевської міської ради та з метою ефективного використання майна комунальної власності, недопущення подальшого руйнування, керуючись ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на безоплатну передачу основних засобів (нежитлової будівлі) з балансу відділу культури та туризму Олевської міської ради на баланс Олевської міської ради, згідно додатку до цього рішення.
2. Відділу культури та туризму Олевської міської ради (Вжесінській А.О.) здійснити процедуру передачі, та оформити акти приймання-передачі, у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого апарату Олевської міської ради (Дорош В.В.) здійснити заходи щодо безкоштовного зарахування на баланс майна, зазначеного в додатку до цього рішення та внести відповідні зміни до бухгалтерського обліку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток

до рішення XLV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 09.05.2024 року №1664 «Про надання дозволу на безоплатну передачу основних засобів (нежитлової будівлі) з балансу відділу культури та туризму Олевської міської ради на баланс Олевської міської ради»

Основні засоби, що пропонуються до передачі

№ п/п	Найменування об'єкта	Інвентарний (номенклатурний) номер	Кількість	Первісна (переоцінена) вартість за одиницю	Сума нараховано го зносу, грн	Балансова вартість (залишкова) вартість, грн
1	2	3	4	5	6	7
1.	Нежитлова будівля, загальною площею 292,7 кв.м., за адресою: вул. Заводська, 7-А, с. Новоозерянка, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11021	10310434	1	62618,00	62618,00	0,00

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м.Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1665

Про надання дозволу на
продовження дії договору суборенди

Розглянувши лист фізичної особи-підприємця Мусійчук Олени Володимирівни, від 03.05.2024 року № 553, щодо надання дозволу на продовження дії договору суборенди з Товариством з обмеженою відповідальністю «Конекс-Фарм», керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 року, постановою КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року № 483, постановою КМУ «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 року № 634, Положення про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням LVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 03.09.2020 року №1803 та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Мусійчук Олені Володимирівні на продовження дії договору суборенди, орендованого нежитлового приміщення, загальною площею 56,6 м², за адресою: вул. Шевченка, 9-А, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11042, згідно укладеного Договору оренди майна, що належить до комунальної власності Олевської міської ради Житомирської області від 02.07.2018 року № 34, з Товариством з обмеженою відповідальністю «Конекс-Фарм», терміном на час дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану, шляхом укладання Додаткової угоди.
2. Один примірник Додаткової угоди, протягом 5 робочих днів з моменту укладання, надати відділу економічного розвитку, транспорту, інвестицій та комунальної власності Олевської міської ради для його оприлюднення в електронній торговій системі Prozorro (О.Б. Ковальчук).
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Катерина Світельська).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

XLV сесія

м.Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1666

Про надання дозволу Комунальному некомерційному підприємству «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради на списання основних засобів

Розглянувши лист генерального директора Комунального некомерційного підприємства «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради Н.В. Мельчинської від 02.05.2024 № 153/01-14 щодо списання основних засобів, відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення «Про порядок списання, безоплатної передачі майна, яке належить до комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади», затвердженого рішенням XXIX сесії Олевської міської ради VII скликання від 06.09.2018 року №749 та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному некомерційному підприємству «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради (Н.В.Мельчинській) на списання основних засобів, які вийшли із ладу та подальшій експлуатації і ремонту не підлягають через фактичну моральну та фізичну зношеність, згідно з додатком.
2. Комунальному некомерційному підприємству «Олевський Центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради (Н.В.Мельчинській) провести відповідні операції в бухгалтерському обліку, згідно вимог чинного законодавства.
3. Матеріали, отримані від списання основних засобів, зазначені у додатку до цього рішення, оприбуткувати та в подальшому використати для господарських потреб.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток
до рішення XLV сесії Олевської міської ради VIII
скликання від 09.05.2024 року №1666 «Про надання
дозволу Комунальному некомерційному
підприємству «Олевський Центр первинної медичної
допомоги» Олевської міської ради на списання
основних засобів»

Основні засоби, що пропонуються до списання

№ з/п	Найменування об'єкта (серійний номер, модель)	Кількість	Рік випуску/дата введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Стан основних частин, деталей, вузлів	Балансова (первісна) вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	Електрокардіограф «Юкард»	1	2005	10470054	Незадовільний	9301,00
2	Електрокардіограф «Юкард»	1	2005	10470044	Незадовільний	15951,00
3	Електрокардіограф «Екід-07»»	1	2004	10470061	Незадовільний	5536,00
4	Апарат «Рефтон»	1	2001	104101901	Незадовільний	6670,00

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1667

Про надання дозволу Опорному навчальному закладу Біотехнологічний ліцей «Радовель» Олевської міської ради на передачу в оренду приміщень харчоблоку

Розглянувши та обговоривши лист директора Опорного навчального закладу Біотехнологічний ліцей «Радовель» Олевської міської ради від 07.05.2024 року № 94 Дорошенко Л.П. щодо надання в оренду приміщень харчоблоку ОНЗ БТЛ «РАДОВЕЛЬ» Олевської міської ради для організації харчування дітей, потерпілих від Чорнобильської катастрофи, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-ІХ від 03.10.2019 року, постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року № 483, Положення про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням LVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 03.09.2020 року №1803 «Про затвердження Положення про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Опорному навчальному закладу Біотехнологічний ліцей «Радовель» Олевської міської ради (Дорошенко Л.П.), з урахуванням діючих норм Законодавства, передати в оренду на аукціоні приміщення харчоблоку, загальною площею 324,3 м², за адресою: вул. Київська, 5, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області, поштовий індекс 11025, для забезпечення послуг організації харчування учнів, терміном до 31.12.2024 року.
2. Передбачити додаткову умову, а саме: переможець відкритих торгів із закупівлі послуг з харчування дітей, потерпілих від Чорнобильської катастрофи, у навчальних закладах, розташованих на територіях радіоактивного забруднення Коростенського району, Житомирської області, має переважне право перед іншими учасниками аукціону.
3. Надати дозвіл директору Опорного навчального закладу Біотехнологічного ліцею «Радовель» Олевської міської ради (Дорошенко Л.П.) укласти та підписати тимчасовий договір оренди майна, зазначеного в п.1 цього

рішення, до моменту визначення переможця аукціону по передачі в оренду харчоблоку.

4. Встановити орендну плату за оренду харчоблоку в розмірі 1 (одна) гривня на час дії тимчасового договору оренди.

5. Надати дозвіл директору Опорного навчального закладу Біотехнологічного ліцею «Радовель» Олевської міської ради (Дорошенко Л.П.) укласти та підписати договір оренди майна, зазначеного в п.1 цього рішення, з переможцем аукціону, відповідно до Примірного договору оренди комунального майна Олевської міської територіальної громади, затвердженого рішенням XXXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.20223 року №1247.

6. Надати в 5-денний термін, відділу економічного розвитку, транспорту, інвестицій та комунальної власності Олевської міської ради (Ковальчуку О.Б.) копії підписаних та затверджених Олевською міською радою Договорів оренди комунального майна Олевської міської територіальної громади.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1668

Про внесення змін у рішення XLIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 07.03.2024 року №1597 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, передачу у державну власність та у постійне користування»

Розглянувши звернення начальника 9 прикордонного загону імені Січових Стрільців Державної прикордонної служби України Антона Квятковського про внесення змін у рішення XLIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 07.03.2024 року №1597 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, передачу у державну власність та у постійне користування», керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни у рішення XLIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 07.03.2024 року №1597 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, передачу у державну власність та у постійне користування» виклавши п. 2 у новій редакції:

«2. Передати у державну власність в особі Житомирської обласної військової адміністрації земельні ділянки, цільове призначення – для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України (код 15.03 згідно з КВЦПЗ), які розташовані на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів, згідно додатку.

Здійснити передачу земельних ділянок, згідно додатку, до державної власності в особі Житомирської обласної військової адміністрації шляхом оформлення відповідних актів прийому-передачі та уповноважити міського голову Лисицького Сергія Івановича на їх підписання.»

2. Внести зміни у рішення XLIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 07.03.2024 року №1598 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою зміни цільового призначення, передачу у державну власність та у постійне користування» виклавши п. 1.1, п. 2.1 у новій редакції:

«1.1. Передати у державну власність в особі Житомирської обласної військової адміністрації земельну ділянку, загальною площею 5,3915 га, кадастровий номер

1824484800:10:000:0451, цільове призначення – для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України (код 15.03 згідно з КВЦПЗ), яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів.

Здійснити передачу земельної ділянки до державної власності в особі Житомирської обласної військової адміністрації шляхом оформлення відповідного акта прийому-передачі та уповноважити міського голову Лисицького Сергія Івановича на його підписання.».

«2.1. Передати у державну власність в особі Житомирської обласної військової адміністрації земельні ділянки:

- загальною площею 0,4606 га, кадастровий номер 1824484800:10:000:0471;
 - загальною площею 0,0824 га, кадастровий номер 1824484800:10:000:0472;
 - загальною площею 0,7363 га, кадастровий номер 1824484800:10:000:0473;
 - загальною площею 0,6160 га, кадастровий номер 1824484800:10:000:0474;
 - загальною площею 0,0597 га, кадастровий номер 1824484800:10:000:0475;
 - загальною площею 0,2882 га, кадастровий номер 1824484800:10:000:0465;
 - загальною площею 1,2839 га, кадастровий номер 1824484800:10:000:0467;
 - загальною площею 0,5796 га, кадастровий номер 1824484800:10:000:0468;
 - загальною площею 0,6528 га, кадастровий номер 1824484800:10:000:0469;
 - загальною площею 0,0034 га, кадастровий номер 1824484800:10:000:0470,
- цільове призначення – для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України (код 15.03 згідно з КВЦПЗ), які розташовані на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів.

Здійснити передачу земельних ділянок до державної власності в особі Житомирської обласної військової адміністрації шляхом оформлення відповідних актів прийому-передачі та уповноважити міського голову Лисицького Сергія Івановича на їх підписання.».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1669

Про передачу земельної ділянки
з комунальної власності у державну власність

Розглянувши клопотання начальника 9 прикордонного загону імені Січових Стрільців Державної прикордонної служби України Антона Квятковського, керуючись ст. 83, 84, 117 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати з комунальної власності Олевської міської територіальної громади в особі Олевської міської ради у державну власність в особі Коростенської районної військової адміністрації земельну ділянку, загальною площею 0,4167 га, кадастровий номер 1824484801:02:005:0019, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування закладів освіти (код 03.02 згідно з КВЦПЗ), яка розташована за адресою вул. Партизанська, 50-В, с. Копище, Коростенського району, Житомирської області.

2. Здійснити передачу земельної ділянки до державної власності в особі Коростенської районної військової адміністрації шляхом оформлення відповідного акта прийому-передачі та уповноважити міського голову Лисицького Сергія Івановича на його підписання.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1670

Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки
комунальної власності та укладання договору
оренди землі несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА**
«ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО», код згідно з ЄДРПОУ 22048622, зареєстрованого за
адресою: вул. Віктора Косенка, 32/8, м. Житомир та технічну документацію з
нормативної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись ст. 12, 93
Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст. 23
Закону України «Про оцінку земель», Законом України «Про експертизу
землевпорядної документації», Законом України «Про засади державної
регуляторної політики», ст. 271 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону
України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації
постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки
земельної ділянки, загальною площею 0,0009 га, кадастровий номер
1824486004:02:004:0005, цільове призначення – для розміщення, будівництва,
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної
енергії (код 14.02 згідно з КВЦПЗ), яка розташована на території Олевської
міської ради Житомирської області за межами с. Рудня-Радовельська та
нормативну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер
1824486004:02:004:0005 – 947 грн. 25 коп. (дев'ятсот сорок сім гривень 25
копійок).

1.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер
1824486004:02:004:0005 підлягає щорічній індексації відповідно до вимог
чинного законодавства України.

2. Укласти договір оренди земельної ділянки комунальної власності,
загальною площею 0,0009 га, кадастровий номер 1824486004:02:004:0005,
цільове призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та
обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код
14.02 згідно з КВЦПЗ), яка розташована на території Олевської міської ради

Житомирської області за межами с. Рудня-Радовельська між Олевською міською радою та АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО», терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код 14.02 згідно з КВЦПЗ).

4. АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» в місячний термін укласти та зареєструвати договір оренди землі відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1671

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності та внесення змін до договору оренди землі несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОНА ВУД», код згідно з ЄДРПОУ 39907413, зареєстрованого за адресою: вул. Рибальська, 2, кімната 316, м. Київ та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», Законом України «Про експертизу землепорядної документації», Законом України «Про засади державної регуляторної політики», ст. 271 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 5,3087 га, кадастровий номер 1824455100:04:000:0069, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд, підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 згідно з КВЦПЗ), яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населеного пункту м. Олевськ) та нормативну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 1824455100:04:000:0069 – 13 409 718 грн. 87 коп. (тринадцять мільйонів чотириста дев'ять тисяч сімсот вісімнадцять гривень 87 копійок).

1.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 1824455100:04:000:0069 підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства України.

2. Внести зміни до чинного договору оренди земельної ділянки від 20 грудня 2021 року, загальною площею 5,3087 га, кадастровий номер 1824455100:04:000:0069 шляхом укладання додаткової угоди та викласти, п. 4 розділу «Об'єкт оренди», п. 10 розділу «Орендна плата», у новій редакції, згідно додатку.

3. ТОВ «КРОНА ВУД» в місячний термін укласти та зареєструвати додаткову угоду до договору оренди землі від 20 грудня 2021 року, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток

до рішення XLV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 09.05.2024 року №1671 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності та внесення змін до договору оренди землі несільськогосподарського призначення»

**Додаткова угода
До договору оренди земельної ділянки від 20.12.2021 року**

м. Олевськ

«_____» _____ 2024 р.

Орендодавець **ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА**, код ЄДРПОУ 04343470, в особі міського голови Лисицького Сергія Івановича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Орендар **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОНА ВУД»** код ЄДРПОУ 39907413, в особі директора Ель-Абед Хайтам Мохаммад, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, які разом іменуються «СТОРОНИ», уклали цю Додаткову угоду про наступне:

Керуючись рішенням XLV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 09.05.2024 року № «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності та внесення змін до договору оренди землі несільськогосподарського призначення» Сторони домовились внести до договору оренди землі від 20.12.2021 року, кадастровий номер земельної ділянки 1824455100:04:000:0069, загальною площею 5,3087 га, яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населеного пункту м. Олевськ) наступні зміни:

1. У розділі «Об'єкт оренди» п. 4 викласти у новій редакції:
«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 03.04.2024 року становить 13 409 718 грн. 87 коп. (тринадцять мільйонів чотириста дев'ять тисяч сімсот вісімнадцять гривень 87 копійок).»

2. У розділі «Орендна плата» п. 10 викласти у новій редакції:
«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 402291 грн. 57 коп. (чотириста дві тисячі двісті дев'яносто одна гривня 57 копійок) на рік, на р/р UA238999980334199812000006741, код платежу 18010600, МФО 899998, банк: Казначейство України, код ЄДРПОУ 37976485, ГУК у Житомирській області/ТГ м. Олевськ.»

3. Всі інші умови укладеного договору залишаються без змін, сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

4. Ця додаткова угода є невід'ємною складовою частиною Договору від 20.12.2021 року, набирає чинності з моменту підписання.

5. Угода укладена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Реквізити сторін

Орендодавець ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА в особі міського голови Лисицького Сергія Івановича код ЄДРПОУ: 04343470 Місцезнаходження юридичної особи: вул. Володимирська, 2, м. Олевськ, Коростенський р-н, Житомирська обл.	Орендар ТОВ «КРОНА ВУД» в особі директора Ель-Абед хайтам Мохаммад код ЄДРПОУ: 39907413 Місцезнаходження юридичної особи: вул. Рибальська, будинок 2, кімната 316 м. Київ тел. (097) 221 22 16
---	--

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

м.п.

м.п.(за наявності)



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я
м. Олевськ

XLV сесія

VIII скликання

09.05.2024

№1672

Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо інвентаризації
земельних ділянок комунальної власності

Розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації неформованих земельних ділянок комунальної власності, керуючись ст. ст. 8, 20, 22, 25, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 12, 22, 79¹, 125, 126 та п. 24 Розділу X Земельного кодексу, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, загальною площею 0,3500 га, кадастровий номер 1824484800:08:000:0439, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України (код 13.05 згідно з КВЦПЗ), яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів Копищенського старостинського округу.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, загальною площею 0,0132 га, кадастровий номер 1824455100:02:038:0059, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07 згідно з КВЦПЗ), яка розташована за адресою: вул. Князя Олега, м. Олевськ, Коростенського району, Житомирської області.

3. Олевській міській раді зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1673

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення та передачі у користування на умовах оренди

Розглянувши за яву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАЙФСЕЛЛ», код згідно з ЄДРПОУ 22859846, зареєстрованого за адресою: вул. Солом'янська, 11 літера «А», м. Київ щодо зміни цільового призначення та передачі у користування на умовах оренди земельної ділянки комунальної власності, керуючись ст. 12, п.1 ст. 34, 95, 96, Земельного кодексу України, ст. ст. 8,20, 22, 25,50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони природи та надзвичайних ситуацій, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВ «ЛАЙФСЕЛЛ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення та передачі у користування на умовах оренди, кадастровий номер 1824484000:13:000:0631, загальною площею 0,0400 га, яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів Кишинського старостинського округу із цільового призначення земельні ділянки запасу (код 01.17 згідно з КВЦПЗ) на цільове призначення для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код 13.01 згідно з КВЦПЗ).

4. ТОВ «ЛАЙФСЕЛЛ» звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт по виготовленню документації із землеустрою.

5. ТОВ «ЛАЙФСЕЛЛ» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення та передачі у користування на умовах оренди, погоджений у встановленому законодавством порядку подати на чергову сесію міської ради для затвердження.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1674

Про припинення дії договору оренди
земельної ділянки сільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛУГИНСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ», код згідно з ЄДРПОУ 41519813, зареєстрованого за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 32, смт. Лугини, Коростенського р-ну, Житомирської обл. про припинення дії договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, керуючись Законом України «Про оренду землі», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 1285 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити дію договору оренди землі від 02.12.2019 року укладеного між Олевською міською радою та ТОВ «ЛУГИНСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ», стосовно земельної ділянки загальною площею 1,1011 га, кадастровий номер 1824481300:04:000:0132, цільове призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01 згідно з КВЦПЗ), яка розташована на території Олевської міської ради за межами населених пунктів, за згодою сторін.

2. Доручити Олевській міській раді, в особі міського голови, укласти додаткову угоду про припинення договору оренди землі від 02.12.2019 року між Олевською міською радою та ТОВ «ЛУГИНСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ», стосовно земельної ділянки, загальною площею 1,1011 га кадастровий номер 1824481300:04:000:0132, яка розташована на території Олевської міської ради за межами населених пунктів.

3. ТОВ «ЛУГИНСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ» в місячний термін провести державну реєстрацію додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 02.12.2019 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1675

Про надання дозволу на виготовлення
звітів про експертну грошову оцінку
земельних ділянок комунальної власності

Розглянувши заяви:

- *****, проживає за адресою: вул. вул. *****, 1 кв. 4, м. Олевськ,
Коростенського р-ну, Житомирської обл.;

- *****, проживає за адресою: вул. *****, 31 кв. 16, м. Олевськ,
Коростенського р-ну, Житомирської обл. про надання дозволу на виготовлення
звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності
несільськогосподарського призначення, керуючись ст. ст. 12, 127, 128, 134
Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст. 26
Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи
рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування,
архітектури та земельних відносин, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ***** на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку
земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського
призначення, загальною площею 0,0109 га, кадастровий номер
1824455100:01:006:0006, з метою надання у власність шляхом викупу, категорія
земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання – роздрібної
торгівлі та комерційних послуг, яка розташована за адресою вул. Григорія
Сковороди, 1-А, м. Олевськ, Коростенський р-н, Житомирська обл.

2. Надати дозвіл ***** на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку
земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського
призначення, загальною площею 0,0472 га, кадастровий номер
1824455100:01:027:0086, з метою надання у власність шляхом викупу, категорія
земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для
будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05 згідно з КВЦПЗ), яка
розташована за адресою вул. Богдана Хмельницького, 4-А, м. Олевськ,
Коростенський р-н, Житомирська обл.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію
міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
(Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024 року

№1676

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Розглянувши заяву:

- ***** , проживає за адресою: вул. Перемоги, 14, с. Ковалівка, Коростенський район, Житомирська область;
та надані документи, керуючись ст.25 Земельного кодексу України, ст.ст.1,2,3,5,9 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.ст.27,28,55 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити *****технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код 01.01 за КВЦПЗ) загальною площею 0,9890 га на території Олевської міської територіальної громади Житомирської області, яка розроблена ФОП Марусич Володимир Павлович.;

1.1. Виділити власнику земельної частки (паю) ***** в натурі земельну ділянку загальною площею 0,9890 га (рілля), кадастровий номер 1824482800:07:000:0133.

2. Відмітити, що приступати до використання земельних ділянок до встановлення їх меж в натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на них та державної реєстрації забороняється.

3. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність та якість технічної документації.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№ 1677

Про внесення змін у рішення
сесій Олевської міської ради

У зв'язку необхідністю внесення змін в рішення, керуючись Земельним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 року №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у рішення XLII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.02.2024 року №1562 «Про включення земельних ділянок комунальної власності до переліку ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону та затвердження умов продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах у формі електронного аукціону», а саме: викласти Додаток 2, Додаток 3, Додаток 4 та Додаток 5 у новій редакції:

Додаток 2

до рішення XLII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.02.2024 року №1562 «Про включення земельних ділянок комунальної власності до переліку ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону та затвердження умов продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах у формі електронного аукціону»

Інформація щодо лота земельних торгів

Вид процедури	Оренда земельної ділянки
Опис лота	Право оренди земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів Зольнянського старостинського округу) кадастровий номер 1824482800:06:000:0081, площа 20,0000 га, цільове

	<p>призначення – для ведення товарного сільськогосподарського призначення (01.01 за КВЦПЗ), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.</p> <p>Встановити вимоги до учасників земельних торгів:</p> <p>1. Наявність у осіб, учасників аукціону КВЕД (класифікація видів економічної діяльності) згідно Національного класифікатору України видів економічної діяльності ДК 009:2010 затвердженого Наказом Держспоживстандарту України 11.10.2010 № 457, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01.25 - Вирощування ягід, горіхів та інших фруктів; • 01.24 - Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів. <p>2. Наявність у учасника щонайменше 10 працівників станом на дату подання заяви для участі в Аукціоні, що повинно бути підтверджене довідкою, або Податковим розрахунком сум доходу нарахованого (сплаченого) на користь платників податків фізичних осіб.</p>
Місцезнаходження	Житомирська область, Коростенський район, Олевська міська рада (за межами населених пунктів Зольнянського старостинського округу)
Кадастровий номер	1824482800:06:000:0081
Площа, га	20,0000
Цільове призначення	для ведення товарного сільськогосподарського призначення (01.01 за КВЦПЗ)
Тип власності	Комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	Відсутні
Обтяження прав на земельну (за наявності)	Відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	Відсутні
Земельні угіддя	Багаторічні насадження
Строк користування	25 років
Стартова ціна (12% від нормативної грошової оцінки)	5 644 грн. 24 коп.
Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу)	56 грн. 44 коп.
Гарантійний внесок (30% від стартового розміру річної орендної плати за користування)	1 693 грн. 27 коп.
Нормативно грошова оцінка	47 035 грн. 35 коп.
Експертна грошова оцінка	-
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	5500 грн. 00 коп.
Дата проведення земельних торгів	II-III квартал 2024 року
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів	-
Інші документи та матеріали на лот	-

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО

Додаток 3
до рішення XLII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.02.2024 року №1562 «Про включення земельних ділянок комунальної власності до переліку ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону та затвердження умов продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах у формі електронного аукціону»

Інформація щодо лота земельних торгів

Вид процедури	Оренда земельної ділянки
Опис лота	<p>Право оренди земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів Зольнянського старостинського округу) кадастровий номер 1824482800:06:000:0082, площа 20,0000 га, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського призначення (01.01 за КВЦПЗ), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.</p> <p>Встановити вимоги до учасників земельних торгів:</p> <ol style="list-style-type: none"> Наявність у осіб, учасників аукціону КВЕД (класифікація видів економічної діяльності) згідно Національного класифікатора України видів економічної діяльності ДК 009:2010 затвердженого Наказом Держспоживстандарту України 11.10.2010 № 457, а саме: <ul style="list-style-type: none"> • 01.25 - Вирощування ягід, горіхів та інших фруктів; • 01.24 - Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів. Наявність у учасника щонайменше 10 працівників станом на дату подання заяви для участі в Аукціоні, що повинно бути підтверджене довідкою, або Податковим розрахунком сум доходу нарахованого (сплаченого) на користь платників податків фізичних осіб.
Місцезнаходження	Житомирська область, Коростенський район, Олевська міська рада (за межами населених пунктів Зольнянського старостинського округу)
Кадастровий номер	1824482800:06:000:0082
Площа, га	20,0000
Цільове призначення	для ведення товарного сільськогосподарського призначення (01.01 за КВЦПЗ)
Тип власності	Комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	Відсутні
Обтяження прав на земельну (за наявності)	Відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	Відсутні
Земельні угіддя	Багаторічні насадження
Строк користування	25 років
Стартова ціна (12% від нормативної грошової оцінки)	10 903 грн. 17 коп.
Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу)	109 грн. 03 коп.

Гарантійний внесок (30% від стартового розміру річної орендної плати за користування)	3 270 грн.95 коп.
Нормативно грошова оцінка	90 859 грн.71 коп.
Експертна грошова оцінка	-
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	7 250 грн. 00 коп.
Дата проведення земельних торгів	II-III квартал 2024 року
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів	-
Інші документи та матеріали на лот	-

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО

Додаток 4

до рішення XLII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.02.2024 року №1562 «Про включення земельних ділянок комунальної власності до переліку ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону та затвердження умов продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах у формі електронного аукціону»

Інформація щодо лота земельних торгів

Вид процедури	Оренда земельної ділянки
Опис лота	<p>Право оренди земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів Зольнянського старостинського округу) кадастровий номер 1824482800:06:000:0083, площа 20,0000 га, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського призначення (01.01 за КВЦПЗ), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.</p> <p>Встановити вимоги до учасників земельних торгів:</p> <ol style="list-style-type: none"> Наявність у осіб, учасників аукціону КВЕД (класифікація видів економічної діяльності) згідно Національного класифікатору України видів економічної діяльності ДК 009:2010 затвердженого Наказом Держспоживстандарту України 11.10.2010 № 457, а саме: <ul style="list-style-type: none"> • 01.25 - Вирощування ягід, горіхів та інших фруктів; • 01.24 - Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів. Наявність у учасника щонайменше 10 працівників станом на дату подання заяви для участі в Аукціоні, що повинно бути підтверджене довідкою, або Податковим розрахунком сум доходу нарахованого (сплаченого) на користь платників податків фізичних осіб.

Місцезнаходження	Житомирська область, Коростенський район, Олевська міська рада (за межами населених пунктів Зольнянського старостинського округу)
Кадастровий номер	1824482800:06:000:0083
Площа, га	20,0000
Цільове призначення	для ведення товарного сільськогосподарського призначення (01.01 за КВЦПЗ)
Тип власності	Комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	Відсутні
Обтяження прав на земельну (за наявності)	Відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	Відсутні
Земельні угіддя	Багаторічні насадження
Строк користування	25 років
Стартова ціна (12% від нормативної грошової оцінки)	14 547 грн. 59 коп.
Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу)	145 грн. 48 коп.
Гарантійний внесок (30% від стартового розміру річної орендної плати за користування)	4 364 грн. 28 коп.
Нормативно грошова оцінка	121 229 грн. 93 коп.
Експертна грошова оцінка	-
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	-
Дата проведення земельних торгів	II-III квартал 2024 року
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів	-
Інші документи та матеріали на лот	-

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО

Додаток 5
до рішення XLII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.02.2024 року №1562 «Про включення земельних ділянок комунальної власності до переліку ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону та затвердження умов продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах у формі електронного аукціону»

Інформація щодо лота земельних торгів

Вид процедури	Оренда земельної ділянки
Опис лота	Право оренди земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів Зольнянського старостинського округу) кадастровий номер 1824482800:06:000:0084, площа 18,0508 га, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського призначення (01.01

	за КВЦПЗ), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення. Встановити вимоги до учасників земельних торгів: 1. Наявність у осіб, учасників аукціону КВЕД (класифікація видів економічної діяльності) згідно Національного класифікатору України видів економічної діяльності ДК 009:2010 затвердженого Наказом Держспоживстандарту України 11.10.2010 № 457, а саме: • 01.25 - Вирощування ягід, горіхів та інших фруктів; • 01.24 - Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів. 2. Наявність у учасника щонайменше 10 працівників станом на дату подання заяви для участі в Аукціоні, що повинно бути підтверджене довідкою, або Податковим розрахунком сум доходу нарахованого (сплаченого) на користь платників податків фізичних осіб.
Місцезнаходження	Житомирська область, Коростенський район, Олевська міська рада (за межами населених пунктів Зольнянського старостинського округу)
Кадастровий номер	1824482800:06:000:0084
Площа, га	18,0508
Цільове призначення	для ведення товарного сільськогосподарського призначення (01.01 за КВЦПЗ)
Тип власності	Комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	Відсутні
Обтяження прав на земельну (за наявності)	Відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	Відсутні
Земельні угіддя	Багаторічні насадження
Строк користування	25 років
Стартова ціна (12% від нормативної грошової оцінки)	9 123 грн. 47 коп.
Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу)	91 грн. 23 коп.
Гарантійний внесок (30% від стартового розміру річної орендної плати за користування)	2 737 грн. 04 коп.
Нормативно грошова оцінка	76028 грн. 92 коп.
Експертна грошова оцінка	-
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	-
Дата проведення земельних торгів	II-III квартал 2024 року
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів	-
Інші документи та матеріали на лот	-

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО

2. Внести зміни у рішення XLI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 11.01.2024 року №1519 «Про включення земельних ділянок комунальної власності до переліку ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону та затвердження умов продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах у формі електронного аукціону», а саме: викласти Додаток 2, Додаток 3 у новій редакції:

Додаток 2

до рішення XLI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 11.01.2024 року №1519 «Про включення земельних ділянок комунальної власності до переліку ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону та затвердження умов продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах у формі електронного аукціону»

Інформація щодо лота земельних торгів

Вид процедури	Оренда земельної ділянки
Опис лота	<p>Право оренди земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: на території Олевської міської ради, Коростенський район, Житомирська область, кадастровий номер 1824487600:02:000:0501, площа 14,6187, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського призначення (01.01 за КВЦПЗ), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.</p> <p>Встановити вимоги до учасників земельних торгів:</p> <p>1. Наявність у осіб, учасників аукціону КВЕД (класифікація видів економічної діяльності) згідно Національного класифікатору України видів економічної діяльності ДК 009:2010 затвердженого Наказом Держспоживстандарту України 11.10.2010 № 457, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01.25 - Вирощування ягід, горіхів та інших фруктів; • 01.24 - Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів. <p>2. Наявність у учасника щонайменше 10 працівників станом на дату подання заяви для участі в Аукціоні, що повинно бути підтверджене довідкою, або Податковим розрахунком сум доходу нарахованого (сплаченого) на користь платників податків фізичних осіб.</p>
Місцезнаходження	на території Олевської міської ради, Коростенський район, Житомирська область
Кадастровий номер	1824487600:02:000:0501
Площа	14,6187
Цільове призначення	для ведення товарного сільськогосподарського призначення (01.01 за КВЦПЗ)
Тип власності	Комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	Відсутні
Обтяження прав на земельну (за наявності)	Відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	Відсутні

Земельні угіддя	Багаторічні насадження
Строк користування	25 років
Стартова ціна (12% від нормативної грошової оцінки)	19115,44 грн.
Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу)	191,15 грн.
Гарантійний внесок (30% від стартового розміру річної орендної плати за користування)	5734,63 грн.
Нормативно грошова оцінка	159295,34 грн.
Експертна грошова оцінка	-
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	5000 грн.00 коп.
Дата проведення земельних торгів	II – III квартал 2024 року
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів	-
Інші документи та матеріали на лот	-

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО

Додаток 3

до рішення XLI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 11.01.2024 року №1519 «Про включення земельних ділянок комунальної власності до переліку ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону та затвердження умов продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах у формі електронного аукціону»

Інформація щодо лота земельних торгів

Вид процедури	Оренда земельної ділянки
Опис лота	<p>Право оренди земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: на території Олевської міської ради, Коростенський район, Житомирська область, кадастровий номер 1824487600:02:000:0500, площа 14,6186, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського призначення (01.01 за КВЦПЗ), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.</p> <p>Встановити вимоги до учасників земельних торгів:</p> <p>1. Наявність у осіб, учасників аукціону КВЕД (класифікація видів економічної діяльності) згідно Національного класифікатору України видів економічної діяльності ДК 009:2010 затвердженого Наказом Держспоживстандарту України 11.10.2010 № 457, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01.25 - Вирощування ягід, горіхів та інших фруктів; • 01.24 - Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів.

	2. Наявність у учасника щонайменше 10 працівників станом на дату подання заяви для участі в Аукціоні, що повинно бути підтверджене довідкою, або Податковим розрахунком сум доходу нарахованого (сплаченого) на користь платників податків фізичних осіб.
Місцезнаходження	на території Олевської міської ради, Коростенський район, Житомирська область
Кадастровий номер	1824487600:02:000:0500
Площа	14,6186
Цільове призначення	для ведення товарного сільськогосподарського призначення (01.01 за КВЦПЗ)
Тип власності	Комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	Відсутні
Обтяження прав на земельну (за наявності)	Відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	Відсутні
Земельні угіддя	Багаторічні насадження
Строк користування	25 років
Стартова ціна (12% від нормативної грошової оцінки)	18674,68 грн.
Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу)	186,75 грн.
Гарантійний внесок (30% від стартового розміру річної орендної плати за користування)	5602,40 грн.
Нормативно грошова оцінка	155622,30 грн.
Експертна грошова оцінка	-
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	5400 грн.00 коп.
Дата проведення земельних торгів	II – III квартал 2024 року
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів	-
Інші документи та матеріали на лот	-

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1678

Про надання дозволу на виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону

З метою забезпечення ефективного використання міського земельного фонду в ринкових умовах та поповнення міського бюджету, відповідно до статей 12, 83, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 року №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)», Закону України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення Олевської міської ради Житомирської області до переліку ділянок призначених для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, з кадастровим номером 1824486801:02:002:0119, площею 0,0679 га, яка розташована за адресою: вул. С.Шепетька, с. Сущани, Коростенський район, Житомирська область.

1.1. Олевській міській раді замовити виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, кадастровий номер 1824486801:02:002:0119, площа 0,0679 га, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07 за КВЦПЗ), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, місце розташування: вул. С. Шепетька, с. Сущани, Коростенський район, Житомирська область.

2. Включити земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення Олевської міської ради Житомирської області до переліку ділянок призначених для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, з кадастровим номером 1824455100:01:017:0148,

площею 0,1572 га, яка розташована за адресою: вул. Свято-Миколаївська, м.Олевськ, Коростенський район, Житомирська область.

2.1. Олевській міській раді замовити виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, кадастровий номер 1824455100:01:017:0148, площа 0,1572 га, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07 за КВЦПЗ), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, місце розташування: вул. Свято-Миколаївська, м.Олевськ, Коростенський район, Житомирська область.

3. Включити земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення Олевської міської ради Житомирської області до переліку ділянок призначених для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, з кадастровим номером 1824455100:02:006:0023, площею 1,1000 га, яка розташована за адресою: вул. Олевської республіки, м.Олевськ, Коростенський район, Житомирська область.

3.1. Олевській міській раді замовити виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, кадастровий номер 1824455100:02:006:0023, площа 1,1000 га, цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 за КВЦПЗ), категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, місце розташування: вул. Олевської республіки, м.Олевськ, Коростенський район, Житомирська область.

4. Включити земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення Олевської міської ради Житомирської області до переліку ділянок призначених для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, з кадастровим номером 1824455100:02:019:0094, площею 0,0969 га, яка розташована за адресою: вул. Спасо-Преображенська, м.Олевськ, Коростенський район, Житомирська область.

4.1. Олевській міській раді замовити виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, кадастровий номер 1824455100:02:019:0094, площа 0,0969 га, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01 за КВЦПЗ), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, місце розташування: вул. Спасо-Преображенська, м.Олевськ, Коростенський район, Житомирська область.

5. Олевській міській раді замовити виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, кадастровий номер 1824483600:04:000:0164, площа 0,3092 га, цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 за КВЦПЗ), категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, місце розташування: за межами населеного пункту с. Кам'янка, Коростенський район, Житомирська область.

6. Включити земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення Олевської міської ради Житомирської області до переліку ділянок призначених для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, з кадастровим номером 1824455100:02:020:0035, площею 0,0350 га, яка розташована за адресою: вул. Київська, м.Олевськ, Коростенський район, Житомирська область.

6.1. Олевській міській раді замовити виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, кадастровий номер 1824455100:02:020:0035, площа 0,0350 га, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07 за КВЦПЗ), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, місце розташування: вул. Київська, м.Олевськ, Коростенський район, Житомирська область.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1679

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності

Розглянувши заяву *****, проживає за адресою: вул. *****, 2-А, с. Жубровичі, Коростенського району, Житомирської області про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, керуючись ст. 128 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ***** звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,1200 га, кадастровий номер 1824481601:05:006:0144, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03 згідно з КВЦПЗ), яка розташована за адресою: вул. Шевченка, 14-В, с. Жубровичі, Коростенського р-ну, Житомирської обл., з метою продажу (викупу) в сумі 43 032 грн. 00 коп. (сорок три тисячі тридцять дві гривні 00 копійок) (без ПДВ). Вартість 1 кв.м. земельної ділянки становить 35,86 грн. (тридцять п'ять гривень 86 копійок) (без ПДВ).

2. Доручити Олевській міській раді, в особі міського голови, укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності, яка розташована за адресою: вул. Шевченка, 14-В, с. Жубровичі, Коростенського р-ну, Житомирської обл., загальною площею 0,1200 га, кадастровий номер 1824481601:05:006:0144 між Олевською міською радою та ***** за ціною 43 032 грн. 00 коп. (сорок три тисячі тридцять дві гривні 00 копійок) (без ПДВ). Вартість 1 кв.м. земельної ділянки становить 35,86 грн. (тридцять п'ять гривень 86 копійок) (без ПДВ).

3. Припинити дію договору оренди землі від 20 червня 2023 року укладеного між Олевською міською радою та *****, стосовно земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 1824481601:05:006:0144, загальною площею 0,1200 га, розташованої за адресою: вул. Шевченка, 14-В, с. Жубровичі, Коростенського р-ну, Житомирської обл.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1680

Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
приватної власності з метою зміни
цільового призначення

Розглянувши заяву *****, проживає за адресою: вул. *****, 62, с. Майдан-Копищенський, Коростенського р-ну, Житомирської обл. та надані документи, керуючись ст. 12, 20, 95, 96,186 Земельного кодексу України, ст. ст. 20, 22, 25, 50, Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності гр. *****, загальною площею 0,1866 га, кадастровий номер 1824484802:09:001:0002, яка розташована за адресою: вул. Бортницька, 62, с. Майдан-Копищенський, Коростенського р-ну, Житомирської обл. з метою зміни цільового призначення її з коду згідно з КВЦПЗ 01.03 – для ведення особистого селянського господарства на код згідно з КВЦПЗ 02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених проєктом землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1681

Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки
комунальної власності

У зв'язку з необхідністю поділу земельної ділянки комунальної власності, керуючись ст. ст. 12, 95, 96, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. ст. 8, 20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Олевській міській раді на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 1824486400:05:000:0120, загальною площею 21,4299 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код 01.01 за КВЦПЗ), яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів Стовпинського старостинського округу), згідно додатку.

2. Олевській міській раді звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт по виготовленню документації із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток
до рішення XLV сесії Олевської міської ради VIII скликання
від 09.05.2024 року №1681 «Про виготовлення технічної
документації щодо поділу земельної ділянки комунальної
власності»

№ п/п	Номер земельної ділянки	Площа, га
1	земельна ділянка №1	10,0000
2	земельна ділянка №2	11,4299

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1682

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної
ділянки комунальної власності

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів Стовпинського старостинського округу), загальною площею 24,4728 га, кадастровий номер 1824486400:05:000:0121 на дві земельні ділянки, згідно додатку.

2. Олевській міській раді зареєструвати право власності стосовно новостворених земельних ділянок, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених документацією із землеустрою.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток
до рішення XLV сесії Олевської міської ради VIII
скликання від 09.05.2024 року №1682 «Про
затвердження технічної документації із
землеустрою щодо поділу земельної ділянки
комунальної власності»

№ з/п	Номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки	Код за КВЦПЗ	Кадастровий номер	Площа, га
1	1	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область (за межами населених пунктів Стовпинського старостинського округу)	01.01	1824486400:05:000:0172	12,0000
2	2	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область (за межами населених пунктів Стовпинського старостинського округу)	01.01	1824486400:05:000:0173	12,4728

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я
м. Олевськ

XLV сесія

VIII скликання

09.05.2024

№1683

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись ст. 8, 20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 40, 81, 116, 118, 121, 122, пп.5 п.27 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянам, згідно додатку, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ).

2. Передати громадянам, згідно додатку, безоплатно у власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ).

3. Зобов'язати громадян, згідно додатку, зареєструвати право власності на земельні ділянки.

4. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність та якість технічної документації.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток
до рішення XLV сесії Олевської міської ради VIII скликання
від 09.05.2024 року №1683 «Про затвердження технічних
документацій із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок комунальної
власності в натурі (на місцевості) з метою передачі
безоплатно у власність для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)»

СПИСОК

громадян, яким надано дозвіл на затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі
безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)

№ п/п	Прізвище, м.'я, по батькові	Місце проживання	Адреса земельної ділянки	Загальна площа, га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, га	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824481601:05:010:0164
2	*****	*****	*****	0,2286	0,2286	1824486202:05:004:0086
3	*****	*****	*****	0,2458	0,2458	1824483201:05:002:0024
4	*****	*****	*****	0,1894	0,1894	1824486801:02:004:0078
5	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483201:05:006:0030
6	*****	*****	*****	0,0962	0,0962	1824455100:02:035:0078
7	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483201:05:003:0460
8	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483201:05:004:0044
9	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824485602:09:006:0001
10	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824486001:04:003:0096
11	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824484001:11:002:0073
12	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824484003:01:001:0039
13	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483201:05:004:0045
14	*****	*****	*****	0,2037	0,2037	1824483601:05:007:0007
15	*****	*****	*****	0,0615	0,0615	1824455100:01:029:0059
16	*****	*****	*****	0,1829	0,1829	1824486001:04:004:0081
17	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483601:05:038:0022
18	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483601:05:020:0017
19	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824487201:09:004:0042
20	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824481601:05:011:0113
21	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824481601:05:011:0111
22	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483201:05:003:0060
23	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824482403:06:001:0013
24	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483201:05:006:0029
25	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824484403:06:001:0010

26	*****	*****	*****	0,0925	0,0925	1824455100:01:032:0159
27	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824481601:05:006:0152
28	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483601:05:033:0009
29	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824487205:16:002:0039
30	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824485300:05:000:0825
31	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824481601:05:010:0166
32	*****	*****	*****	0,0809	0,0809	1824455100:01:026:0076
33	*****	*****	*****	0,0890	0,0890	1824455100:02:017:0041
34	*****	*****	*****	0,0880	0,0880	1824455100:01:025:0083
35	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824484002:04:002:0013
36	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824485301:03:007:0003
37	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824484403:06:001:0011
38	*****	*****	*****	0,2390	0,2390	1824484401:11:006:0029
39	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824485301:03:024:0012
40	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824485301:03:038:0003
41	*****	*****	*****	0,1000	0,1000	1824455100:02:037:0057
42	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824485601:07:016:0009
43	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824485601:07:012:0002
44	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824481601:05:002:0099

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1684

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши спільну заяву *****, проживає за адресою: вул. *****, 27, с. Михайлівка, Коростенського району, Житомирської області та *****, проживає за адресою: вул. *****, 27, с. Михайлівка, Коростенського району, Житомирської області про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у спільну часткову власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надані документи, на підставі ст. ст. 8, 20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 40, 81, 86, 87, 116, 118, 121, 122, пп.5 п.27 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ***** та *****технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у спільну часткову власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код 02.01 за КВЦПЗ), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, загальною площею 0,2500 га, яка розташована за адресою: вул. *****, 27, с. Михайлівка, Коростенський р-н, Житомирська обл., кадастровий номер 1824484403:06:003:0014.

2. Надати ***** та *****безоплатно у спільну часткову власність (відповідно до часток у документах, які посвідчують право власності на житловий будинок) земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код

02.01 за КВЦПЗ), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, загальною площею 0,2500 га, за адресою: вул. *****, 27, с. Михайлівка, Коростенський р-н, Житомирська обл., кадастровий номер 1824484403:06:003:0014.

3. Зобов'язати ***** та ***** зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність та якість технічної документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.05.2024

№1685

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності з метою зміни меж (координат поворотних точок)

У зв'язку з необхідністю виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності з метою виправлення виявлених помилок у визначенні меж земельної ділянки, відповідно до ст. 76 Земельного кодексу України, п.4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Олевській міській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою зміни меж (координат поворотних точок) земельної ділянки, загальною площею 0,4000 га, кадастровий номер 1824483600:09:000:0296, цільове призначення – землі запасу (код 16.00 згідно з КВЦПЗ), яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів Кам'янського старостинського округу.

2. Олевській міській раді звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт по виготовленню документації із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ