



Копія

ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LIII сесія

Олевськ

VIII скликання

05.12.2024

№ 1883

Про внесення змін у рішення L сесії Олевської міської ради VIII скликання від 10.10.2024 року № 1808 «Про надання дозволу на розроблення комплексного плану просторового розвитку Олевської міської територіальної громади Житомирської області»

З метою забезпечення сталого розвитку Олевської міської територіальної громади, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території громади, відповідно до статей 16, 16<sup>1</sup>, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст.17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань, щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п.5 Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 №853 «Порядок та умови надання субвенцій з державного бюджету на розроблення комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та п. 42 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни та викласти в новій редакції рішення L сесії Олевської міської ради VIII скликання від 10.10.2024 року № 1808 «Про надання дозволу на розроблення комплексного плану просторового розвитку Олевської міської територіальної громади Житомирської області».

2. Надати дозвіл на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Олевської міської територіальної громади Коростенського району Житомирської (далі – Комплексний план).

3. Олевській міській раді Коростенського району Житомирської області виступити замовником розробки проекту Комплексного плану.

Замовнику комплексного плану:

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



1.1. Підготовчі процедури розроблення Комплексного плану провести відповідно до календарного плану (додаток 1).

1.2. Забезпечити дотримання визначених постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» вимог з формування завдання на розроблення Комплексного плану.

1.3. Створити робочу групу для забезпечення проведення та опрацювання результатів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану та забезпечити збір вихідних даних для розроблення комплексного плану.

1.4.Звернутись до Житомирської обласної військової державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення проєкту Комплексного плану.

1.5. Звернутись до органів місцевого самоврядування суміжних громад в частині врегулювання спільних інтересів щодо суміжних територій.

1.6.Забезпечити проведення процедури громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розробки проєкту Комплексного плану.

1.7.Включити в завдання на розроблення Комплексного плану та забезпечити врахування при розробленні Комплексного плану пропозицій щодо переліку та значень індикаторів (додаток 2).

1.8. Оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Комплексного плану (додаток 3).

1.9. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення Комплексного плану.

1.10.Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану.

1.11. Забезпечити розгляд проєкту Комплексного плану обласною архітектурно-містобудівної ради при департаменті регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації.

1.12. Обрати експертну організацію відповідно до Закону України від 25.12.2015 № 922-VIII «Про публічні закупівлі»; забезпечити подання проєкту Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи.

1.13.Подати Олевській міській раді на затвердження завершений та узгоджений у порядку, визначеному чинним законодавством України, проєкт Комплексного плану.

1.14.Фінансування робіт з розробки проєкту Комплексного плану здійснювати за рахунок коштів бюджету Олевської міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Василя Ковальчука та постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Міський голова

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Додаток 1

до рішення LIII сесії Олевської міської ради від 05.12.2024 №1883 «Про внесення змін у рішення L сесії Олевської міської ради VIII скликання від 10.10.2024 року №1808 «Про надання дозволу на розроблення комплексного плану просторового розвитку Олевської міської територіальної громади Житомирської області»

**Календарний план підготовчих процедур для розроблення Комплексного плану**

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення Комплексного плану	Дата/строк проведення
1	Прийняття рішення про розроблення Комплексного плану. Початок збору вихідних даних для проектування	Грудень
2	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Олевської міської територіальної громади та про початок процедури формування робочої групи. Отримання заяв від мешканців громади на включення до персонального складу робочої групи	Грудень
3	Інформування громадськості про початок внесення пропозицій фізичними та юридичними особами щодо розроблення комплексного плану просторового розвитку території Олевської міської територіальної громади. Отримання пропозицій до Комплексного плану від фізичних та юридичних осіб	Грудень
4.	Формування та затвердження робочої групи	Грудень
5.	<p>Напрацювання робочої групи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Визначення переліку основних заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади (на першому засіданні робочої групи);</li> <li>– Визначення робочою групою тематичних напрямів громадського обговорення за напрямами відповідно до складу та змісту комплексного плану;</li> <li>– Обговорення загальних пріоритетів розвитку територіальної громади;</li> <li>– Опрацювання переліку індикаторів розвитку території Олевської ТГ;</li> <li>– Опрацювання пропозицій фізичних та юридичних осіб щодо розроблення комплексного плану;</li> <li>– Здійснення відбору учасників стратегічної сесії</li> </ul>	

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



6	Інформування на веб-сайті Олевської міської ради мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади про дату проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників	Січень
7	Розміщення на веб-сайті Олевської міської ради інформації щодо отриманих пропозицій до Комплексного плану від фізичних та юридичних осіб із дотриманням вимог Закону України "Про захист персональних даних" та забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту. Коментування користувачами веб-сайту отриманих пропозицій.  Інформування на веб-сайті Олевської міської ради мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади про час та місце проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників	Січень
8	Проведення стратегічної сесії	Січень
9.	Узагальнення робочою групою напрацювань стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу стратегічної сесії та розміщення його на веб-сайті Олевської міської ради із забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту. Коментування користувачами веб-сайту напрацювань стратегічної сесії.	Січень-Лютий
10.	Підготовка проекту завдання на розроблення Комплексного плану на основі протоколу стратегічної сесії	Лютий
11.	Схвалення робочою групою проекту завдання на розроблення Комплексного плану не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу та затвердження замовником, публікація завдання на веб-сайті місцевої ради	Лютий
12.	Визначення джерел фінансування Комплексного плану	
13.	Проведення тендерних закупівель щодо розроблення, оновлення, внесення змін до Комплексного плану	
14.	Визначення розробника з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі»	
15.	Публікація на веб-сайті календарного плану виконання робіт з розроблення Комплексного плану відповідно до укладеного договору на розроблення Комплексного плану	

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ



Додаток 2

до рішення LIII сесії Олевської міської ради від 05.12.2024 №1883 «Про внесення змін у рішення L сесії Олевської міської ради VIII скликання від 10.10.2024 року №1808 «Про надання дозволу на розроблення комплексного плану просторового розвитку Олевської міської територіальної громади Житомирської області»

**Забезпечити врахування при розробленні Комплексного плану пропозицій щодо переліку і значень індикаторів:**

- 100% забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою території нової забудови;
- збільшення кількості громадських просторів для короткочасного відпочинку населення;
- наявність транспортного сполучення усіх населених пунктів з адміністративним центром громади;
- збільшення до нормативного рівня площі зелених насаджень загального користування;
- забезпечення населених пунктів нормативною кількістю пожежно-рятувальних підрозділів;
- забезпечення місцями для поховань;
- визначення кількості та охоронних зон пам'яток культурної спадщини;
- створення зон відпочинку, парків, скверів;
- визначення прибережно-захисних смуг;
- створення місць для зберігання та переробки твердих побутових відходів;
- забезпечення централізованим водопостачанням та водовідведенням населених пунктів.

Секретар ради

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



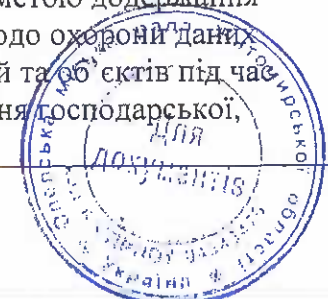
Сергій МЕЛЬНИК

Додаток 3

до рішення LIII сесії Олевської міської ради від 05.12.2024 №1883 «Про внесення змін у рішення L сесії Олевської міської ради VIII скликання від 10.10.2024 року №1808 «Про надання дозволу на розроблення комплексного плану просторового розвитку Олевської міської територіальної громади Житомирської області»

<b>Прогнозовані наслідки розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Олевської міської територіальної громади</b>		
<b>правові</b>	<b>економічні</b>	<b>для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)</b>
взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування та забудови територій	підвищення інвестиційної привабливості території громади	збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень
обґрунтування розподілу земельних ділянок за цільовим призначенням	визначення найбільш ефективного використання територій	визначення територій для короткочасного відпочинку населення
формування земельних ділянок для розміщення об'єктів соціальної сфери, а також тих, які відображають державні та регіональні інтереси, внесення відомостей про них в ДЗК	підвищення соціальних стандартів	забезпечення санітарного благополуччя населення та навколишнього середовища шляхом визначення санітарно-захисних зон навколо режимоутворюючих об'єктів
спрощення дозвільних процедур	збільшення надходжень в місцевий бюджет за рахунок виявлення: - незареєстрованих земельних ділянок; - земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням	встановлення обмежень навколо режимоутворюючих об'єктів з метою забезпечення відповідного цільового використання територій
встановлення правового режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності	збільшення вартості землі та іншої нерухомості завдяки реалізації проектних рішень щодо зміни функціонального призначення територій, розвитку інженерно-	встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду з метою додержання вимог щодо охорони даних територій та об'єктів під час здійснення господарської,

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



	транспортної інфраструктури	управлінської та іншої діяльності
визначення й раціональне розташування функціональних зон	збільшення нормативної грошової оцінки земель, в тому числі за рахунок проєктних пропозицій щодо поліпшень у землю та зміни функціонального призначення територій	встановлення прибережних захисних смуг з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності
узгодження функціонального призначення територій та цільового призначення земельних ділянок	збільшення надходжень в місцевий бюджет від земельного податку та податку на нерухомість	100 % забезпечення централізованим каналізуванням
обмеження прав на земельні ділянки приватної власності, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	створення додаткових робочих місць	впровадження роздільного збору ТПВ
здійснення контролю у сфері містобудування та землеустрою	стимулювання економічної активності та створення умов для розвитку бізнесу	
прозорість і відкритість системи управління земельними та іншими природними ресурсами	визначення переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах	
внесення до Державного земельного кадастру відомостей про: – межі функціональних зон; – обмеження у використанні земель, які будуть встановлені Комплексним планом (відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 654 від 2 червня 2021 року); – земельні ділянки, сформовані до 2004 року,	визначення переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів	

<p>але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– земельні ділянки для розміщення об'єктів соціальної сфери, а також тих, які відображають державні та регіональні інтереси;</li> <li>– відомості про межі територій, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності</li> </ul>		
<p>визначення переліку земель (територій) для безоплатної передачі у приватну власність земельних ділянок державної та комунальної власності</p>		
<p>визначення переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність</p>		

Секретар ради

**ЗГІДНО З**  
**ОРИГІНАЛОМ**



Сергій МЕЛЬНИК