

УКРАЇНА
Олевська територіальна громада

ПРОТОКОЛ №1
засідання стратегічної сесії із формування завдання
на розроблення комплексного плану просторового розвитку
Олевської територіальної громади

20.03.2025р.

15 год. 00хв.

Місце проведення: В приміщенні Олевської міської ради (зал засідань) за адресою: 11001, вул. Володимирська, 2, м. Олевськ, Коростенського району, Житомирської області.

Присутні: 19 осіб

перелік присутніх додається згідно додатку 1.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, здійснено відбір учасників стратегічної сесії, з урахуванням того, що:

- відбір здійснюється відповідно до переліку основних заінтересованих сторін розвитку територіальної громади із забезпеченням принципу пропорційного представництва локальних територіальних громад, ключових спільнот громади, представників заінтересованих сторін, а також органів місцевого самоврядування (у разі наявного або перспективного міжмуніципального співробітництва до робочої групи можуть бути запрошені представники органів місцевого самоврядування сусідніх територіальних громад);

- серед учасників стратегічної сесії повинно бути не більш як третина членів робочої групи.

Порядок денний Стратегічної сесії

1. Інформування про порядок проведення підготовчих процедур для розроблення комплексного плану, отримані листи, щодо реалізації державних та регіональних інтересів, отримані пропозиції до комплексного плану, надані фізичними та юридичними особами.
2. Обговорення тематичних напрямків громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Олевської територіальної громади. (Тематичні напрямки: земельні питання, соціальна інфраструктура, економіка, екологія, транспортна інфраструктура, інженерна інфраструктура)
3. Інформування про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану, в тому числі про строки публікації напрацювань стратегічної сесії.

СЛУХАЛИ

Вступне слово

Пятницький В.Б. проінформував, що сьогодні 20.03.2025р. відбувається засідання стратегічної сесії з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку територіальної громади Олевської міської ради та розповів чому було вирішено розробляти Комплексний план просторового розвитку Олевської територіальної громади.

Зауважив, що згідно порядку потрібно обрати голову та секретаря стратегічної сесії.

Обрано:

Голова стратегічної сесії – Пятницького В.Б.

Секретар стратегічної сесії – Михайленко В.В..

ПРОГОЛОСУВАЛИ

За- 19

Утримались - 0

Проти-0

З питання порядку денного доповів Пятницький В.Б.

Генеральні плани населених пунктів нашої громади були розроблені в 70 та 80 роках

минулого сторіччя, які втратили актуальність. Тільки на 4 населені пункти оновили генеральні плани. Назріла необхідність розроблення комплексної містобудівної документації, у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» прийнято рішення LIII сесії восьмого скликання Олевської міської ради від 05 грудня 2024 року № 1883 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Олевської територіальної громади», яким затверджено календарний графік підготовчих процедур для розроблення комплексного просторового розвитку Олевської територіальної громади.

Був сформований склад робочої групи з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Олевської територіальної громади.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування еко мережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території) щодо території територіальної громади, оновлення та внесення змін до неї здійснюється трьома організаційними етапами: підготовчий, основний, завершальний, які реалізуються у послідовності, визначеній пунктами 42-44 цього Порядку.

Комплексний план включає в себе:

1. Територію громади:

1.1. Межі функціональних зон усієї території територіальної громади з вимогами до забудови та ландшафтної організації таких зон.

1.2. Детальні плани території у межах території територіальної громади.

1.3. Генеральні плани території та детальні плани території, затверджені до прийняття комплексного плану, що відповідають вимогам законодавства та узгоджуються з планувальними рішеннями КП.

1.4. Генеральних планів, необхідність розроблення яких встановлена рішенням про затвердження комплексного плану:

1.5. Плани зонування території,

1.6. Історико-архітектурні опорні плани історичних^ареалів населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України (включаються до складу комплексного плану як Невід'ємні складові генеральних планів відповідних населених пунктів).

1.7. Планувальні рішення генеральних планів інших населених пунктів та детальних планів територій у межах території територіальної громади в обсязі, визначеному КМУ.

2. Адміністративний центр територіальної громади:

2.1. Генеральний план населеного пункту.

2.2. План зонування населеного пункту.

2.3. Історико-архітектурний опорний план.

3. Земельно-господарський устрій»

3.1. Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель.

3.2. Проект землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів.

3.3. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж території ПЗФ та іншого природоохоронного призначення, обмеження у використанні земель.

3.4. Проекти землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб.

3.5 Плани земельно-господарського устрою території населених пунктів.

4. Звіт про стратегічну-екологічну оцінку.

Враховуючи індикатори прийняті в рішення LIII сесії восьмого скликання Олевської міської ради від 05 грудня 2024 року № 1883 та пропозиції напрацьовані на другому засіданні робочої групи з формування завдання на розроблення комплексного плану

Передбачити при розробленні комплексного плану:

- об'єкти з управління відходами на території громади;
- території під розміщення сільськогосподарських підприємств;
- території під розміщення промислових підприємств, логістичних терміналів;
- рекультивацію існуючого сміттєзвалища. Передбачити ділянку під об'єкт оброблення відходів (сортувально-перевантажувальна станція);
- будівництво централізованих каналізаційних очисних;
- розвиток туристичного маршруту з відвідуванням геологічного заказнику «Камінне село»;
- збільшення кількості громадських просторів для короточасного відпочинку населення;
- наявність транспортного сполучення усіх населених пунктів з адміністративним центром громади;
- збільшення до нормативного рівня площі зелених насаджень загального користування;
- забезпечення населених пунктів нормативною кількістю пожежно-рятувальних підрозділів;
- забезпечення місцями для поховань;
- визначення кількості та охоронних зон пам'яток культурної спадщини;
- створення зон відпочинку, парків, скверів;
- визначення прибережно-захисних смуг;
- створення місць для зберігання та переробки твердих побутових відходів;
- забезпечення централізованим водопостачанням та водовідведенням населених пунктів;
- 100% забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою територій нової забудови.

Державні і регіональні інтереси.

1. Лист Житомирської ОДА.

2. Звернення до суміжних територіальних громад.

3. Листи до центральних та регіональних структур.

ВИСЛОВИЛИСЯ: Бабич В.М. Шмат Г.П.

Пропозиції:

- Створити туристичний маршрут «Суцанське городище»
- Організувати роботу піщаного кар'єру.
- Визначити місця для створення альтернативної енергетики.
- Створити зони відпочинку на гранітних кар'єрах, які заповнені водою.
- Створити рибні господарства.

ДОПОВІВ: Пятницький В.Б.

Повідомив, що після закінчення строку щодо збору пропозицій фізичних та юридичних осіб пропозицій не надходило.

Подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану включають:

- узагальнення робочою групою напрацювань стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу стратегічної сесії та розміщення його на веб-порталі Олевської міської ради із забезпеченням можливості коментування користувачами веб-порталу;

- коментування напрацювань користувачами веб-порталу Олевської міської ради напрацювань стратегічної сесії;

- підготовка проекту завдання на розроблення комплексного плану Олевської територіальної на основі протоколу стратегічної сесії;

- схвалення робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану не

менш як двома третинами голосів свого затвердженого складу та затвердження замовником, публікація завдання на веб-порталі Олевської міської ради;

- проведення тендерних закупівель щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації територіальної громади Олевської міської ради;

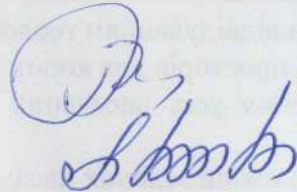
- визначення розробника з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі»;

- публікація на веб-порталі Олевської міської ради календарного плану виконання робіт з розроблення комплексного плану відповідно до укладеного договору на розроблення комплексного плану.

Проведення стратегічної сесії зафіксовано на відео. Відеофіксація буде викладена на веб-сайті Олевської міської ради з можливістю коментування.

Голова стратегічної сесії

Секретар стратегічної сесії



Володимир ПЯТНИЦЬКИЙ

Владислав МИХАЙЛЕНКО

Перелік присутніх:

№ п/п	ПІБ	Посада	Підпис
1	Хайдарович В. П.	староста Тернопільського району	[Підпис]
2	Михайленко В. В.	нач. від. містоб. арх. та буд.	[Підпис]
3	Вабич В. П.	ГД "Знаход" - 2016	[Підпис]
4	Григорук С. Г.	жочек мовца	[Підпис]
5	Шмат Р. П.	ФОН	[Підпис]
6	Борисенко В. П.	середня людина	[Підпис]
7	Росенчук В. П.	інж. керує	[Підпис]
8	Корняк Г. П.	староста Волк	[Підпис]
9	Колесник О. О.	прод. інструктор ВЗКС КРУ	[Підпис]
10	Томасян А. О.	ФОН	[Підпис]
11	Торощинський В. П.	нач. відділу ЖКС та інфраструктури	[Підпис]
12	Тамарасяк В. П.	староста Тернопільського району	[Підпис]
13	Тарас О. П.	господар Тернопільського району	[Підпис]
14	Ковальчук О. Б.	нач. відділу економіки	[Підпис]
15	Габришук А. А.	заст. нач. будівництва	[Підпис]
16	Антончук М. М.	ФОН	[Підпис]
17	Ковальчук О. Т.	ФОН	[Підпис]
18	Петрицький В. Б.	заст. архітектора	[Підпис]
19	Самченко М. Г.	нач. зем. відділу	[Підпис]