



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2189

Про надання дозволу на безоплатну
передачу нежитлової будівлі
з комунальної власності Олевської міської
територіальної громади в державну власність
до Національної гвардії України

Розглянувши лист командира військової частини № ***** Національної гвардії України підполковника ***** від 07.10.2025 року, керуючись пунктами 2, 3 статті 6 Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 8 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», з метою задоволення потреб держави в умовах правового режиму воєнного стану та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на безоплатну передачу нежитлової будівлі загальною площею 1920,6 кв. м, що розташована за адресою: *****, Житомирська область, яка належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, — у державну власність до Національної гвардії України.
2. Відділу економічного розвитку, транспорту, інвестицій та комунальної власності Олевської міської ради (Олег КОВАЛЬЧУК) оформити акти приймання-передачі відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№ 2190

Про затвердження Меморандуму про партнерство і співробітництво між Олевською міською радою (Україна) та волостю Ляене-Харью (Республіка Естонія)

З метою зміцнення дружніх стосунків між Олевською міською територіальною громадою (Україна) та волостю Ляене-Харью (Республіка Естонія), реалізації положень Меморандуму про партнерство і співробітництво, укладеного 27 вересня 2025 року між Олевською міською радою (Україна) та волостю Ляене-Харью (Республіка Естонія), керуючись п. 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Меморандум про партнерство і співробітництво між Олевською міською радою (Україна) та волостю Ляене-Харью (Республіка Естонія), укладений 27 вересня 2025 року (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з соціально-гуманітарних питань.

Міський голова

Сергій ЛИСИЦЬКИЙ



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2191

Про внесення змін до
бюджету Олевської міської
територіальної громади на 2025 рік

(0651300000)
код бюджету

Керуючись [Бюджетним кодексом України](#), [Законом України](#) «Про місцеве самоврядування в Україні», Олевська міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 19.12.2024 року №1905 „Про бюджет Олевської міської територіальної громади на 2025 рік”, зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями міської ради від 09.01.2025 року №1913 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2025 рік”, від 13.02.2025 року №1938 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2025 рік”, від 13.03.2025 року №1976 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2025 рік”, від 03.04.2025 року №2006 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2025 рік”, від 08.05.2025 року №2031 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2025 рік”, від 05.06.2025 року №2065 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2025 рік”, від 03.07.2025 року №2094 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2025 рік”, від 07.08.2025 року №2122 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2025 рік”, від 11.09.2025 року №2150 „Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2025 рік”, а саме:

1.1. В підпункті 1 пункту 1 цифри 440 760 603,47 гривень, 430 767 903,47 гривень, 9 992 700,00 гривень замінити, відповідно, цифрами 454 648 403,47 гривень, 444 087 403,47 гривень, 10 561 000,00 гривень.

1.2. В підпункті 2 пункту 1 цифри 457 320 247,47 гривень, 417 631 692,00 гривень, 39 688 555,47 гривень замінити, відповідно, цифрами 471 208 047,47 гривень, 430 901 192,00 гривень, 40 306 855,47 гривень.

1.3. Підпункт 3 пункту 1 викласти у такій редакції: «3) Установити в цілому профіцит загального фонду бюджету міської територіальної громади у сумі 13 186 211,47 гривень згідно з додатком №2 до цього рішення, з них:

- профіцит загального фонду бюджету міської територіальної громади у сумі 23 951 855,47 гривень напрямом використання якого визначити передачу коштів із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду);

- дефіцит загального фонду бюджету міської територіальної громади у сумі 10 765 644,00 гривень, джерелом покриття якого є використання вільного залишку бюджетних коштів бюджету міської територіальної громади, у тому числі за рахунок залишку коштів бюджету міської територіальної громади у сумі 10 765 644,00 гривень».

1.4. Підпункт 4 пункту 1 викласти в такій редакції: «4) Дефіцит спеціального фонду бюджету міської територіальної громади в сумі 29 745 855,47 гривень (додаток 2), джерелами покриття якого визначити:

- надходження із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду) в сумі 23 951 855,47 гривень;

- використання залишків коштів спеціального фонду бюджету міської територіальної громади, які виникли станом на 01.01.2025 року у сумі 5 794 000,00 гривень, в тому числі: за рахунок залишку субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на забезпечення харчуванням учнів початкових класів закладів загальної середньої освіти – 2 339 600,00 гривень, субвенції з місцевого бюджету за рахунок залишку коштів освітньої субвенції, що утворився на початок бюджетного періоду - 1 750 000,00 гривень, надходжень до бюджету розвитку бюджету міської територіальної громади – 1 640 000,00 гривень, від надходження коштів від відшкодування втрат лісгосподарського виробництва – 14 400,00 гривень, збору за забруднення навколишнього природного середовища, екологічного податку – 50 000,00 гривень».

1.5. В підпункті 5 пункту 1 цифру 0,24 замінити цифрою 0,23.

1.6. В підпункті 6 пункту 1 цифру 0,24 замінити цифрою 0,23.

1.7. У пункті 4 цифри 2 681 992,00 гривень замінити відповідно цифрами 54 660 440,00 гривень.

2. Це рішення набирає чинності з моменту прийняття міською радою.

3. Додатки 1, 2, 3, 4, 5, 6 викласти в новій редакції.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови згідно з розподілом обов'язків та постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій.

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№ 2192

Про розгляд Прогнозу бюджету
Олевської міської територіальної
громади на 2026-2028 роки

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 75¹ Бюджетного кодексу України за результатами розгляду Прогнозу бюджету Олевської міської територіальної громади на 2026-2028 роки, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Взяти до відома Прогноз бюджету Олевської міської територіальної громади на 2026-2028 роки, схвалений рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.08.2025 року №145 «Про схвалення Прогнозу бюджету Олевської міської територіальної громади на 2026-2028 роки».

2.Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК

СХВАЛЕНО

Рішення виконавчого комітету
Олевської міської ради
29.08.2025 року №145

Прогноз
бюджету Олевської міської територіальної громади
на 2026-2028 роки

(0651300000)
(код бюджету)

I. Загальна частина

Прогноз бюджету Олевської міської територіальної громади (далі – бюджету) на 2026-2028 роки (далі – Прогноз) розроблено відповідно до статті 75¹ Бюджетного кодексу України, ґрунтується на положеннях Податкового та Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів та міжбюджетних відносин.

Положення та показники Прогнозу сформовано на підставі положень Бюджетної декларації на 2026-2028 роки, основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, Національної стратегії доходів до 2030 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2023 р. № 1218, Дорожньої карти реформування системи управління публічними інвестиціями на 2024—2028 роки та враховуючи оголошений воєнний стан на всій території України.

Прогноз враховує положення Стратегії розвитку Олевської міської об'єднаної територіальної громади на 2017-2027 роки, затвердженої рішенням XXI сесії VIII скликання від 22.12.2017 року № 395 і місцевих програм економічного і соціального розвитку громади на відповідний період.

Програма економічного і соціального розвитку Олевської міської територіальної громади;

Програма розвитку культури Олевської міської ради;

Програма розвитку освіти Олевської міської територіальної громади;

Програма організації харчування учнів та вихованців закладів освіти Олевської міської територіальної громади;

Програма соціального захисту населення Олевської міської ради;

Комплексна програма розвитку фізичної культури і спорту та національно-патріотичного виховання дітей та молоді Олевської міської ради;

Програма забезпечення громадян Олевської ОТГ життєво-необхідними медичними препаратами та виробами медичного призначення;

Програма компенсаційних виплат та надання пільг окремим категоріям громадян Олевської міської територіальної громади;

Програма фінансової підтримки комунального некомерційного підприємства «Олевська центральна лікарня» Олевської міської ради;

Програма фінансової підтримки комунального некомерційного підприємства «Олевський центр первинної медичної допомоги» Олевської міської ради;

Програма транспортування хворих з хронічною нирковою недостатністю, які проживають на території Олевської міської територіальної громади та отримують програмний гемодіаліз;

Програма підтримки медичних пунктів тимчасового базування Олевської міської ТГ;

Програма надання соціальних гарантій фізичним особам, які надають соціальні послуги з догляду на непрофесійній основі;

Міська (комплексна) цільова соціальна програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

Програма надання одноразової допомоги дітям-сиротам і дітям, позбавлених батьківського піклування, яким виповнюється 18 років;

Програма охорони навколишнього природного середовища та раціональне використання природних ресурсів;

Програма розвитку старостинських округів Олевської міської територіальної громади;

Програма фінансового забезпечення виконання депутатських повноважень на території Олевської міської територіальної громади;

Програма територіальної оборони Олевської міської територіальної громади;

Програма організації безоплатного поховання померлих (загиблих) військовослужбовців, учасників бойових дій внаслідок російської агресії та війни в Україні Олевської міської територіальної громади;

Програма національного спротиву та територіальної оборони Олевської міської територіальної громади.

Прогноз є стратегічним документом планування показників бюджету міської територіальної громади на середньостроковий період і основою для складання проєкту бюджету на 2026 рік. З огляду на зазначене, метою Прогнозу є забезпечення прозорості, передбачуваності та послідовності бюджетної політики на рівні громади, зокрема шляхом ефективного планування показників бюджету для досягнення цілей та пріоритетів Стратегії розвитку Олевської МТГ до 2027 року, серед яких надання якісних публічних послуг у середньостроковій перспективі.

Для досягнення мети Прогнозу бюджету Олевської міської територіальної громади планується забезпечити виконання наступних завдань та досягти наступних результатів:

Задання	Очікувані результати
Підвищення рівня доступності та якості публічних послуг	Проведення капітального ремонту освітніх установ; підвищення кваліфікації педагогічних працівників; забезпечення надання якісного навчального процесу, у тому числі, в умовах воєнного стану; забезпечення доступу до швидкоякісного мережевого інтернету закладів соціально-культурної сфери за для розвитку населених пунктів громади та забезпечення умов дистанційної роботи та навчання, що безцінно в умовах оголошення воєнного стану на всій території України;

	створення спеціальних та інклюзивних класів (груп) у закладах дошкільної, загальної середньої освіти; підвищення рівня успішності серед учнів закладів загальної середньої освіти; підвищення рівня охоплення дітей послугами позашкільної освіти; зменшення рівня захворюваності серед жителів громади, зокрема, шляхом вакцинації та інформування населення; спрощення та зменшення тривалості процедур з надання адміністративних послуг громадянам.
Забезпечення комфортності проживання мешканців громади	Зменшення видатків бюджету на енергоносії (впроваджено енергозберігаючі проєкти в бюджетних установах, встановлено енергозберігаюче освітлення вулиць), в умовах воєнного стану та запровадження режиму тотальної економії електроенергії впроваджено планові та аварійні відключення електроенергії; забезпечення генераторами та паливом до них установ критичної інфраструктури, закладів освіти та підприємств охорони здоров'я; забезпечення діяльності Пунктів Незламності на території громади, у разі тривалого аварійного відключення електроенергії; підвищення рівня комфортності проживання в громаді (здійснено заходи з озеленення території, встановлюються засоби освітлення в місцях очікування міжміського транспорту, облаштовуються ігрові, спортивні майданчики та зони відпочинку, покращення умов екологічного оточення).
Сприяння розвитку місцевої економіки	Збільшення кількості робочих місць; збільшення обсягу податкових надходжень до бюджету.
Створення умов для розвитку молоді та дітей громади	Створення молодіжних центрів змістовного дозвілля; розвиток та пропагування здорового способу життя.
Підвищення результативності та ефективності видатків бюджету	Економія/перерозподіл бюджетних коштів у разі виявлення випадків їх неефективного використання за результатами проведення моніторингу та оцінки ефективності бюджетних програм.
Посилення бюджетної дисципліни та контролю за використанням бюджетних коштів, підвищення рівня відповідальності	Зменшення кількості випадків неефективного та нецільового використання бюджетних коштів, а також інших випадків порушення бюджетного законодавства в ході реалізації бюджетного процесу.

учасників бюджетного процесу.	
Забезпечення соціального та правового захисту населення	Влаштування камер відеоспостереження по території громади; забезпечення діяльності фахівців із супроводу ветеранів війни та демобілізованих осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України; створення психологічно-реабілітаційного центру.

Невиконання прогностичних показників бюджету Олевської міської територіальної громади на 2026-2028 роки може відбутись у разі змін в економічному середовищі, які будуть залежати від наслідків та терміну оголошення воєнного стану в Україні; підвищення рівня інфляції більше ніж прогнозується; зростання тарифів на оплату комунальних послуг та енергоносіїв порівняно із показниками, врахованими у Прогнозі; невиконання прогностичних показників доходів бюджету (ризик ритмічності надходжень до бюджету залежно від платоспроможності платників податків); зменшення обсягів міжбюджетних трансфертів з різних рівнів бюджетів, ніж прогнозується та тривалості бойових дій.

II. Основні прогностичні показники економічного та соціального розвитку

Олевська міська територіальна громада (далі – Олевська ТГ) розташована у північно-західній частині Житомирської області, в межах Поліської низовини, басейн річки Уборть. На півночі межує з Республікою Білорусь, на заході – з Рокитнянською територіальною громадою Рівненської області. Площа – 2138,1 км².

Пріоритетними напрямками громади у середньостроковому періоді є: підвищення стандартів життя населення, підвищення конкурентоспроможності, створення сприятливих умов для інвестування економіки, впровадження ресурсозберігаючих та енергозберігаючих технологій, дотримання законодавства про працю, соціальний захист і зайнятість населення та розвиток сільських територій.

Основними пріоритетними завданням економічного і соціального розвитку громади (за умови припинення воєнного стану) на 2026-2028 роки є:

- ✓ забезпечення стабільної роботи систем життєдіяльності громади та покращення якості життя населення;
- ✓ надання допомоги з метою підтримки внутрішньо переміщених осіб;
- ✓ здійснення догляду за хворими, особами з інвалідністю, самотніми, людьми похилого віку та іншими особами, які через свої фізичні, матеріальні чи інші особливості потребують підтримки та допомоги;
- ✓ надання допомоги особам, які через свої фізичні або інші вади обмежені в реалізації своїх прав і законних інтересів;
- ✓ надання допомоги Збройним силам України, іншим військовим формуванням, правоохоронним органам, органам державної влади під час дії особливого періоду, правових режимів надзвичайного чи воєнного стану,

здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації;

- ✓ створення стимулів для існуючих підприємств і «стартапів», забезпечуючи прозорість та спрощення процедур реєстрації бізнесу та отримання дозволів, у тому числі розширюючи надання послуг бізнесу через електронні комунікації;
- ✓ розробка та впровадження механізмів стимулювання попиту на продукцію кращих товаровиробників на місцевому ринку, а також на міжрегіональних ярмарках та виставках;
- ✓ створення привабливого інвестиційного середовища та формування репутації громади, як надійного бізнес-партнера у бізнес-спільноті;
- ✓ реалізація спільних проєктів з міжнародними організаціями, залучення нового досвіду та додаткового фінансування від міжнародних організацій;
- ✓ енергоефективність та захист навколишнього середовища;
- ✓ продовження рекультивації існуючого звалища та будівництво нового сучасного комплексу з переробки твердих побутових відходів;
- ✓ забезпечення більш здорового способу життя у активній громаді шляхом широкого залучення мешканців громади до участі у спортивних та оздоровчих заходах;

Виконання прогнозованих показників бюджету, цілей та завдань в середньостроковому періоді дозволить:

- ✓ реалізувати цілі державної політики та місцевого розвитку, включаючи покращення якості надання публічних послуг та комфортності проживання жителів громади, в тому числі внутрішньопереміщених осіб;
- ✓ забезпечити передбачуваність та послідовність бюджетної політики;
- ✓ впровадити соціальні стандарти.

При визначенні показників Прогнозу на середньостроковий період враховано наступні положення і показники, визначені Бюджетною декларацією, діючі норми бюджетного та податкового законодавства, зокрема:

- відновлення зарахування до державного бюджету податку на доходи фізичних осіб у розмірі 4 відсотки, що тимчасово спрямовувався до загального фонду бюджетів сільських, селищних, міських територіальних громад, за рахунок відповідного зниження нормативу відрахування такого податку до загального фонду державного бюджету;

- спрямування податку на доходи фізичних осіб з грошового забезпечення військовослужбовців, що сплачується (перераховується) згідно з Податковим кодексом України у розмірі 75 відсотків на відповідній території України (крім території м. Києва) та у розмірі 40 відсотків на території м. Києва:

у 2026 році — до спеціального фонду державного бюджету;

у 2027—2028 роках — до загального фонду місцевих бюджетів;

- збереження зарахування 5 відсотків рентної плати за користування надрами для видобування корисних копалин загальнодержавного значення до місцевих бюджетів за місцем видобутку корисних копалин;

- застосування чинних ставок оподаткування основних податків.

Показники, визначені Бюджетною декларацією, які враховано при складанні Прогнозу:

Найменування показника, одиниця виміру	2025 р. (очікув.)	2026 р. (прогноз)	2027 р. (прогноз)	2028 р. (прогноз)
--	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Мінімальна заробітна плата, грн.	8000	8688	9374	10059
Прожитковий мінімум для працездатних осіб, встановлений на 1 січня відповідного року, грн.	3028	3288	3482	3667
посадовий оклад працівника I тарифного розряду Єдиної тарифної сітки, грн.	3195	3470	3744	4018
Індекс споживчих цін, відсотки: у середньому до попереднього року грудень до грудня попереднього року	112,2 109,5	109,7 108,6	107,1 105,9	105,6 105,3
Індекс цін виробників, відсотки: у середньому до попереднього року грудень до грудня попереднього року	126,2 114,2	112,6 111,3	109,8 109,4	108,0 107,9

III. Загальні показники бюджету

Загальні показники Прогнозу на середньостроковий період сформовано на основі стратегічних, програмних документах територіальної громади, положень та показників, визначених на відповідні бюджетні періоди прогнозом схваленим у попередньому бюджетному періоді, та з урахуванням:

- податкового потенціалу громади;
- оцінки результативності та ефективності використання бюджетних коштів;
- обґрунтованості розподілу фінансового ресурсу за напрямками використання;
- збалансованості показників.

Обсяг ресурсу бюджету у 2026-2028 роках прогнозується в обсягах 453575,8 тис.грн., 493308,4 тис.грн. та 566065,2 тис.грн. відповідно. У співставних умовах середньорічний темп росту надходжень та витрат складає 111%. Загальні показники надходжень до бюджету та надання кредитів з бюджету у розрізі років середньострокового періоду наведені у додатку 1 до Прогнозу бюджету.

Виконання прогнозних показників бюджету в середньостроковому періоді дозволить:

- реалізувати цілі державної політики та місцевого розвитку, включаючи покращення якості надання публічних послуг та комфортності проживання жителів громади;
- забезпечити передбачуваність та послідовність бюджетної політики;
- впровадити соціальні стандарти.

Показники Прогнозу відрізняються від показників, визначених на відповідні бюджетні періоди прогнозом бюджету, схваленим у 2024 році, що обумовлено низкою факторів, а саме:

- зміна макропоказників;
- збільшення рівня мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму та посадового окладу працівника I тарифного розряду Єдиної тарифної сітки;
- спрямування податку на доходи фізичних осіб з грошового забезпечення військовослужбовців до загально фонду місцевих бюджетів починаючи з 2027 року;
- відновлення зарахування до державного бюджету податку на доходи фізичних осіб у розмірі 4 відсотки;
- збільшення обсягів міжбюджетних трансфертів;

- спрямування коштів на підготовку та реалізацію публічних інвестиційних проектів;
 - прийняття нових місцевих програм;
 - зростання цін на енергоносії.
- Зміни вплинули на збільшення обсягів доходів та видатків у відповідних роках середньострокового періоду.

IV. Показники доходів бюджету

Прогноз доходної частини бюджету розроблено відповідно до норм бюджетно – податкового законодавства, особливостей податкової політики, передбачених Стратегією розвитку Олевської громади, положень нормативно-правових актів, рішень міської ради про встановлення місцевих податків та зборів та введеного в дію воєнного стану на території України.

Доходна частина бюджету формувалась на таких прогнозних макропоказниках економічного і соціального розвитку України як: індекси цін, номінальна середньомісячна заробітна плата, кількість штатних працівників, фонд оплати праці, розмір мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, прибуток комунальних підприємств та багато інших факторів, пов'язаних як з фізичними обсягами виробництва, так і вартісними параметрами.

Стратегічними цілями податкової політики в середньостроковому періоді за умови завершення воєнного стану є:

- підвищення якості адміністрування місцевих податків та зборів;
- ефективне акумулювання ресурсів, необхідних для виконання міською радою функцій;
- сприяння економічного та інвестиційного розвитку громади.

З метою збільшення податкової бази та залучення додаткових надходжень до бюджету міської територіальної громади визначено такі пріоритетні завдання:

- розвиток бюджетоутворюючих галузей громади, розширення діючих виробничих потужностей, збільшення виробництва продукції;
- поліпшення економічних, правових та організаційних умов для залучення інвестиційних ресурсів та задіяння земельного потенціалу громади;
- розширення сфер діяльності малого бізнесу, зростання надходжень єдиного податку.

Для виконання пріоритетних завдань передбачається здійснювати наступні заходи:

1. Створювати нові робочі місця, що підвищить рівень зайнятості та соціального забезпечення населення.
2. Проводити в установленому порядку роботу з суб'єктами господарської діяльності щодо дотримання ними норм законодавства в частині оплати праці у розмірі не менше мінімальної заробітної плати, це забезпечить зростання надходжень податку на доходи фізичних осіб.
3. Провести інвентаризацію земельних ділянок та продовжити проведення нормативно-грошової оцінки земель, це дозволить задіяти земельний потенціал громади для залучення інвестицій.

4. Переглянути укладені договори оренди земельних ділянок на предмет відповідності розміру орендної плати нормам Податкового кодексу України, що збільшить надходження плати за землю.

5. Сприяти реєстрації фізичних осіб – підприємців, та задіяти землі водного фонду в господарську діяльність суб'єктів малого бізнесу, це вплине на розширення сфер діяльності малого бізнесу, та призведе до зростання надходжень єдиного податку.

6. Здійснити моніторинг податкового боргу платників податків до бюджету та провести претензійно-позовну роботу щодо його зменшення, що призведе до зменшення податкового боргу та підвищить податкову дисципліну платників на території громади.

Прогнозовані показники доходів бюджету сформовані з урахуванням існуючої податкової бази та реалізації пріоритетних завдань із розширення її потенціалу. Показники доходів бюджету наведені в додатку 2 до прогнозу бюджету. Так, обсяг доходів бюджету складає у 2026 р. – 453575,8 тис.грн., у 2027 р. – 493308,4 тис.грн., у 2028 р. – 566065,2 тис.грн. з урахуванням міжбюджетних трансфертів та у 2026 р. – 188829,5 тис.грн., у 2027 р. – 200333,2 тис.грн., у 2028 р. – 212738,3 тис.грн. – без урахування міжбюджетних трансфертів.

В структурі власних доходів, які акумулюються на території громади, найбільшу питому вагу мають:

- Податок на доходи фізичних осіб – 50,4% (в середньостроковому періоді частка податку збільшується на 1,7%, темп росту прогнозується на рівні +7,8%);
- Єдиний податок – 19,1% (частка податку зростає на 1,6%, темп росту – +1,5%);
- Податок на майно 11,2% (частка податку зменшується на 5,1%, темп спаду – -3,5%);
- Акцизний податок 10,3% (частка податку зменшується на 0,9%, темп спаду – -5,1%).

Станом на 01.01.2025 року на території громади обліковуються 1743 платників податків, із яких 60 юридичних осіб та 1683 фізичних осіб-підприємців. Основними бюджетоутворюючими підприємствами, які забезпечують близько 26% надходжень до бюджету, є філія «Столичний лісовий офіс» ДП «Ліси України», ДП «Олевський лісгосп АПК», АТ «Укрзалізниця», КНП «Олевська ЦЛ ОМР», ТОВ «Альянс Маркет», ТОВ «Прайм БЕРРІ», АТ «Житомиробленерго».

В прогнозному періоді податкові можливості зростатимуть в результаті активної діяльності сільськогосподарських підприємств, де будуть створені нові робочі місця; збільшення суб'єктів малого бізнесу внаслідок залучення державних грантів та поліпшення адміністрування місцевих податків; забезпечення дотримання законодавства щодо зростання соціальних гарантій громадян; проведення інших заходів щодо мобілізації фінансового ресурсу громади.

Впровадження послідовної та передбачуваної податкової політики на території громади в середньостроковому періоді дозволить забезпечити:

- середньорічний приріст доходів загального фонду бюджету на 3,8%;
- зростання бюджетоутворюючих податків, а саме податку на доходи з фізичних осіб – на 7,8%, місцевих податків та зборів – на 1,4%;
- зменшення на 5% податкового боргу.

Значну питому вагу у структурі доходів бюджету складають міжбюджетні трансферти з державного та інших місцевих бюджетів – 60,1% у середньостроковому періоді. Питома вага має тенденцію до збільшення.

Загальний обсяг трансфертів бюджету складає у 2026 р.р – 264746,3 тис.грн., у 2027 р. – 292975,1 тис.грн., у 2028 р. – 353326,9 тис.грн.

Основними трансфертами з державного бюджету є освітня субвенція (69,2%), базова дотація (30,8%).

З урахуванням прогнозу основних макроекономічних показників економічного та соціального розвитку країни, динаміки бази оподаткування, ефективності податкового адміністрування, загальні показники доходів бюджету Олевської міської територіальної громади на 2025-2027 роки мають тенденцію до зростання.

V. Показники фінансування бюджету, показники місцевого боргу, показники надання місцевих гарантій, обсяг гарантійних зобов'язань та гарантованого Олевською міською територіальною громадою боргу

На період 2026-2028 роки показники фінансування бюджету, показники місцевого боргу, показники надання місцевих гарантій, обсяг гарантійних зобов'язань та гарантованого Автономною Республікою Крим, обласною радою, міською, селищною чи сільською територіальною громадою боргу не передбачаються.

VI. Показники видатків бюджету та надання кредитів з бюджету

Прогноз видаткової частини розроблено відповідно до положень бюджетно-галузевого законодавства, основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, пріоритетів бюджетної політики, передбачених Стратегією розвитку Олевської міської територіальної громади, розрахованих прогнозних показників дохідної частини бюджету, трансфертів отриманих з державного бюджету, обласного бюджету Житомирської області, бюджету Білокорівської сільської територіальної громади та з урахуванням особливостей реформ, які впроваджуються у відповідних галузях.

На прогнозні показники видатків мали вплив зростання розмірів заробітної плати та інших соціальних гарантій, а також впровадження реформ у сфері освіти, культури, соціального захисту.

Основною метою розподілу коштів бюджету є забезпечення надання якісних публічних послуг та підвищення життєвого рівня населення громади. Для її досягнення передбачено виконання завдань у кожній сфері з урахуванням плану діяльності головних розпорядників бюджетних коштів на середньостроковий період, середньострокового плану пріоритетних публічних інвестицій територіальної громади та гендерних аспектів для забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків та реалізації цілей кліматичної політики.

З метою зменшення гендерних розривів, послаблення негативних та посилення позитивних тенденцій у галузях з точки зору забезпечення гендерних потреб та задоволення гендерних інтересів, в прогнозі бюджету враховані результати аналізу бюджетних програм, які проводились головними розпорядниками коштів.

Загальний обсяг видатків з бюджету у 2026 році передбачається в сумі 453575,8 тис.грн., у 2027 році 493308,4 тис.грн., у 2028 році 566065,2 тис.грн. Середньорічний темп зросту складає 111,7%. Граничні показники видатків бюджету та надання кредитів з бюджету у розрізі головних розпорядників коштів наведено в додатку 6.

В структурі граничних показників видатків (додаток 7) найбільшу питому вагу займають видатки на освіту 73,9 %, соціальний захист та соціальне забезпечення 4,9 %, культуру 2,7 %.

Обсяг публічних інвестицій на підготовку та реалізацію публічних інвестиційних проектів та програм публічних інвестицій з урахуванням середньострокового плану пріоритетних публічних інвестицій регіону у 2026 році передбачається в сумі 17025,0 тис.грн., у 2027 році 17050,0 тис.грн. у 2028 році 20075,0 тис. грн.

Основним завданням бюджетної політики на 2026-2028 роки залишатиметься забезпечення стабільності, результативності, стійкості та збалансованості бюджету територіальної громади, ефективне використання бюджетних коштів в умовах обмеженості бюджетних ресурсів.

Фінансування видатків бюджету Олевської міської територіальної громади на період до 2028 року здійснюватиметься в рамках жорсткої економії бюджетних коштів. В цих умовах визначальним стане підвищення ефективності видатків, що відбуватиметься на основі їх пріоритетності та оцінки ступеня досягнення очікуваних результатів.

VII. Взаємовідносини бюджету з іншими бюджетами

Основною метою побудови міжбюджетних відносин на середньостроковий період є забезпечення надання якісних послуг жителям громади та підвищення ефективності використання коштів Олевської міської територіальної громади.

Прогнозні показники міжбюджетних трансфертів, що надаватимуться іншим бюджетам наведено у додатку 11 до цього Прогнозу.

Також відповідно до договорів про співробітництво передбачено надання іншої субвенції Білокоровицькою СТГ відділу культури на утримання філіалу музичної школи, на утримання КУ «Трудовий архів», Кишинському стаціонарному відділенню для постійного проживання на утримання жителів громади, КНП «Олевська ЦЛ ОМР» на утримання лаборанта та оплату комунальних послуг та енергоносіїв, на утримання КУ «Інклюзивно-ресурсний центр», на утримання КУ «Олевський міський центр комплексної реабілітації дітей з інвалідністю». При визначенні обсягу надання іншої субвенції враховувалися прогнозні показники видатків на утримання установ та кількість мешканців громади, які будуть охоплені різними видами послуг.

Прогнозні показники міжбюджетних трансфертів з інших місцевих бюджетів наведено у додатку 10 до Прогнозу.

Протягом 2026-2028 років прогнозується, що бюджет Олевської міської територіальної громади матиме взаємовідносини з Державним бюджетом України, обласним бюджетом Житомирської області, бюджетом Білокоровицької сільської територіальної громади.

VIII. Інші положення та показники прогнозу бюджету

В прогнозі бюджету Олевської міської територіальної громади на 2026-2028 роки наявні наступні додатки:

Додаток 1 «Загальні показники бюджету»;

Додаток 2 «Показники доходів бюджету»;

Додаток 3 «Показники фінансування бюджету»;

Додаток 6 «Граничні показники видатків бюджету та надання кредитів з бюджету головним розпорядникам коштів»;

Додаток 7 «Граничні показники видатків бюджету за Типовою програмною класифікацією видатків та кредитування місцевого бюджету»;

Додаток 9 «Обсяг публічних інвестицій»;

Додаток 10 «Показники міжбюджетних трансфертів з інших бюджетів»;

Додаток 11 «Показники міжбюджетних трансфертів іншим бюджетам»;

Додатки 4 «Показники місцевого боргу», 5 «Показники боргу і надання місцевих гарантій» та 8 «Граничні показники кредитування бюджету за Типовою програмною класифікацією видатків та кредитування місцевого бюджету» не заповнюються до Прогнозу, в зв'язку з відсутністю показників.

Конкретні показники обсягів бюджету Олевської міської територіальної громади на 2026-2028 роки будуть уточнюватися в залежності від законодавчих змін у бюджетній та податковій політиці, показників соціального та економічного розвитку території громади та реальних можливостей бюджету на відповідні роки.

Начальник
фінансового управління

Катерина ГОРПИНІЧ



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2193

Про надання
матеріальної допомоги
жителям громади

Розглянувши подані документи громадян, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у відповідності до «Програми соціального захисту населення Олевської міської ради на 2021-2025 роки», затвердженої рішенням II сесії Олевської міської ради VIII скликання від 24.12.2020 року №37, Програми соціальної підтримки військовослужбовців, працівників Збройних Сил України, Національної гвардії України, Служби безпеки України, інших силових структур громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням XXVI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 22.12.2022 року №1070, Комплексної програми підтримки ветеранів війни, інвалідів війни, учасників бойових дій та членів їх сімей, а також членів сім'ї загиблих воїнів ЗСУ Олевської громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням XXXV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 07.09.2023 №1320, враховуючи висновок постійної комісії з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, враховуючи висновок постійної комісії з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати право відділу бухгалтерського обліку та звітності міської ради на виплату одноразової матеріальної допомоги:

1. ***** — на лікування, 10 000,00 гривень;
2. *****— як військовослужбовцю, який уклав контракт про проходження військової служби у 2025 році, 10 000,00 гривень;
3. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
4. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
5. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
6. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
7. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
8. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
9. *****— на відновлення майна після пожежі, 10 000,00 гривень;
10. Кручко Руслані Вікторівні — на лікування, 10 000,00 гривень;

11. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
12. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
13. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
14. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
15. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
16. *****— на лікування сина, 10 000,00 гривень;
17. *****— як військовослужбовцю, який уклав контракт про проходження військової служби у 2024 році, 10 000,00 гривень;
18. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
19. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
20. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
21. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
22. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
23. *****— у зв'язку зі складними життєвими обставинами, 10 000,00 гривень;
24. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
25. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
26. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
27. *****— на лікування дитини, 10 000,00 гривень;
28. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
29. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
30. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
31. *****— на лікування, 10 000,00 гривень;
32. *****— на лікування, 10 000,00 гривень.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій.

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2194

Про затвердження мережі
закладів загальної середньої освіти,
закладів позашкільної освіти,
класів, учнів та дітей у них
на 2025-2026 навчальний рік

На виконання статті 53 Конституції України, відповідно до частини другої статті 66 Закону України «Про освіту», статті 32 Закону України «Про повну загальну середню освіту», частини шостої статті 10 Закону України «Про позашкільну освіту», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наказ Міністерства освіти і науки України від 16 квітня 2018 року № 367 «Про затвердження Порядку зарахування, відрахування та переведення учнів до державних і комунальних закладів освіти для здобуття повної загальної середньої освіти», розглянувши подані відділом освіти, молоді та спорту матеріали щодо комплектування фактичної мережі закладів освіти, їх класів (груп) і контингенту учнів, з метою забезпечення належного функціонування закладів освіти, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити мережу закладів загальної середньої освіти, закладів позашкільної освіти, класів, учнів та дітей у них на 2025–2026 навчальний рік (додатки 1, 2).
2. Начальнику управління фінансів міської ради Катерині Горпиніч забезпечити фінансування закладів загальної середньої освіти міської ради на 2025–2026 навчальний рік.
3. Координацію виконання цього рішення покласти на в.о. начальника відділу освіти, молоді та спорту міської ради Віру Ковальчук.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Юрія Данюка.

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК

М Е Р Е Ж А

закладів загальної середньої освіти, закладів позашкільної освіти, класів та учнів Олевської міської ради на 2025-2026 навчальний рік

Всього початкових шкіл з дошкільним відділенням	1
в них класів	1
учнів	9
в них дошкільних відділень	1
груп	1
дітей	10
Всього початкових шкіл	1
в них класів	1
учнів	8
Всього гімназій з початковою школою	8
в них класів	61
учнів	569
Всього ліцеїв з дошкільним відділенням та початковою школою та гімназією	1
в них класів	8
учнів	63
в них дошкільних відділень	1
груп	1
дітей	12
Всього ліцеїв з початковою школою та гімназією	16
в них класів	228
учнів	3995
В.т. ч. ОЗО	4
в них класів	70
учнів	1276
В. т. ч. філій	5
в них класів	9
учнів	60
Всього кількість ЗЗСО	27
в них класів	299
учнів	4644
З них у міській місцевості:	
ЗЗСО	3
в них класів	73
учнів	1631
у сільській місцевості	
ЗЗСО	24
в них класів	225
учнів	3013
Міжшкільних ресурсних центрів	1
у них груп	2
у них учнів	28
Олевський центр дитячої та юнацької творчості	1

у них груп	21
у них вихованців	424
Олевська дитячо-юнацька спортивна школа	1
у них груп	18
у них вихованців	234

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК

	Крім того, що навчаються індивідуально																																										
	1кл			2кл			3кл			4кл			5кл			6кл			7кл			8кл			9кл			10кл			11кл												
ЗЗСО	пед. патронаж не сформованість класу	пед. патронаж за станом здоров'я	сімейна	екстернатна	пед. патронаж не сформованість класу	пед. патронаж за станом здоров'я	сімейна	екстернатна	пед. патронаж не сформованість класу	пед. патронаж за станом здоров'я	сімейна	екстернатна	пед. патронаж не сформованість класу	пед. патронаж за станом здоров'я	сімейна	екстернатна	пед. патронаж не сформованість класу	пед. патронаж за станом здоров'я	сімейна	екстернатна	пед. патронаж не сформованість класу	пед. патронаж за станом здоров'я	сімейна	екстернатна	пед. патронаж не сформованість класу	пед. патронаж за станом здоров'я	сімейна	екстернатна	пед. патронаж за станом здоров'я	сімейна	екстернатна	пед. патронаж за станом здоров'я	сімейна	екстернатна	Разом								
Олевський ліцей №1							3				1	3					1												5					8	34								
Олевський ліцей №2										1			1				1												1							5							
Олевський ліцей №3										2									4		1	1				5			1			1			2	17							
Будківська початкова школа-філія										3			1																							4							
Хмельівська початкова школа-філія																																				0							
Варварівський ліцей				1				3					5			2		7			3			10			6			9			11		6	63							
Жубровицький ліцей										1																										1							
Замисловицький ліцей					2																															2							
Зубковицький ліцей							1				1									1															3								
Кам'янський ліцей																					1												1	3									
Кишинський ліцей													1							2					1						2		1	7									
Забороченська початкова школа-філія																																				0							
Копищенський ліцей												1																				1				2							
Лопатицький ліцей						1																						1		1					3								
Майданський ліцей																			1			1						1					1	4									
Новоозернянський ліцей																						4				1									5								
Покровський ліцей																																1			1								
Журжевицька початкова школа-філія	1				1																															2							
БТЛ «Радовель»							2			2			2			6			2			3				0			3			1		5	26								
Поясківська філія I-II ст.	1				1				1	1			1														3								9								
Тепеницький ліцей									1												1							2			1				5								
Хочинський ліцей																																				0							
Зольнянська гімназія	3								1							1				1				1											7								
Калинівська гімназія			2														1																			3							
Корошинська гімназія																					3															3							
М-Копищенська гімназія	3						1																4												8								
Перганська гімназія			1							4			4				4																			13							
Стовпинська гімназія																													1							1							
Суцанська гімназія															1													1								2							
Юрівська гімназія		1										1							1									1								4							
Дружбівська початкова школа					1																															1							
Сердюківська початкова школа											1	1																								2							
Всього	8	1	3	1	5	1	5	5	0	2	4	17	6	0	4	8	5	0	0	17	4	1	1	15	3	1	0	20	8	1	0	17	3	2	0	25	0	0	22	1	0	24	240
Разом по класах	303				366				441				408				439			514				536			513			486			310		328			4644					

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2195

Про безоплатне прийняття у комунальну власність Олевської міської територіальної громади та на баланс Олевської міської ради інженерних мереж водопостачання та водовідведення по об'єкту: «Будівництво водопровідних та каналізаційних мереж по вул. Комсомольській та Суворова в м. Олевськ»

Розглянувши лист Органу самоорганізації населення «Комсомольська - Олевськ» та подані документи від 19.09.2025 року № 1 про безоплатну передачу інженерних мереж водопостачання та водовідведення по об'єкту: «Будівництво водопровідних та каналізаційних мереж по вул. Комсомольській та Суворова в м. Олевськ», взявши до уваги сертифікат про прийняття об'єкта в експлуатацію серія ЖТ № 162192450682 від 02.09.2019 року, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», відповідно акту обстеження інженерних мереж водопостачання та водовідведення по об'єкту: «Будівництво водопровідних та каналізаційних мереж по вул. Комсомольській та Суворова в м. Олевськ» та з метою належного утримання та експлуатації інженерних мереж водопостачання та водовідведення, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно у комунальну власність та на баланс Олевської міської територіальної громади інженерні мережі водопостачання та водовідведення по об'єкту: «Будівництво водопровідних та каналізаційних мереж по вул. Комсомольській та Суворова в м. Олевськ» протяжністю 827 м., у сумі 1053,198 тис. грн. 78 коп. (один мільйон п'ятдесят три тисячі сто дев'яносто вісім гривень 78 копійок), від органу самоорганізації населення «Комсомольська - Олевськ».

3. Начальнику бухгалтерського обліку та звітності, головному бухгалтеру Олевської міської ради (Віра Дорош) внести відповідні зміни до бухгалтерського обліку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Катерина Світельська).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2196

Про безоплатну передачу сировини і матеріалів
(солі технічної) з балансу Олевської міської
ради на баланс комунального підприємства
«Олевськ-Комунальник» Олевської міської ради

Розглянувши лист директора комунального підприємства «Олевськ-Комунальник» Олевської міської ради Василя Осипчука від 02.10.2025 № 171 щодо безоплатної передачі сировини і матеріалів (солі технічної) з балансу Олевської міської ради на баланс комунального підприємства «Олевськ-Комунальник» Олевської міської ради для приготування протиожеледної суміші та з метою упорядкування обліку та ефективного використання майна, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно сировину і матеріали (сіль технічну) з балансу Олевської міської ради на баланс комунального підприємства «Олевськ-Комунальник» Олевської міської ради, згідно з додатком.
2. Відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого апарату Олевської міської ради (Дорош В.В.) здійснити процедуру передачі та оформити акти приймання-передачі у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Комунальному підприємству «Олевськ-Комунальник» Олевської міської ради (Осипчук В.В.) здійснити заходи щодо безкоштовного зарахування на баланс майна, зазначеного в додатку до цього рішення, та внести відповідні зміни до бухгалтерського обліку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК

Додаток
до рішення LXV сесії Олевської міської ради
VIII скликання від 09.10.2025 року № 2196 «Про безоплатну
передачу сировини і матеріалів (солі технічної) з балансу Олевської
міської ради на баланс комунального підприємства «Олевськ-
Комунальник» Олевської міської ради»

Сировина і матеріали

Найменування	Номер субрахунку	Одиниця виміру	Кількість	Ціна, грн	Сума, грн
1. Сіль технічна, гатунок вищий, помел 3, ДСТУ 4246:2003	1517	т	22	2 850,00	62 700,00
ВСЬОГО					62 700,00

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

LXV сесія

м.Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2197

Про надання дозволу відділу культури
та туризму Олевської міської ради
на продовження терміну дії договорів

Розглянувши листи начальника відділу культури та туризму Олевської міської ради Анни Вжесінської від 21.08.2025 № 94/1-12, № 98/1-12 щодо продовження дії договорів оренди та договорів доступу до інфраструктури об'єктів будівництва для розміщення технічних засобів електронних комунікацій, з метою ефективного використання майна, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 року, Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж», постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483, постанови КМУ «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 року № 634, постанови КМУ «Про затвердження Правил надання доступу до інфраструктури об'єкта будівництва» від 18.07.2018 р. № 610, Положення про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням LVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 03.09.2020 року №1803, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл відділу культури та туризму Олевської міської ради (А.О. Вжесінській) на продовження терміну дії договорів оренди майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, без проведення аукціону, на той самий строк, на який вони були укладені, з орендною платою, встановленої на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін щодо продовження строку оренди шляхом викладання його у новій редакції, згідно вимог чинного законодавства, а саме:

1.1. Договір оренди майна, що належить до комунальної власності Олевської міської ради № 47-2 від 09.02.2021 року, на нежитлове приміщення на першому поверсі Будинку культури, загальною площею 5,65 м², за

адресою:: вул. Героїв України, 61-В, с. Лопатичі, Коростенського району, Житомирської області, індекс 11034.

- 1.2. Договір оренди майна, що належить до комунальної власності Олевської міської ради № 51-2 від 09.02.2021 року, на нежитлове приміщення на першому поверсі Будинку культури, загальною площею 3,1 м², за адресою: вул. Поліська, 51, с. Хочине, Коростенського району, Житомирської області, індекс 11011.
2. Надати дозвіл відділу культури та туризму Олевської міської ради (А.О. Вжесінській) на продовження терміну дії договорів доступу до інфраструктури об'єктів будівництва для розміщення технічних засобів електронних комунікацій, згідно вимог чинного законодавства, а саме:
 - 2.1. Договір доступу до інфраструктури об'єктів будівництва для розміщення технічних засобів електронних комунікацій № 16 від 21.11.2022 року, частини нежитлового приміщення Будинку культури, за адресою: вул. Володимира Ямчинського, 39, с. Тепениця, Коростенського району, Житомирської області, індекс 11030.
 - 2.2. Договір доступу до інфраструктури об'єктів будівництва для розміщення технічних засобів електронних комунікацій № 17 від 21.11.2022 року, частини нежитлового приміщення сільського клубу, за адресою: вул. Калинова, 27, с. Покровське, Коростенського району, Житомирської області, індекс 11015.
3. Надати дозвіл начальнику відділу культури та туризму Олевської міської ради (Вжесінській А.О.) підписати додаткові угоди про внесення змін щодо продовження строку оренди, відповідно до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, затвердженого рішенням XXXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року № 1247 «Про затвердження Примірного договору оренди комунального майна Олевської міської територіальної громади», а також додаткові угоди про внесення змін щодо продовження строку доступу до інфраструктури об'єктів будівництва для розміщення технічних засобів електронних комунікацій.
4. Надати копії підписаних та затверджених Олевською міською радою додаткових угод до вищезазначених договорів в 5-денний термін, відділу економічного розвитку, транспорту, інвестицій та комунальної власності Олевської міської ради (Ковальчуку О.Б.).
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

LXV сесія

м.Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2198

Про продовження терміну дії договору оренди
об'єкта нерухомого майна комунальної
власності Олевської міської територіальної
громади без проведення аукціону

Розглянувши заяву в електронно-торговій системі Prozorro фізичної особи-підприємця Ренкас Наталії Іванівни від 29.09.2025 № 53997 щодо продовження дії договору оренди та з метою ефективного використання майна, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 року, постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року № 483, постанови КМУ «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 року № 634, положення про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням LVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 03.09.2020 року №1803, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Продовжити термін дії договору оренди майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади від 01.02.2021 року № 00000-2, без проведення аукціону, на той самий строк, на який він був укладений, з орендною платою, встановленої на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується – приміщення в нежитловій будівлі, загальною площею 77,6 м², за адресою: вул. Центральна, 54, с. Юрове, Коростенського району, Житомирської області, індекс 11014, з чинним орендарем – фізичною особою-підприємцем Ренкас Наталією Іванівною, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди майна, шляхом викладання його у новій редакції.

2. Уповноважити міського голову підписати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди майна, шляхом викладання його у новій редакції, відповідно до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, затвердженого рішенням XXXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08.06.2023 року № 1247 «Про затвердження Примірного договору оренди комунального майна Олевської міської територіальної громади».

3. Відділу економічного розвитку, транспорту, інвестицій та комунальної власності (Ковальчук О.Б.) у порядку, обсязі та в строки, передбаченні чинним законодавством, внести інформацію про прийняття рішення в електронно-торговій системі Prozorro.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Світельська К.В.).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2199

**Про надання дозволу на припинення повноважень
та діяльності органу самоорганізації населення
«КОМСОМОЛЬСЬКА-ОЛЕВСЬК»**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про органи самоорганізації населення», Положенням органу самоорганізації населення «КОМСОМОЛЬСЬКА-ОЛЕВСЬК», яке погоджено виконавчим комітетом Олевської міської ради відповідно до рішення № 680 від 06.08.2015 року, розглянувши заяву керівника органу самоорганізації населення «КОМСОМОЛЬСЬКА-ОЛЕВСЬК» від 8 жовтня 2025 року № 2 та доданий до неї протокол загальних зборів органу самоорганізації населення «КОМСОМОЛЬСЬКА-ОЛЕВСЬК» від 8 жовтня 2025 року, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на припинення повноважень та діяльності органу самоорганізації населення «КОМСОМОЛЬСЬКА-ОЛЕВСЬК» шляхом ліквідації у добровільному порядку.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань депутатської діяльності, регламенту, дотримання законодавства та протидії корупції.

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2200

Про делегування функцій замовника на
проведення будівельних робіт

Розглянувши лист та подані документи Комунальної установи «Олевська дитячо-юнацька спортивна школа» Олевської міської ради від 22.09.2025 № 123 щодо делегування функцій замовника на проведення будівельних робіт, відповідно ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 4 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення 55 сесії Олевської міської ради 8 скликання від 13.02.2025 року № 1938 «Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2025 рік», рішення 57 сесії Олевської міської ради 8 скликання від 13.03.2025 року № 1976 «Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2025 рік», рішення 59 сесії Олевської міської ради 8 скликання від 08.05.2025 року № 2031 «Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2025 рік», рішення 63 сесії Олевської міської ради 8 скликання від 07.08.2025 року № 2122 «Про внесення змін до бюджету Олевської міської територіальної громади на 2025 рік», з метою забезпечення організації будівельних робіт на об'єкті комунальної власності Олевської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Делегувати функції замовника будівельних робіт по об'єкту: «Реконструкція (без зміни зовнішніх геометричних розмірів у плані) будівлі Олевської ДЮСШ по вул. Свято-Миколаївська, 10 в м. Олевськ, Житомирської області» (коригування) Комунальній установі «Олевська дитячо-юнацька спортивна школа» Олевської міської ради.

2. Надати згоду Комунальній установі «Олевська дитячо-юнацька спортивна школа» Олевської міської ради (Микола Закіров) на проведення будівельних робіт на об'єкті: «Реконструкція (без зміни зовнішніх геометричних розмірів у плані) будівлі Олевської ДЮСШ по вул. Свято-Миколаївська, 10 в м. Олевськ, Житомирської області» (коригування).

3. Доручити в.о. директора Комунальної установи «Олевська дитячо-юнацька спортивна школа» Олевської міської ради Закірову Миколі

Рафаїловичу подавати через Єдиний державний вебпортал електронних послуг («Портал Дія») та через ЦНАП заяви на отримання дозволів на виконання будівельних робіт по об'єкту «Реконструкція (без зміни зовнішніх геометричних розмірів у плані) будівлі Олевської ДЮСШ по вул. Свято-Миколаївська, 10 в м. Олевськ, Житомирської області» (коригування).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2201

Про внесення змін у рішення
сесії Олевської міської ради

З метою виправлення технічної помилки у рішенні LXIV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 11.09.2025 року №2169 «Про проведення інвентаризації неформованих земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічних документацій щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності», керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у рішення LXIV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 11.09.2025 року №2169 «Про проведення інвентаризації неформованих земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічних документацій щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності», виклавши пункт 1 у новій редакції:

«1. Провести інвентаризацію неформованих земельних ділянок комунальної власності та надати дозвіл Олевській міській раді на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які розташовані на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів Зубковицького старостинського округу із формуванням земельних ділянок:

- орієнтовною площею 1,0 га;
- орієнтовною площею 9,2 га;
- орієнтовною площею 7,7 га;
- орієнтовною площею 2,0 га;
- орієнтовною площею 1,1 га;
- орієнтовною площею 2,2 га;
- орієнтовною площею 6,5 га;
- орієнтовною площею 16,2 га;
- орієнтовною площею 0,9 га;

- орієнтовною площею 9,5 га;
- орієнтовною площею 5,3 га;
- орієнтовною площею 3,5 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), вид земельних угідь – багаторічні насадження.».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2202

Про припинення права постійного
користування земельною ділянкою
комунальної власності

Розглянувши заяву **ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ**
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Сузір'я-Олевськ», ЄДРПОУ 45453712,
зареєстрованого за адресою: вул. Київська, 7, м. Олевськ, Коростенського р-ну,
Житомирської обл., керуючись ст. 12, п. а) ст. 141 Земельного кодексу України,
ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи
рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та
землекористування, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Припинити **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ**
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Сузір'я-Олевськ» право постійного
користування земельною ділянкою комунальної власності, загальною площею
0,2000 га, кадастровий номер 1824455100:02:028:0042, цільове призначення –
для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код
02.03), яка розташована за адресою: вул. Київська, 7, м. Олевськ, Коростенського
району, Житомирської області у зв'язку з добровільною відмовою від права
користування земельною ділянкою.

2. **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО**
БУДИНКУ «Сузір'я-Олевськ» провести державну реєстрацію припинення права
постійного користування земельною ділянкою у встановленому законодавством
порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію
міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
(Налапко П.П).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2203

Про продовження терміну дії та внесення
змін до договору оренди землі
комунальної власності

Розглянувши заяву ФОП *****, проживає за адресою: вул. *****, 4 кв. 4, м. Олевськ, Коростенського р-ну, Житомирської обл. про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки комунальної власності, керуючись ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 93, 124 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Продовжити термін дії договору оренди землі комунальної власності від 28 жовтня 2020 року, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), загальною площею 0,0140 га, кадастровий номер 1824455100:01:007:0005, яка розташована за адресою: вул. Набережна, 1-А, м. Олевськ, Коростенський район, Житомирська область, укладеного між Олевською міською радою та *****, терміном на 5 (п'ять) років.

2. Внести зміни до чинного договору оренди землі від 28 жовтня 2020 року, загальною площею 0,0140 га, кадастровий номер 1824455100:01:007:0005, укладеного між Олевською міською радою та ***** шляхом укладання додаткової угоди до договору та викласти п. 5 розділу «Об'єкт оренди», п. 9, п. 11 розділу «Орендна плата» у новій редакції, згідно додатку.

3. Встановити річну орендну плату за користування вказаної земельної ділянки в розмірі 12% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

4. ФОП ***** в місячний термін укласти та зареєструвати додаткову угоду до договору оренди землі від 28 жовтня 2020 року відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди землі від 28 жовтня 2020 року набуваються у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди та її державної реєстрації.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК

Додаток
до рішення LXV сесії Олевської міської ради
VII скликання від 09.10.2025 року №2203 «Про
продовження терміну дії та внесення змін до договору
оренди землі комунальної власності»

ДОДАТКОВА УГОДА
До договору оренди землі від 28 жовтня 2020 року

м. Олевськ

«_____» _____ 2025 р.

Орендодавець **ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА**, код ЄДРПОУ 04343470, в особі міського голови Лисицького Сергія Івановича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та Орендар **ФОП *******, з іншого боку, які разом іменуються «СТОРОНИ», уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Керуючись рішенням LXV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 09.10.2025 року № «Про продовження терміну дії та внесення змін до договору оренди земельної ділянки комунальної власності» Сторони домовились продовжити термін дії договору оренди землі від 28.10.2020 року, кадастровий номер земельної ділянки 1824455100:01:007:0005, загальною площею 0,0140 га, яка розташована за адресою: вул. Набережна, 1-а, м. Олевськ, Коростенського району, Житомирської області на 5 (п'ять) років та внести до договору наступні зміни:

2. У розділі «Об'єкт оренди» п. 5 викласти у новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 26.09.2025 року становить 34664,42 грн.»

3. п. 9, п. 11 розділу «Орендна плата» викласти у новій редакції:

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею 0,0140 га, що становить 4 159 грн. 73 коп. (чотири тисячі сто п'ятдесят дев'ять гривень 73 копійки) на рік.»

«11. Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно в розмірі 1/12 частини річної орендної плати не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на р/р UA418999980334109815000006741, код платежу 18010900, МФО 899998, банк: Казначейство України, код ЄДРПОУ 37976485, ГУК у Житомирській області/ТГ м. Олевськ.»

4. Всі інші умови укладеного договору залишаються без змін, сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

5. Ця додаткова угода є невід'ємною складовою частиною Договору від 09.09.2019 року, набирає чинності з моменту підписання та її державної реєстрації.

6. Угода укладена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Реквізити сторін

Орендодавець ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА в особі міського голови Лисицького Сергія Івановича код ЄДРПОУ 04343470 Місцезнаходження юридичної особи: вул. Володимирська, 2, м. Олевськ, Коростенський р-н, Житомирська обл.	Орендар ФОП ***** РНОКПП 2421112824 вул. 20-річчя незалежності України, 4 кв. 4, м. Олевськ Коростенський р-н, Житомирська обл. тел. (097) 130 24 19
--	---

Підписи сторін

Міський голова

_____ Сергій ЛИСИЦЬКИЙ
м.п.

Орендар

_____ Тетяна ГРИСЮК
м.п.(за наявності)



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№ 2204

Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки комунальної власності
з метою зміни цільового призначення

У зв'язку з необхідністю зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Олевській міській раді на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення із цільового призначення 16.00 – землі запасу на цільове призначення 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи, кадастровий номер 1824486200:10:000:0559, загальною площею 4,2998 га, яка розташована на території Олевської міської ради Коростенського району Житомирської області за межами населених пунктів Рудне-Бистрянського старостинського округу.

2. Проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, погоджений в установленому законом порядку, подати на розгляд та затвердження чергової сесії міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2205

Про надання дозволу на виготовлення
звітів про експертну грошову оцінку
земельних ділянок комунальної власності

Розглянувши заяви:

- *****, проживає за адресою: вул. ***** 1, с. Михайлівка, Коростенського р-ну, Житомирської обл.;

- *****, проживає за адресою: вул. ***** 12, с-ще *****, ***** обл.
про надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку
земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського
призначення, керуючись ст. ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України,
Законом України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської
ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ***** на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку
земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського
призначення, загальною площею 0,2000 га, кадастровий номер
1824455100:02:028:0042 з метою надання у власність шляхом викупу, категорія
земель – землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення –
для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код
02.03), яка розташована за адресою: вул. *****, 7, м. Олевськ, Коростенський
район, Житомирська область.

2. Надати дозвіл ***** на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку
земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського
призначення, загальною площею 0,0903 га, кадастровий номер
1824455100:01:028:0064 з метою надання у власність шляхом викупу, категорія
земель – землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення –
для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та
соціальної допомоги (код 03.03), яка розташована за адресою: вул. *****, 2-Е, м.
Олевськ, Коростенський район, Житомирська область.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію
міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
(Налапко П.П.).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2206

Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
комунальної власності з метою передачі
у користування на умовах оренди

Розглянувши заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «РАДОВЕЛЬ-ІНВЕСТ», код згідно з ЄДРПОУ 41662572, зареєстрованого за адресою: вул. Київська, 6, с. Радовель, Коростенського р-ну, Житомирської обл. та надані документи, керуючись ст. ст. 12, 92, 93, 95, 96, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, ст. ст. 8, 20, 22, 25, 50, 51 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РАДОВЕЛЬ-ІНВЕСТ» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі її в користування на умовах оренди, загальною площею 0,1473 га, кадастровий номер 1824486001:04:003:0099, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02), яка розташована за адресою: вул. І. Кручка, 1-б, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області.

2. Укласти договір оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02), яка розташована за адресою: вул. І. Кручка, 1-б, с. Радовель, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1473 га, кадастровий номер 1824486001:04:003:0099 між Олевською міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «РАДОВЕЛЬ-ІНВЕСТ», терміном на 5 (п'ять) років.

2.1. Встановити річну орендну плату в розмірі 3% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02).

3. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РАДОВЕЛЬ-ІНВЕСТ» здійснити державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених проєктами землеустрою.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2207

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки комунальної власності

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації неформованої земельної ділянки комунальної власності, керуючись ст. 8, 20, 22, 25, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 79¹, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, загальною площею 3,5912 га, кадастровий номер 1824486400:07:000:0193, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), яка розташована на території Олевської міської ради, Коростенського району, Житомирської області за межами населених пунктів Стовпинського старостинського округу.

2. Олевській міській раді зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2208

Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
комунальної власності з метою передачі
в постійне користування

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОЇ УСТАНОВИ «ОЛЕВСЬКА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА» ОЛЕВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код згідно з ЄДРПОУ 25310316, зареєстрованої за адресою: вул. Свято-Миколаївська, 10, м. Олевськ, Коростенський р-н, Житомирська область про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі у постійне користування, керуючись Земельним кодексом України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити КУ «ОЛЕВСЬКА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА» ОЛЕВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, вид цільового призначення – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02), загальною площею 0,2022 га, кадастровий номер 1824455100:01:028:0066, яка розташована за адресою: вул. Свято-Миколаївська, 10, м. Олевськ, Коростенський район, Житомирська область з метою передачі її в постійне користування.

2. Передати КУ «ОЛЕВСЬКА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА» ОЛЕВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ в постійне користування земельну ділянку комунальної власності, вид цільового призначення – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02), загальною площею 0,2022 га, кадастровий номер 1824455100:01:028:0066, яка розташована за адресою: вул. Свято-Миколаївська, 10, м. Олевськ, Коростенський район, Житомирська область.

3. КУ «ОЛЕВСЬКА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА» ОЛЕВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ зареєструвати право постійного користування на вищезазначену земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. КУ «ОЛЕВСЬКА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА» ОЛЕВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням у відповідності до вимог Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2209

Про затвердження звітів про експертну
грошову оцінку земельних ділянок
комунальної власності

Розглянувши заяви:

- ФОП *****, проживає за адресою: вул. *****, 11, с. Соснівка, Коростенського р-ну, Житомирської обл. спільно з ФОП *****, проживає за адресою: вул. *****, 13, с. Соснівка, Коростенського р-ну, Житомирської обл.;

- *****, проживає за адресою: вул. *****, 34, с. Борове, Сарненського р-ну, Рівненської обл.;

- *****, проживає за адресою: вул. *****, 47 кв. 6, м. Хмельницький про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, керуючись ст. 128 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ФОП ***** спільно з ФОП ***** звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,4504 га, кадастровий номер 1824486200:07:000:0147, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02), яка розташована за адресою: вул. Л. Українки, 102, с. Варварівка, Коростенського р-ну, Житомирської обл., з метою продажу (викупу) в сумі 151 019 грн. 00 коп. (сто п'ятдесят одна тисяча дев'ятнадцять гривень 00 копійок) (без ПДВ). Вартість 1 кв. м. земельної ділянки становить 33,53 грн. (тридцять три гривні п'ятдесят три копійки) (без ПДВ).

1.1. Доручити Олевській міській раді, в особі міського голови, укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності, яка розташована за адресою: вул. Л. Українки, 102, с. Варварівка, Коростенського р-ну, Житомирської обл., загальною площею 0,4504 га, кадастровий номер 1824486200:07:000:0147 між Олевською міською радою та ФОП ***** спільно з ФОП О***** за ціною 151 019 грн. 00 коп. (сто п'ятдесят одна тисяча дев'ятнадцять гривень 00 копійок) (без ПДВ). Вартість 1 кв. м.

земельної ділянки становить 33,53 грн. (тридцять три гривні п'ятдесят три копійки) (без ПДВ).

2. Затвердити ***** звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, загальною площею 2,0331 га, кадастровий номер 1824483601:05:010:0009, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02), яка розташована за адресою: вул. Центральна, 92-Б, с. Кам'янка, Коростенського р-ну, Житомирської обл., з метою продажу (викупу) в сумі 518 034 грн. 00 коп. (п'ятсот вісімнадцять тисяч тридцять чотири гривні 00 копійок) (без ПДВ). Вартість 1 кв. м. земельної ділянки становить 25,48 грн. (двадцять п'ять гривень 48 копійок) (без ПДВ).

2.1. Доручити Олевській міській раді, в особі міського голови, укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності, яка розташована за адресою: вул. Центральна, 92-Б, с. Кам'янка, Коростенського р-ну, Житомирської обл., загальною площею 2,0331 га, кадастровий номер 1824483601:05:010:0009 між Олевською міською радою та ***** за ціною 518 034 грн. 00 коп. (п'ятсот вісімнадцять тисяч тридцять чотири гривні 00 копійок) (без ПДВ). Вартість 1 кв. м. земельної ділянки становить 25,48 грн. (двадцять п'ять гривень 48 копійок) (без ПДВ).

3. Затвердити ***** звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,7148 га, кадастровий номер 1824484000:07:000:0237, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03), яка розташована за адресою: вул. Гаражна, 10, с. Кишин, Коростенського р-ну, Житомирської обл. (за межами населених пунктів), з метою продажу (викупу) в сумі 225 877 грн. 00 коп. (двісті двадцять п'ять тисяч вісімсот сімдесят сім гривень 00 копійок) (без ПДВ). Вартість 1 кв. м. земельної ділянки становить 31,60 грн. (тридцять одна гривня 60 копійок) (без ПДВ).

3.1. Доручити Олевській міській раді, в особі міського голови, укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності, яка розташована за адресою: вул. Гаражна, 10, с. Кишин, Коростенського р-ну, Житомирської обл. (за межами населених пунктів), загальною площею 0,7148 га, кадастровий номер 1824484000:07:000:0237 між Олевською міською радою та Пушком Євгеном Вікторовичем за ціною в сумі 225 877 грн. 00 коп. (двісті двадцять п'ять тисяч вісімсот сімдесят сім гривень 00 копійок) (без ПДВ). Вартість 1 кв. м. земельної ділянки становить 31,60 грн. (тридцять одна гривня 60 копійок) (без ПДВ).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2210

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної
ділянки комунальної власності

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, яка розташована на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів Лопатицького старостинського округу, загальною площею 15,6269 га, кадастровий номер 1824485300:04:000:0148 на дві земельні ділянки, згідно додатку.

2. Олевській міській раді зареєструвати право власності стосовно новостворених земельних ділянок, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених документацією із землеустрою.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК

Додаток
до рішення LXV сесії Олевської міської ради VIII скликання
від 09.10.2025 року №2210 «Про затвердження технічної
документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки
комунальної власності»

№ з/п	Номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Кадастровий номер	Площа, га
1	1	Олевська міська рада Житомирська область за межами населених пунктів Лопатицького старостинського округу	01.01	1824485300:04:000:0149	13,9251
2	2	Олевська міська рада Житомирська область за межами населених пунктів Лопатицького старостинського округу	01.01	1824485300:04:000:0150	1,7018

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2211

Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, керуючись пунктами 9,16,17 Розділу 10 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 26,55 Закону України «Про землеустрій», статей 1,2,3,5,9 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити додатковий список до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого КСП «Україна» на території Олевської міської територіальної громади Житомирської області за межами населених пунктів, згідно додатку 1;
2. Затвердити додатковий список до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого КСП «Уборть» на території Олевської міської територіальної громади Житомирської області за межами населених пунктів, згідно додатку 2;
3. Затвердити додатковий список до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого КСП «ім. Калініна» на території Олевської міської територіальної громади Житомирської області за межами населених пунктів, згідно додатку 3;
4. Надати дозвіл громадянам власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай) замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського

виробництва, яка розташована на території Олевської міської територіальної громади Житомирської області за межами населених пунктів, згідно додатку 4;

5. Виділити власнику земельної частки (паю) *****в натурі земельну ділянку (рілля) площею 1,6506 га, кадастровий номер 1824483200:03:000:0522, земельну ділянку (кормові угіддя) площею 0,6284 га, кадастровий номер 1824483200:03:000:0745;
6. Виділити власнику земельної частки (паю) *****в натурі земельну ділянку (рілля) площею 1,0035 га, кадастровий номер 1824483200:03:000:0519, земельну ділянку (кормові угіддя) площею 0,5676 га, кадастровий номер 1824483200:03:000:0724;
7. Виділити власнику земельної частки (паю) *****в натурі земельну ділянку (рілля) площею 0,7829 га, кадастровий номер 1824483200:03:000:0567, земельну ділянку (кормові угіддя) площею 0,5634 га, кадастровий номер 1824483200:03:000:0721;
8. Виділити власнику земельної частки (паю) *****в натурі земельну ділянку (рілля) площею 0,8025 га, кадастровий номер 1824483200:03:000:0560, земельну ділянку (кормові угіддя) площею 0,5633 га, кадастровий номер 1824483200:03:000:0723;
9. Виділити власнику земельної частки (паю) *****в натурі земельну ділянку (рілля) площею 1,0290 га, кадастровий номер 1824486200:06:000:0500, земельну ділянку (кормові угіддя) площею 0,8068 га, кадастровий номер 1824486200:10:000:0551;
10. Виділити власнику земельної частки (паю) *****в натурі земельну ділянку (рілля) площею 1,3714 га, кадастровий номер 1824483200:03:000:0592, земельну ділянку (кормові угіддя) площею 0,5633 га, кадастровий номер 1824483200:03:000:0722;
11. Виділити власнику земельної частки (паю) *****в натурі земельну ділянку (рілля) площею 1,0851 га, кадастровий номер 1824483200:03:000:0589, земельну ділянку (кормові угіддя) площею 0,5258 га, кадастровий номер 1824483200:03:000:0733;
12. Рекомендувати громадянам здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку згідно законодавства.
13. Відмітити, що приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї та державної реєстрації забороняється.
14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.)

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК

Додаток 1

до рішення LXV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 09.10.2025 року № 2211 «Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок»

Додатковий список

до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого

КСП «Україна» на території Олевської міської територіальної громади Житомирської області

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Місце проживання	Серія № паспорта	Дата видачі паспорта	Ідентифікаційний код	Номер сертифікату	№ паю
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	*****	*****	*****	***** *	***** *	*****	ЖТ 028379 8	рілля – 109, кормо ві угіддя – 347

Начальник відділу

Микола САМЧЕНКО

Додаток 2

до рішення LXV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 09.10.2025 року № 2211 «Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок»

Додатковий список

до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого
КСП «Уборть» на території Олевської міської територіальної громади Житомирської області

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Місце проживання	Серія № паспорта	Дата видачі паспорта	Ідентифікаційний код	Номер сертифікату	№ паю
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	*****	*****	*****	***** *	***** *	*****	ЖТ 027820 2	рілля – 184, кормо ві угіддя – 485
2.	*****	*****	*****	***** *	***** *	*****	ЖТ 027832 1	рілля – 180, кормо ві угіддя – 390
3	*****	*****	*****	***** *	***** *	*****	ЖТ 027857 6	рілля – 395, кормо ві угіддя – 385
4	*****	*****	*****	***** *	***** *	*****	ЖТ 027857 9	рілля – 389, кормо ві угіддя – 389

5	*****	*****	*****	***** *	***** *	*****	ЖТ 027870 5	рілля – 654, кормо ві угіддя – 386
6.	*****	*****	*****	***** *	***** *	*****	ЖТ 027868 5	рілля – 653, кормо ві угіддя - 462

Начальник відділу

Микола САМЧЕНКО

Додаток 3

до рішення LXV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 09.10.2025 року № 2211 «Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок»

Додатковий список

до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) реформованого

КСП «ім. Калініна» на території Олевської міської територіальної громади Житомирської області

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Місце проживання	Серія № паспорта	Дата видачі паспорта	Ідентифікаційний код	Номер сертифікату	№ паю
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	*****	*****	*****	***** *	***** *	*****	ЖТ 019378 6	рілля – 514, кормо ві угіддя – 527

Начальник відділу

Микола САМЧЕНКО

Додаток 4

до рішення LXV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 09.10.2025 року №2211 «Про затвердження додаткового списку до розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі земельних ділянок»

Список громадян

власників сертифікатів на право на земельну частку (пай), яким надано дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Місце проживання	Серія № паспорта	Дата видачі паспорта	Ідентифікаційний код	Номер сертифікату	№ паю
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	*****	*****	*****	***** *	***** *	*****	ЖТ 028379 8	рілля – 109, кормо ві угіддя – 347

Начальник відділу

Микола САМЧЕНКО



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2212

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
комунальної власності сільськогосподарського
призначення з метою зміни цільового
призначення

Розглянувши проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності цільове призначення яких змінюється, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення із цільового призначення для ведення особистого селянського господарства (код 01.03), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення на цільове призначення 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, тип угідь – багаторічні насадження, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 1824486200:06:000:0425, загальною площею 1.0000 га, яка розташована: Олевська міська рада (за межами населених пунктів Рудне-Бистрянського старостинського округу), Коростенський район, Житомирська область.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення із цільового призначення земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення на цільове призначення (код 01.01) – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, тип угідь – багаторічні насадження, кадастровий номер 1824483200:03:000:0660, загальною площею 7,4325 га, яка розташована: Олевська міська рада (за межами населених пунктів Зубковицького старостинського округу), Коростенський район, Житомирська область.

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення із цільового призначення земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення на цільове призначення (код 01.01) – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, тип угідь – багаторічні насадження, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 1824483200:03:000:0665, загальною площею 3,0274 га, яка розташована: Олевська міська рада (за межами населених пунктів Зубковицького старостинського округу), Коростенський район, Житомирська область.

4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою зміни цільового призначення із цільового призначення земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення на цільове призначення (код 01.01) – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, тип угідь – багаторічні насадження, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 1824483200:03:000:0663, загальною площею 5,5945 га, яка розташована: Олевська міська рада (за межами населених пунктів Зубковицького старостинського округу), Коростенський район, Житомирська область.

5. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених проєктами землеустрою.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2213

Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки комунальної власності
з метою продажу права оренди на
земельних торгах у формі електронного
аукціону

З метою забезпечення ефективного використання міського земельного фонду в ринкових умовах та поповнення міського бюджету, відповідно до ст. 134-139 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 року №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)», Закону «Про оренду землі», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Олевській міській раді на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, загальною орієнтовною площею 0,1000 га, з цільовим призначенням для 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, місце розташування: вул. Олевської республіки, м. Олевськ, Коростенський район, Житомирська область, з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону;

2. Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону погоджений в установленому законом порядку, подати на розгляд та затвердження чергової сесії міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2214

Про затвердження звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону

З метою забезпечення ефективного використання міського земельного фонду в ринкових умовах та поповнення міського бюджету, відповідно до ст. 134-139 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 року №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)», Закону України «Про оцінку земель», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02, категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, загальною площею 0.2250 га, кадастровий номер 1824455100:02:023:0017, яка розташована: вул. Олевської республіки, м. Олевськ, Коростенський район, Житомирська область, з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону в сумі 87 120 грн. 00 коп. (вісімдесят сім тисяч сто двадцять гривень 00 коп.). Вартість 1 кв.м. земельної ділянки становить 38 грн. 72 коп. (тридцять вісім гривень 72 коп.).

1.1. Затвердити умови продажу земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, згідно додатку 1.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02, категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, загальною площею 1.4000 га, кадастровий номер 1824484000:05:000:0187, яка розташована: Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область (за межами населених пунктів Кишинського старостинського округу) з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону в сумі 372 540 грн. 00 коп. (триста сімдесят дві тисячі п'ятсот сорок гривень 00 коп.). Вартість 1 кв.м. земельної ділянки становить 26 грн. 61 коп. (двадцять шість гривень 61 коп.).

2.1. Затвердити умови продажу земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, згідно додатку 2.

3. Уповноважити міського голову на підписання договорів купівлі-продажу земельних ділянок з переможцем земельних торгів.

4. Призначити дату проведення земельних торгів у терміни визначені чинним законодавством України : IV квартал 2025 року – I квартал 2026 року

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК

Додаток 1

до рішення LXV сесії Олевської міської ради
VIII скликання від 09.10.2025 року №2214 «Про
затвердження звітів про експертну грошову
оцінку земельних ділянок комунальної власності
несільськогосподарського призначення з метою
продажу на земельних торгах у формі
електронного аукціону»

Інформація щодо лота земельних торгів

Вид процедури	Продаж земельної ділянки
Опис лота	Право власності земельної ділянки комунальної форми власності несільськогосподарського призначення, місце розташування: вул. Олевської республіки, м. Олевськ, Коростенський район, Житомирська область, кадастровий номер 1824455100:02:023:0017, площа 0.2250 га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – код 11.02, категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
Місцезнаходження	вул. Олевської республіки, м. Олевськ, Коростенський район, Житомирська область.
Кадастровий номер	1824455100:02:023:0017
Площа, га	0.2250
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – код 11.02
Тип власності	Комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	Відсутні
Обтяження прав на земельну (за наявності)	Відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	Відсутні
Стартова ціна продажу земельної ділянки	87 120.00 грн.
Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу)	871.20 грн.
Гарантійний внесок (30% від стартової ціни продажу земельної ділянки)	26 136.00 грн.
Експертна грошова оцінка	87 120.00 грн.
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	–
Дата проведення земельних торгів	IV квартал 2025 року - I квартал 2026 року

Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів	—
Інші документи та матеріали на лот	—

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО

Додаток 2

до рішення LXIII сесії Олевської міської ради
VIII скликання від 09.10.2025 року №2214 « Про
затвердження звітів про експертну грошову
оцінку земельних ділянок комунальної власності
несільськогосподарського призначення з метою
продажу на земельних торгах у формі
електронного аукціону»

Інформація щодо лота земельних торгів

Вид процедури	Продаж земельної ділянки
Опис лота	Право власності земельної ділянки комунальної форми власності несільськогосподарського призначення, місце розташування: Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область (за межами населених пунктів Кишинського старостинського округу), кадастровий номер 1824484000:05:000:0187, площа 1.4000 га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – код 11.02, категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
Місцезнаходження	Олевська міська рада, Коростенський район, Житомирська область.
Кадастровий номер	1824484000:05:000:0187
Площа, га	1.4000
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – код 11.02
Тип власності	Комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	Відсутні
Обтяження прав на земельну (за наявності)	Відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	Відсутні
Стартова ціна продажу земельної ділянки	372 540.00 грн.
Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу)	3 725.40 грн.
Гарантійний внесок (30% від стартової ціни продажу земельної ділянки)	111 762.00 грн.
Експертна грошова оцінка	372 540.00 грн.
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	—

Дата проведення земельних торгів	IV квартал 2025 року - I квартал 2026 року
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів	—
Інші документи та матеріали на лот	—

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО



**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

м. Олевськ

VIII скликання

LXV сесія

09.10.2025

№2215

Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок комунальної власності
в натурі (на місцевості) з метою передачі
безоплатно у власність для будівництва
і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва індивідуальних гаражів, керуючись ст. 8, 20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 40, 81, 116, 118, 121, 122, пп.5 п.27 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянам, згідно додатку, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – код виду цільового призначення 02.01.

2. Передати громадянам, згідно додатку, безоплатно у власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – код виду цільового призначення 02.01.

3. Зобов'язати громадян, згідно додатку, зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до чинного законодавства.

4. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність та якість технічної документації.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК

Додаток

до рішення LXV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 09.10.2025 року №2215 «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

СПИСОК

громадян, яким надано дозвіл на затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце проживання	Адреса земельної ділянки	Загальна площа, га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824481601:05:004:0095
2	*****	*****	*****	0,1230	0,1230	1824482801:03:008:0018
3	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824487201:09:001:0139
4	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824486202:05:006:0040
5	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824456002:03:002:0003
6	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824484001:11:004:0024
7	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824482403:06:001:0014
8	*****	*****	*****	0,0997	0,0997	1824455100:02:039:0044
9	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824481601:05:005:0028
10	*****	*****	*****	0,2500	0,2500	1824483601:05:004:0008

Начальник відділу землекористування

Микола САМЧЕНКО



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2216

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки комунальної власності
в натурі (на місцевості) з метою передачі
безоплатно у спільну часткову власність для
будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши спільну заяву *****, проживає за адресою: вул. *****, 71, с. Устинівка, Коростенського р-ну, Житомирської обл. та *****, проживає за адресою: вул. *****, 71, с. Устинівка, Коростенського р-ну, Житомирської обл., як законного представника малолітньої дитини *****, проживає за адресою: вул. *****, 71, с. Устинівка, Коростенського р-ну, Житомирської обл. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у спільну часткову власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), висновок Служби у справах дітей Олевської міської ради №330 від 25.08.2025 року та надані документи, на підставі ст. 8, 20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 40, 81, 86, 87, 116, 118, 121, 122, пп.5 п.27 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити *****та *****документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) з метою передачі безоплатно у спільну часткову власність з цільовим призначенням – 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, загальною площею 0,2500 га, яка розташована за адресою: вул*****, 71, с. Устинівка, Коростенський район, Житомирська область, кадастровий номер 1824482403:06:001:0015.

1.2. Надати ***** та ***** безоплатно у спільну часткову власність (відповідно до часток у документах, які посвідчують право власності на

житловий будинок) земельну ділянку з цільовим призначенням – 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, загальною площею 0,2500 га, за адресою: вул. *****, 71, с. Устинівка, Коростенський район, Житомирська область, кадастровий номер 1824482403:06:001:0015.

1.3. Зобов'язати ***** та ***** зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Олевська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність та якість технічної документації.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК



ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXV сесія

м. Олевськ

VIII скликання

09.10.2025

№2217

Про проведення інвентаризації несформованих земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічних документацій щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності

З метою формування земельних ділянок, встановлення їх меж та розмірів, забезпечення внесення відомостей до Державного земельного кадастру, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету міністрів України від 05.06.2019 року №476 «Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Провести інвентаризацію несформованих земельних ділянок комунальної власності та надати дозвіл Олевській міській раді на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які розташовані на території Олевської міської ради Житомирської області за межами населених пунктів Хочинського старостинського округу із формуванням земельних ділянок:

- орієнтовною площею 7,0 га;
- орієнтовною площею 0,80 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), вид земельних угідь – багаторічні насадження.

2. Провести інвентаризацію несформованої земельної ділянки комунальної власності та надати дозвіл Олевській міській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка розташована на території за адресою с-ще Дружба, Коростенський р-н, Житомирська обл. із формуванням земельної ділянки орієнтовною площею 0,8 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення – земельні ділянки запасу

(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.19).

3. Олевській міській раді звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт по виготовленню документації із землеустрою.

4. Виготовлені технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок подати на затвердження чергової сесії міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Налапко П.П.).

Секретар ради

Сергій МЕЛЬНИК